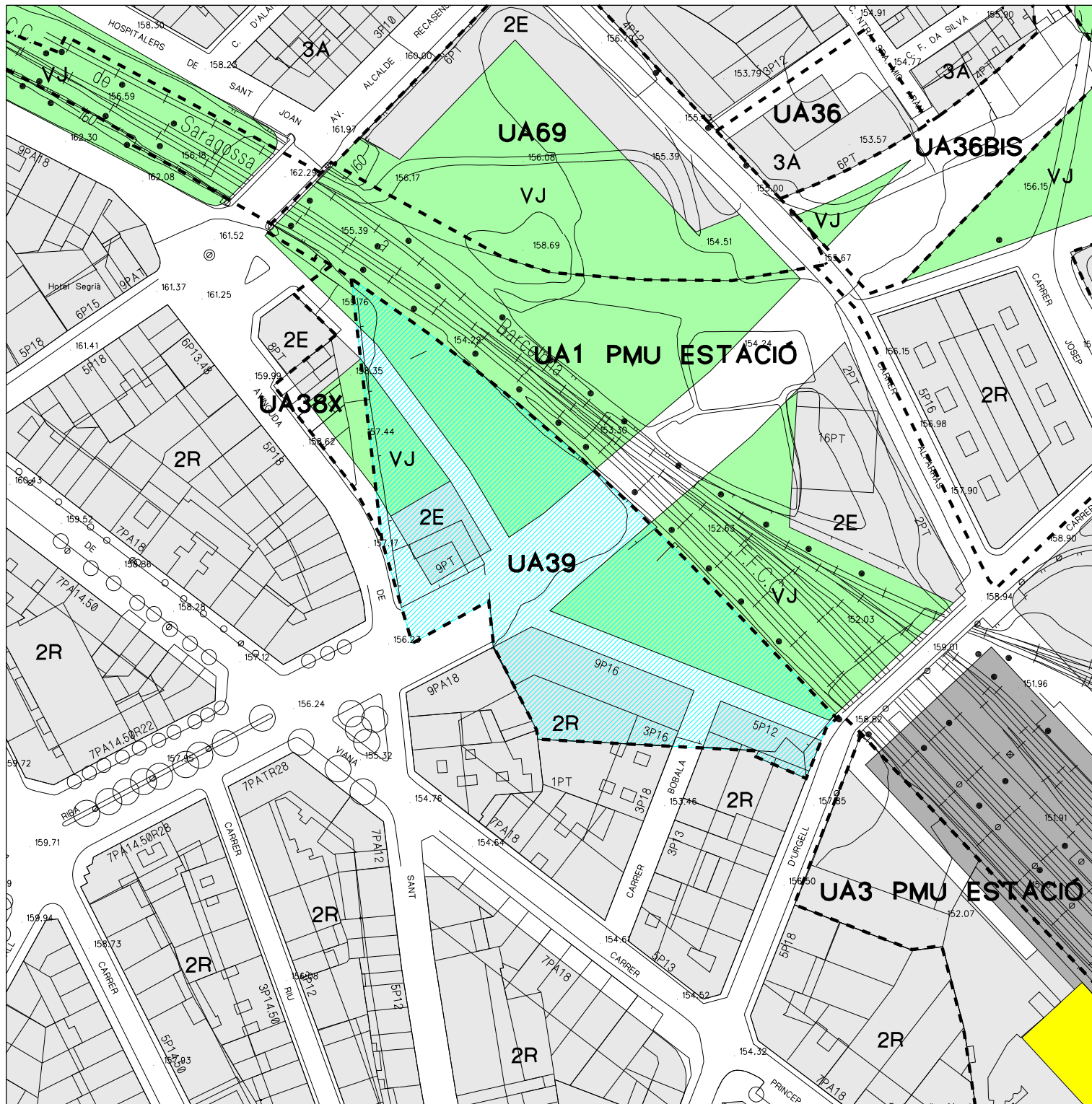




ANNEX 3. FITXES URBANÍSTIQUES



FITXA URBANÍSTICA DE LA UA39

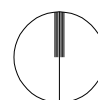
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT UA39	13.706,14 m2.
SUPERFÍCIE QUALIFICACIÓ 2R	2.576,00 m2.
SUPERFÍCIE QUALIFICACIÓ 2E	742,80 m2.
SOSTRE EDIFICABLE	20.963,89 m2.
SUPERFÍCIE QUALIFICACIÓ VJ	5.900,68 m2.
SUPERFÍCIE DE VIALITAT	4.486,66 m2.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI



0 20 40 60 80 100

ESCALA 1 / 2.000

LLEIDA, JULIOL DE 2008

UA39							
BENEFICIS							
	SUPERFÍCIE	SOSTRE EDIFICABLE	HABITATGES	SOSTRE APROF.PRIVAT +APARCAMENT	HABITATGES APROFITAMENT PRIVAT	REPERCUSSIÓ SOL Euros /m2	VALOR EN VENDA SOL
Terciari i Comercial		3.318,80		2.986,92		650,00	1.941.498 €
Centre Comercial						600,00	
Residencial Renda Lliure		17.645,09		15.880,58		1.080,00	17.151.027 €
Residencial Règim General						246,78	
Residencial Règim Concertat						341,69	
Residencial Concertat Català						406,96	
Aparcament		5.240,97		4.716,88		200,00	943.375 €
TOTAL	13.706,14	20.963,89		23.584,38			20.035.901 €
CÀRREGUES							
	SUPERFÍCIE			COST UNITARI		COST	
Vials rodats				4.487	240	1.076.798 €	
Vials sobre estructura					220		
Verd Jardí				5.901	120	708.082 €	
Verd Jardí sobre estructura					180		
Verd Urbà					100		
Verd Urbà sobre estructura					120		
Estructures					180		
Enderrocs				10.387	60	1.784.880 €	
SUMA							
INFRAESTRUCTURES COMUNES							
							3.012.614 €
TOTAL URBANITZACIÓ							
COST GESTIÓ							4.797.494 €
INDEMNITZACIONS							863.549 €
TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ							
							5.661.043 €
FINANÇAMENT							
RENDIMENT							679.325 €
TOTAL CÀRREGUES							1.001.795 €
VALOR RESIDUAL							7.342.163 €
							12.693.738 €
VALOR RESIDUAL UNITARI UA39 €/m2sol susceptible repartiment)							926,14

