

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ESTUDI DE DETALL A LA SUBZONA EF4 (ILLA "L") DEL SECTOR SUR-5

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA

octubre de 2008

Sara Gómez i Rufach, Arquitecta del Servei d'Urbanisme



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren l' Estudi de Detall de la subzona EF4 (illa "L") del sector SUR 5 per definir l'ordenació dels passatges i porxo vinculants definits pel Pla parcial SUR 5 Copa d'Or dels edificis que integraran en conjunt de l'illa, tenen el contingut següent:

1. MEMÒRIA.

- 1.1 Antecedents i marc legal aplicable.
- 1.2 Objectius de l'estudi de detall.
- 1.3 Situació i àmbit.
- 1.4 Estructura de la propietat.
- 1.5 Planejament general vigent.
- 1.6 Normativa urbanística vigent.
- 1.7 Descripció de la proposta d'estudi de detall
- 1.8 Justificació de la modificació.

2. NORMATIVA.

3. PLÀNOLS.

- 3.1 Planejament vigent.
- 3.2 Plànol de planta baixa, alineacions de porxo i passatges interiors.

4. ANNEXES

- 4.1 Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i Habitatge Entorn SCCL. (Parcel·la L-1)
- 4.2 Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Caixa de Pensions. (Parcel·la L-2)
- 4.3 Compra venda de l'Ajuntament de Lleida a Por Font SCCL. (Parcel·la L-3)
- 4.4 Compra venda de l'Ajuntament de Lleida a Habitatges Veïnals de Catalunya SCCL. (Parcel·la L-4)

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA

1.1 Antecedents i marc legal aplicable.

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'apravà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 15/05/2002, per acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida s'aprova amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord el Pla parcial SUR 5, Copa d'Or, de Lleida, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 3686, de data 26/07/2002.

El projecte de compensació del polígon únic del Pla parcial sector SUR 5 (Copa d'Or) de Lleida aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 27/07/04, publicat al BOP núm. 27 de data 22/02/05.

El projecte d'urbanització polígon únic del Pla parcial sector SUR 5 Copa d'Or de Lleida aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 24/10/06, publicat al BOP. núm. 156 de 16/11/06.

La Modificació puntual del Pla general en l'àmbit de la parcel·la L del sector SUR 5 (Copa d'Or) aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25/05/06 publicat al DOGC núm. 4677 de data 17/07/06.

El Projecte d'emissari unitari dels sectors SUR 5, SUR 33, SUR 21, SUR 10 i SUR 24 aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 29/01/08 publicat al BOP núm. 31 de data 28/02/08.

El Projecte de parcel·lació de la finca resultant L del Pla parcial SUR 5 Copa d'Or aprovat per la Junta de Govern Local de data 19/09/06.

Actualment hi ha en fase de redacció la Modificació del text refós del Pla parcial Copa d'Or SUR-5 en l'àmbit de la illa "K".



Ajuntament de Lleida

1.2 Objectius de l'estudi de detall.

1. Aquest estudi de detall té per objecte detallar l'ordenació de la illa L del SUR 5 Copa d'Or en relació amb l'espai lliure al qual dóna front per tal de permetre la connexió de vianants amb la mateixa mitjançant 3 passatges peatonals coincidents amb els 3 límits de les 4 parcel·les que formen la illa L (parcel·les L1, L2, L3 i L4).
2. Es delimita la zona de porxo que dóna front a la zona verda amb una amplada de 4,5 metres.
3. Es regula l'alçada lliure del porxo tenint en compte la normativa del SUR 5 i els denivells de les parcel·les.

1.3 Situació i àmbit.

L'àmbit de l'estudi de detall es limita en la illa L del Pla parcial SUR 5 Copa d'Or, situada a l'extrem Sud-Est del sector, llandant amb el sòl no urbanitzable i al canal de Seròs, en una superfície total de 10.531,60 m² de superfície.

Aquesta ordenació afecta a la parcel·la "L" corresponent a l'actuació que es portarà a terme per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en el sector del Pla parcial de Copa d'Or SUR 5. Segons el projecte de parcel·lació la parcel·la "L" es descriu de la següent manera:

- PARCEL·LA "L":

Descripció: Urbana. Solar situat a Lleida al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or) de superfície 9.331,72 m²

Confronta:	Al front, nord, carrer de situació. Al fons, sud, zona verda pública V7. Dreta entrant, est, carrer número 12. Esquerra, oest, carrer número 11.
Edificabilitat màxima:	37.670,55 m ²
Nombre màxim d'habitatges:	216
Adjudicatari:	Ajuntament de Lleida
Valor:	10.736.106,75 Euros.
Correspondència registral:	amb totes les finques aportades ja que correspon a la cessió del 10% d'aprofitament mig.
Càrrega urbanística:	1.236.278,39 Euros

Aquesta parcel·la ha estat parcel·lada i posteriorment transmesa a empreses que s'encarregaran d'edificar habitatge de protecció oficial.



Ajuntament de Lleida

1.4 Estructura de la propietat

La illa L està parcel·lada en 4 parcel·les segons el projecte de parcel·lació de la illa L del sector SUR 5 Copa d'Or :

El titular de la parcel·la L1 és Habitatge Entorn SCCL (veure document annex 3.1)

El titular de la parcel·la L2 és La Caixa de Pensions (veure document annex 3.2)

El titular de la parcel·la L3 és Por font SCCL (veure document annex 3.3)

El titular de la parcel·la L4 és Habitatges veïnals SCCL (veure document annex 3.4)

1.5 Planejament general vigent

El Planejament vigent en els terrenys objecte d'aquest estudi de detall és el Pla General Municipal de Lleida que classifica el sector Copa d'Or SUR 5 com a sòl urbanitzable delimitat i el qualifica de "Zona d'urbanització residencial tipus 1, Clau 12 A, d'acord a l'article 195, el qual es transcriu íntegrament:

Art. 195 Zona d'urbanització residencial tipus 1- Clau 12A

1. Definició de la zona:

Correspon als sòls urbanitzables que han de contenir el desenvolupament de la ciutat en les àrees amb funcions urbanes més intensives.

2. Objectius generals:

Aquesta zona té com objectiu el permetre la continuïtat de la ciutat actual amb paràmetres d'eixampla molt equipat i amb un alt nivell de qualitat urbana.

3. Determinacions de l'ordenació

3.1. El desenvolupament d'aquesta zona es realitzarà mitjançant Pla Parcial en els sòls urbanitzables programats i amb Programa d'Actuació Urbanística i Pla Parcial en els Sòls Urbanitzables no Programats.

3.2. El Pla Parcial i/o Programa d'Actuació abastaran la totalitat del sector determinat en el present Pla General.

3.3. Estàndards Urbanístics:

a) Índex d'edificabilitat brut (IEB) , aplicable a la totalitat del sector 0,85 m²t/m²s, Aquesta edificabilitat incorpora el sostre necessari per usos residencials i altres usos permesos, segons l'apartat 5 del present article i de l'annex 2 del present Pla General. El Pla parcial que desenvolupi els sectors, determinarà la distribució d' edificabilitats en funció dels usos permesos en el Pla General.

b) Densitat d'habitatges, es fixa en un màxim de 55 hab /Ha.

c) Cessions obligatòries per a sistemes computats d'acord amb l'Art. 189:

1. Sistemes generals, els previstos en els plànols d'ordenació

2. Sistemes locals

- Espais Lliures, mínim el 10% de la superfície del sector o 18 m²/per habitatge

- Equipaments docents, 10 m² per habitatge

- Equipaments assistencials i sanitaris, esportius i altres serveis públics amb proporció no inferior al 4% de la superfície del sector



Ajuntament de Lleida

3. Viari, es complementarà el previst en el pla general amb la vialitat local.
4. Aparcament. El Pla Parcial preveurà la reserva d'una plaça d'aparcament per habitatge a la via pública i en l'ordenança s'establirà l'obligatorietat d'una plaça d'aparcament privat per habitatge i una plaça d'aparcament per a cada 100 m2 de sostre no residencial.
- d) Cessió del 10% d'acord a la legislació vigent se cedirà la superfície de sòl on es pugui edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

4. Determinacions de l'edificació:

4.1. Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta i habitatge plurifamiliar amb compatibilitat d'habitatge unifamiliar.

4.2. El Pla Parcial complementarà les condicions d'edificació relatives a condicions de forma de la parcel·la, ocupació de plantes soterrani, baixa i pis, i elements secundaris de l'edificació. Tanmateix, la parcel·la mínima es fixa en 600 m2.

4.3. Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima, el nombre màxim de plantes es fixa en planta baixa i sis plantes pis, i l'alçada reguladora segons l'article 44 d'aquestes Normes.

5. Condicions particulars d'ús

L'ús general és l'habitatge plurifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons determinacions del quadre general d'usos (Annex 2)

Segons la Modificació del Pla general SUR-5 Copa d'Or en l'àmbit de la illa L la normativa que s'afegeix al Pla general vigent en la Clau 12 A és la següent:

3. NORMATIVA

La Modificació comporta incorporar a la normativa fins ara vigent unes variacions en l'article 195 del Pla General, afegint l'apartat 6 que resta com segueix.

Paràmetres de la parcel·la "L" del Pla Parcial Copa d'Or SUR 5

6.1.- Densitat alternativa

Es determina una densitat alternativa en l'àmbit de la parcel·la "L" del Pla Parcial SUR 5 Copa d'Or, per destinar en la seva totalitat a la construcció d'habitatge d' HPO Règim General, permetent l'ús d'habitatge en planta baixa.

Densitat alternativa	253,26 hab /Ha
Nombre màxim d'habitatges	402.

Així, es fixa una densitat alternativa del total del sector de 59,18 hab /Ha, amb un nombre màxim d'habitatges de 2.633, en total.



Ajuntament de Lleida

6.2.-Disposicions del Projecte de Parcel·lació

Es determina una parcel·la mínima de 600 m² , preveient un mínim de tres passatges peatonals que connectaran l'espai lliure Clau VL, situat en la façana sud-oest, amb el vial al que dóna front la parcel·la, amb una dimensió mínima de 17 m d'amplada.

1.6 Normativa urbanística.

La normativa d' aplicació a la illa L segons el Pla parcial SUR 5 Copa d'Or és la següent:

TITOL QUART.-NORMES URBANÍSTIQUES DE SÒLS DESTINATS A ZONA D'APROFITAMENT PRIVATIU

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 22

NORMA GENERAL

En els conceptes utilitzats en la definició de les ordenances particularitzades d'edificació i altres circumstàncies relatives als sòls amb aprofitament urbanístic privat, són els definits a l'apartat núm. 6 del P.G.LL- "Paràmetres de l'edificació oberta o edificació en bloc" a més de les precisions introduïdes per les presents normes urbanístiques que operaran com a ORDENANCES ESPECÍFIQUES O PARTICULARS del Pla parcial Copa d'Or.

Article 23

CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIÓ

Els plànols de proposta tècnica i planejament reflecteixen en algunes de les illes de referència,, d'una manera orientativa en el projecte de parcel·lació, que bàsicament s'inspirarà en els criteris de :

- Subjecció a la parcel·la mínima establerta a cadascuna de les subzones, i no entrar en contradicció amb les determinacions del PGLL de Lleida.
- Parcel·la mínima a les diferents subzones:

EF4 Parcel·la mínima	3.000 m2 de sòl
Màxim nombre de parcel·les	3

Tant els porxos, com els Passos Peatonals, de Gestió Privada com els espais lliures privats, s'afectaran a l'ús públic.

Amb l'aprovació definitiva del present Pla General i del subsegüent projecte de compensació (Reparcel·lació), se'n derivaran determinacions molt precises, que s'adjuntaran a les presents Normes Urbanístiques.

Els plànols de projecte de Re parcel·lació que s'aprovin al seu moment, s'adjuntaran al present Pla Parcial i regiran com la resta de plànols de projecte.



Ajuntament de Lleida

Article 24

TIPUS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

El tipus d'ordenació de l'edificació s'adoptaran bàsicament al que preveu l'article 82.1 del PG LL de Lleida i per tant existiran dos tipus d'ordenació de l'edificació:

- Configuració unívoca (Subzones EA1, EA2)
- Configuració flexible (Subzones EF1, EF2, EF3, EF4)

Regiran tant per l'una com per l'altra configuració les Normes del P.G.LL de Lleida.

No obstant això s'incorporen unes normes i ordenances particulars que precisen més endavant alguns criteris bàsics (articles 25 i següents)

Article 25 DEFINICIÓ I CLASSIFICACIÓ

Atenent a les configuracions bàsiques definides amb anterioritat, unívoca i flexible, existeixen 6 subzones diferenciades:

Edificació Flexible Tipus 4

Tipus de configuració	Flexible
Nombre màxim de plantes	PB + 6 PP
AR màxima	23 ml
Parcel·la mínima	3.000 m2 sòl
I E N	3,7 m2 st/ m2 sòl
Ocupació per plantes:	
Planta Baixa:	100% (*)
Planta Pis:	60%
Usos permesos:	
Planta Baixa:	Equipament (E), Comercial (C), Terciari (T)
Planta Pis:	Preferentment Residencial (R) amb tolerància terciari
	(T) i Equipament (E)

Tota l'illa s'ordenarà mitjançant un Estudi de Detall en el qual seran vinculants:

- 1- El porxo corregut a les plantes baixes.
- 2- Els dos passatges peatonals de gestió privada (P.G.P)

Article 26

EDIFICABILITAT MÀXIMA

Es recull per la distribució d'usos i d'edificabilitats per cadascuna de les subzones i venen recollides en el plànol 2 i en l'annex a les presents ordenances.



Ajuntament de Lleida

Article 27

DENSITAT NETA D'HABITATGES PER CADASCUNA DE LES ILLES

Ve determinada per cadascuna de les illes de referència, mitjançant els quadres que figuren a l'annex d'aquestes Ordenances.

QUADRE DE DENSITAT NETES PER SUBZONES

EF4 231 habitatges/ Ha

QUADRE DE DENSITATS NETES PER ILLES

IL 231,47 Habitatges/ Ha

Article 28

FORMA DE L'EDIFICACIÓ: PARÀMETRES

Ve determinada en la relació de plànols d'aquest Pla parcial, a partir dels següents paràmetres:

28.1 Alineacions de l'edificació.

Estan fixades al plànol de proposta tècnica i planejament, C9, C11.

28.2 Planta Baixa

Aquella en la que la cota del seu paviment no excedeix en 0,60 m per sobre o per sota de la rasant del vial, en els punts de major o menor cota corresponent a la parcel·la.

L'alçada màxima no podrà sobrepassar els 4,50 metres i l'alçada mínima serà de 3,25 m.

Les plantes baixes podran situar-se a +/- 1,20m d'alçada sobre la rasant del terreny exterior, que es destinin a habitatge sense que això impliqui la modificació de l'alçada reguladora màxima de l'edificació (subzona EA1)

28.2 Planta soterrani

S'ajustaran les determinacions de l'article 51 del P.G.LL de Lleida. L'alçada mínima serà de 2,40 m.

L'ocupació màxima de les plantes soterrani serà la següent:

Subzones:

- EA1; 70% parcel·la
- EA2; 70% parcel·la.
- EF1; 70% parcel·la.
- EF2; 100% parcel·la.
- EF3; 100% parcel·la.
- EF4; 100% parcel·la.



Ajuntament de Lleida

Article 29

VOLADISSOS I PORXOS

29.1: Voladissos

Completen i delimiten les condicions de l'article 54 del P.G.LL de Lleida.

29.1.1 Solament es permetran cossos sortints oberts segons les determinacions de l'article 54.b del P.G.LL de Lleida.

29.1.2 Solament es permetran cossos sortints oberts un 50% dels totals possibles en qualsevol de les façanes a vial o a espai lliure privat.

29.1.3 A efectes de càlcul de sostre edificable els vols oberts no computaran com edificabilitat ni computaran com a sostre edificable.

29.1.4 La composició de volada dels vols oberts serà flexible i discrecional dels projectista, sense ultrapassar mai el càlcul de $b = 0,50 \times F \times L \times N$, essent F = Longitud de façana, L = Longitud de vol i N = Nombre de pisos amb alçària.

29.1.5 Es podran tancar amb vidrieres o amb tancaments lleugers el 50% dels vols definits a l'article 29.12 per a formar galeries o elements arquitectònics diferenciadors.

29.2 Porxades

A la subzona EF4 (illa L) a definir mitjançant un estudi de Detall.

La fondària del porxo oscil·larà entre 4 i 5 ml a precisar mitjançant l'Estudi de Detall i l'alçària lliure mínima serà de 3,5 ml.

A les ordenances definitives s'introduiran precisions de detall sobre les característiques formals i constructives de les porxades.

Article 30

MATERIALS I ACABATS I ALTRES DETERMINACIONS

30.1 Els tractaments dels materials serà lliure i es podrà emprar la cara vista conjunta o separatament de qualsevol tipus de material ja sigui revestiment, aplacats, formigó o d'altres amb l'única restricció que en les subzones d'edificació alineada EA1, EA2, els propietaris d'un front de façana complet dins la mateixa illa, utilitzaran de comú acord el mateix tractament material a fi de dotar d'una certa uniformitat als esmentats frontons i donar una continuïtat formal al front de façana.

30.2 No s'admetran acabats ni materials de poca durabilitat constructiva en Planta Baixa.

30.3 Els tractaments de façana i les façanes de les edificacions es faran en quan a material de tancament amb les mateixes condicions a les façanes exteriors a vial i les façanes interiors que donin front a Espai Lliure Privat.



Ajuntament de Lleida

30.4 A les zones predominantment residencials les cobertes seran prioritàriament planes, i no es permetrà l'aprofitament sotacoberta de tipus privatiu o particularitzat, solament es permetrà un 25% d'aprofitament sotacoberta amb usos comunitaris (dependències de la comunitat de propietaris de l'immoble) a part dels elements tècnics de les instal·lacions. El volum sotacoberta estarà limitat per l'aplicació de l'article 65.3 del P.G.LL de Lleida.

30.5 Els nuclis verticals de serveis (escales i caixes d'ascensors) a les zones EF1, EF2, EF3, quan estiguin projectats com a elements amb volumetria autònoma i diferenciada de l'edifici i estiguin tancats més d'un 50% de la seva superfície amb elements envidrats o be siguin totalment oberts, computaran a efectes d' edificabilitat o de sostre amb un 50% de les seves superfícies construïdes.

30.6 Excepte a la subzona EF2 (illa F) en la qual existiran incorporat a l'Estudi de Detall una regulació específica de publicitat en la resta de subzones, queda expressament prohibida la col·locació de rètols marquesines, banderoles i altres elements que sobresurtin del Pla de Façana.

L'existència d'aquests vindrà emmarcada i limitada dins dels forats de l'edificació, forats que no podran ser alterats en la seva morfologia bàsica.

Article 32

ALTERNATIVES TIPOLÒGIQUES

En el marc de possibilitar alternatives tipològiques en la definició dels habitatges es prevenen.

32.1 El tamany mínim, ni el màxim d'habitatge no s'estableixen, l'únic referent de tamany serà establert pel concepte d'habitatge complert (32 m2) segons el Decret 28/1999 de la Generalitat de Catalunya.

32.1.2 Els habitatges tutelats (residencial especial) o els habitatges reduïts. (Annex 1.2 Decret 28/1999) no comptabilitzaran a efectes de densitat dins el Pla Parcial.

32.2 Els habitages en varis nivells (dúplex i tríplex) si disposen d'espais de doble alçària, (aquests no contarán a efectes de sostre) Les escales de comunicació que uneixen els diferents nivells, no es tindran en compte a efectes de còmput d' edificabilitat.

32.3 Les galeries (vols oberts envidrats) no comptabilitzaran a efectes del còmput d' edificabilitat.

32.4 Els nuclis d'accessos verticals (caixes d'escales i ascensors) tot i no ésser obligat el P.G.LL de Lleida, disposaran d' il·luminació i ventilació directa en el pla de façana.

32.5 La Normativa de Patis de Ventilació, Patiets i Celoberts vindrà regulada per les Normes Urbanístiques del P:G.LL de Lleida, articles 57, 58, 59 i 60.



Ajuntament de Lleida

Article 33

SUBZONES AMB APROFITAMENT PRIVAT (RÈGIM D'USOS)

Els usos permesos segons l'article 195.2 del P.G.LL de Lleida s'emmarcaran dins (195.2): "L'ús general és l'habitatge plurifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (Annex 2)"

33.1 Com a Norma General a cadascuna de les subzones resta determinada amb total claredat quins són els usos tolerats i quins són els usos incompatibles.

33.2 Als diferents estudis de Detall de desenvolupament del Pla Parcial Copa d'Or, s'especificaran els usos de concordància a la present Normativa que seran els següents:

QUADRE D'USOS

33.2.1 ÚS GENERAL : RESIDENCIAL (R)

USOS PERMESOS: HABITATGE UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL ESPECIAL

33.2.2 ÚS GENERAL: COMERCIAL (C)

USOS PERMESOS: QUIOSC
PETIT COMERÇ
COMERÇ MITJÀ

33.2.3 ÚS GENERAL: TERCIARI (T)

USOS PERMESOS: OFICINES
ESTABLIMENT HOTELER
RECREATIU
RESTAURACIÓ

33.2.4 ÚS GENERAL: INDUSTRIAL (T)

USOS PERMESOS: INDUSTRIAL NIVELL 1
INDUSTRIAL NIVELL 2
INDUSTRIAL NIVELL 3

33.2.4 ÚS GENERAL: LOGÍSTIC (L)

USOS PERMESOS: SERVEIS TECNOLÒGIC

33.2.5 ÚS GENERAL: EQUIPAMENT COMUNITARI (EC)

USOS PERMESOS: EDUCATIU
SANITARI ASSISTENCIAL
SÒCIO-CULTURAL
ESPORTIU
PÚBLIC ADMINISTRATIU
RELIGIOSOS
ALT SERVEI COMUNITARI

33.2.5 ÚS GENERAL: ESPECIAL (AP)

USOS PERMESOS: APARCAMENTS



Ajuntament de Lleida

Article 34

ESTACIONAMENTS I APARCAMENTS

L'ús d'aparcament està regulat per l'article 119 i l'annex núm. 5 de la Normativa del P.G.LL

Existiran 2 tipus d'aparcament:

34.1 APARCAMENT PÚBLIC

És la dotació d'aparcament localitzada sobre la via pública. La dotació mínima emprada, és d'1 vehicle per cada habitatge amb un total de 2.447 places d'aparcament.

