

EXPEDIENT NÚMERO	NOM	N.I.F.
1407062	VALLS MORET MERITXELL	****7249H
1408012	VALLVERDU GUILLEN JAVIER	****3214C
1408183	VAZQUEZ ESCLARIN EMILIO	****4961R
1408390	VAZQUEZ ESCLARIN EMILIO	****4961R
1408063	VENDRELL CASES MA MAGDALENA	****4522X
1408307	VERNET MAQUINARIA SL	B****8572
1407859	VILA CASTELLA ROGER	****9431C
1406978	VILALTA PLANELLA JULIA	****2101A
1406824	VILALTA REDO ANIOL	****3356M
1408838	VILLAFRANCA NARCISO JORGE	****1724B
1407010	VILLEGAS IGLESIAS FRANCISCO JAVIER	****0842Z
1409959	VIVER MONTERO OSCAR	****4751Q
1408215	VOICAN MARIUS	X****034B
1408864	ZANA MAJID	X****641X
1407372	ZHENG HONG	X****554C
1408254	ZHOU LIN CHENG SL	B****8421

Lleida, 19 d'octubre de 2012
La cap de negociat (il·legible)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

DIRECCIÓ DELS SERVEIS D'ECONOMIA
NEGOCIAT DE MULTES DE CIRCULACIÓ

EDICTE 8674

La cap del Negociat de Multes de Circulació d'aquest Ajuntament, per delegació del Secretari, fa avinent: Que els presumptes infractors que es relacionen a continuació, han estat sancionats per cometre una infracció de les tipificades a l'ordenança municipal de circulació de vianants i de vehicles al municipi de Lleida i el quadre de multes corresponent, la qual cosa es notifica mitjançant aquest edicte, de conformitat amb el que estableixen els articles 59.4 i 5 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, a l'haver estat infructuosos els intents de notificació personal domiciliària, per trobar-se els interessats absents o en lloc desconegut, o per negar-se a signar el justificant de la notificació.

Òrgans que intervenen en el procediment

Òrgan instructor: Secció de Multes de Circulació; Art. 74 de l'Ordenança Municipal de circulació de vianants i de vehicles al municipi de Lleida - OCVV (BOP núm. 30 de data 01-03-2012) i el Quadre de Multes (BOP núm. 30 de data 01-03-2012) - QSM.

Autoritat sancionadora: Alcaldia (article 71.4 del RDL 339/90, de 2 de març).

Contra aquesta resolució, que és definitiva, podeu interposar recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al contenciós administratiu davant de l'Il·lm. Sr. Alcalde dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb la legislació establerta a l'article 82 de la Llei 18/2009, de seguretat vial. La interposició del recurs de reposició no suspèn l'execució de l'acte impugnatiu ni la de la sanció. El recurs s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes des de la data en què es va interposar. Igualment. Igualment, en el cas que el recurrent sol·liciti la suspensió de l'execució, aquesta s'entendrà denegada transcorregut el termini d'un mes des de la data de la sol·licitud sense que s'hagi resolt.

Pèrdua de punts: Un cop sigui ferma la sanció en via administrativa, es detrauran del seu permís o llicència de conducció els punts que s'indiquen. Podeu consultar el saldo de punts a www.dgt.es

Termini i lloc de pagament de les sancions: quinze dies a comptar des d'aquesta publicació-notificació, a qualsevol oficina de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa" o gir postal adreçat a l'Ajuntament de Lleida, fent constar; número d'expedient o número de denúncia, matrícula i data de la infracció.

Transcorregut aquest termini, s'aplicaran el recàrrecs corresponents al període executiu.

Els corresponents expedients es troben al Negociat de Multes de Circulació d'aquest Ajuntament, Av. Blondel 16, 2a. planta. Lleida.

RELACIÓ DE SANCIONS DE CIRCULACIÓ QUE ES NOTIFIQUEN A TRAVÉS DEL BOP-B2-28-12

EXPEDIENT NÚMERO	NOM	N.I.F.
1371777	FONT FALGUERA CARME	****2855X

Lleida, 19 d'octubre de 2012
La cap de negociat (il·legible)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

DISCIPLINA URBANÍSTICA
EXP. DU12-167

EDICTE 8706

En compliment d'allò que disposa l'article 70.2 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en relació amb els articles 177 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, relatiu al procediment establert per a l'aprovació de les ordenances i els reglaments locals; es fa públic que, en la sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, l'Ajuntament Ple, ha aprovat definitivament el text modificat de l'Ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el centre històric de Lleida.

