



3. INFORME AMBIENTAL



1. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT I IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN EL SECTOR DE PLANEJAMENT

L'àmbit del Pla de millora urbana es correspon actualment amb un buit urbà situat entre dues àrees de la ciutat completament consolidades i que, en la seva major part, estan ocupades per instal·lacions ferroviàries amb un efecte negatiu sobre les condicions mediambientals.

Així, degut a aquesta situació, no hi ha control del soroll produït per l'activitat ferroviària i els terrenys limítrofs o marginals per aquesta activitat resten abandonats, amb un escàs mant-eniment i inclòs amb acumulació de materials de rebuig.

L'efecte sobre el paisatge urbà es produeix d'acord amb aquestes característiques. En molt casos els elements privats situats fora de les instal·lacions ferroviàries són activitats quasi impròpies d'una ubicació central a la ciutat i ens podem trobar, àdhuc, instal·lacions industrials en declivi, essent el cas més extrem el de la Farinera "La Meta", dedicada a la producció de pinsos, amb el consegüent efecte negatiu sobre la mobilitat, la qualitat sonora i la qualitat de l'aire.

Carrers sencers, com és el cas de Roger de Llúria s'ha de qualificar com a veritables patis del darrera per la coexistència amb l'espai ferroviari.

Els requeriments ambientals han d'anar adreçats a limitar i eliminar en la mesura possible aquestes situacions de fort impacte ambiental i paisatgístic.

2. DESCRIPCIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE L'ORDENACIÓ DERIVADA DE LA PLA DE MILLORA URBANA DE L'ESTACIÓ

L'ordenació continguda en aquest document, en tant que fa possible aconseguir els objectius establerts en l'àmbit del Pla de millora urbana de l'Estació, permet adreçar, limitar i eliminar els efectes negatius de l'activitat ferroviària en el centre de la ciutat:

- El Pla de millora garanteix que s'eliminen o es transformen les instal·lacions industrials obsoletes, adaptant els terrenys als nous usos urbans, amb la corresponent millora dels nivells sonors, la qualitat de l'aire i l'eliminació dels trànsits pesats en els carrers urbans que els basteixen.



- No solament es mantenen els cobriments de les vies existents, sinó que s'incrementa la superfície coberta amb dos efectes ambientals positius : la reducció del soroll ambiental i l'increment de la connectivitat.
- Gran part de les àrees que ara tenen ús ferroviari o marginal passaran a integrar-se en el sistema d'espais lliures de la ciutat, amb les seves corresponents dotacions d'arbrat i vegetació i, consegüentment, amb la millora en els controls de la radiació solar i de la qualitat de l'aire.
- El Pla de millora urbana incrementa les superfícies destinades a parc urbà i, el que és també molt important, millora la seva continuïtat. Com és previsible per a una dimensió de parc urbà que sobrepassa en conjunt les 5 Ha. de superfície, situades de manera contínua, es produirà la colonització per les diferents espècies animals, en especial aus, afins als hàbitats urbans.

3. CONCLUSIÓ

La modificació puntual no actua sobre cap terreny ambientalment sensible, sinó tot el contrari, millora les condicions d'un àrea molt degradada, completament modificada per l'activitat ferroviària i la urbanització, tant pel que respecta a les condicions reals actuals com les que comportaria el planejament urbanístic vigent.

Es pot concloure, doncs, la innecessarietat de l'informe de sostenibilitat ambiental segons l'article 91.2 del decret 305/2006.