34.2 APARCAMENT PRIVAT

La dotació mínima obligatòria del P.G.LL. es complementa fins a les següents dotacions.

Dotació per habitatges: 1, 3 places d'aparcament per cada habitatge.
Dotació d'altres usos:: 2 places d'aparcament privat per cada 100 m2 de sostre no residencial.

Respecte a les reserves d'aparcament en zona comercial de l'informe del Departament de Comerç s'han de complir les reserves previstes en l'annex 4 del pla general i específicament i plaça d'aparcament per cada 20 m2 de venda.

Les anteriors reserves d'aparcament s'ubicaran en superfície o en plantes soterrani, tindran el caràcter de dotacions mínimes i obligatòries i en el disseny dels corresponents edificis s'hauran de contemplar de manera obligatòria.

DISPOSICIÓ FINAL: ÚS COMERCIAL

La regulació en l'ús comercial s'adaptarà directament al P.T.S.E.C de Catalunya.

Al pla parcial s'admetrà el petit i el mitjà establiment comercial a la subzona EF2 i EF3 9 i el petit comerç a la resta de subzones.

1.7 Descripció de la proposta.

Així es tramita aquest document per tal de donar compliment allò que determina el Pla Parcial urbanístic SUR 5 Copa d'Or en el seu Article 29, VOLADISSOS I PORXOS, es determina que les porxades a la Subzona EF4 (illa L) caldrà definir-les mitjançant un estudi de detall, que la fondària del porxo ha de ser entre 4 i 5 metres lineals i la seva alçària lliure mínima serà de 3,5 metres.

En el Pla parcial SUR 5 Copa d'Or a l'Article 25, DEFINICIÓ I CLASSIFICACIÓ, també estableix què tota l'illa s'ordenarà mitjançant un estudi de detall en el qual seran vinculants el porxo corregut a les plantes baixes i els dos passatges peatonals de gestió privada (P.G.P).



Ajuntament de Lleida

1.8 Justificació de l'estudi de detall.

Segons la *disposició transitòria Novena* del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística:

“Disposició Transitòria Novena: Estudis de detall

Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que resultin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.”

Així, en tant que es determina la necessitat d'un estudi de detall en els articles 25 i 29 del Pla parcial SUR 5 Copa d'Or es redacta el present document, en tant que és necessari regular la composició unitària de les porxades i dels passatges de l'illa.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA

Article 1 .- Regulació de l'ordenació del porxo.

En el Pla parcial SUR 5 Copa d'Or es defineix un porxo paral·lel a l'espai lliure (VL) continu vinculant en totes les 4 parcel·les de la illa L (L-1, L-2, L-3 i L-4), les característiques del qual es detallen a continuació:

El porxo estarà format per un parament horitzontal continu, un parament vertical continu de tancament de la planta baixa de l'edificació i els elements de suport.

1.a) Amplada del porxo.

L'amplada del porxo serà constant a tot el llarg de l'edificació i la seva dimensió serà de 4,50 metres mesurats des del perímetre regulador de l'edificació de cada parcel·la en el costat coincident en el límit amb la zona verda VL fins al parament vertical continu de la planta baixa de l'edificació, amb un marge de variació de 10 cm.

1.b) Alçada del porxo

El porxo estarà delimitat per un pla superior que serà horitzontal en cada parcel·la. L'alçada del pla horitzontal que defineix el porxo serà com a màxim de 4,90 metres i l'alçada mínima serà de 3,50 metres. Aquesta alçada es mesurarà des de la rasant de la vorera del carrer.

1.c) Elements de suport

Els elements de suport del porxo hauran d'ubicar-se ajustats al perímetre regulador de l'edifici. Les distàncies entre els elements de suport que formin part del porxo seran iguals en tota l'edificació amb una distància entre eixos de 5,20 metres com a mínim i com a màxim 5,50 metres. Es permetrà que en el dos pòrtics que formen els extrems del porxo la distància entre els elements de suport sigui diferent a la resta, però iguals entre ells, amb un màxim de 5,50 metres.

En el cas d'existir dos pilars adossats per motius constructius, aquests es disposaran de manera simètrica en la façana i aquest cas no es podrà produir en més de 2 ocasions en el porxo de la mateixa edificació.



Ajuntament de Lleida

Article 2.- Regulació de l'ordenació dels passatges peatonals.

Les edificacions es separaran dels límits entre les parcel·les L1, L2, L3 i L4 una distància mínima de 8,5 metres coincidint amb el perímetre regulador de l'edificació.

2.a) Es podran ubicar en aquests espais lliure entre edificacions les rampes d'accés als aparcaments dels edificis d'habitatges.

2.b) El tipus de paviment dels passatges es correspondrà amb el paviment del porxo i serà únic en tota l'illa.

2.c) Aquests espais no podran disposar de cap tancament que no sigui practicable ja que l'ús del passatge és públic i el pas per aquests espais ha de permetre l'accés al espais lliures posteriors.

Lleida, 10 d'octubre de 2008

Sara Gómez i Rufach
Arquitecta

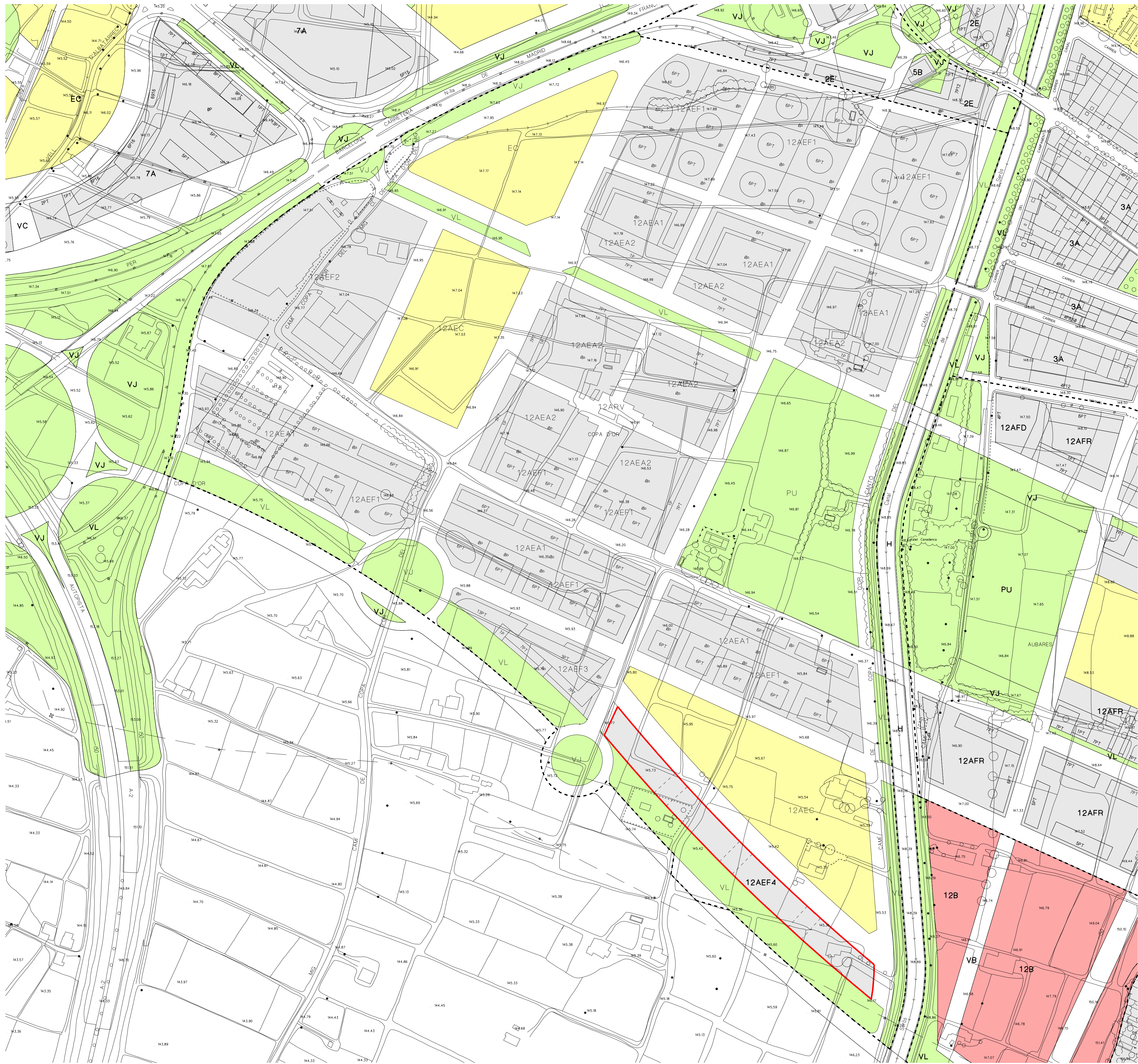
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

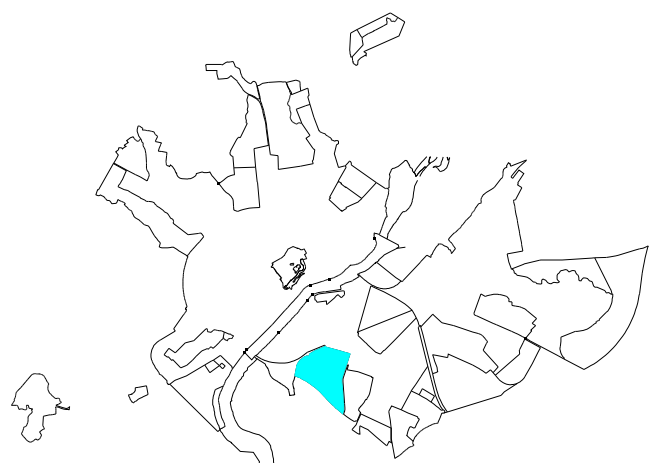
N.I.F. P-2515100-B

3. PLÀNOLS



ÀMBIT ESTUDI DE DETALL

ARQUITECTA MUNICIPAL
SARA GOMEZ RUFACH

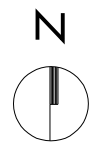


ESTUDI DE DETALL A LA
SUBZONA EF4 (ILLA L)
DEL SECTOR SUR-5

REFERÈNCIES TÈCNIQUES CARTOGRAFIA

Elipsoidal de Hayford, Datum Europeu. Triangulació
pròpia referida a l'IGN. Altituds referides al nivell
mitjà del mar a Alacant. Projectió UTM. Equidistància
de les corbes de nivell: 2 metres.

Restitució cartogràfica sobre suport digital realitzada
a partir de fotografia aèria, obtinguda en data:
agost 1994, a escala 1:90000. Actualitzat agost 1997



0 10 20 30 40 50 100

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

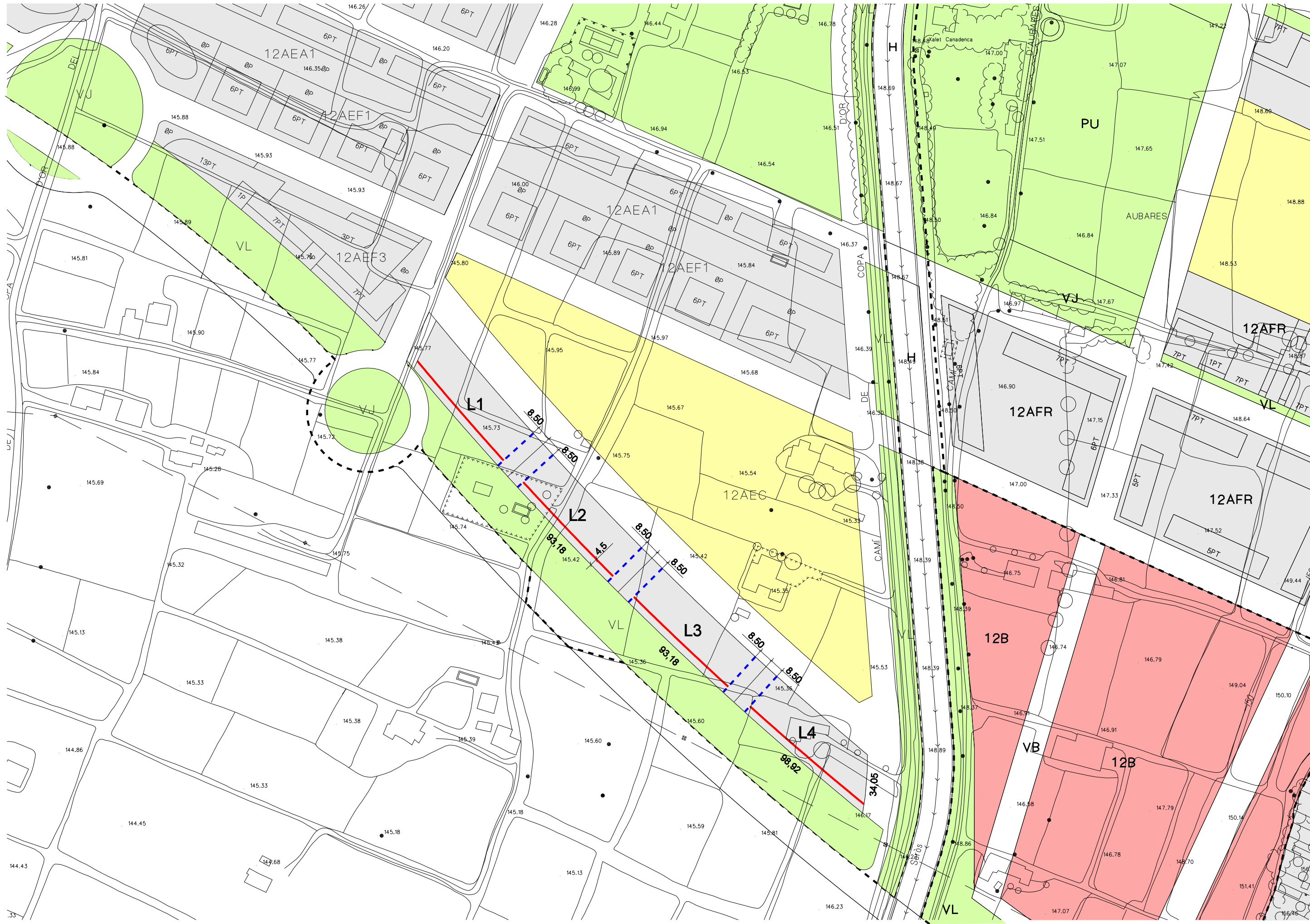
O1 - PLANEJAMENT VIGENT

E: 1/2.000

ÀMBIT D'URBANISME

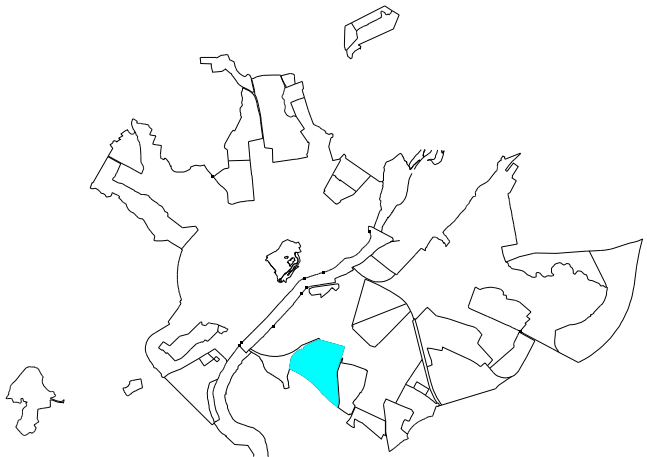
01

OCTUBRE 2008



PERIMETRE PASSATGES
PERIMETRE PORXO

ARQUITECTA MUNICIPAL
SARA GOMEZ RUFACH



ESTUDI DE DETALL A LA
SUBZONA EF4 (ILLA L)
DEL SECTOR SUR-5

O2 - ALINIACIONS DE PORXO I
PASSATGES PEATONALS
E: 1/2.000



Ajuntament de Lleida

ÀMBIT D'URBANISME

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4.1 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I HABITATGE ENTORN SCCL.
(PARCEL.LA L-1)



CONVENI ESPECIFIC PER LA CONSTRUCCIÓ DE 84 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE LLEIDA EN LA PARCEL·LA L-1 DEL SUR-5 COPA D'OR

A Lleida, el dia 21 de maig de 2008

REUNITS

D'una banda, el Sr. Àngel Ros i Domingo, Alcalde – President de l'Ajuntament de Lleida, assistit pel Senyor Jesús Gutiérrez i Bustillo, Secretari General d'aquest, en la seva qualitat de titular de les funcions de fe pública d'aquesta Corporació.

D'altra banda, el Sr. Jordi Giménez i Maluenda, President del Consell Rector d'Habitatge Entorn SCCL.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, d'acord amb les atribucions de representació que li confereix l'Article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, (en endavant l'Ajuntament). La direcció de l'Ajuntament és Plaça de la Paeria, 1 Lleida.

El segon, en nom i representació, en la seva qualitat de President del Consell Rector d'Habitatge Entorn SCCL, segons figura en l'escriptura davant el Notari Sr. José Ramón Mallol Tova, de data 9 de juliol de 2007. El domicili de la Cooperativa HABITATGE ENTORN SCCL, es troba a Barcelona, Rda. Sant Pere, 19-21, 3è 1a.

Ambdues parts, lliurement i voluntàriament, reconeixent-se mútuament legal capacitat jurídica i d'obrar per subscriure aquest document,

MANIFESTEN

Que en data 29 de juny de 2005, es va signar un Conveni Marc de col·laboració per al foment d'un parc d'habitatges de protecció oficial al municipi de Lleida, ratificat pel Ple de data 26 de juliol 2005, entre CCOO i UGT com agents promotors socials sense afany de lucre amb més de 10 anys d'experiència en la promoció d'habitatge protegit; i l'Ajuntament de Lleida, amb voluntat de construir fins a un nombre aproximat de 200 habitatges.

Que CCOO, té constituïda la cooperativa d'habitatges HABITATGE ENTORN SCCL, entitat sense afany de lucre i cooperativa d'iniciativa social constituïda en escriptura



Ajuntament de Lleida

Habitatge
Entorn

pública atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Eduard Nebot i Tirado, en data 16 de juny de 1989, amb número 2769 del seu protocol amb NIF núm. F-58873936 i inscrita en el Registre Especial de Cooperatives de la Delegació Territorial de Barcelona del Departament de Treball al foli núm.: BN-3146.

L'objecte social de la cooperativa és promoure i construir exclusivament per als seus socis habitatges i serveis o edificacions complementaries, així com organitzar-ne l'ús pel que fa als elements comuns i regular-se l'administració, la conservació i les millores.

Que l'Ajuntament de Lleida, ha dut a terme la modificació puntual del PGLL en l'àmbit de la parcel·la L del "SUR 5", aprovat en virtut de Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de juliol de 2006, publicada al DOGC Núm. 4677 de 17 de juliol de 2006.

Que l'Ajuntament de Lleida es propietari de la finca de resultat que a continuació s'identifica, provinent del projecte de parcel·lació voluntària de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Lleida a l'àmbit de la parcel·la L del SUR-5, que ha donat lloc a les parcel·les L1, L2, L3 i L4.

Que tenint en compte el contingut de les manifestacions VIII, IX i X, del Conveni Marc abans ressenyat, ambdues parts acorden dur a terme el conveni específic relatiu a la Parcel·la L-1 del SUR-5 Copa d'Or, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte del present conveni regular la venda, mitjançant el procediment d'adjudicació directa, en aplicació de l'establert en l'art. 161.1. a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de la finca núm. L-1 del SUR-5 Copa d'Or, propietat de l'Ajuntament de Lleida a HABITATGE ENTORN SCCL, per la construcció de 84 habitatges de protecció oficial.

Segona.- Descripció de la finca

FINCA NÚMERO L-1

DESCRIPCIÓ: "Urbana.- Parcel·la L-1. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,90 m2, i amb un aprofitament de 9.334,93 m2 de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb parcel·la L-2; i, Esquerra, Oest, amb carrer núm 11.

Característiques de la parcel·la:



La parcel·la té una superfície total de 2.500,90 m² i un sostre edificable total de 9.334,93 m² que es destinaran a habitatges amb protecció oficial de règim general de venda. S'hi poden construir un total de 84 habitatges. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: En tràmit.

Referència cadastral: En tràmit

Títol: la total finca de la qual aquesta procedeix pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, com a conseqüència de la formalització del Projecte de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or). L'esmentat Projecte s'ha formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari de la Corporació en data 6 d'octubre de 2005.

La parcel·la L-1 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de Resolució de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4677 de 17 de juliol de 2006. La parcel·lació de la parcel·la L, que ha donat lloc a les parcel·les L-1, L-2, L-3 i L-4, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2006.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-1 (que seran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari) s'estimen provisionalment en la quantitat de 581.885,95 euros, més IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 2,0925 % que li corresponen respecte de la totalitat del sector.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir, en el seu cas, l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tercera.- Condicions de la Transmissió de la finca:

La finca objecte del present conveni, descrita a l'expositiu V anterior, es transmetrà per l'Ajuntament de Lleida a favor de Habitatge Entorn SCCL, en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, com a cos cert, amb tot el que li sigui inherent i accessori; lliure d'arrendataris, ocupants i de gravàmens de tot tipus, a excepció de les càrregues urbanístiques provinents del projecte de reparcel·lació tal i com es concreten en la clàusula segona (en especial les derivades dels costos d'urbanització imputables a la parcel·la) i les afeccions igualment descrites en aquest punt.

La part venedora respondrà de sanejament i evicció en el termes previstos al Codi Civil.

Les despeses i impostos que es meritin en virtut de l'escriptura pública de compravenda de la finca en qüestió seran satisfets per les parts segons Llei.



L'escriptura de compravenda es formalitzarà davant la notaria que per torn es designi, havent de comunicar l'Ajuntament la data de la mateixa a Habitatge Entorn SCCL amb una antel·lació mínima de 15 dies naturals.