Contra aquest acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província*.

De conformitat amb la normativa citada i, en ús de les atribucions que m'han estat delegades per l'Il·lm. Sr. Alcalde per resolució de 5 d'abril de 2005, prorrogades per decret d'11 de juny de 2011, es publica el text complet de l'ordenança definitivament aprovada.

Lleida, 26 d'octubre de 2012

La tinenta d'alcalde, Marta Camps i Torrens

Ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el centre històric de Lleida

TÍTOL PRELIMINAR

Article 1 Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte de la present Ordenança és la regulació del deure de manteniment en condicions de seguretat dels edificis situats en l'àmbit gràficat en el plànol Annex I, així com de l'acreditació del compliment de l'esmentat deure.

Article 2 Marc normatiu i competència municipal

1. L'Ajuntament té competència plena per intervenir, mitjançant l'emissió de disposicions generals i d'actes individuals, en la regulació de l'objecte de l'Ordenança, en virtut de l'autonomia conferida als municipis en l'article 140 de la Constitució espanyola; en els articles 3, 6, 7, 8, 9, 66, 71.1, 175, 233.2, 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en els articles 4.1.a), 25, 84.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril; en la redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de novembre, en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; en l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la llei de sòl, en els articles 98 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, en el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, en el Decret 187/2010, de 23 de novembre sobre la inspecció tècnica dels edificis

d'habitatges, en la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, en el Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic i en el Pla General de Lleida.

2. En tot el no previst en l'Ordenança serà d'aplicació supletòria l'establert en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística, d'habitatge, d'activitats i de règim local.

TÍTOL I

Obligació general de manteniment de la seguretat dels edificis

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 3

Els propietaris estan obligats, sense cap límit, a mantenir les edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Aquesta obligació és exigible sempre i en tot cas i especialment en les edificacions sense habitants que a més hauran d'estar degudament tancades i preservades d'ocupacions il·legals.

També estan obligats els propietaris, al compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, estant incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl i habitabilitat i legislació sectorial.

Article 4

Als efectes d'aplicació de l'Ordenança i de forma indicativa, s'entén per edifici segur el que gaudeix de les condicions tècniques que garanteixen la seva solidesa estructural i impedeixen un desplom total o parcial de la construcció o bé el desprendiment d'alguna de les seves parts o elements afegits, susceptibles de causar danys a persones o coses.

Article 4 bis

1. En el cas d'enderroc d'edificacions situades en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, durant les obres d'enderroc i posteriorment, amb caràcter permanent, cal adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels béns, en relació amb l'espai públic contigu, amb els immobles veïns i amb el propi immoble.

2. A aquests efectes, les mesures mínimes de seguretat que cal considerar, a més d'altres que puguin resultar necessàries, seran les següents:

- Recalç o reforç de la fonamentació de les edificacions veïnes i dels murs perimetral de tancament del terreny, si resulta necessari per garantir l'estabilitat de les construccions, d'acord amb l'estudi geo-tècnic corresponent. En el cas que les edificacions veïnes es recolzin sobre una fonamentació superficial de carreus, caldrà construir un sistema perimetral de drenatge amb connexió directa al clavegueram, que garanteixi la no afectació hídrica dels fonaments i la seva estabilitat.

- Consolidació estructural, rebliment o enderroc, segons procedeixi en funció del seu estat i del seu interès cultural, dels elements existents soterrats: soterranis, cellers, cups, conduccions, cursos d'aigua, etc.

- Consolidació estructural global de les edificacions veïnes, mitjançant el seu recolzament, apuntalament, reforç i atirantament dels elements portants, encerclament de forjats, tancament d'obertures o altres mesures que puguin resultar necessàries.

- Estabilització estructural de les parets mitgeres veïnes existents i d'altres parets o murs de contenció que limiten els terrenys objecte de l'enderroc.

- Aïllament tèrmic i impermeabilització de les parets mitgeres veïnes, amb materials que resultin ignífugs i no tòxics. Les parets mitgeres han de tenir un acabat formal neutre, o bé, alternativament, han de ser dotades d'un tractament artístic o acabades amb materials com si fos una façana.