En el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, l'Ajuntament de Lleida lliurarà a Habitatge Entorn SCCL la possessió material i la jurídica (traditio) de la finca.

Quarta.- Preu de venda i Forma de Pagament:

El preu de venda de la finca, d'acord al valor de taxació dut a terme pels serveis tècnics municipals, serà de DOS MILIONS DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL CINQ-CENTS NORANTA EUROS (2.288.590 €) més l'IVA al tipus del SETZE (16) per cent.

El pagament s'efectuarà al comptat i per import íntegre en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari.

L'escriptura pública de compravenda tindrà lloc en el termini màxim de tres mesos des de la signatura del present conveni, restant aquest termini, supeditat, en qualsevol cas, a la conclusió de l'expedient administratiu d'alienació que ha d'instruir l'Ajuntament de Lleida.

Cinquena.- Compromisos de HABITATGE ENTORN SCCL

5.1.- Termini

Els terminis dins dels quals HABITATGE ENTORN SCCL, s'obliga per l'inici i finalització d'obres d'edificació són els següents:

- Sol·licitar llicència d'edificació en el termini màxim de vuit mesos des de la data de signatura d'aquest conveni.
- Un cop obtinguda la llicència contractarà les obres en un termini de dos mesos.
- El procés edificador, haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de vint-i-un mesos des de la contractació de les obres.

5.2.- Destinatari dels habitatges

Els destinataris principals dels habitatges seran els que figuren en la manifestació V del Conveni Marc, hauran d'estar inscrits en el Registre de sol·licitants de l'Oficina Local d'Habitatge i tenir la condició de ciutadans/es de Lleida, figurant en el Padró Municipal amb una antiguitat mínima de 3 anys, en el moment d'iniciar el procés d'adjudicació.

Es durà a terme una reserva del 5%, del total dels habitatges construïts, destinats a persones amb discapacitats. L'Ajuntament, en el moment de la redacció del projecte facilitarà la relació de persones discapacitades amb voluntat d'incorporar-se a la Cooperativa a fi d'adaptar els habitatges als requeriments que en cada cas siguin necessaris. En cas de no cobrir el 5%, els habitatges sobrants s'incorporaran als de caràcter general.



5.3.- Tipologia de les edificacions i els habitatges.

La tipologia, característiques constructives i serveis s'adequaran a allò previst en la Legislació d'Habitatge en Règim de Protecció Pública, subjecte a l'obtenció de la corresponent qualificació en els termes que li siguin exigibles i a l'obtenció de la corresponent llicència segons els continguts del Pla General Municipal de Lleida i del planejament parcial de l'àmbit.

En la redacció del projecte seran d'obligat compliment, entre altres, les següents condicions:

- Els habitatges tindran una superfície útil aproximada entre 70 i 90 m², i disposaran de tres o quatre dormitoris.
- El projecte i l'edificació es farà amb criteris i tecnologies respectuoses amb el medi ambient, i s'acollirà als paràmetres de sostenibilitat establerts continguts en la clàusula segona 2.5 del Conveni Marc.
- Els habitatges han de ser accessibles i visitables per a les persones amb mobilitat reduïda.
- El projecte complirà amb les "Condicions tècniques i de qualitat en els edificis a construir en sòl públic i municipal" elaborat per l'Oficina Local d'Habitatge i que s'incorpora com a annex al present conveni. I que seran aplicades al projecte amb flexibilitat, d'acord amb les seves característiques.

5.4.- Procediment d'adjudicació dels habitatges.

El procediment d'adjudicació seguirà les determinacions que sobre el tema figuren en la clàusula segona 2.6 del Conveni Marc.

5.5.- Dret d'adquisició preferent.

Es reconeix a l' Ajuntament de Lleida els drets de tempteig i retracte segons el contingut i forma que figura en la clàusula segona 2.7 del Conveni Marc.

5.6.- En relació a l'estat de la urbanització

La parcel·la es trameta dotada dels elements d'urbanització continguts en el projecte d'urbanització corresponent al Pla Parcial aprovat i executat, que el comprador declara que coneix i accepta.

Els panots corresponents a la meitat de l'amplada de vorera que pertoca a la parcel·la i la seva col·locació aniran a càrrec del comprador.

Aniran a càrrec del comprador les escomeses d'aigua i gas. Així mateix, assumirà el circuit de baixa tensió (excepte la canalització) des de l'estació transformadora fins a l'edificació i el cost de la part proporcional de la instal·lació del centre de transformació, si fos el cas.

El comprador haurà d'assumir els trasllats de l'arbrat, de l'enllumenat públic i en general dels elements de la urbanització que quedin afectats, en funció de la ubicació de



l'entrada de l'edifici o de l'aparcament. La substitució d'aquests elements haurà de fer-se seguint el mateix model que la resta d'urbanització.

Sisena.- Compromís de l'Ajuntament

Transmetre la propietat de la parcel·la objecte del present conveni, en les condicions establertes en el mateix.

Per totes les qüestions relacionades amb el desenvolupament del present conveni i la seva gestió posterior, l'Ajuntament de Lleida podrà en qualsevol moment i sense previ requeriment, recavar qualsevol informació relativa al procés d'edificació, ja sigui tècnica o financera.

Setena.- Drets asseguratius del destí del sòl venut

1.- L'incompliment de les obligacions previstes en la clàusula cinquena del present conveni específic, facultarà a l'Ajuntament de Lleida, per resoldre el contracte, essent a càrrec d' HABITATGE ENTORN SCCL totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret.

L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament de Lleida donarà lloc a indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

En cas de resolució, el sòl es rescatarà per l'import del preu d'adjudicació, deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre el mateix, el valor de les indemnitzacions per danys i perjudicis i el valor de les obres executades que no puguin ser d'utilitat evident en relació a una transmissió futura.

El procediment per l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula, serà el següent:

- Constatant l'incompliment per part de l'adjudicatari, l'Ajuntament, el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.
- Si transcorreguts 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment al mateix, l'Ajuntament notificarà a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes assenyalats en la present clàusula.
- Acte seguit es procedirà a practicar la pertinent liquidació i posteriorment l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatària per atorgar en el termini de quinze dies naturals, escriptura pública per la restitució a l'Ajuntament dels béns venuts, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura i pràctica d'inscripcions registrals.

2.- No obstant l'anteriorment expressat, atenent al fet que l'adjudicatari és una cooperativa, s'autoritza a aquesta perquè pugui constituir una hipoteca sobre la finca. La finalitat de la hipoteca, a favor d'una entitat financera, és la de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits per finançar la construcció d'habitatges amb protecció oficial i, si

**Dotzena.- Ratificació**

Per la seva validesa i eficàcia, aquest conveni haurà de ser aprovat per l'òrgan competent de l'Excm. Ajuntament de Lleida. Si per la transmissió de la parcel·la fos requerit un nou acord plenari, de conformitat a allò previst en l'article 40.1.c i 43 del vigent Reglament de Patrimoni dels ens locals, el conveni haurà de ser ratificat novament pel Plenari municipal.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en tots el seus fulls, per quadruplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

Per L'AJUNTAMENT
L'ALCALDE



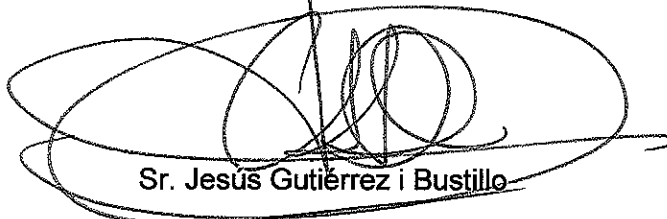
Sr. Àngel Ros i Domingo

Per HABITATGE ENTORN SCCL
EL PRESIDENT DEL CONSELL
RECTOR



Sr. Jordi Giménez i Maluenda

Davant meu
EL SECRETARI GENERAL



Sr. Jesús Gutiérrez i Bustillo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4.2 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA CAIXA DE PENSIONS.
(PARCEL.LA L-2)



CONVENI ESPECÍFIC PER LA CONSTRUCCIÓ DE 117 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE LLEIDA (SUR 5-COPA D'OR)

A Lleida, el dia 3 d'octubre de 2008

REUNITS

D'una banda, el Sr. Àngel Ros i Domingo, Alcalde – President de l'Ajuntament de Lleida, assistit per la Senyora Montse Tomàs i Pallerols, Secretària General Accidental d'aquest, en la seva qualitat de titular de les funcions de fe pública d'aquesta Corporació.

I d'altra banda, el Sr. Joan Ramón Fuertes i Blasco, amb DNI núm. 35.041.910-F, amb domicili, a aquests efectes, a Barcelona, Avinguda Diagonal, núm. 621-629, representant de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, (en endavant, "la Caixa").

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, d'acord amb les atribucions de representació que li confereix l'Article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, (en endavant l'Ajuntament). La direcció de l'Ajuntament és Plaça de la Paeria, 1 Lleida.

I el segon, en nom i representació de "la Caixa", en la seva qualitat de Delegat General de Lleida de dita entitat, i d'acord amb l'escriptura de poders atorgats davant el notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez i Duart, en data 28 de juny de 2001 i amb número de protocol 3.448.

Ambdues parts, lliurement i voluntàriament, reconeixent-se mútuament legal capacitat jurídica i d'obrar per subscriure aquest document,

MANIFESTEN

I.- Que en data 17 de març de 2006, es va signar un Conveni Marc de col·laboració per al foment d'un parc d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer al municipi de Lleida, ratificat pel Ple de data 31 de març de 2006, entre l'entitat "la Caixa" i l'Ajuntament de Lleida, amb voluntat de construir fins a un nombre aproximat de 150 habitatges en règim de lloguer protegit.

II.- Que l'Ajuntament de Lleida es propietari de la finca de resultat que a continuació s'identifica, provinent del projecte de parcel·lació voluntària de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Lleida a l'àmbit de la parcel·la L del SUR-5, que ha donat lloc a les parcel·les L1, L2, L3 i L4.



III.- Que tenint en compte el contingut de les clàusules segona i tercera del Conveni Marc abans ressenyat, ambdues parts acorden dur a terme el conveni específic relatiu a la Parcel·la L-2 del SUR-5 Copa d'Or, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte del present conveni regular la venda, mitjançant el procediment d'adjudicació directa, en aplicació de l'establert en l'art. 161.1. a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de la finca núm. L-2 del SUR-5 Copa d'Or, propietat de l'Ajuntament de Lleida a "la Caixa", per la construcció de 117 habitatges de protecció oficial.

Segona.- Descripció de la finca

FINCA NÚMERO L-2

DESCRIPCIÓ: "Urbana.- Parcel·la L-2. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.590,10 m², i amb un aprofitament de 9.362,81 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb parcel·la L-3; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-1".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.590,10 m² i un sostre edificable total de 9.362,81 m², que es destinaran a habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer. S'hi poden construir un total de 117 habitatges. Igualment, s'hi poden construir 117 places d'aparcament i 117 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida. Volum 2589, Llibre 452, Foli 101, Finca núm. 25497.

Referència cadastral: 2883703CG0028D

Títol: la total finca de la qual aquesta procedeix pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, com a conseqüència de la formalització del Projecte de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or). L'esmentat Projecte s'ha formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari de la Corporació en data 6 d'octubre de 2005.

S'acompanya com **Annex 1**, una còpia del plànol de la finca, on apareix grafiada en color vermell la finca abans descrita.

La parcel·la L-2 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de Resolució de l'Honorable Sr. Conseller de Política



Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4677 de 17 de juliol de 2006. La parcel·lació de la parcel·la L, que ha donat lloc a les parcel·les L-1, L-2, L-3 i L-4, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2006.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-2 (que seran integrament a càrrec de l'Ajuntament) s'estimen provisionalment en la quantitat de 380.391,92 euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 1,56325 % que li corresponen respecte de la totalitat del sector.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'Ajuntament, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tercera.- Condicions de la Transmissió de la finca

La finca objecte del present conveni, descrita a La clàusula anterior, es transmetrà per l'Ajuntament de Lleida a favor de "la Caixa", en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, com a cos cert i en concepte de solar, amb tot el que li sigui inherent i accessori; lliure d'arrendataris, ocupants i de gravàmens de tot tipus, incloses les càrregues urbanístiques provinents del projecte de reparcel·lació tal i com es concreten en la clàusula segona (en especial les derivades dels costos d'urbanització imputables a la parcel·la) i les afeccions igualment descrites en aquest punt.

La part venedora respondrà de sanejament i evicció en el termes previstos al Codi Civil.

Les despeses i impostos que es meritin en virtut de l'escriptura pública de compravenda de la finca en qüestió seran satisfets per les parts segons Llei.

L'escriptura de compravenda es formalitzarà davant la notaria que per torn es designi, havent de comunicar l'Ajuntament la data de la mateixa a "la Caixa" amb una antel·lació mínima de 15 dies naturals.

En el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, l'Ajuntament de Lleida, lliurarà a "la Caixa" la possessió material i la jurídica (traditio) de la finca.

Quarta.- Preu de venda i Forma de Pagament:

El preu de venda de la finca, d'acord al valor de taxació dut a terme pels serveis tècnics municipals, serà d' DOS MILIONS CENT SETANTA-TRES MIL NORANTA-DOS EUROS (2.173.092 €) més l'IVA al tipus del SETZE (16) per cent.

El pagament s'efectuarà al comptat i per import íntegre en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari.

L'escriptura pública de compravenda tindrà lloc en el termini màxim de tres mesos des de la signatura del present conveni, restant aquest termini, supeditat, en qualsevol cas,



a la conclusió de l'expedient administratiu d'alienació que ha d'instruir l'Ajuntament de Lleida.

Cinquena.- Compromisos de "la Caixa"

5.1.- Termini

Els terminis dins dels quals "la Caixa", s'obliga per l'inici i finalització d'obres d'edificació són els següents:

- Convocatòria i resolució del concurs per la redacció del projecte en un termini màxim de sis mesos des de la data de signatura del conveni.
- Sol·licitar llicència d'edificació en el termini màxim de nou mesos des de la data de signatura d'aquest conveni.
- El procés edificador, haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a partir de la comunicació a l'Ajuntament de Lleida de l'inici de les obres d'edificació, comunicació que s'haurà de fer, necessàriament, dins del termini de tres mesos, a partir de la concessió de la llicència d'obres majors.

5.2.- Destinataris dels habitatges

Els destinataris principals dels habitatges seran els que figuren en la manifestació VI del Conveni Marc, hauran d'estar inscrits en el Registre de sol·licitants de l'Oficina Local d'Habitatge i tenir la condició de ciutadans/es de Lleida, figurant en el Padró Municipal amb una antiguitat mínima de dos anys, en el moment d'iniciar el procés d'adjudicació.

Es duren a terme les reserves legalment previstes per la normativa d'habitatges de protecció oficial per tal de destinar un percentatge del total dels habitatges construïts, a persones amb discapacitats. En el cas de no completar-se el nombre d'adjudicatari la resta d'habitatges s'incorporaran al cupo general.

5.3.- Tipologia de les edificacions i els habitatges

La tipologia, característiques constructives i serveis s'adequaran a allò previst en la Legislació d'Habitatges en Règim de Protecció Pública, subjecte a l'obtenció de la corresponent qualificació en els termes que li siguin exigibles i a l'obtenció de la corresponent llicència segons els continguts del Pla General Municipal de Lleida i del planejament parcial de l'àmbit.

En la redacció del projecte seran d'obligat compliment, entre altres, les següents condicions:

- Els habitatges tindran una superfície útil entre 45 i 60 m², i disposaran d'un o dos dormitoris.
- El projecte i l'edificació es farà amb criteris i tecnologies respectuoses amb el medi ambient, i s'acollirà als paràmetres de sostenibilitat establerts a la normativa vigent a tal efecte.
- Els habitatges, en la mesura del possible, hauran de ser accessibles i visitables per a les persones amb mobilitat reduïda.



Ambdues parts convenen la vigència i eficàcia del compromís de l'Ajuntament de facilitar els sòls esmentats en els termes i condicions convingudes.

No obstant, serà facultat de "la Caixa" decidir l'atorgament i subscripció del conveni específic per cadascun dels sòls atès que, amb la subscripció del present conveni i el de la finca B de la UA 71 de Magraners, es dona, en principi, compliment al projecte d'habitatges socials a Lleida que ha de desenvolupar "la Caixa" segons preveu la clàusula segona (2.1) del Conveni marc signat en data 17 de març de 2.006.

En cas de que "la Caixa" decidís el seu atorgament, serà d'aplicació íntegra la clàusula dotzena que ambdues parts declaren expressament vigent, eficaç i aplicable en tot el seu contingut i abast.

Desena.- Compromís d'atorgament de documents públics i privats

Les parts compareixents es comprometen a subscriure els documents públics i privats que siguin necessaris per assolir la finalitat d'aquest conveni.

Onzena.- Notificacions

A efectes del present conveni, les parts senyalen com a domicilis per a notificacions els que consten en l'encapçalament d'aquest.

El canvi de domicili a efectes de les notificacions que portin causa d'aquest conveni, haurà de ser comunicat per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de l'interessat, així com la data, identitat, i contingut de la comunicació notificada.

De no comunicar-se, el canvi de domicili, les notificacions efectuades a l'últim fefaentment notificat, s'entendran vàlides i produiran plens efectes legals.

Dotzena.- Formes d'extinció

Aquest conveni s'extingirà per assoliment del seu objecte, mutu acord de les parts o per l'incompliment de qualsevol d'aquestes de les seves estipulacions, sense perjudici de les responsabilitats a que aquests incompliments donessin lloc, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula setena.

Tretzena.- Interpretació i Jurisdicció

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució del present conveni correspon als òrgans de govern de les parts signatàries, i es sotmetran, en cas de litigi, al coneixement dels Òrgans de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa competents en la província de Lleida.

Catorzena.- Ratificació

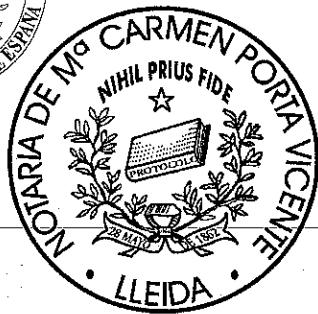
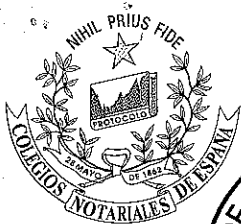
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

N.I.F. P-2515100-B

4.3 COMPRAVENDA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A POR FONT SCCL.
(PARCEL.LA L-3)



NOTARÍA

Maria Carmen Porta Vicente

C/. Zaragoza, 2, 3º

Tel. 973 221 682 - Fax 973 237 195

25007 LLEIDA

COMPRA-VENDA -----

NUMERO CENT DIVUIT.

A LLEIDA, la meva residència, el dia disset de
Gener de dos mil vuit. -----

Davant meu, MARIA CARMEN PORTA VICENTE, Notària
de l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, constituïda al
Palau de la Paeria, -----

COMPAREIXEN: -----

D'una part, l'Il.lm. Sr. **ANGEL ROS DOMINGO**, Al-
calde-President de l'Ajuntament de Lleida, exceptuat
de la ressenya de les seves circumstàncies personals,
de conformitat al que es disposa al Reglament Notà-
rial, per intervenir en l'exercici del seu esmentat
càrrec, que per notorietat em consta exerceix en
l'actualitat. -----

I d'altra part, **EN JOSEP MIRO GILABERT**, major
d'edat, veí de Barcelona, amb domicili al carrer
Avinyó número 32, primer, i amb D.N.I. número
41.041.247R. -----

M'asseguro de la identitat de l'últim compa-

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

reixent per l'exhibició del seu ressenyat document
d'identitat. -----

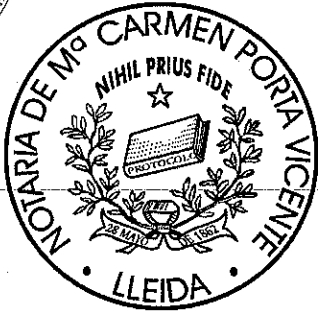
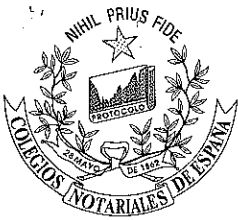
INTERVENEN: -----

a) L'Ill.m. Sr. Angel Ros i Domingo, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, en nom i representació del mateix, i està autoritzat per aquest atorgament per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada en data 30 de Juny de 2.006, segons m'acredita amb la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorpore a aquesta matriu. -----

C.I.F. número P-2515100-B. -----

b) I l'últim en nom i representació de la Societat Cooperativa **"POR FONT, SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA"**, domiciliada a Barcelona, Pl. George Orwell, número 3, baixos, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, En Eduardo Nebot Tirado, el dia 16 de Novembre de 1.989. INSCRITA al Registre Territorial de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya, fulla número BN-3227. -----

C.I.F.número **F-59 085605**. -----



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

Per acord de l'Assemblea General Ordinària i Extraordinària de la Cooperativa, en data 30 de Juny de 1.998, formalitzat a públic davant el Notari de Barcelona En Antonio Perez-Coca Crespo, número 3.577 de Protocol, van ser modificats els articles 1, 20, 36, 49 i afegits dos nous articles amb els números 36-bis i 40-bis; qualificat favorablement pel Departament de Treball, Delegació Territorial de Barcelona, Secció de Cooperatives, Societats Anònimes Laborals i de Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Territorial de Cooperatives en data 27 d'Agost de 1.998. -----

Adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de Cooperatives de Catalunya en virtut dels acords de l'Assemblea General de socis de data 29 de Maig de 2.003, elevats a públics en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, En José Ramón Mallol Tova, el dia 25 de Juny de 2.003, amb el número 3.935 del seu Protocol, degudament inscrita. -----

Actua en virtut d'escriptura de Poder Especial

atorgada davant el Notari de Barcelona, En José Ramón Mallol Tova, el dia 14 de Desembre de 2.007, amb el número 4.010 del seu Protocol, de la que va resultar amb facultats suficients per aquest acte. -----

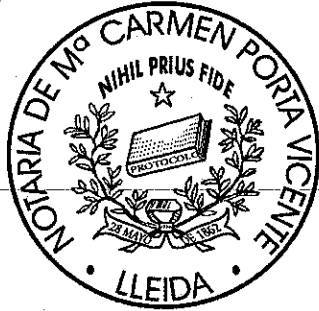
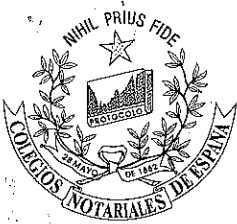
Jo, la Notària, examinats els documents autèntics que se m'han exhibit per acreditar la representació al.llegada, els jutjo suficients per a la formalització de la present escriptura, assegurant els compareixents que la seva representació i facultats no els hi han estat revocades, limitades, ni suspeses i que estan en plena vigència. -----

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquesta escriptura de COMPRA-VENDA, i, a tal efecte, -----

EXPOSEN: -----

I.- Que l'AJUNTAMENT DE LLEIDA és propietari de la següent finca: -----

"URBANA: Parcela de forma sustancialmente rectangular que se identifica como L-3, en término de LLEIDA, calle número seis del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or), con una superficie de dos mil quinientos noventa metros, diez decímetros cuadrados, calificada como Subzona con Edificación Flexible tipo 4. **LINDA:** Al Norte, calle de situación; al Sur, zona



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

verde pública V7; al Este, parcela L-4; y al Oeste, parcela L-2, según el Pla Parcial. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Con un techo total edificable de uso residencial de nueve mil trescientos sesenta y dos metros, ochenta y un decímetros cuadrados, destinados a HPO siete mil cuatrocientos cuarenta y dos metros, veintitrés decímetros cuadrados y a HPC mil novecientos veinte metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS: Destinada a ciento diecisiete viviendas, noventa y tres de las cuales serán de Protección Oficial (HPO) y veinticuatro viviendas concertadas." -----

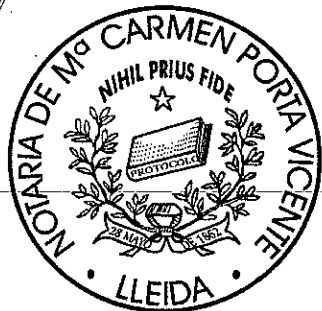
REFERENCIA CADASTRAL: Resulta de document on consta, que m'exhibeixen i del que dedueixo fotocòpia que incorporo a aquesta matriu. -----

TITOL: La total finca de la qual aquesta proce-
deix, l'hi pertany, en virtut de cessió del 10 per
cent de l'aprofitament mitjà como a conseqüència de
la formalització del Projecte de Reparcel·lació del
pla parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or), en virtut

de certificació administrativa expedida pel Secretari de l'Ajuntament en data 6 d'octubre de 2.005; i la finca L-3 pertany a la Paeria a títol de Divisió per Parcel·lació en virtut de certificació administrativa expedida pel Secretari de l'Ajuntament en data 5 de febrer de 2.007. -----

INSCRIPCIO al Registre de la Propietat número TRES de LLEIDA, Volum 2.589, Llibre 452, Foli 106, Finca número **25.498**. -----

CARREGUES: El ple domini de la finca registral número 22.752 de LLEIDA, per la seva correspondència amb la d'aquest número, de conformitat amb l'article 19 del Real Decret 1093/97 del 4 de Juliol, pel que s'aprovaren les normes complementàries al Reglament per a l'Execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística, gravada amb l'AFECCIÓ al pagament del saldo de la liquidació definitiva al Projecte de Compensació del Polígon únic del Pla Parcial del Sector SUR-5 (COPA D'OR) corresponent-li un import d'un milió tres-cents vint-i-set mil tres-cents cinc euros i divuit cèntims d'euro, i atribuïnt-se-li una quota de participació al pagament de la liquidació definitiva del 9,9604 per cent. Com a conseqüència del Pro-



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

jecte de Parcel·lació de la finca resultant L del Projecte de reparcel·lació del SUR-5, a la finca descrita li correspon un saldo en el compte de liquidació provisional un import de TRES-CENTS VUIT MIL QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS D'EURO (SENSE IVA), i se li atribueix una quota de participació del 2,6811 per cent. -----

No obstant l'anterior segons un informe subscrit pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de setembre de 2006, les càrregues urbanístiques que afecten a la parcel·la L-3, s'estimen provisionalment en la quantitat de 652.413,10 euros (sense IVA). Es protocol·litza l'esmentat informe. -----

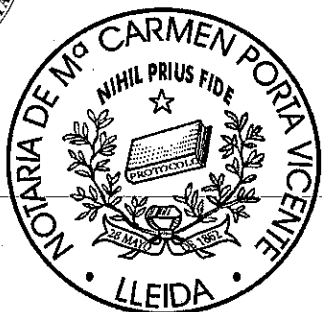
Lliure d'altres CARREGUES, GRAVAMENS i d'ARRENDAMENTS, segons manifesta la part venedora. -----

INFORMACIO REGISTRAL: Informo jo, la Notària, als senyors compareixents que, el dia 8 dels corrents, he rebut per telefax del Registre de la Propietat, nota simple informativa, fotocòpia de la qual incorpore a aquesta matriu, relativa a la finca anteriorment des-

crita, de la que resulta que la descripció de la mateixa, els seus titulars i les càrregues, gravàmens o limitacions vigents, coincideixen exactament amb el que la part venedora declara en aquest instrument públic. -----

II.- Que l'Ajuntament Ple, en data 30 de Juny de 2.006, aprovà inicialment el "Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives que ha de regir l'Adjudicació per concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària, d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or) anomenada parcel.la L-3, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial", segons resulta de la certificació esmentada en la intervenció d'aquesta escriptura, incorporada a aquesta matriu. El mateix acord va considerar que l'aprovació inicial esdevindria definitiva en el supòsit que no hi hagués al·legacions ni reclamacions. Em lliuren el referit Plec, estès en vint-i-ún fulls de paper comú, per a incorporar a aquesta matriu. -----

El referit acord va estar publicat el B.O.P. número 94, de data 8 de Juliol de 2.006, en el diari Segre, de data 15 de Juliol de 2.006 i en el diari La



Mañana de la mateixa data. -----

Durant el termini en què el Plec de Condicions va romandre a informació pública no hi van haver-hi reclamacions ni al·legacions, acreditant-me aquest extrem mitjançant certificació emesa per Na Montse Tomas Pallarols, Secretari accidental de l'Ajuntament, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, de data 8 d'Agost de 2.006, que em lliuren i incorporo a aquesta matriu. -----

III.- Que l'anunci d'alienació de la va ser publicat al BOP número 130, de 23 de Setembre de 2.006, i als diaris Segre i La Mañana de data 5 d'Octubre de 2.006. -----

IV.- Que l'Ajuntament Ple, en data 4 d'Octubre de 2.006, prengué l'acord de rectificar les errades materials contingudes en l'acord referit a l'expositiu II segons resulta de la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorporo a

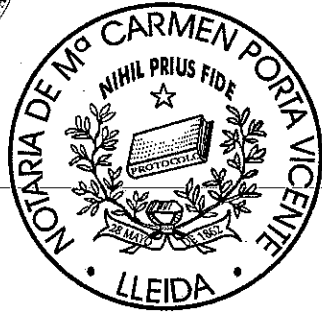
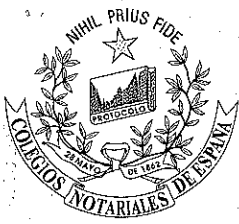
ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

aquesta matriu. -----

V.- Que l'Ajuntament Ple, en data 22 de Desembre de 2.006, prengué l'acord d'adjudicar a l'entitat mercantil PORFONT, SCCL la parcel·la objecte de la present escriptura, pel preu de TRES MILIONS TRES-CENTS VUITANTA-TRES MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS de principal, més un 16 per cent d'IVA, equivalent a CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CENTIMS D'EURO, amb la obligació de que la part adquirent accomplixi totes i cadascuna de les clàusules fixades en el Plec de Condicions aprovat per acord plenari de data 30 de Juny de 2.006. Aquest acord d'adjudicació fou notificada a POR FONT, S.C.C.L. el dia 17 de Gener de 2.007. -----

VI.- La mercantil PORFONT, S.C.C.L. va ingressar en l'Ajuntament de Lleida, en data 31 de Gener de 2.007, la quantitat de CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT CENTIMS D'EURO, en concepte de fiança definitiva. -----

VII.- Que el Director General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, en el seu escrit de data 31 de Gener de 2.007, va informar favorablement a l'alienació de la finca objecte



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

d'aquesta escriptura, segons copia del referit escrit
que em lliuren i incorporo a aquesta matriu. -----

VIII.- Que en el "*Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives* que ha de regir l'Adjudicació per concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària, d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or) anomenada parcel.la L-3, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial", consten, entre d'altres, els següents articles: -----

" **Article 1.-** ... La parcel.la s'ahurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial (HPO) del règim general i a habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HPC)... -----

V.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. Article 11.-
... b) En relació a la parcel.la: -----

3. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector. -----

4.- L'adjudicatari s'obliga a assumir les càrre-

gues urbanístiques derivades del Projecte d'Urbanització aprovat per la Paeria i que consten en l'article 2 d'aquest Plec. Així mateix, haurà de fer-se càrrec de les obres d'urbanització que es poguessin aprovar en el futur. -----

5.- Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació. -----

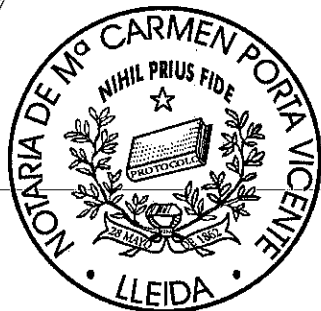
6.- Respectar els terminis d'inici i finalització d'obres d'edificació, que són els següents: -----

- Sol.licitar llicència d'edificació en el termini màxim de deu mesos a partir de la notificació de l'adjudicació. -----

- El procés edificador haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de dos anys des de la concessió de la llicència. -----

.... C) En relació a les limitacions de disposar:

8.- L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol onerós o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. En cas que l'Ajuntament de Lleida doni el seu consntiment a la venda, el comprador



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

es col·locarà en la posició de l'adjudicatari en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament per comprador en el moment de la formalització de la compravenda... -----

**IX. DRETS ASSEGURATIUS DE LA DESTINACIO DEL SOL
VENUT. Article 16.-: -----**

1.- L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 11 apartats A).2, B).7, D).9, D).11, D).12 i E).13 d'aquest Plec de Condicions, donarà dret a l'Ajuntament de Lleida a la incautació i pèrdua de la fiança prestada per concórrer. -----

2.- L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 11 apartats A).1, B).3, B).4, B).5, B).6 i C).8 del Plec, així com dels compromisos contrets, a més a més, pel licitador en el sobre C) de la proposta presentada, i, en general, de totes les contingudes en el Plec de Condicions, facultarà a l'Ajuntament de Lleida per **resoldre el contracte**, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que ori-

gini l'exercici d'aquest dret. -----

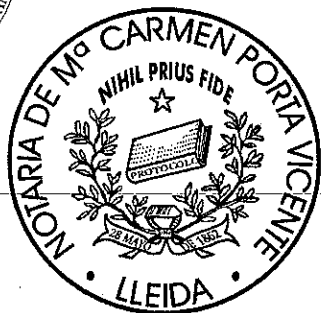
L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament de Lleida comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el 25 % del preu del contracte, sense perjudici de la indemnització que correspongui pels danys i perjudicis. -----

En cas de resolució, el sòl es rescatarà per l'import del preu d'adjudicació, deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre el mateix i la penalització del 25 % abans esmentada. Tanmateix en cas de resolució, l'eventual obra edificatòria, fins a un 20 %, que ja hagi realitzat l'adjudicatari en la parcel·la quedarà en benefici de la propietat sense dret a que l'adjudicatari es rescabali del seu import. -----

El procediment per l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula, serà el següent: -----

a) Constatat l'incompliment per part de l'adjudicatari, l'Ajuntament de Lleida el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes. -----

b) Si transcorreguts 2 mesos a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

compliment al mateix, l'Ajuntament de Lleida podrà notificar a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes assenyalats en la present clàusula. -

c) Acte seguit es procedirà a practicar la pertinent liquidació i posteriorment l'Ajuntament de Lleida podrà requerir a l'adjudicatari per atorgar, en el termini de 3 mesos, escriptura pública per la reversió al Patrimoni Municipal dels béns alienats, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura i la pràctica d'inscripcions registrals. -----

d) Es farà constar expressament en l'escriptura de compravenda i per tant, en la inscripció registral, el dret contingut en la present clàusula, amb un caràcter preferent a qualsevol altre que, afectant als terrenys objecte de venda, pugui establir-se en favor de tercers... " -----

VI.- Exposat tot l'anterior, els compareixents, -

ATORGUEN: -----

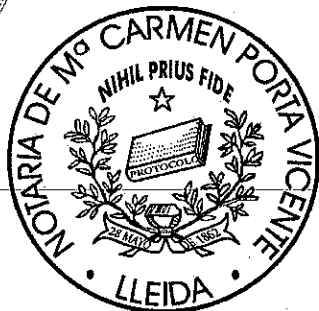
PRIMER.- Que l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, representat

en aquest acte pel seu Alcalde-President, l'Il.lm.
Sr. ANGEL ROS DOMINGO, VEN en ple domini, la finca
descrita en l'apartat I de la precedent exposició, a
la Societat Cooperativa **"POR FONT, SOCIETAT
COOPERATIVA CATALANA LIMITADA"**, que la compra i ad-
quireix. -----

SEGON.- El preu de dita venda és de TRES MILIONS
TRES-CENTS VUITANTA-TRES MIL CINC-CENTS CINQUANTA-
CINC EUROS. -----

Dita suma la rep en aquest acte de mans de la
part compradora, mitjançant un xec bancari, del que
dedueixo fotocòpia que incorporo a aquesta matriu,
atorgant per la present total carta de pagament., su-
ma que la part venedora confesa haver rebut abans
d'aquest acte de mans de la part compradora, atorgant
per la present total carta de pagament. -----

TERCER.- La venda es realitza en concepte de "cos
cert", per la qual cosa no hi cabrà cap tipus de re-
clamació per raó de diferències de superfície, de
condicions que puguin encarir el preus de les cons-
truccions, ni de les possibles variacions del volum
edificable que puguin sorgir com a conseqüència de
l'aplicació del planejament vigent. Aquestes cir-
cumstàncies no constituïran motiu d'impugnació o re-



solució del contracte, ni de reclamació econòmica. --

QUART.- La part compradora s'obliga de forma expressa al compliment de totes i cadascuna de les obligacions que sota l'epígraf "V. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI" consten en el Plec de Condicions incorporat a aquesta matriu i parcialment transcrits en l'expositiu V d'aquesta escriptura. -----

L'adjudicatari, igualment, s'obliga a complir fidelment els compromisos contrets en l'oferta que va presentar a la licitació. -----

Tal i com es determina a l'article 16 del repetit Plec de Condicions, es pacta expressament **condició resolutòria a favor de l'Ajuntament de Lleida**, en els termes establerts en l'esmentat article, que ha quedat parcialment transcrit en l'expositiu V d'aquesta escriptura i que es dona aquí per reproduït per evitar repeticions innecessàries. -----

Respecte de la present condició resolutòria, l'Excm. Ajuntament Ple, en data 26 d'Octubre de 2.007, va autoritzar la posposició de la mateixa a la

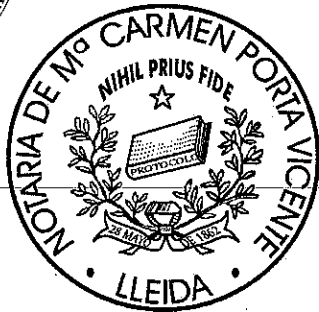
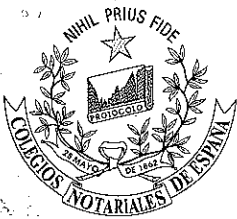
ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

hipoteca que es constituirà tant per a l'adquisició de la parcel·la, que es formalitza en el dia d'avui, com per la construcció dels habitatges amb protecció oficial, que es formalitzarà en el termini màxim de vint-i-quatre mesos, segons m'acredita amb la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorporo a aquesta matriu. -----

CINQUE.- Convenen els atorgants en que totes les despeses i impostos que originin aquesta escriptura, seran a càrrec de la part compradora, llevat de l'import de PLUS VALUA, que per imperatiu legal correspon a la part venedora. -----

SISE.- La part venedora rep en aquest acte de la part compradora, en concepte d'I.V.A., que ingressarà en el Tresor Públic en la forma i terminis legalment establerts, la quantitat de CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CENTIMS D'EURO, pel que es SOL.LICITA l'EXEMPCIO de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials. -----

Es SOL.LICITA LA EXEMPCIO DE L'IMPOST SOBRE ACTES JURIDICS DOCUMENTATS per tractar-se de l'adquisició



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

d'un solar per a la construcció d'habitatges de Protecció Oficial. -----

Faig les reserves i advertiments legals, entre ells els de caràcter fiscal i les de la Llei de Taxes i Preus Públics. -----

Adverteixo jo, la Notària, que preval sobre la informació donada pels atorgants i anteriorment transcrita, la situació registral que existeixi amb anterioritat a la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia d'aquesta escriptura. -----

Així ho atorguen els senyors compareixents, als quals jo, la Notària, llegeixo aquest document, advertits del seu dret a llegir-lo per ells mateixos, del que no fan ús i, assabentats del seu contingut, ho aproven i firmen. -----

De conformitat amb el que estableix l'article 249 del Reglament Notarial, segons redacció donada pel Reial Decret 2537/1994, de 29 de Desembre, preguntats els compareixents si desitjen que remeti al Registre de la Propietat telefax sol.licitant que es practiqui

en el Llibre Diari el seient de presentació d'aquesta
escriptura, MANIFESTEN que RENUNCIEN a tal
sol.licitud. -----

Del contingut d'aquest instrument públic, estès
en deu folis de paper timbrat Notarial, sèrie i núme-
ro el present i els nou correlatius anteriors en or-
dre, jo, la Notària, EN DONO FE. Hi són les firmes i
rubriques dels compareixents. Signat, firmat i ru-
bricat: C. Porta.- Hi ha el segell en tinta de la No-
taria. -----



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de L' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 30 de juny de 2006, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

29.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA L-3, DEL SUR-5 (COPA D'OR), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel·la L-3, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, conseqüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-3. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.590,10 m², i amb un aprofitament de 9.362,81 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb parcel·la L-4; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-2".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.590,10 m² i un sostre edificable total de 9362,81 m², dels quals 7.442,23 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial del règim general i 1920,58 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. S'hi poden construir un total de 117 habitatges, dels quals 93 són d'HPO i 24 són d'HPC. Igualment, s'hi poden construir 117 places d'aparcament i 117 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

La parcel·la L-3 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 6 d'abril de 2006. L'aprovació definitiva resta pendent de l'adopció de la Resolució corresponent per part de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i la seva posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Càrregues urbanístiques de la total finca:

Afecta, amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de compensació del Polígon Únic del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), en la suma determinada inicialment de 1.327.305,18.- euros (IVA inclòs), corresponent al 9,9604% del coeficient de participació, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-3 s'estimen provisionalment en la quantitat de 291.091,20.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 3.436.100.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 549.776.- euros .

2.- sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'I.I.m. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'I.I.m. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 4 de juliol de 2006

LA PARRA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde

LA PAERIA

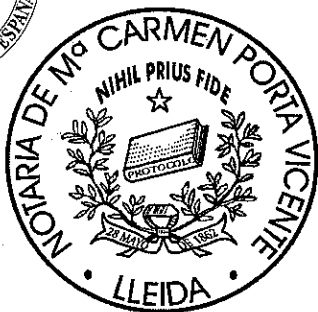


Ajuntament de Lleida

N.I.F. P-2515100-B

**4.4 COMPRAVENDA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A HABITATGES VEÏNALS
DE CATALUNYA SCCL.**

(PARCEL.LA L-4)



NOTARÍA

María Carmen Porta Vicente

C/. Zaragoza, 2, 3º

Tel. 973 221 682 - Fax 973 237 195

25007 LLEIDA

COMPRA-VENDA

NUMERO CENT QUARANTA-U.