- Construcció d'un sistema de recollida i abocament de les aigües pluvials que assegurï la estabilitat dels terrenys, dels terraplens

i les excavacions, i garanteixi la estanqueïtat a les aigües de les finques veïnes.

3. Quan les obres d'enderroc d'una edificació es realitzin per construir, tot seguit, un nou edifici en el mateix indret, les mesures de seguretat necessàries s'han d'adequar a aquesta circumstància. En aquest supòsit, el projecte de les obres d'enderroc i el de la nova edificació es tramitaran conjuntament, i les obres de la nova construcció s'iniciaran immediatament després de finalitzar les corresponents a l'enderroc.

CAPÍTOL II

Certificat de seguretat

Article 5

1. Els propietaris acreditaran les condicions de seguretat dels seus edificis mitjançant la presentació d'un "Certificat de seguretat", emès per tècnic competent, on quedarà reflectit quin és l'estat de seguretat de l'edifici i dels seus elements exteriors (façanes, cobertes, instal·lacions i altres).

2. El Certificat haurà de contenir, al menys, els elements i especificacions que es contemplen en el model que es reproduceix com Annex II de la present Ordenança, que fan referència a:

- Situació, característiques generals de l'immoble i el seu emplaçament.

- Anàlisi de l'estat de l'estructura i dels tancaments exteriors; paraments exteriors; coberta i instal·lacions.

- Termini per a la realització de les obres, en el supòsit que el tècnic determini la necessitat d'aquelles per garantir la seguretat.

3. El certificat podrà referir-se també al compliment de les condicions generals de salubritat, ornat públic i habitabilitat que exigeixen la normativa urbanística i d'habitatge vigents.

Article 6

1. L'Ajuntament podrà exigir als propietaris, en qualsevol moment, la presentació del certificat de seguretat, el qual haurà de presentar-se en el termini general d'un mes des del requeriment municipal, sens perjudici que en circumstàncies excepcionals pugui prorrogar-se motivadament aquest termini i llevat que es detecti una situació d'immediata perillositat que justifiqui la seva presentació amb la màxima urgència.

En cas d'edificacions sense habitants o amb una ocupació igual o inferior al 50% del total de les entitats, l'Ajuntament podrà ordenar la realització d'inspeccions periòdiques i l'aportació del corresponent certificat de seguretat/solidesa de l'edifici.

2. Si en el certificat es fa constar la necessitat de fer obres per garantir la seguretat, els propietaris les hauran de realitzar en els terminis fixats en el propi document i/o en el que figuri en l'ordre d'execució municipal, la qual cosa s'acreditarà amb el certificat final d'obres, emès pel tècnic director, que haurà de contenir totes les partides d'obra intervingudes.

Article 6 bis

1. El Certificat de seguretat previst en aquesta Ordenança serà equivalent a l'Informe d'inspecció tècnica de l'edifici previst pel Decret 187/2010, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, o a un altre instrument similar d'inspecció que es determini mitjançant la legislació sectorial o amb convenis entre les Administracions Autonòmica i Local i amb els col·legis professionals.

2. L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici o l'instrument d'inspecció que es determini podrà també incloure un llistat d'actuacions a dur a terme en els edificis inspeccionats i establir un termini periòdic de revisió en funció de les característiques tipològiques de l'edifici i anàlisis complementàries que es puguin determinar.

CAPÍTOL III

Ordres d'execució o prohibició

Article 7

1. L'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició com a conseqüència de la comprovació de l'estat de seguretat d'un

edifici, bé sigui per ell mateix i/o com a resultes de l'enderroc o fruit d'obres o d'actuacions en els confrontants, bé perquè s'hagin fet constar en el Certificat de seguretat prèviament emès o bé perquè és comprovi la seva necessitat en una inspecció dels tècnics municipals.

2. L'ordre serà clara, formalitzada per escrit i motivada. Només podrà adoptar-se la forma verbal quan es fonamenti en una situació d'urgència o necessitat que no admeti demora.

Article 8

1. En el supòsit d'incompliment, total o parcial, de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives, de manera reiterada per tal d'aconseguir el compliment de la resolució, amb independència de les sancions aplicables i amb ajust a la normativa legal vigent.