A LLEIDA, la meva residència, el dia vint-i-ú de Gener de dos mil vuit. -----

Davant meu, MARIA CARMEN PORTA VICENTE, Notària de l'Il.lustre Col.llegi de Catalunya, constituïda al Palau de la Paeria, -----

COMPAREIXEN: -----

D'una part, l'Il.lm. Sr. **ANGEL ROS DOMINGO**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, exceptuat de la ressenya de les seves circumstàncies personals, de conformitat al que es disposa al Reglament Notarial, per intervenir en l'exercici del seu esmentat càrrec, que per notorietat em consta exerceix en l'actualitat. -----

I d'altra part, **EN JORGE GASULL BATLLE**, major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili professional al carrer Doctor Aiguadé número 18, i amb D.N.I. número 40.415.406J. -----

M'asseguro de la identitat de l'últim compa-

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

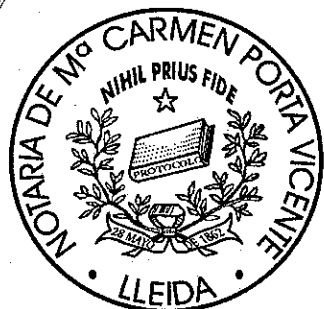
reixent per l'exhibició del seu ressenyat document d'identitat. -----

INTERVENEN: -----

a) L'Ill.m. Sr. Angel Ros i Domingo, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, en nom i representació del mateix, i està autoritzat per aquest atorgament per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada en data 30 de Juny de 2.006, segons m'acredita amb la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorpore a aquesta matriu. -----

C.I.F. número P-2515100-B. -----

b) I l'últim en nom i representació de la Societat Cooperativa **"HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA"**, domiciliada a Barcelona, carrer Doctor Aiguadé, número 18, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, En Rafael Castelló Albertí, el dia 15 de Juny de 2.004, amb el número 1.695 del seu Protocol. INSCRITA al Registre Territorial de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya, fulla número BN-9.672. -----



C.I.F. número **F-63 560890**. -----

Actua en la seva condició de Conseller Delegat, carrec per al que ha estat nomenat, en la escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, En Rafael Castelló Alberti, el dia 2 de maig de 2.006, amb el número 1.212 del seu Protocol, Inscrita en el Registre Departament de Treball i Industria, en el llibre d'inscripcions de societats cooperatives, el dia 15 de Maig de 2.006. En la referida escriptura se li van delegar totes les facultats del Consell Rector, llevat de les indelegables. -----

Jo, la Notària, examinats els documents autèntics que se m'han exhibit per acreditar la representació al.llegada, els jutjo suficients per a la formalització de la present escriptura, assegurant els compareixents que la seva representació i facultats no li han estat revocades, limitades, ni suspeses i que estan en plena vigència. -----

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquesta

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

escritura de COMPRA-VENDA, i, a tal efecte, -----

EXPOSEN: -----

I.- Que l'AJUNTAMENT DE LLEIDA és propietari de la següent finca: -----

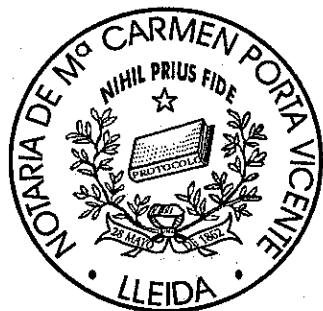
"**URBANA:** Parcela de forma sustancialmente rectangular que se identifica como L-4, en término de LLEIDA, calle número seis del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or), con una superficie de dos mil quinientos metros, trece decímetros cuadrados, calificada como Subzona con Edificación Flexible tipo 4. ----

LINDA: Al Norte, calle de situación; al Sur, zona verde pública V7; al Este, calle número doce; y al Oeste, parcela L-3, según el Plan Parcial. -----

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: Con un techo total de nueve mil seiscientos diez metros cuadrados, de los cuales ocho mil seiscientos noventa y cuatro metros cuadrados están destinados a uso residencial y novecientos dieciseis metros cuadrados a techo no residencial. -----

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS: Destinada a ochenta y cuatro viviendas concertadas. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Resulta de document on consta, que m'exhibeixen i del que dedueixo fotocòpia que incorporo a aquesta matriu. -----



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

TITOL: La total finca de la qual aquesta proce-
deix, l'hi pertany, en virtut de cessió del 10 per
cent de l'aprofitament mitjà como a conseqüència de
la formalització del Projecte de Reparcel·lació del
pla parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or), en virtut
de certificació administrativa expedida pel Secretari
de l'Ajuntament en data 6 d'octubre de 2.005; i la
finca L-4 pertany a la Paeria a títol de Divisió per
Parcel·lació en virtut de certificació administrativa
expedida pel Secretari de l'Ajuntament en data 5 de
febrer de 2.007. -----

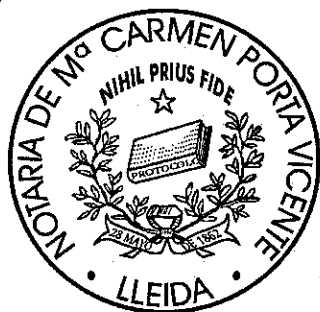
INSCRIPCIO al Registre de la Propietat número
TRES de LLEIDA, Volum 2.589, Llibre 452, Foli 111,
Finca número **25.499**. -----

CARREGUES: El ple domini de la finca registral
número 22.752 de LLEIDA, per la seva correspondència
amb la d'aquest número, de conformitat amb l'article
19 del Real Decret 1093/97 del 4 de Juliol, pel que
s'aprovaren les normes complementàries al Reglament
per a l'Execució de la Llei Hipotecària sobre ins-

cripció al Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística, gravada amb l'AFECCIÓ al pagament del saldo de la liquidació provisional al Projecte de Compensació del Polígon únic del Pla Parcial del Sector SUR-5 (COPA D'OR) corresponent-li un import d'un milió tres-cents vint-i-set mil tres-cents cinc euros i divuit cèntims d'euro, i atribuïnt-se-li una quota de participació al pagament de la liquidació definitiva del 9,9604 per cent. Com a conseqüència del Projecte de Parcel·lació de la finca resultant L del Projecte de reparcel·lació del SUR-5, a la finca descrita li correspon un saldo en el compte de liquidació provisional un import de TRES-CENTS VUITANTA-UN MIL NOU-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CENTIMS D'EURO (SENSE IVA), i se li atribueix una quota de participació del 3,3247 per cent. -----

No obstant l'anterior segons un informe subscrit pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de setembre de 2006, les càrregues urbanístiques que afecten a la parcel·la L-4, s'estimen provisionalment en la quantitat de 809.005,72 euros (sense IVA). Es protocol·litza l'esmentat informe. -----

Lliure d'altres CARREGUES, GRAVAMENS i d'ARRENDAMENTS, segons manifesta la part venedora. -----



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

INFORMACIO REGISTRAL: Informo jo, la Notària, als senyors compareixents que, el dia 9 dels corrents, he rebut per telefax del Registre de la Propietat, nota simple informativa, fotocòpia de la qual incorporo a aquesta matriu, relativa a la finca anteriorment descrita, de la que resulta que la descripció de la mateixa, el seu titular i les càrregues, gravàmens o limitacions vigents, coincideixen exactament amb el que la part venedora declara en aquest instrument públic. -----

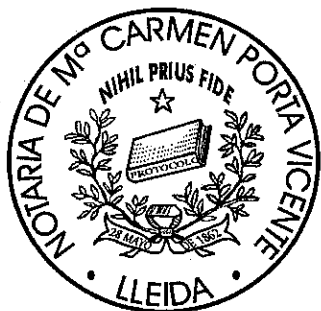
II.- Que l'Ajuntament Ple, en data 30 de Juny de 2.006, aprovà inicialment el "*Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives que ha de regir l'Adjudicació mitjançant concurs, d'una finca municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or) anomenada parcel.la L-4, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial*", segons resulta de la certificació esmentada en la intervenció d'aquesta escriptura, incorporada a aquesta matriu. El mateix acord va considerar que

l'aprovació inicial esdevindria definitiva en el supòsit que no hi hagués al·legacions ni reclamacions, per lo que incorporo a la present certificació emesa per la Secretària General Accidental, Na Montse Tomas Pallerols, amb el vist-i-plau de l'Alcalde compareixent, les firmes dels quals l·legítim, que acredita que no hi van haver reclamacions ni al·legacions en el termini d'informació pública del referit Plec, Plec que em lliuren igualment, estès en vint-i-ún fulls de paper comú, per a incorporar a aquesta matriu. -----

El referit acord va estar publicat el B.O.P. número 94, de data 8 de Juliol de 2.006, en el diari Segre, de data 15 de Juliol de 2.006 i en el diari La Mañana de la mateixa data. -----

III.- Que l'anunci d'alienació de la va ser publicat al BOP número 130, de 23 de setembre de 2.006, i als diaris Segre i La Mañana de data 5 d'octubre de 2.006. -----

IV.- Que l'Ajuntament Ple, en data 4 d'Octubre de 2.006, prengué l'acord de rectificar les errades materials contingudes en l'acord referit a l'expositiu II segons resulta de la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i que incorporo a aquesta matriu. -----

V.- Que l'Ajuntament Ple, en data 22 de Desembre de 2.006, prengué l'acord d'adjudicar a l'entitat mercantil HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL la parcel·la objecte de la present escriptura, pel preu de QUATRE MILIONS TRES MIL TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS de principal, més un 16 per cent d'IVA, equivalent a SIS-CENTS QUARANTA MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS D'EURO, amb la obligació de que la part adquirent acompleixi totes i cadascuna de les clàusules fixades en el Plec de Condicions aprovat per acord plenari de data 30 de Juny de 2.006. Aquest acord d'adjudicació fou notificada a HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, S.C.C.L. el dia **17 de Gener de 2.007**. -----

VI.- La cooperativa HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, S.C.C.L. va disposar en l'Ajuntament de Lleida, en data 31 de Gener de 2.007, la quantitat

de CENT SEIXANTA MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CENTIMS D'EURO, en concepte de fiança definitiva. -----

VII.- Que el Director General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, en el seu escrit de data 31 de Gener de 2.007, va informar favorablement a l'alienació de la finca objecte d'aquesta escriptura, segons copia del referit escrit que em lliuren i incorporo a aquesta matriu. -----

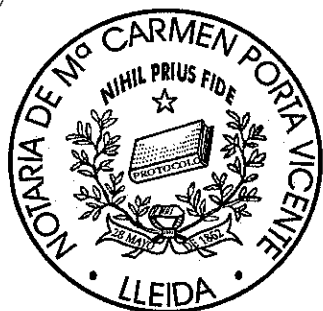
VIII.- Que en el "*Plec de Condicions Jurídiques i Económico-Administratives que ha de regir l'Adjudicació mitjançant concurs, d'una finca municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or) anomenada parcel·la L-4, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial*", consten, entre d'altres, els següents articles: -----

" **Article 1.-** ... La parcel·la s'ahurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HPC) i a altres usos... -----

V.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. Article 11.-
... B) En relació a la parcel·la: -----

3. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector. -----

4.- L'adjudicatari s'obliga a assumir les càrre-



ES COPIA SÍMPL - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

gues urbanístiques derivades del Projecte d'Urbanització aprovat per la Paeria i que consten en l'article 2 d'aquest Plec. Així mateix, haurà de fer-se càrrec de les obres d'urbanització que es poguèssin aprovar en el futur. -----

5.- Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació. -----

6.- Respectar els terminis d'inici i finalització d'obres d'edificació, que són els següents: -----

- Sol·licitar llicència d'edificació en el termini màxim de deu mesos a partir de la notificació de l'adjudicació. -----

- El procés edificador haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de dos anys des de la concessió de la llicència. -----

... C) En relació a les limitacions de disposar:

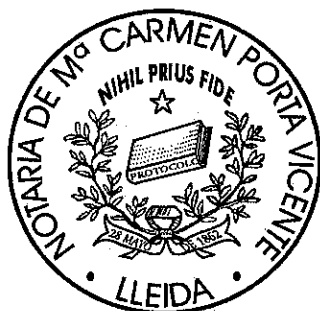
8.- L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol onerós o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escrip-

tura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. En cas que l'Ajuntament de Lleida doni el seu consentiment a la venda, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament per comprador en el moment de la formalització de la compravenda... -----

**IX. DRETS ASSEGURATIUS DE LA DESTINACIO DEL SOL
VENUT. Article 16.-: -----**

1.- L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 11 apartats A).2, B)7, D).9, D).11, D).12 I E).13 d'aquest Plec de Condicions, donarà dret a l'Ajuntament de Lleida a la incautació i pèrdua de la fiança prestada per concórrer. -----

2.- L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 11 apartats A).1, B).3, B).4, B).5, B).6) i C).8 del Plec, així com dels compromisos contrets, a més a més, pel licitador en el sobre C) de la proposició presentada, i, en general, de totes les contingudes en el Plec de Condicions, facultarà a l'Ajuntament de Lleida per **resoldre el contracte**, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que ori-



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

gini l'exercici d'aquest dret. -----

L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament de Lleida comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el 25 % del preu del contracte, sense perjudici de la indemnització que correspongui pels danys i perjudicis. -----

En cas de resolució, el sòl es rescatarà per l'import del preu d'adjudicació, deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre el mateix i la penalització del 25 % abans esmentada. Tanmateix en cas de resolució, l'eventual obra edificatòria, fins a un 20 %, que ja hagi realitzat l'adjudicatari en la parcel·la quedarà en benefici de la propietat sense dret a que l'adjudicatari es rescabali del seu import. -----

El procediment per l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula, serà el següent: -----

a) Constatat l'incompliment per part de l'adjudicatari, l'Ajuntament de Lleida el requerirà per tal

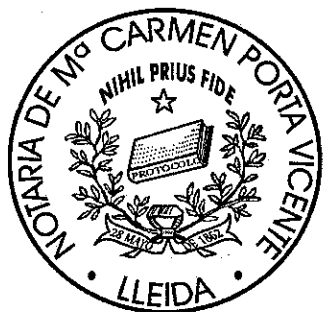
cumstàncies no constituïran motiu d'impugnació o resolució del contracte, ni de reclamació econòmica. -----

QUART.- La part compradora s'obliga de forma expressa al compliment de totes i cadascuna de les obligacions que sota l'epígraf "V. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI" consten en el Plec de Condicions incorporat a aquesta matriu i parcialment transcrits en l'expositiu V d'aquesta escriptura. -----

L'adjudicatari, igualment, s'obliga a complir fidelment els compromisos contrets en l'oferta que va presentar a la licitació. -----

Tal i com es determina a l'article 16 del repetit Plec de Condicions, es pacta expressament **condició resolutòria a favor de l'Ajuntament de Lleida**, en els termes establerts en l'esmentat article, que ha quedat parcialment transcrit en l'expositiu V d'aquesta escriptura i que es dona aquí per reproduït per evitar repeticions innecessàries. -----

Respecte de la present condició resolutòria, l'Excm. Ajuntament Ple, en data 26 d'Octubre de 2.007, va autoritzar la posposició de la mateixa a la hipoteca que es constituirà tant per a l'adquisició de la parcel·la com per la construcció dels habitat-



ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

ges amb protecció oficial, que es formalitzarà/n en el termini màxim de vint-i-quatre mesos, segons m'acredita amb la certificació expedida pel Secretari, En Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe i de la que dedueixo fotocòpia que incorpore a aquesta matriu. -----

CINQUE.- Convenen els atorgants en que totes les despeses i impostos que originin aquesta escriptura, seran a càrrec de la part compradora, llevat de l'import de PLUS VALUA, que per imperatiu legal correspon a la part venedora. -----

SISE.- La part venedora rep en aquest acte de la part compradora, en concepte d'I.V.A., que ingressarà en el Tresor Públic en la forma i terminis legalment establerts, la quantitat de SIS-CENTS QUARANTA MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS D'EURO, pel que es SOL.LICITA l'EXEMPCIO de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials. -----

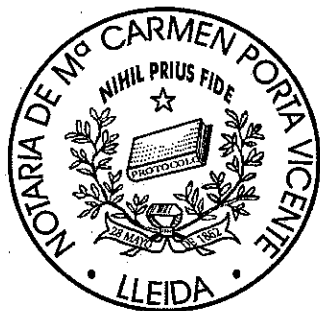
Es SOL.LICITA LA EXEMPCIO DE L'IMPOST SOBRE ACTES JURIDICS DOCUMENTATS per tractar-se de l'adquisició d'un solar per a la construcció d'habitatges de Protecció Oficial. -----

Faig les reserves i advertiments legals, entre ells els de caràcter fiscal i les de la Llei de Taxes i Preus Públics. -----

Adverteixo jo, la Notària, que preval sobre la informació donada pels atorgants i anteriorment transcrita, la situació registral que existeixi amb anterioritat a la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia d'aquesta escriptura. -----

Així ho atorguen els senyors compareixents, als quals jo, la Notària, llegeixo aquest document, advertits del seu dret a llegir-lo por ells mateixos, del que no fan ús i, assabentats del seu contingut, ho aproven i firmen. -----

De conformitat amb el que estableix l'article 249 del Reglament Notarial, segons redacció donada pel Reial Decret 2537/1994, de 29 de Desembre, preguntats els compareixents si desitjen que remeti al Registre de la Propietat telefax sol.licitant que es practiqui en el Llibre Diari el seient de presentació d'aquesta escriptura, MANIFESTEN que RENUNCIEN a tal



sol.licitud. -----

Del contingut d'aquest instrument públic, estès en deu folis de paper timbrat Notarial, sèrie i número el present i els nou correlatius anteriors en ordre, jo, la Notària, EN DONO FE. Hi són les firmes i rubriques dels compareixents. Signat, firmat i rubricat: C. Porta.- Hi ha el segell en tinta de la Notaria. -----

Aplicación Arancel, Disposición. Adicional 3ª Ley 8/1989

Base de Cálculo :

Compraventa inmuebles. 4,003,335.00

Nº Arancel Aplicados: 2,4,7,8

TOTAL MINUTA : 2,023.98

SEGUEIX DOCUMENTACIO UNIDA

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de L' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 30 de juny de 2006, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

31.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA L-4, DEL SUR-5 (COPA D'OR), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel·la L-4 adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, conseqüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-4. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,13 m2, i amb un aprofitament de 9.610 m2 de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb carrer núm. 12; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-3".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.500,13 m2 i un sostre edificable total de 9.610 m2, dels quals 8.694 m2 es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 916 m2 a altres usos que corresponen a la planta baixa. S'hi poden construir un total de 84 habitatges d'HAC. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: en tràmit.

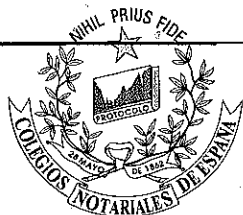
Referència cadastral: en tràmit

La parcel·la L-4 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 6 d'abril de 2006. L'aprovació definitiva resta pendent de l'adopció de la Resolució corresponent per part de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i la seva posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Càrregues urbanístiques de la total finca:

Afecta, amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de compensació del Polígon Únic del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), en la suma determinada inicialment de 1.327.305,18.- euros (IVA inclòs), corresponent al 9,9604% del coeficient de participació, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 280.979,83.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi.



Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 4.340.800.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 694.528.- euros.

2.- sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Ill.m. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, a l'Ill.m. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'organe de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

En consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

14 de juliol de 2006

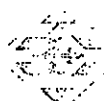


Vist i plau
L'alcalde

LA PAERIA



Ajuntament de Llafrada



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Confrontat i conforme

Lleida, a 18 SET. 2007

INFORMACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA

REFERÈNCIA CADASTRAL
2883705 CG00280



El funcionari encarregat,
El Secretari General
P. D.
El Tria del Regidor

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE LA FINCA

LOCALITZACIÓ			
CARRETER	C/AL. BERNET		
Num.	Dup	Num. 2	Dup2
20	0		
Zona urbanística			
SUPERFÍCIE CADASTRAL			
S. Solar (m2)	S. Construida (m2)		
2500	0		
S. Sobre Rasant (m2)	S. Coberta (m2)		
0	0		

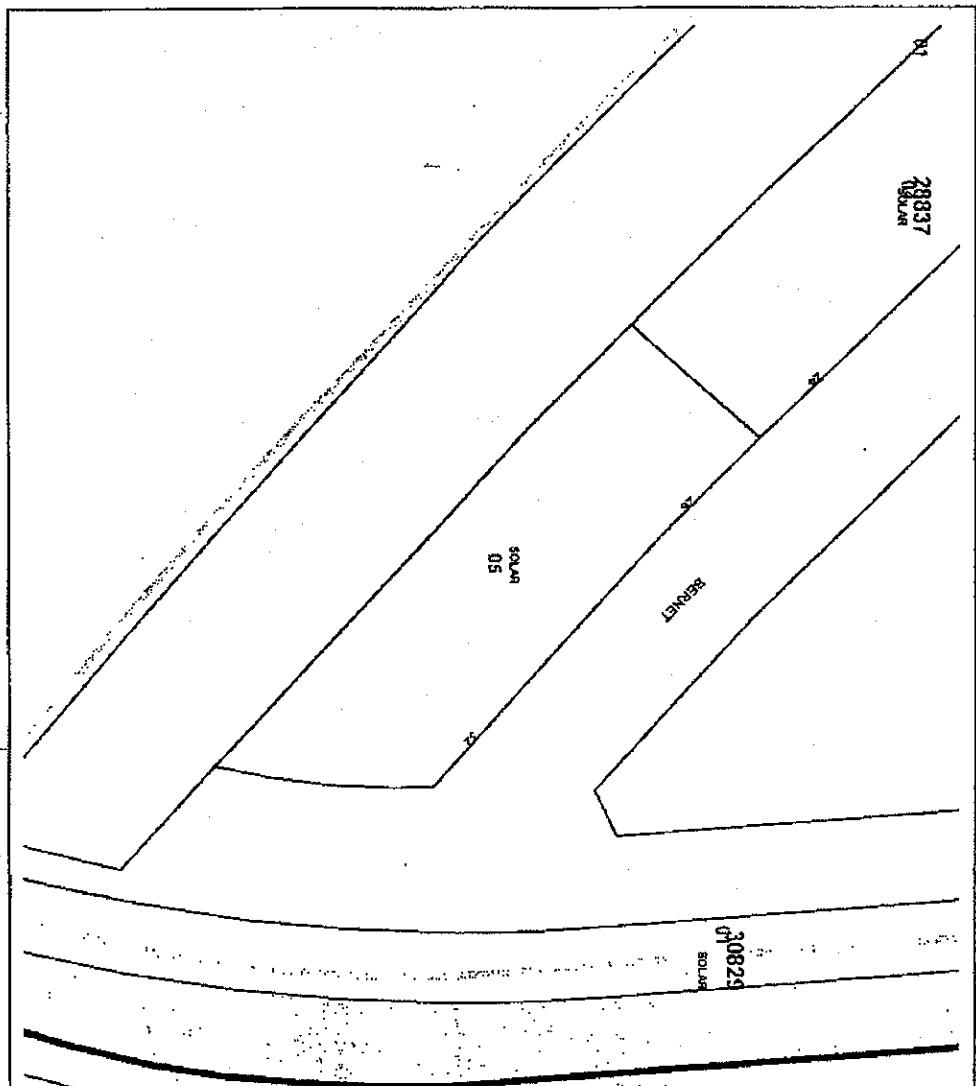
DADOS DE LA UNITAT FISCAL

Num. Fix	Num. Carrec	Ident. Registral
9382760	0003	
LOCAL		
Fac. Plt.	Porta	Os
S	UE	LO
		100
S. Element(m2)		
Any Const.		
VALORS		
Valor Sol	Valor Construccio	
455175	455175	

DADOS DEL TITULAR

Titular cadastral	DNI/NIF
AYUNTAMIENTO DE LLEIDA	P2515100B
Num.	Dup.
0	
Provincia	Planta
LLEIDA	Porta

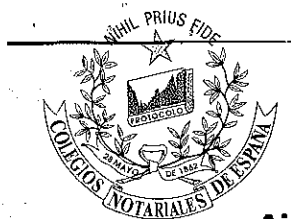
INFORMACIÓ GRÀFICA 1/1200



<Empty Picture>

Cap de la secció del S.I.G. Lleida, a 20 de Setembre de 2007

P00027541



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
URBANISME

INFORME TECNIC DE CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS EN L'ESTIMACIÓ DEL VALOR DE TAXACIÓ DE LES PARCEL·LES L-3 I L-4 DEL SUR-5, DE LLEIDA, DE TITULARITAT MUNICIPAL.