2. La quantia de les multes coercitives serà la determinada en la normativa vigent i es graduarà en funció de la sanció que correspon a la infracció comesa o en funció del cost estimat de les obres que s'ordena executar i/o de la documentació tècnica que cal presentar. En aplicació del principi de proporcionalitat, en cap cas cada una de les multes pot ser superior a la sanció que correspongui imposar com a conseqüència de la infracció comesa, sens perjudici que la suma de les successives multes pugui superar aquest import.

3. L'import de les multes coercitives té caràcter de debit administratiu i podrà exigir-se el seu pagament en via executiva en cas que no s'atengui al pagament en període voluntari.

4. Tanmateix, en atenció al caràcter de mesures d'execució forçosa de les multes coercitives, la seva imposició podrà ésser revocada, en les condicions previstes en l'article 105 de la Llei 30/1992, si el particular incomplidor ho sol·licita i garanteix l'efectiva realització de les obres i l'Ajuntament accepta de forma expressa les garanties oferides.

Article 9

1. En el supòsit d'incompliment de les ordres d'execució es podrà incoar el procediment d'execució subsidiària, en el termini de 15 dies des de l'acabament del termini atorgat per donar compliment a l'ordre d'execució, reduint-se aquest termini en casos d'urgència i/o perill de persones i bens i respecte a la via pública, amb total independència de les sancions aplicables en exercici de la potestat sancionadora de l'Administració Pública.

2. El procediment d'execució subsidiària en cap cas eximirà, ni totalment ni parcialment, la responsabilitat dels propietaris per l'incompliment del seu deure de manteniment de les condicions de seguretat de l'edifici i dels confrontants en cas d'enderroc.

3. L'actuació subsidiària inclourà les despeses complementàries d'estintolaments, tancat, desconnexió de serveis i similars.

4. L'import dels costos totals de l'actuació subsidiària té caràcter de debit administratiu i podrà exigir-se el seu pagament en via executiva en cas que no s'atengui al pagament en període voluntari.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució comportarà la inclusió de la finca al Registre Municipal de solars als efectes de l'article 197.5 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que regula el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

CAPÍTOL IV

Control de les condicions de seguretat a través de les llicències

Article 10

Els actes subjectes a llicència que es desenvolupin en l'àmbit regulat per aquesta Ordenança, el contingut de les sol·licituds i el procediment per al seu atorgament, es subjectaran a l'establert amb caràcter general en les Normes Urbanístiques del Pla General i Ordenances municipals, amb les particularitats que s'estableixen en els articles següents.

Article 11

1. És requisit per l'obtenció de qualsevol llicència d'obres o usos o activitats en els edificis inclosos en l'àmbit de l'Ordenança que

aquests gaudeixin de les necessàries condicions de seguretat. Si aquestes condicions no existeixen, només podrà atorgar-se la llicència si es garanteix la realització de les obres necessàries per obtenir el grau de seguretat suficient de forma simultània a les actuacions relacionades amb les obres o ús autoritzats.

2. La norma anterior serà aplicable a totes les llicències, ja es refereixin a la totalitat d'un edifici o només a part del mateix.

Article 11 bis

1. En el supòsit d'enderroc d'una edificació inclosa dins l'àmbit de l'ordenança, la sol·licitud d'autorització municipal anirà acompanyada d'un projecte tècnic, d'un document d'assumpció de la direcció de les obres i d'un dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns, tots ells signats per un tècnic competent.

El projecte tècnic ha de concretar les obres pròpies de l'enderroc i, també, les altres obres i actuacions que es realitzaran, conjuntament o seguidament, per garantir l'acompliment de les mesures de seguretat determinades a l'article 4 Bis.

Un cop enderrocat l'edifici, en un termini màxim de 8 dies, es presentaran les solucions definitives com a modificació del projecte inicialment autoritzat, en base al resultat obtingut d'un estudi geo-tècnic i estructural que caldrà realitzar un cop els terrenys restin lliures d'edificació, amb especial atenció als moviments de terres, a les fonamentacions i als altres elements existents sota-rasant que hagin pogut aparèixer.

El dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns analitzarà l'estat físic i les condicions estructurals de les construccions, avaluarà les possibles repercussions de les obres d'enderroc, determinarà les mesures necessàries que cal adoptar per evitar l'afectació dels immobles i dels seus habitants i establirà els controls posteriors que caldrà realitzar en relació a l'estat físic de l'immoble. Aquests controls posteriors s'establiran, com a mínim, amb una freqüència mensual, durant els 3 primers mesos, i trimestral, fins als 2 anys posteriors a l'enderroc, sens perjudici que el dictamen n'estableixi altres de més freqüents.

2. En el cas d'obres d'enderroc que es produeixen de manera sobrevinguda, mitjançant la declaració municipal de ruïna imminent, en un termini màxim de 48 hores caldrà presentar un pla d'actuació per garantir que l'edifici no col·lapsi abans de realitzar l'enderroc controlat del mateix, apuntant les parts convenients de l'edifici i, en el cas que es consideri tècnicament necessari, tancant el perímetre dels terrenys fins a la distància adequada que garanteixi que no hi ha perill a la via pública, i adoptant les mesures adients en relació a la seguretat dels usuaris dels edificis veïns.

En aquest supòsit, el projecte tècnic, el document d'assumpció de la direcció de les obres i el dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns, indicats al punt anterior, caldrà aportar-los en el termini màxim de 8 dies des de la data de la declaració de ruïna.

Les obres d'enderroc caldrà que s'iniciïn en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la llicència i que finalitzin en el termini de 2 mesos des del seu inici.

3. Els solars resultants de l'enderroc conseqüència d'una declaració de ruïna o per qualsevol altra causa i, mentre no s'executin les obres de nova edificació, s'han de mantenir nets. Aquestes neteges s'han d'efectuar amb caràcter periòdic i com a mínim cada sis mesos.

4. En el cas d'incompliment de les obligacions i dels terminis fixats es podrà procedir a l'actuació subsidiària municipal i a la inclusió de la finca en el registre municipal de solars, d'acord amb el que disposa la legislació d'urbanisme.

Article 12

En els procediments d'atorgament de llicències o d'actes subjectes al règim de comunicació, en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà requerir la presentació del Certificat de seguretat esmentat en l'article 5 que tindrà el caràcter de document necessari per l'obtenció de llicència, o per formulació de la comunicació, als efectes previstos en l'article

42.5 a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 13. Regulació especial en l'eix comercial

En l'àmbit grafat en el plànol Annex III que acompanya l'Ordenança, ademés dels requisits assenyalats en els articles precedents, no es podran autoritzar, o si és el cas, tenir per formulades les comunicacions corresponents a obres o activitats en les plantes baixes, si aquestes no van acompanyades d'un projecte que garanteixi la restauració i neteja de les façanes i elements exteriors dels edificis.

TÍTOL II

Mesures de foment i ajuts

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 14

Els ajuts establerts en aquest Títol quedaran condicionats a l'efectiva realització de les obres que garanteixin la seguretat dels edificis, podent l'Ajuntament efectuar les comprovacions i inspeccions que consideri oportunes i revocar els actes de concessió si es comprovés l'incompliment d'aquesta condició.

Article 15

Queden exclosos dels ajuts i cooperació municipals els edificis que s'utilitzin exclusivament per a la realització d'activitats mercantils i comercials.

CAPÍTOL II

Mesures d'informació i cooperació administratives

Article 16

L'Ajuntament cooperarà amb els ens públics o privats que duuguin a terme activitats coincidents amb l'acció de protecció de la seguretat dels edificis, així com amb els propietaris dels mateixos, informant-los dels ajuts per fer front a les obres necessàries per garantir la seguretat, així com facilitant la gestió i tramitació de les sol·licituds dels ajuts.

CAPÍTOL III

Ajuts econòmics

Article 17

L'Ajuntament assumirà el cost dels Certificats de seguretat en els termes previstos en els vigents Convenis de col·laboració subscrits amb els Col·legis d'Arquitectes de Catalunya i d'Arquitectes Tècnics de Lleida.

Article 18

Per a la realització de les obres de seguretat que calgui realitzar com a conseqüència de l'emissió del Certificat de seguretat o del dictat d'una ordre d'execució, podran sol·licitar-se els beneficis previstos en les Ordenances Fiscals vigents.

Article 19

Podran subscriure's convenis per instrumentar, justificadament, altres tipus d'ajuts.