S'ha detectat una errada material, en l'estimació dels valors i costos de les parcel·les L-3 i L-4 del Sectors SUR-5 "Copa d'Or", per la qual cosa s'ha procedit a l'actualització dels valors i costos d'urbanització de les esmentades parcel·les L-3 i L-4.

Així doncs i atès que el cost d'urbanització ha estat actualitzat pel Text Refós del Projecte d'Urbanització en 22.141.500,87 € (IVA inclòs), o sia 19.087.500,75 € (sense IVA), donat que el cost de les indemnitzacions, d'acord amb el Projecte de Compensació, és de 5.245.826,10 (sense IVA), obtenint un cost de liquidació de 24.333.326,85 € (sense IVA) i donat que les quotes es calculen d'acord els percentatges del Projecte de Compensació del sector.

L'actualització de les quotes d'urbanització de les parcel·les en funció de les previsions del Text Refós del Projecte d'Urbanització del SUR-5, i del Projecte de Compensació, d'acord amb l'expressió:

$L = \text{coeficients} \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)}$, serà:

Per a la parcel·la inicial L:

$9,9604\% \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)} = 2.423.696,69 \text{ € (sense IVA)}$
El valor de la finca L, d'acord amb les esmentades càrregues és de 11.422.548,78 €.

I per a les parcel·les resultants L-1, L-2, L-3 i L-4:

L-1: $9,9604\% \times 24,0082\% \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)} = 581.885,95 \text{ € (sense IVA)}$
El valor de la finca L-1, d'acord amb les esmentades càrregues és de 2.742.341,76 €.

L-2: $9,9604\% \times 15,6947\% \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)} = 380.391,92 \text{ € (sense IVA)}$
El valor de la finca L-2, d'acord amb les esmentades càrregues és de 1.792.739,29 €.

L-3: $9,9604\% \times 26,9181\% \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)} = 652.413,10 \text{ € (sense IVA)}$
El valor de la finca L-3, d'acord amb les esmentades càrregues és de 3.074.740,29 €.

L-4: $9,9604\% \times 33,3790\% \times 24.333.326,85 \text{ € (sense IVA)} = 809.005,72 \text{ € (sense IVA)}$
El valor de la finca L-4, d'acord amb les esmentades càrregues és de 3.812.727,44 €.

Lleida, a 13 de setembre de 2006

L'Arquitecte municipal

Rafael-Jordi Criado i Lluelles

Ajuntament de Lleida

Patrimoni

Confrontat i conforme

El Cap del Servei d'Urbanisme

Rafael Garcia i Català

Lleida, a 15 GEN. 2008

LA PAERIA

El funcionari encarregat



Empleat Genere
Rafael Garcia i Català

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 1 : de 3
Fecha : 9/1/2008
Hora : 09:00
Solicitud: 30/2008

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: María Carmen Porta Vicente
Población: Lleida

REFERENTE A:

Finca Nº: 25499 de LLEIDA
Tomo 2589 Libro 452 Folio 111

DESCRIPCION

URBANA: Parcela de forma sustancialmente rectangular que se identifica como L-4, en término de LLEIDA, calle número seis del Pla Parcial del Sector SUR-5 (Copa d'Or), con una superficie de dos mil quinientos metros, trece decímetros cuadrados, calificada como Subzona con Edificación Flexible tipo 4. **LINDA:** Al Norte, calle de situación; al Sur, zona verde pública V7; al Este, calle número doce; y al Oeste, parcela L-3, según el Pla Parcial. **EDIFICABILIDAD MÁXIMA:** Con un techo total de nueve mil seiscientos diez metros cuadrados de los cuales ocho mil seiscientos noventa y cuatro metros cuadrados están destinados a uso residencial y novecientos dieciséis metros cuadrados a techo no residencial. NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS: Destinada a ochenta y cuatro viviendas concertadas.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE LLEIDA
DNI/NIF..... : C.I.F. P2515100B
Título : DIVISION MATERIAL
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ... : 05-02-2007
Autoridad : Certificación Ayuntamiento
Sede Autoridad : Lleida
Complementada por otra certificación expedida el día: 21 09-2006
Inscripción : 1ª de fecha 16-03-2007

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AFECCION SISTEMA COMPENSACION.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 2 : de 3
Fecha : 9/1/2008
Hora : 09:00
Solicitud: 30/2008

El pleno dominio de la finca registral número 22752 de LLEIDA, por su correspondencia con la de éste número, de conformidad con el artículo 19 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de naturaleza urbanística, con la AFECCION al pago del saldo de la liquidación definitiva en el proyecto de Compensación del Polígono Único del Pla Parcial del Sector SUR-5 (COPA D'OR) correspondiéndole en el saldo de la cuenta de liquidación provisional un importe de un millón trescientos veintisiete mil trescientos cinco euros y dieciocho céntimos de euro, y atribuyéndosele una cuota de participación en el pago de la liquidación definitiva de 9,9604 por ciento; según resulta de la inscripción 1ª, de fecha veintitrés de enero de dos mil seis, de la finca número 22752/ de LLEIDA, obrante al folio 13 del libro 395, tomo 2479 del Archivo. Como consecuencia del proyecto de parcelación de la finca resultante L del proyecto de reparcelación del SUR-5 (COPA D'OR), a la finca de este número resultante de dicha parcelación, le corresponde en el saldo de la cuenta de liquidación provisional un importe de **trescientos ochenta y un mil novecientos treinta y dos euros con seis céntimos (sin IVT)** y se le atribuye una cuota de participación en el pago de la liquidación definitiva de **3,3247 por ciento**; según resulta de la inscripción 1ª de fecha dieciséis de marzo de dos mil siete, de la finca número 25.499 de LLEIDA, obrante al folio 111 del libro 452 de Lleida, tomo 2.589 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 22752 de LLEIDA, por su correspondencia con la de éste número, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veintitrés de enero de dos mil seis, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 22752/ de LLEIDA, obrante al folio 13 del libro 395, tomo 2479 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha dieciséis de marzo de dos mil siete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 25499 de LLEIDA, obrante al folio 111 del libro 452, tomo 2589 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

PU4634964

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 3 : de 3
Fecha : 9/1/2008
Hora : 09:00
Solicitud: 30/2008

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9,02 euros + 1,44 euros % I.V.A. = 10,46 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**Àmbit D'Urbanisme
Patrimoni
163/2006**

MONTSE TOMAS I PALLEROLS, Secretària General Accidental de l'Excm.
Ajuntament de Lleida,

CERTIFICO:

Que durant el termini en què el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant concurs, d'una finca municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 "Copa d'Or", parcel·la L-4, ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions.

I perquè així consti, als efectes adients, expedixo aquesta certificació, amb el vist i plau, de l'Ill.m. Sr. Alcalde, a Lleida, el vuit d'agost de dos mil sis.

Vist i plau,
L'ALCALDESSA ACCTAL,

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida

Plaça de

Confederació

Lleida 4 d'octubre de 2006

Secretari General

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 4 d'octubre de 2006, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

30.- RECTIFICAR LES ERRADES MATERIALS CONTINGUDES EN ELS ACORDS PLENARIS NÚMS. 20, 21, 29 i 31, DE DATA 30 DE JUNY DE 2006, RELATIUS A SENGLES LICITACIONS DE FINQUES MUNICIPALS SITUADES AL SUR-5

Per unanimitat s'acorda:

1.- Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 14 de setembre de 2006, el qual rectificava les errades materials existents en els Acords Plenaris nùms. 20, 29, 31 i 21, de data 30 de juny de 2006, els quals aprovaven inicialment els Plecs de condicions que havien de regir les licitacions de les finques municipals anomenades H-11, L-3 i L-4 i un proindivís en la parcel·la anomenada C-4, totes elles situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5. Igualment, aquests acords, aprovaven convocar les respectives licitacions.

2.- Com a conseqüència de la rectificació d'errades, esmentada en l'epígraf anterior, els Plecs de condicions queden redactats de la següent manera respecte de les càrregues urbanístiques, els tipus de venda de les finques i les garanties provisionals per a concórrer a les licitacions:

a) Parcel·la H-11 :

Tipus de licitació: s'estableix en la quantitat de 5.542.100,- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 886.736,- euros.

Càrregues urbanístiques: Les despeses d'urbanització imputables a aquesta parcel·la, segons el compte de liquidació provisional, pugen la quantitat de 344.073,24.- euros, més IVA, i pel que fa al compte de la liquidació definitiva, està afectada quant a un 1,4140 %.

Garantia provisional: 2% del tipus de licitació de la parcel·la, equivalent a la quantitat de 110.842,- euros.

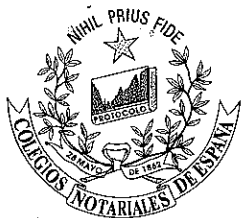
b) Parcel·la L-3 :

Tipus de licitació: s'estableix en la quantitat de 3.074.700.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 491.952.- euros.

Càrregues urbanístiques: Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-3 s'estimen provisionalment en la quantitat de 652.413,10.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 2,6811 % que li correspon respecte de la totalitat del sector.

Garantia provisional: 2% del tipus de licitació de la parcel·la, equivalent a la quantitat de 61.494.- euros.

c) Parcel·la L-4 :



Tipus de licitació: s'estableix en la quantitat de 3.812.700.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 610.032.-euros.

Càrregues urbanístiques de la finca: Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 809.005,72.- €, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 3,3247 % que li correspon respecte de la totalitat del sector.

Garantia provisional: 2% del tipus de licitació de la parcel·la, equivalent a la quantitat de 76.254.- euros.

d) Proindivís de titularitat municipal en la parcel·la C-4 :

Tipus de licitació: s'estableix en la quantitat de 291.400.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 46.624.- euros.

Càrregues urbanístiques que afecten al percentatge de titularitat municipal: Afecta al compliment de les obligacions derivades del Projecte de Compensació del polígon únic del Pla Parcial SUR-5 segons el compte de liquidació provisional, en la quantitat de 18.225,66.- euros , més IVA i pel que fa a la liquidació definitiva quant a un 0,0749%.

Garantia provisional : 2% del tipus de licitació de la participació en proindivís en la finca, equivalent a la quantitat de 5.828.- euros;

Per anunciar les licitacions convocades i obrir un nou període de licitació, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el BOP, premsa local, tauler d'anuncis i web de la Paeria.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 6 d'octubre de 2006

Vist i plau
L'alcalde

Ajuntament de Lleida

Patrimoni

Departament d'Urbanisme

18 SET. 2007

Funcionari encarregat.



Regidre General
En Carre al Regidre II

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ÀMBIT D'URBANISME
PATRIMONI
163/2006

Ajuntament de Lleida
Patrimoni

Confronta: i conforma

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

Lleida, a 09 DE DES. 2008

11 GEN 2007

LA PAERIA



L'Alcalde de Lleida

Sr. Secretari General

P. L.

P. C. de la Junta de Govern

Registre de Sortida

818

Sense perjudici del text definitiu de l'acta, d'acord amb allò que preveu l'art. 206 del ROF, us assabento que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 22 de desembre de 2006, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"24.- ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL, ADSCRITA AL PPSH, ANOMENADA PARCEL·LA L-4, SITUADA A L'ÀMBIT DEL P.P. SUR 5, L'ENTITAT MERCANTIL HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL

Per unanimitat s'acorda:

1. Adjudicar a l'entitat mercantil HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL, una finca municipal, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, anomenada parcel·la L-3, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR 5, per un preu de 4.003.335,- € (quatre milions tres mil tres-cents trenta-cinc euros), més un 16 % d'IVA, equivalent a 640.533,60€ (sis-cents quaranta mil cinc-cents trenta-tres mil euros amb seixanta cèntims). Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-4. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,13 m2, i amb un aprofitament de 9.610 m2 de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb carrer núm. 12; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-3".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.500,13 m2 i un sostre edificable total de 9.610 m2, dels quals 8.694 m2 es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 916 m2 a altres usos que corresponen a la planta baixa. S'hi poden construir un total de 84 habitatges d'HPC. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

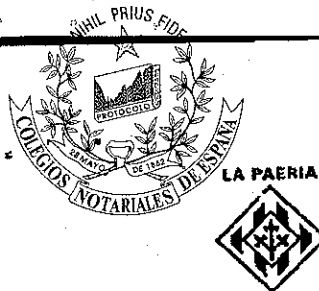
Inscripció: En tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

Títol: la total finca de la qual aquesta procedeix pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, com a conseqüència de la formalització del Projecte de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or). L'esmentat Projecte s'ha formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari de la Corporació en data 6 d'octubre de 2005.

La parcel·la L-4 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de Resolució de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4677 de 17 de juliol de 2006. La parcel·lació de la parcel·la L, que ha donat lloc a les parcel·les L-1, L-2, L-3 i L-4, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2006.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 809.005,72.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 3,3247 % que li correspon respecte de la totalitat del sector.



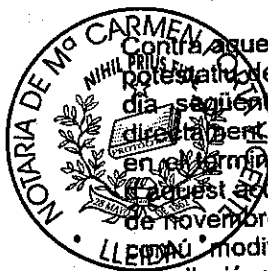
Ajuntament de Lleida

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

2. L'adjudicatari haurà d'acomplir tots els compromisos contrets en l'oferta presentada, així com totes i cadascuna de les clàusules del Plec de condicions, especialment en allò que fa referència al preu del mòdul que caldrà aplicar en el moment de d'alienació dels habitatges protegits.

3. Requerir a l'entitat adjudicatària perquè en el termini de 15 dies, comptats a partir de la notificació d'aquest acord, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la fiança definitiva per un import de 160.133,40 €. Un cop constituïda aquesta fiança, retornar la fiança provisional a la mateixa entitat. Igualment, retornar les fiances provisionals a les entitats FUNDACIÓ FAMILIA I BENESTAR SOCIAL I VIVIENDAS ERISTE, SL.

4. Facultar a l'Illm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'alienació."



Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu modificats per la Llei 4/1999, i l'art. 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Tot el qual us ho comunico per al vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 8 de gener de 2007

EL SECRETARI GENERAL,
P.D.
EL RESPONSABLE DE PATRIMONI,

Felip Roselló i Gassol

«REPUT»

09/01/07

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Confrontat i conforme

Lleida, a 09 GEN. 2008

LA PAERIA



Si funcionen encarregat.

El Secretari General
El Responsable de Patrimoni

HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL
Sr. Jordi Gasull Batlle
C/ Doctor Aiguadé, 18
08003 BARCELONA



Ajuntament de Lleida
NOTIFICACION ACUERDO ESPECIAL DOS ENTREGAS
NOTIFICACIO ACC CD 00256497430

CERTIFICADO Nº
CERTIFICAT NUM. 00424/842 0001

FECHA: 09/01/2007
DATA:

REFERENCIA: NOTIFICACIO ACORD PLE (EXP. 163/06)

DESTINATARIO / DESTINATARI:

HABITAGES VERNALS DE CATALUNYA, SCL
SR. JORDI CASILL BATLE
C/ DOCTOR AIGUADE, 18
08003 BARCELONA

BARCELONA

EN CASO DE ENTREGA O REFUSADO, CUMPLIMENTESE EL REVERSO
SI HA ESTAT ENTREGAT O REFUSAT, CAL EMPLENAR EL REVERS

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Confrontat i conforme

Lleida, a 09 GEN. 2008

LA PABNA



El funcionari encarregat:

V. F.
El Secretari General
P. D.
El Cap del Negociat

DATOS A CONSIGNAR POR LA ORIGINA DE DESTINO-RESULTADO DE LA ENTREGA
DADES A CONSIGNAR PER L'ORIGINA DE DESTINO-RESULTAT DE L'ENTREGA

1.º INTENTO / INTENT a las horas del 17/01/08

☒ Entregado / Entregat ☐ Ausente / Absent
☐ Refusado / Refusat ☐ Desconocido / Desconegut
☐ Direccion incorrecta ☐ Fallo de / Falla de
☐ Adresse incorrecta ☐ Fallo de / Falla de
☐ Nadie se hace cargo / No se'n fa càrrec
☐ Nadie se hace cargo / Ningú no se'n fa càrrec

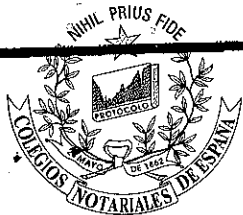
2.º INTENTO / INTENT a las horas del /

Repartidor núm.: Firma / Signatura

REMITENTE / REMITENT:

AJUNTAMENT DE LLEIDA
REGISTRAT PATRIMONI

M.ÀSIA PARRERA NELL, 14 PLANTA EDIF. P.M. LAS
230/1 LLEIDA



El que suscribe declara que el envío reseñado en el anverso ha sido verificado en el momento de la entrega y que la persona que suscribe declara que el envío ha estado debidamente entregado el día d

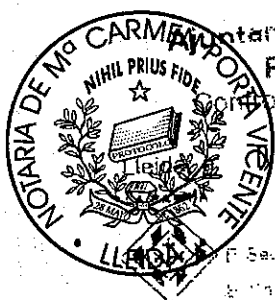
de _____ a D.D.º _____ con D.N.I. n.º _____
a _____ amb DNI núm. _____

Firma de la persona receptora
Signatura de la persona receptora

[Handwritten signature]
Yo, el/la abajo firmante, manifiesto que el/los objetos de destino
señalados en el anverso de este documento han sido entregados a la persona
señalada en el reverso de este documento.



REFUSADO POR D. _____ D.N.I. n.º _____
REFUSAT PER _____ DNI núm. _____
NOMBRE Y APELLIDOS: _____
NOM I COGNOMS: _____
SR, CARTERO, POR FAVOR, INDIQUE CLARAMENTE LA IDENTIFICACION DE LA PERSONA QUE REFUSA LA ENTREGA.
SR, CARTER, SI US PLAU, INDIQUEU CLARAMENT LA IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA QUE REFUSA L'ENTREGA.



Notariament de Lleida
Patrimoni
conforme
698.7008
E funcionari encarregat
F. Sánchez Giner
F. Sánchez Giner

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 22 de desembre de 2006, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

24.- ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL, PER CONCURS, ANOMENADA PARCEL·LA L-4, SITUADA A L'ÀMBIT DEL P.P. SUR 5, L'ENTITAT MERCANTIL HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES D'HPC

Per unanimitat s'acorda:

1. Adjudicar a l'entitat mercantil HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL, una finca municipal, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, anomenada parcel·la L-3, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR 5, per un preu de 4.003.335,- euros (quatre milions tres mil tres-cents trenta-cinc euros), més un 16 % d'IVA, equivalent a 640.533,60 euros (sis-cents quaranta mil cinc-cents trenta-tres mil euros amb seixanta cèntims). Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-4. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,13 m², i amb un aprofitament de 9.610 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb carrer núm. 12; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-3".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.500,13 m² i un sostre edificable total de 9.610 m², dels quals 8.694 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 916 m² a altres usos que corresponen a la planta baixa. S'hi poden construir un total de 84 habitatges d'HPC. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: En tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

Títol: la total finca de la qual aquesta procedeix pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, com a conseqüència de la formalització del Projecte de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or). L'esmentat Projecte s'ha formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari de la Corporació en data 6 d'octubre de 2005.

La parcel·la L-4 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de Resolució de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4677 de 17 de juliol de 2006. La parcel·lació de la parcel·la L, que ha donat lloc a les parcel·les L-1, L-2, L-3 i L-4, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2006.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 809.005,72.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 3,3247 % que li correspon respecte de la totalitat del sector.



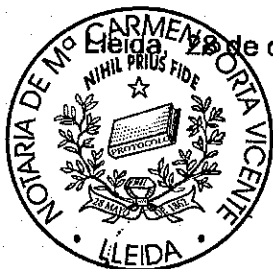
Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

2. L'adjudicatari haurà d'acomplir tots els compromisos contrets en l'oferta presentada, així com totes i cadascuna de les clàusules del Plec de condicions, especialment en allò que fa referència al preu del mòdul que caldrà aplicar en el moment de d'alienació dels habitatges protegits.

3. Requerir a l'entitat adjudicatària perquè en el termini de 15 dies, comptats a partir de la notificació d'aquest acord, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la fiança definitiva per un import de 160.133,40 euros. Un cop constituïda aquesta fiança, retornar la fiança provisional a la mateixa entitat. Igualment, retornar les fiances provisionals a les entitats FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL I VIVIENDAS ERISTE, SL.

4. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'alienació.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde

Ajuntament de Lleida

Plaça de la Catedral, 1

08001 Lleida, Tel. 973 21 00 00

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Lleida, a 18 de gener de 2007

El/la signatari/a

IFV

Clau operació
Signe

710
0

COMPTABILITAT DE VALORS
DE DIPÒSIT

ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE
DIPÒSITS

CARTA DE PAG.

N. expedient:

Àrea origen de la despesa

1

Exercici:

2007

Orgànica Econòmica:
70305

Import EUROS
160.133,40

PGCP

AVALS ALTRES FIANCES

Codi de Despesa/Projecte:

Codi

Nom o raó social

F63560890

HABITATGES VEINALS DE CATALUNYA, SCCL

Adreça

CI. DOCTOR AIGUADER, 18 BAIXOS

Població

BARCELONA (BARCELONA)

Codi postal

Ordinal bancari

08003

Centre Gestor

Text lliure

**GARANTIA ADJUDICACIO D'UNA FINCA MUNICIPAL AMBIT PLA PARCIAL SUR 5 PARCEL·LA L4, CONSTR.
HABITATGES PROT. OFICIAL**

He rebut i em carregó en compte, en les classes de valors que
s'indiquen més amunt, la quantitat de

Import EUROS

**CENT SEIXANTA MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA
CÈNTIMS.**

160.133,40

LA PAERIA

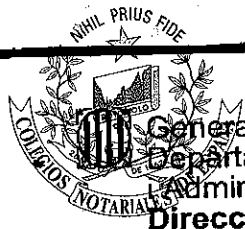


Ajuntament de Lleida
Tresorereria General

N. operació: **320070000784**

N. rel. compt.: **/**

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb
Data **31/01/2007**



R.E. 42/2007 (UNIT EXP. 163/06)

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
Administracions Públiques
Direcció General d'Administració Local

Ajuntament de Lleida

Lleida, 18 de febrer de 2007

Il·lm. Senyor Alcalde President
de l'Ajuntament de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació i
Administracions Públiques

Número: 01255/1.155/2007
Data: 06/02/2007 13:23:25

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 7924
DATA 09-02-2007

HORA 11:32



* E200700007924/*

Benvolgut alcalde,

Als efectes del que preveu l'article 40.1.c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, us faig justificant de l'expedient tramès per aquest Ajuntament relatiu a l'alienació municipal concurs de la parcel·la L-4, situada a l'àmbit del Pla Parcial Sud 5, d'aquí terme municipal, que prové del percentatge d'aprofitament urbanístic de casella obligatòria i gratuïta (a segregar de la finca registral 22.752, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, tom 2479, llibre 395, foli 13), per a destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat i a altres usos, amb una superfície de parcel·la de 2.500,13 m² i valorada pel tècnic municipal en 3.812.700,00 euros.

Alhora us comunico que, atès que la finca objecte d'alienació forma part del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge, no es troba cap inconvenient perquè es dugui a terme l'alienació esmentada, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, en especial l'article 40.1.c) del Reglament de Patrimoni que disposa que se n'ha de donar compte al Departament de Governació, una vegada instruït l'expedient, abans de la resolució definitiva; que la finca figuri inscrita al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament, lliure de càrregues i gravàmens; que la valoració pericial detallada de la finca objecte d'alienació s'hagi efectuat d'acord amb els criteris establerts a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el règim del sòl i valoracions; i, en especial, que el producte de l'alienació es destini a les finalitats previstes a l'article 153.4 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb

Via Laietana, 26
08003 Barcelona
Telèfon 93 567 17 00
Fax 93 567 17 96
Internet: <http://www.municat.net>
Correu electrònic: dgai@gencat.net

PU4634970



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Administracions Públiques
Direcció General d'Administració Local

l'article 224.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament
de la Llei d'urbanisme.

Cordialment,

El director general

Carles Bassaganya i Serra

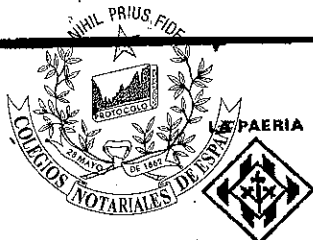
Barcelona, 31 de gener de 2007

RJ/SP/RM/ct
N/Ref. 019-07

lletja a 17 de 2007

Patrimoni
Confronta i contrasta

El Lloctinent en Carregat



Ajuntament de Lleida

ÀMBIT D'URBANISME
PATRIMONI
163/2006

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Fronton i Jardins

18 OCT 2006

APROVAT pel l'Ajuntament Plé
en sessió de data - 4 OCT. 2006

Dona Fe
El Secretari

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

**PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES
QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, D'UNA FINCA
MUNICIPAL SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR-5, PARCEL·LA
L-4, QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES
AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

I.- OBJECTE DE LES BASES

Article 1

Les presents bases tenen per objecte regular la venda, mitjançant la forma d'adjudicació de concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària, d'una parcel·la municipal situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5, parcel·la L-4. Tot això, de conformitat amb el previst en l'article 160 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

La finca, objecte d'alienació, està adscrita al Patrimoni públic municipal del sòl i d'habitatge

La parcel·la s'aurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HPC) i a altres usos, de conformitat amb allò que preveu l'article 156.2 en relació amb l'article 153.4 b) de l'esmentat Decret Legislatiu, amb la finalitat de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, atenent necessitats de caràcter social.

El preu de venda del m2 útil dels habitatges, places d'aparcament i trasters serà el corresponent al mòdul vigent en la data de l'acord d'adjudicació de la parcel·la; sense que pugui experimentar cap canvi, encara que en el moment d'acabament de l'obra i obtenció de la cèdula de qualificació definitiva hi hagués un mòdul més alt.

La normativa jurídica que regula el tipus d'habitatges a construir és la prevista en el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, publicat al DOCG Núm. 4.507, de 10 de novembre del 2005 o la que la pugués substituir o modificar, total o parcialment, en el futur.

II.- OBJECTE DE LA VENDA

Article 2



data de 13 SET 2007

2. Sinistral enderreg

Ajuntament de Lleida
Presidència General

Ajuntament de Lleida

Es objecte de venda la parcel·la a què s'ha fet esment en l'article anterior, la seva descripció i característiques és la següent:

"Urbana.- Parcel·la L-4. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,13 m², i amb un aprofitament de 9.610 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb carrer núm. 12; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-3".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.500,13 m² i un sostre edificable total de 9.610 m², dels quals 8.694 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 916 m² a altres usos que corresponen a la planta baixa. S'hi poden construir un total de 84 habitatges d'HPC. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: En tràmit.

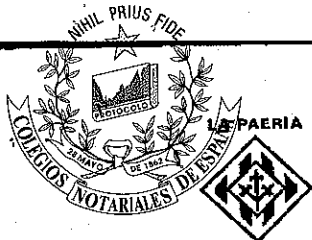
Referència cadastral: en tràmit

Títol: la total finca de la qual aquesta procedeix pertany a l'Ajuntament de Lleida en virtut de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, com a conseqüència de la formalització del Projecte de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or). L'esmentat Projecte s'ha formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari de la Corporació en data 6 d'octubre de 2005.

La parcel·la L-4 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de Resolució de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 22 de juny de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4677 de 17 de juliol de 2006. La parcel·lació de la parcel·la L, que ha donat lloc a les parcel·les L-1, L-2, L-3 i L-4, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2006.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 809.005,72.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi, d'acord amb el percentatge del 3,3247 % que li correspon respecte de la totalitat del sector.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.



Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Contractes i subministres

LA PAELLA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Ajuntament de Lleida 12 SET. 2007

III.- TIPUS DE LICITACIÓ

Article 3

El tipus de licitació s'estableix en la quantitat de 3.812.700.- € de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 610.032.- €.

Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses notariales i registrals.

Article 4

L'adjudicació de la parcel·la es realitzarà al proponent o proponents que facin la proposició més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els criteris previstos a l'article 7 d'aquest Plec.



Article 5

El pagament s'efectuarà en la forma i terminis que a continuació s'indica:

El preu haurà d'abonar-se mitjançant ingrés en la Caixa Municipal en el moment de la formalització de l'escriptura de compravenda, la qual s'haurà d'atorgar en el termini de 2 mesos, a comptar des del dia següent, en que s'hagués notificat a l'adjudicatari l'acord plenari d'adjudicació.

L'Impost sobre el Valor Afegit s'abonarà en la forma que preveu la legislació sobre l'impost.

IV.- PROPOSICIONS PER A CONCORRER AL CONCURS

Article 6

Les proposicions per a licitar es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en horari de 9 a 13 hores, en sobres tancats, en el termini dels 26 dies naturals següents al de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació en els diaris oficials que reglamentàriament corresponguin. L'esmentat termini està condicionat a que en els 20 dies des de l'exposició pública d'aquest Plec no es presentin al·legacions. En cas contrari la licitació s'ajornarà fins a la resolució de les mateixes i aprovació definitiva del mateix.

Lliurada i admesa la proposició no podrà ésser retirada pel licitador, ni aquest en podrà presentar cap altra, ja sigui individualment o amb unió temporal amb altres empreses o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment de l'anterior donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions presentades pel mateix.

LA PAERIA

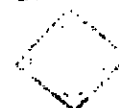


Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Contractació

Data: 16-01-2007

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

La presentació de proposicions suposa per part del licitador, l'acceptació expressa de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions per a contractar.

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a les 12 hores del tercer dia natural següent al de l'acabament del termini assenyalat per la presentació de proposicions. Quan el darrer dia del termini fixat per a la presentació de proposicions, o el dia assenyalat per a la celebració de l'acte d'obertura de pliques coincideixi amb dissabte o festiu es traslladarà l'acte al primer dia feiner següent.

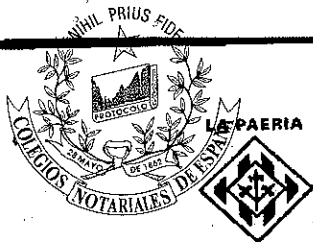
La Mesa de Contractació (que serà la fixada amb caràcter general per l'Ajuntament) procedirà a l'obertura de les proposicions i podrà rebutjar les que no s'ajustin al model de proposició i puguin produir dubte racional sobre la personalitat del licitador, preu ofertat o compromís que contragui. Si s'observés defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima pertinent, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador subsani l'error.

Després de l'examen de les documentacions contingues en les proposicions, la Mesa remetrà les propostes als serveis tècnics municipals perquè emetin els informes pertinents, tenint en compte els criteris valoratius del concurs esmentats en l'article següent.

Un cop emès l'informe tècnic, esmentat en el paràgraf anterior, la Mesa es tornarà a reunir per tal de procedir a la seva lectura i, si s'escau, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la parcel·la.

Article 7 Criteris valoratius del concurs

1.- CRITERIS ECONÒMICS:		15%
1.1.-	Preu m ² sòl (oferta licitador)	15
2.- CRITERIS TÈCNICS:		65%
2.1.-	Urbanístics (disseny, tipologia i programa)	35
2.2.-	Criteris tècnics i de materials	20
2.3.-	Altres solucions tècniques d'estalvi energètics i ambientals	10
3.- ALTRES		20%
3.1.-	Experiència i trajectòria professional del	10



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Confrontat

16 SET. 1987

LA 1.74

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

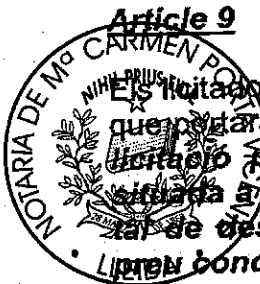
	licitador en la promoció d'habitatges de HPO	
3.2.-	Termini d'execució de la promoció	5
3.3.-	Solvència econòmica del licitador	5

Totes les propostes compliran amb l'annex relatiu a les condicions tècniques i de qualitat en els edificis a construir en sòl públic i municipal destinat a la construcció d'habitatge protegits.

Article 8

En el supòsit que es declarés deserta la licitació no procedirà dret a indemnització en cap cas a favor dels licitadors.

Article 9



Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en tres sobres tancats que portaran el nom del licitador i el títol "**Proposició per a formar part en la licitació per a l'adjudicació, mitjançant concurs, de la finca municipal situada a l'àmbit del Pla Parcial Sur-5 (Copa d'Or), parcel·la núm. L-4, per tal de destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de límen concertat i a altres usos.**"

Els subtítols són els següents:

Sobre A) Documentació administrativa i tècnica.

Sobre B) Proposició econòmica (1.1 dels criteris de la valoració)

Sobre C) Compromisos contrets pel proponent en relació amb els criteris de valoració tècnics (2.1, 2.2, 2.3) i altres (3.1, 3.2, 3.3) de l'article 7 del Plec.

Els sobres contindran la següent documentació:

Sobre A) Documents acreditatius de la personalitat del licitador:

1. Si l'empresa és persona jurídica, es requerirà la presentació d'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrita en el seu cas en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea, la seva capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de la inscripció en el Registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigít per la legislació de l'estat respectiu. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida

Regidors

Concejal

data 19/11/2007

LA PAERIA



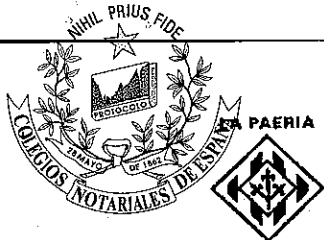
Ajuntament de Lleida
Comissaria General

per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent. Les societats hauran de reunir els següents requisits:

- a) L'objecte social que permeti l'adequada realització de la finalitat del concurs.
 - b) Duració que abasti com a mínim els terminis derivats del concurs o bé sigui indefinida.
2. Per als empresaris individuals serà obligatòria la presentació d'una fotocòpia del DNI, compulsada o autenticada.
 3. En tot cas, s'exigirà DNI o fotocòpia compulsada o autenticada del signant de la proposició.
 4. Poder que acrediti la presentació quan el licitador no concorri per sí mateix. En el cas de que concorri en representació d'una societat algun membre de la mateixa, haurà de justificar el poder. Els documents acreditatius de la personalitat del licitador, s'acompanyaran amb originals o còpies compulsades per l'Administració o autèntiques per Notari. El poder haurà de ser bastantejat a càrrec del licitador, pel Sr. Secretari General de la Corporació o Funcionari Lletrat que el substitueixi.
 5. Documents acreditatius de que la finalitat o activitat de la persona física o jurídica del licitant té relació directa amb l'objecte del contracte.
 6. Document acreditatiu d'haver constituït la fiança provisional en la Tresoreria Municipal a favor de l'Ajuntament en la quantia del 2% del valor de la finca.
 7. En el supòsit que el licitador sigui una persona jurídica caldrà que aporti l'últim rebut de l'Impost sobre activitats econòmiques.
 8. Declaració expressa i responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, juntament amb els documents que així ho acreditin, acompanyat en tot cas d'un certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social i de l'Administració tributària.
 9. Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les causes d'incompatibilitat o d'incapacitat per a contractar amb l'Administració previstes en la legislació vigent.
 10. Documentació acreditativa de l'experiència, solvència tècnica, econòmica i financera del proponent o proponents. Aquesta documentació es tindrà en compte als efectes valoratius previstos en l'article 7, lletres c) i d) d'aquest Plec.

Sobre B) Proposició econòmica.

Caldrà presentar la següent proposició:

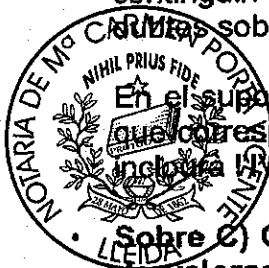


Ajuntament de Lleida

En/Na..., amb domicili... (carrer, número, localitat, província), provist de DNI núm....., (si actua en representació, expressar la personalitat i domicili del representant i el Codi d'Identificació Fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives que ha de regir l'alienació d'una parcel·la municipal, mitjançant la forma de concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària, situada a l'àmbit del Pla Parcial Sur-5 (Copa d'Or)", parcel·la L-4, accepta integrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix el preu de- € de principal, més un 16% en concepte d'IVA, equivalent a.....- €.

(Lloc, data i signatura del licitador)

La proposició es presentarà escrita a màquina i no s'acceptaran aquelles que continguin errors, omissions o estiguin ratllades, que puguin alterar o establir canvis sobre el seu import o contingut del compromís que ofertí el licitador.



En el supòsit que el licitador no distingís, en la seva oferta econòmica, la part que correspon a principal i la part que correspon a IVA, s'entendrà que el preu inclou IVA.

Sobre C) Compromisos contrets pel proponent en relació amb els criteris de valoració tècnics (2.1, 2.2, 2.3) i altres (3.1, 3.2, 3.3) de l'article 7 del Plec.

Documentació suficient que permeti valorar els criteris 2.1, 2.2, 2.3 i 3.1, 3.2, 3.3 de l'article 7.

Per tal de valorar els sub-criteris previstos en 2.1, 2.2, 2.3 de l'article 7, s'haurà d'incorporar, també, en aquest sobre un estudi previ amb el següent contingut: memòria, plantes tipus, seccions i façanes a escala 1/100, plantes de les diverses tipologies a E 1:50, amb la superfície útil i construïda de cada habitatge i la superfície construïda total. S'incorporarà també plànols de relació de la proposta amb l'entorn existent i/o previst en el planejament.

Article 10

1. L'adjudicació l'efectuarà, l'òrgan municipal competent, si bé es declararà desert el concurs si cap de les proposicions s'ajusta al present Plec.
2. Si l'adjudicació s'efectués a favor de dos a més concurrents que haguessin concertat, quedarà supeditada a la formalització prèvia de l'obligació solidària dels mateixos, respecte a la Corporació, en la forma que s'assenyalarà en l'acord d'adjudicació.

V.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida

Patrimoni

Control i Manteniment

data de 12 de setembre de 2007

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Article 11

A) En relació al preu:

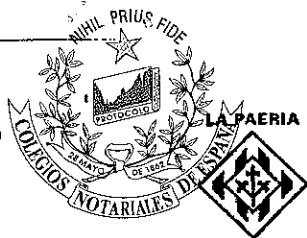
1. Abonar l'import de la compravenda, en les condicions i terminis establerts en les presents Bases.
2. Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació.

B) En relació a la parcel·la:

3. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector.
4. L'adjudicatari s'obliga a assumir les càrregues urbanístiques derivades del Projecte d'Urbanització aprovat per la Paeria i que consten en l'article 2 d'aquest Plec. Així mateix, haurà de fer-se càrrec de les obres d'urbanització que es poguessin aprovar en el futur.
5. Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació.
6. Respectar els terminis d'inici i finalització d'obres d'edificació, que són els següents:
 - Sol·licitar llicència d'edificació en el termini màxim de deu mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
 - El procés edificador, haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de dos anys des de la concessió de la llicència.
 - Els terminis d'edificació abans esmentats, es refereixen a la totalitat de la parcel·la adjudicada i no només a una part de la mateixa.
 - En el supòsit que el licitador en la seva proposta s'hagués compromès a millorar els terminis d'inici i acabament de les obres, aquests regiran per damunt dels esmentats anteriorment.
7. Subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de l'obra d'edificació, així com els riscos de força major, suspensió de pagaments, concurs o fallida del contractista.

C) En relació a les limitacions de disposar:

8. L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol oneros o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. En cas que l'Ajuntament de Lleida, doni el seu consentiment a la venda, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari, en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament pel comprador en el moment de la formalització de la compravenda.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida

Departament d'Urbanisme

Conferència de Governadors

Unió de Municipis de Lleida

14 de juliol de 2014

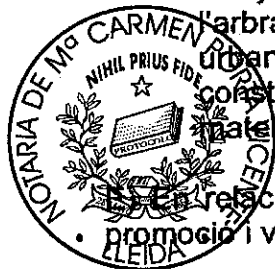
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

D) En relació a la conservació de la urbanització:

9. L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització que ocupa l'àmbit de la Unitat d'Actuació com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
10. La parcel·la es transmet a l'adjudicatari amb les càrregues a què s'ha fet referència en l'article 2 d'aquest Plec, que els compradors declaren que coneixen i accepten.
11. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les escomeses d'aigua i gas, i el circuit de baixa tensió des de l'estació transformadora fins a l'edificació. Igualment, seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevulla despesa derivada del subministrament d'electricitat, en el sentit més ampli possible que afecti la parcel·la.
12. L'adjudicatari haurà d'assumir, en el supòsit d'existir, el trasllat de l'arbrat, de l'enllumenat públic i en general dels elements de la urbanització que quedin afectats, per la realització de les obres de construcció. La substitució d'aquests elements haurà de fer-se seguint el mateix model que la resta d'urbanització.



En relació a la publicitat que efectuarà l'adjudicatari de la parcel·la en la promoció i venda dels habitatges::

13. En la promoció de la venda dels habitatges socials edificats en el solar, objecte d'aquest concurs, el promotor haurà d'incloure en tots els rètols i papereria publicitària (tríptics, opuscles, anuncis en premsa, etc.) la frase "Edifici construït amb el suport de la Paeria: el sòl ha estat adquirit a l'Ajuntament de Lleida per a ésser destinat a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat i a altres usos".

VI. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

Article 12

- A) Transmetre la propietat de la finca objecte de la present licitació, en les condicions establertes en aquest Plec.
- B) Que la transmissió s'efectuï lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les càrregues urbanístiques esmentades en l'article 2 d'aquest Plec.

VII. MITJANS DE CONTROL I INFORMACIO DEL PROCES URBANITZADOR I D'EDIFICACIO

Article 13

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida

Regidoria

Concejal de Urbanismo

Lleida a 18 de 2007

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Urbanisme

L'Ajuntament de Lleida podrà, en qualsevol moment i sense previ requeriment, recabar qualsevol informació relativa al procés d'edificació, ja sigui tècnica o financera.

VIII. GARANTIES

Article 14

Garantia provisional:

2% del tipus de licitació de la parcel·la, equivalent a 76.254.- €.

Article 15

Garantia definitiva:

4% del preu d'adjudicació de la parcel·la. Aquesta garantia afiançarà en primer terme la formalització del contracte en escriptura pública. En segon terme, garantirà que l'adjudicatari sol·liciti la llicència d'obres en el termini fixat en l'article 11.6 d'aquest Plec, així com, l'acabament de les obres en la finca adjudicada en el termini establert o, en el seu cas, en els terminis fixats pel licitador en la seva proposta, comptats a partir de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

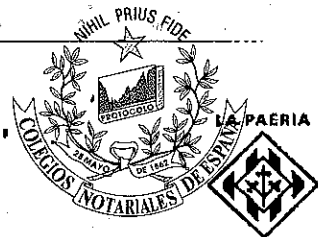
Aquesta garantia no serà cancel·lada fins que l'adjudicatari no hagi realitzat la totalitat del volum d'obra en la parcel·la adjudicada, acreditat mitjançant informe dels serveis tècnics municipals. Igualment, no es podrà retornar la garantia fins que s'hagin acreditat el compliment de tots els compromisos contrets, per l'adjudicatari, en la seva proposició.

IX. DRETS ASSEGURATIUS DE LA DESTINACIO DEL SOL VENUT

Article 16

1. L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 11 apartats A).2, B).7, D).9, D).11, D).12 i E).13 d'aquest Plec de Condicions, donarà dret a l'Ajuntament de Lleida a la incautació i pèrdua de la fiança prestada per concórrer.
2. L'incompliment de les obligacions previstes en l'article 11, apartats A).1, B).3, B).4, B).5, B).6 i C).8 del Plec, així com dels compromisos contrets, a més a més, pel licitador en el sobre C) de la proposició presentada, i, en general, de totes les contingudes en el Plec de Condicions, facultarà a l'Ajuntament de Lleida per resoldre el contracte, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret.

L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament de Lleida, comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el



Ajuntament de Lleida

25% del preu del contracte, sense perjudici de la indemnització que correspongui per danys i perjudicis.

En cas de resolució, el sol es rescatarà per l'import del preu d'adjudicació, deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre el mateix i la penalització del 25% abans esmentada. Tanmateix, en cas de resolució, l'eventual obra edificatòria, fins a un 20%, que ja hagi realitzat l'adjudicatari en la parcel·la quedarà en benefici de la propietat sense dret a que l'adjudicatari es rescabali del seu import.

El procediment per a l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula, serà el següent:

- Constatat l'incompliment per part de l'adjudicatari, l'Ajuntament de Lleida el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.
- Si transcorreguts 2 mesos a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment al mateix, l'Ajuntament de Lleida podrà notificar a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes assenyalats en la present clàusula.
- Acte seguit es procedirà a practicar la pertinent liquidació i posteriorment l'Ajuntament de Lleida podrà requerir a l'adjudicatari per atorgar, en el termini de 3 mesos, escriptura pública per a la reversió al Patrimoni Municipal dels béns alienats, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura i la pràctica d'inscripcions registrals.
- Es farà constar expressament en l'escriptura de compravenda i, per tant, en la inscripció registral, el dret contingut en la present clàusula, amb un caràcter preferent a qualsevol altre que, afectant als terrenys objecte de venda, pugui establir-se en favor de tercers.

No obstant, l'anteriorment exposat, atenent al caràcter d'habitatges protegits que s'han de construir en la parcel·la, a sol·licitud de l'adjudicatari, l'Ajuntament de Lleida, mitjançant Resolució d'Alcaldia, podrà posposar les condicions resolutòries al seu favor respecte a la hipoteca, a favor de l'entitat de crèdit, que concedeixi el préstec que permeti el finançament de l'operació immobiliària.

X. REGIM DEL CONTRACTE

Article 17

El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la interpretació i aplicació del contracte,

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Contractes i condicions

Lleida a 18 SET. 2007

[Signature]

CAJ A

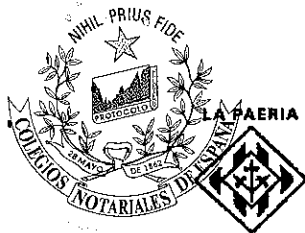


Ajuntament de Lleida
Contractes i condicions

a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Lleida, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

Article 18

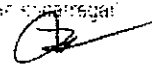
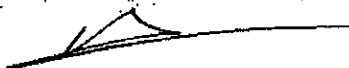
El contracte es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i demás disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Regim de
Contractació de serveis

Lleida, 19 de febrer de 2007

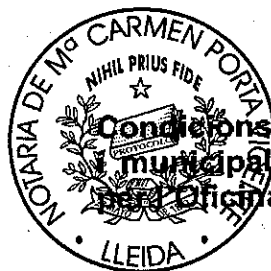
El Regidor de Contractació de serveis



EX-1078



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

7



Condicions tècniques i de qualitat en els edificis a construir en sòl públic municipal destinat a la construcció d'habitatges protegits, redactades per l'Oficina Local de l'Habitatge

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Índex de documents

0.	Presentació.....	15
1.	Moviment de terres, fonaments, murs de contenció i estructura	15
2.	Sanejament	15
3.	Cobertes.....	16
4.	Tancaments exteriors	17
5.	Paviments i revestiments exteriors	17
6.	Divisions interiors.....	18
7.	Paviments, revestiments i acabats interiors.....	18
8.	Fusteries.....	18
9.	Serralleries	19
10.	Instal·lacions generals	19
11.	Instal·lacions interiors	20
12.	Zones comuns	20
13.	Condicions Annexes.....	21

Ajuntament de Lleida

Patrimoni

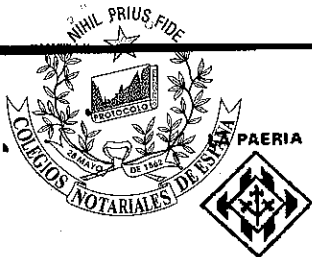
Control i Manteniment

data 18 SET. 2007

EL SECRETARI GENERAL

Ajuntament de Lleida

Secretaria General



Ajuntament de Lleida
Patrimoni
Condomini

Lleida, 18 SET 2007

El Sr. [Signature]

Lleida, 18 SET 2007

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Ajuntament de Lleida

Presentació

Des de l'Ajuntament de Lleida, com a responsables de la gestió del sol públic de la seva propietat, es te la ferma voluntat de que l'habitatge de promoció pública a construir assoleixin els ràtios de qualitat i seguretat mínims definits en el present document.

Es per això que ha elaborat aquest document, conjunt de condicions tècniques i de qualitat obligatòries a aplicar en la construcció dels habitatges.

Apart de les normatives en vigor aplicables en qualsevol projecte de construcció d'habitatges, el present document, pretén definir unes condicions tècniques i de qualitat d'obligat compliment.

No obstant i dins de la voluntat de l'Ajuntament de participar en el desenvolupament i innovació del mercat, a aquestes condicions es podran presentar alternatives que garanteixin el mateix nivell d'acabat, qualitat i seguretat que el criteri establert.

Per tal de garantir el compliment d'aquestes condicions, tots els projectes hauran de disposar d'una separata que defineixi el seu compliment

En acabar l'obra, la direcció tècnica de l'obra certificarà mitjançant document per escrit el compliment de les condicions del present document.

Per poder comprovar el compliment dels criteris els promotors adquirents de sol hauran de permetre l'accés del personal tècnic que l'Ajuntament

disposi de:
Moviment de terres, fonaments, murs de contenció i estructura

La fonamentació no es definirà sense estudi geotècnic que haurà d'estar elaborat per laboratori acreditat i que descriurà les característiques geològiques i de resistència mecànica del terreny.

Els murs i lloses en contacte amb el terreny, estaran sempre impermeabilitzats, preferentment per la cara externa dels mateixos, o estar confeccionats amb formigó hidrofugat.

Els fonaments quedaran per sota de les conduccions soterrades i han d'ésser independents a la xarxa de desguassos de l'edifici.

Si l'ús de la zona en contacte amb el terreny és d'habitatge, es farà sempre un sostre sanitari o sistema equivalent. En aquest cas, les superfícies del terreny que quedin al davall o al voltant es deixaran planes i netes, sense restes de runa. Aquestes cambres seran accessibles i estaran convenientment ventilades

**Sanejament
General**

Tots els passos d'instal·lacions, escomeses, clavegueram, etc, han d'anar embelnats i s'han de preveure els passos necessaris pel seu registre, manteniment i reparació.

19 de setembre de 2007

El present acord està en vigor

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Els seus Serveis

Les baixants hauran d'estar protegides en els punts accessibles.

El sistema d'evacuació de l'edifici s'haurà d'empalmar a la xarxa general mitjançant sifó registrable.

Si part del sanejament de l'edifici estigues per davall de la cota del clavegueram del carrer, s'haurà de disposar d'un dipòsit de decantació dotat amb dos bombes d'impulsió com a mínim.

El dimensionat dels baixants generals no ha d'ésser inferior a 110 mm

Horitzontal

Tota la xarxa horitzontal, ha d'ésser registrable des dels espais comuns de l'edifici.

En sanejaments soterrats, l'execució dels pericons es durà a terme amb continuïtat hidràulica entre els elements d'entrada i de sortida, reflectint en els plànols les cotes del sanejament i els punts singulars. Els pericons i registres estaran sempre en zones comuns.

El diàmetre dels trams horitzontals de recollida parcial de blocs de sanitaris no ha d'ésser inferior a 200 mm,

Les pendents del conductes horitzontals seran superiors al 2%.

Els punts d'impacte de les baixants, estaran reforçats.

Vertical

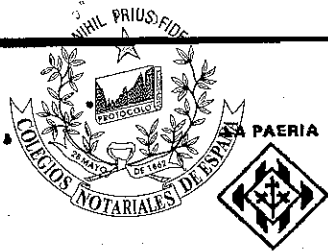
En cas de disposar de zones enjardinades comunitàries, aquestes s'hauran de proveir d'aigua de reg provinent d'aigua de pluja, emmagatzemada a tal efecte, i per tant la xarxa d'aigües pluvials haurà d'estar separada de la de les aigües residuals.

Les baixants d'aigües pluvials, s'hauran d'aïllar per evitar condensacions. Les baixants que passin per zones nobles (dormitoris, sales, etc), s'hauran d'aïllar acústicament

Les baixants d'aigües negres hauran de disposar de ventilació primària fins a la part superior de l'edifici.

Cobertes

L'aïllament de les cobertes haurà d'oferir valors iguals o inferiors a 0,4 W/m² °C o els mínims que estableixin futures reglamentacions.



Ajuntament de Lleida

Plaça de l'Àgora

08001 Lleida

19 de setembre de 2007

19 de setembre de 2007

19 de setembre de 2007

19 de setembre de 2007

Ajuntament de Lleida
Plaça de l'Àgora

Ajuntament de Lleida

Tots els canalons de recollida d'aigua de coberta, hauran d'esser sempre exteriors a línia de façana.

Es disposaran sempre trencaaigües en els perímetres volats.

Totes les cobertes d'us no privatiu, han d'esser accessibles des d'espais comunitaris.

Els paviments de coberta no podran estar adherits o en contacte amb la membrana impermeable.

Les terrasses hauran de disposar de més d'un desguàs i sobreeixidor

En cas de cobertes inclinades, s'hauran de preveure els anclatges i línies de vida necessaris per les operacions de neteja i manteniment de la coberta i de les canals de desguàs.

Paraments exteriors

Les façanes de maó de façana passaran amb tot el seu gruix per davant de pilars i conductes de tot tipus, separant-se d'aquests mitjançant aïllant adequat, i hauran de reforçar-se en aquests punts.

La cara interior dels paraments exteriors en obra vista s'ha d'arrebossar.

S'hauran d'aïllar els sostres sobre espais exteriors o porxos així com els terres d'habitatges sobre espais no calefactats (garatges, trasters, locals).

Caldrà donar sempre solució a tots els ponts tèrmics estructurals, especialment acurada pel que fa als cantells de sostre, pilars i brancals d'obra.

No es projectarà amb sistemes constructius no tradicionals, a menys que es disposi de DIT o equivalent a l'estat espanyol.

No es projectarà murs de cara vista amb continuïtat superior als 15 metres

Paviments i revestiments exteriors

Els paviments exteriors i terrasses ha d'esser antigelada i antilliscants, i hauran de disposar de goteró en tot el perímetre.

Els revestiments de les parts baixes dels edificis que no corresponguin a locals comercials o altres espais a la venda, hauran de ser de materials resistents, de baix manteniment i fàcilment reparables com a mínim fins a una alçada de 3 metres.

No es podran utilitzar cap mena de d'aplatat exterior sense sistema de fixació mecànic.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Plenari
Comissió de Seguretat

data de 18 FEB 2007

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Divisions interiors

Els tancaments interiors que serveixen de separació entre habitatges o locals, entre habitatges i espais comuns, o entre locals i espais comuns hauran d'esser de totxo perforat o massís a soga. Es podran canviar per altres sistemes que garanteixin les mateixes característiques d'aïllament i seguretat.

No estan permeses les regates en la mateixa vertical o en el pla horitzontal en tancaments d'un sol full en habitatges diferents.

S'haurà de garantir l'aïllament acústic entre habitatges.

Els tàbics de divisòries i façanes han d'esser ceràmics per arrebossar o enguixar o bé de cartró guix. En cas d'utilitzar solucions no tradicionals, hauran de disposar d'un DIT que les avalin

En cas d'utilitzar tàbics de cartró-guix, aquest hauran de contenir obligatòriament una capa d'aïllament al seu interior.

S'hauran de preveure fabriques del gruix necessari per acollir les instal·lacions a contenir i no podran estar enfrontats en habitatges diferents

Els tàbics ceràmics que continguin instal·lacions seran com a mínim de 7 cm de gruix i doble capa.

Els tàbics que disposin de desguassos, seran de com a mínim 10 cm de gruix o totxana.

Tots els passos d'instal·lacions, ja siguin sostres o tabiqueria, es retacaran amb els materials adequats, permeten la lliure dilatació dels conductes.

Paviments, revestiments i acabats interiors

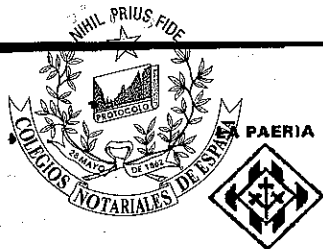
Els paviments rígids, no es podran adherir directament al forjat, tenint que incorporar una capa intermèdia de sorra o equivalent. Els paviments petris o de terratzo es rebaixaran o poliran i abrillantaran en obra després de col·locats.

Totes les arestes dels arrebossats, seran de morter. Totes les arestes dels enguixats disposaran de cantonera metàl·lica galvanitzada o plàstica.

Caldrà deixar un remanent de material de paviments i revestiments ceràmics per a possibles reposicions

Fusteries

No s'admetran fusteries metàl·liques exteriors de ferro en els habitatges.



Ajuntament de Lleida
Pla d'Acció
Eficiència Energètica i Ambiental

Juny del 10 del 2007

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Ajuntament de Lleida

Ha d'esser possible la neteja amb facilitat de tots els vidres i persianes de les obertures.

Les superfícies de fusta, hauran de disposar de dos capes d'imprimació abans de la seva posta en obra.

Les portes d'accés als habitatges, hauran d'esser blindades.

Els balcons i finestres de les sales i dormitoris s'han de poder enfosquir.

Les caixes de persianes hauran d'estar aïllades tèrmica i acústicament, a l'igual que les tapes de registre pertinents.

Els vidres de la fusteria exterior hauran d'esser sempre de càmera..

Serralleries

Les baranes no seran escalables i l'alçada no serà mai inferior a 1,10 metres i no es podran separar del terra més de 5 cm.

Si sempre s'utilitzarà perfil·leria massissa a l'exterior (no estan permesos els tubs)

No s'utilitzaran materials de difícil manteniment en baranes i elements exteriors.

En totes les superfícies de materials oxidables, hauran d'estar pintades prèviament amb dos capes d'imprimació antioxidant, i abans de la seva col·locació a obra.

Instal·lacions generals

S'ha de centralitzar la instal·lació de comptadors, com a mínim en cada escala. Les claus de les portes han d'esser les que demanin les companyies subministradores.

Els quartos de comptadors d'aigua, hauran de tenir desguàs i tenir el terra impermeabilitzat, essent indispensable que disposin de ventilació permanent.

Totes els tubs encastats, aniran embeïnats.

El vestibul disposarà d'un rellotge horari o cèl·lula fotoelèctrica per la llum de reten si fos necessari, un temporitzador per la resta de llum del vestibul, un temporitzador per cada escala, i un temporitzador per sector si l'escala està sectoritzada.

S'haurà de preveure presa de corrent en el vestibul.

Un mateix aplic no pot esser a la vegada el punt fix d'enllumenat de la porta de l'ascensor i de l'enllumenat de l'escala.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Patrimoni
confrontat i conforme

Lleida a 13 SET. 2007

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

S'haurà de preveure una aixeta per subministrament d'aigua comunitari al quarto de comptadors d'aigua o en dependència específica per la neteja que disposarà així mateix d'abocador.

Els montants d'electricitat, fontaneria i climatització, s'hauran de poder registrar en totes les plantes amb una amplada i alçada suficient.

La xarxa de connexió a terra de l'edifici, ha d'esser registrable i accessible per la seva inspecció i conservació.

Les antenes de televisió estaran en consonància amb la normativa i el projecte de telecomunicacions i es preveurà la captació de les emissores que estiguin a l'abast, essent com a mínim una per bloc. Es preveurà així mateix, la instal·lació de receptors per televisió digital terrestre.

L'amplificador de l'antena ha d'esser de tipus universal per poder tenir totes les possibilitats de captació, i serà com a mínim un per escala.

Instal·lacions interiors

Caldrà preveure dintre de l'habitatge zones per l'emmagatzematge per separat de les escombreries, de les següents fraccions: vidre, paper-cartró, envasos lleugers, orgànica i altres.

La pressió mínima de l'aigua subministrada a l'aixeta mes desfavorable de l'edifici, serà d'1,5 atmosferes.

Zones comuns

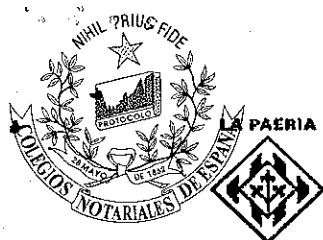
Els patis interiors han de tenir desguàs i ser accessibles per la seva neteja i manteniment.

Els trasters, hauran de disposar sempre de ventilació i complir amb el que estableix la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.

S'han de preveure accessos des de les parts comuns per mantenir l'antena i la coberta. Els espais sota coberta, si hi fossin, es compartiran per cada escala i tindran accés pel manteniment.

S'haurà de projectar de forma que sigui fàcil la neteja de tots els vidres, persianes i lucernaris.

S'incorporarà la retolació de les diferents unitats col·locant la senyalització de les plantes (primer, segon ...) i les portes (1,2.....) en català, amb el criteri d'iniciar la numeració de les portes en el sentit ascendent de l'escala. Es



Ajuntament de Lleida

Parlament

Conferència

18 SET 2007

LA BARRA

Ajuntament de Lleida
C/ de la Plaça de la Pau

Ajuntament de Lleida

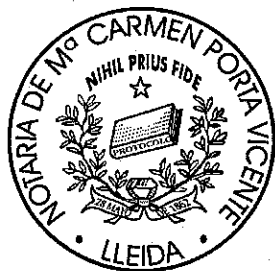
retolarà la numeració de cada vestibul amb els números de carrer que correspongui.

Les instal·lacions d'enllumenat de la porta de l'ascensor hauran de disposar de punts de llum de baix consum.

Condicions Annexes

Els promotors dels habitatges subjectes a l'aplicació dels presents criteris, hauran d'aportar conjuntament amb el projecte tècnic, annex amb la justificació del compliment dels diferents criteris tècnics establerts en el present document.

El Promotor, haurà d'autoritzar l'accés durant les fases d'execució de les obres de construcció al personal tècnic que designi l'Ajuntament per vetllar el compliment de les condicions tècniques establertes en els presents criteris.



**CAJA INMACULADA**

CHEQUE BANCARIO

Entidad Oficina D.C. Nº de cuenta
CCC 2086 0354 8 7 9500000153
IBAN ES30 2086 0354 8795 0000 0153

Sucursal y fecha de emisión	0354 LLEIDA	21/01/2008	Euros ****4.003.335,00* €
Por nuestra cta. páguese por este cheque a:	AJUNTAMENT DE LLEIDA		
Euros (en letra)	CUATRO MILLONES TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO*****		
Entidad pagadora	CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA DE ARAGON EN CUALQUIERA DE SUS OFICINAS	Clave entidad 2086	CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA P.P.

Serie A2 N.º 7.065.067

Código de identificación

7500 3

⑈7065067⑈2086⑈ 0354⑈ 9500000153⑈ 7500⑈



OFIC. 354

**CAJA INMACULADA**

CHEQUE BANCARIO

Entidad Oficina D.C. Nº de cuenta
CCC 2086 0354 8 7 9500000153
IBAN ES30 2086 0354 8795 0000 0153

Sucursal y fecha de emisión	0354 LLEIDA	21/01/2008	Euros *****640.533,60* €
Por nuestra cta. páguese por este cheque a:	AJUNTAMENT DE LLEIDA		
Euros (en letra)	SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON SESENTA CENTIMOS*****		
Entidad pagadora	CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA DE ARAGON EN CUALQUIERA DE SUS OFICINAS	Clave entidad 2086	CAJA DE AHORROS DE LA INMACULADA P.P.

Serie A2 N.º 7.065.068

Código de identificación

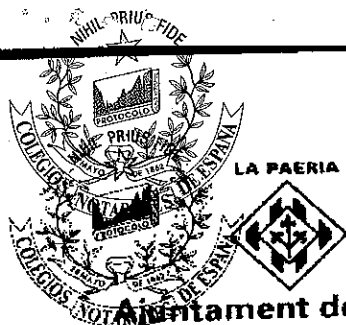
7500 3

⑈7065068⑈2086⑈ 0354⑈ 9500000153⑈ 7500⑈



OFIC. 354

P0002753S



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 26 d'octubre de 2007, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

19.- AUTORITZAR LA CONSTITUCIÓ D'UNA HIPOTECA SOBRE UNA FINCA, ADJUDICADA PER L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, A LA COOPERATIVA HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, SCCL, SITUADA A L'ÀMBIT DEL P.P. SUR 5, PARCEL·LA L-4



Vista la proposta del responsable de Patrimoni, per unanimitat s'acorda:

1. Autoritzar a la cooperativa HABITATGES VEÏNALS DE CATALUNYA, S.C.C.L. la constitució d'una hipoteca sobre una finca, adjudicada per l'Ajuntament de Lleida, inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, núm. 3, Volum 2589, Llibre 452, Foli 111, Registral núm. 25499, situada a l'àmbit del Pla de Lleida, SUR 5, parcel·la L-4, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció social de preu concertat (HPC). La finalitat amb la que es constitueix la hipoteca a favor d'una entitat financera és la de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits per finançar tant l'adquisició de la parcel·la, com la construcció d'habitatges amb protecció oficial i, si s'escau, amb lliuraments supeditats al control per l'entitat creditora i proporcional al desenvolupament de la realització de l'edifici.

2. La garantia hipotecària que es constitueixi podrà incloure el capital suficient per a l'adquisició del solar i la construcció de l'edifici d'habitatges, els interessos ordinaris i de demora al tipus fixat per l'entitat financera, així com el capital per costes i altres despeses en cas d'execució, en els termes que estableixi l'esmentada entitat.

3. Les condicions resolutòries que s'imposen en el Plec de condicions quedaran automàticament posposades a la hipoteca que es constitueixi, de forma que aquesta, sense ulterior intervenció de l'Ajuntament de Lleida, tingui caràcter de primera.

4. Abans de subscriure el préstec hipotecari l'adjudicatari haurà de comunicar l'abast d'aquest i les condicions que el regulin per tal que l'Ajuntament de Lleida presti la seva conformitat mitjançant Resolució d'Alcaldia.

5. Facultar a l'Il.lm. Sr. alcalde amb poders tan amplis com calgui per a l'execució d'aquest acord.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 31 d'octubre de 2007

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde

PD00049820