TÍTOL III.

Règim sancionador

Article 20

1. Les accions i omissions que infringeixin l'establert en l'Ordenança tindran la consideració d'infraccions administratives i com a tals seran sancionades.

2. L'Ajuntament en ús de la seva potestat sancionadora, aplicarà el règim sancionador establert en aquest Títol per tal de garantir el compliment dels preceptes inclosos en l'Ordenança.

3. Tindran la consideració d'infractors les persones físiques o jurídiques que realitzin els actes no permesos per l'Ordenança i aquelles que no atenguin les obligacions i deures que en ella s'estableixen.

Article 21

Són infraccions molt greus en matèria de seguretat i ús dels edificis les següents accions o omissions:

a) Realitzar obres o exercir activitats sense haver comprovat que l'immoble gaudeix de les condicions de seguretat exigides en l'Ordenança

b) Executar obres no emparades en la corresponent llicència d'obres o ordre d'execució, quan s'afecti a la seguretat i/o habitabilitat dels edificis o habitatges

c) Realitzar activitats sense haver efectuat la corresponent comunicació i/o haver obtingut el corresponent títol habilitant, i sense acreditar el compliment de les condicions mínimes de seguretat en matèria de protecció contra incendis i normativa sectorial aplicable

d) Desenvolupar qualsevol ús o activitat que no sigui residencial, sempre i quan pugui comportar sobreocupació en les entitats destinades a habitatge, perill per a persones o bens, o risc per a la pròpia estabilitat de l'edificació

e) Celebrar festes, reunions, concentracions i/o qualsevol altre esdeveniment que impliqui una sobreocupació temporal o continua dels habitatges pel conseqüent sobrepès que ha de suportar l'edifici

f) Alteració de les condicions mínimes d'habitabilitat i/o salubritat o incompliment de les especificacions determinades per la cèdula d'habitabilitat

g) Permetre, com a propietari titular de l'immoble, la realització de les activitats anteriorment descrites i qualsevol altre ús fraudulent que vulneri la unitat de l'habitatge

h) Ocultar o alterar les dades del Certificat de seguretat

i) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució, prohibició i suspensió relatives a l'execució d'obres o desenvolupament d'activitats, dictades per les a autoritats municipals referides al deure de manteniment de les condicions de seguretat definit en l'Ordenança

j) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució o prohibició dictades per les autoritats municipals, referides als deures previstos en l'article 4 bis d'aquesta ordenança, en matèria de seguretat en els enderrocs fins al punt de propiciar la possibilitat de posar en risc persones i béns

k) No realitzar ni entregar el certificat de seguretat que l'Ajuntament exigeixi en virtut del previst als articles 6 i 11 bis d'aquesta ordenança, quan s'afecti a la seguretat i/o habitabilitat dels edificis o habitatges

l) No realitzar les obres indicades al certificat de seguretat en el termini que s'indiqui en el propi certificat, quan s'afecti a la seguretat i/o habitabilitat dels edificis o habitatges

m) Reincidir en infraccions greus

Article 22

Són infraccions greus les següents accions o omissions:

a) No realitzar ni entregar el certificat de seguretat que l'Ajuntament exigeixi en virtut del previst als articles 6 i 11 BIS d'aquesta ordenança, llevat dels supòsits previstos en l'article anterior

b) No realitzar les obres indicades al certificat de seguretat en el termini que s'indiqui en el propi certificat, llevat dels casos previstos en l'article anterior

c) Incompliment de les ordres dictades en matèria de seguretat en els enderrocs quan no tinguin la consideració d'infracció molt greu

d) Executar obres no emparades en la corresponent llicència d'obres o ordre d'execució, llevat dels supòsits previstos en l'article anterior

e) No acomplir els terminis d'inici, execució i finalització de les obres de construcció, fixats en l'article 11 bis de l'Ordenança i/o determinats en la llicència d'obres municipal

f) Incomplir o no atendre les ordres i recomanacions efectuades, per raons de seguretat, pels serveis tècnics municipals i/o la policia local relatius a l'execució, prohibició i suspensió d'obres

i/o desenvolupament d'activitats, en els edificis situats en l'àmbit de la Ordenança

g) Reincidir en infraccions lleus

Article 23

Són infraccions lleus les no expressament tipificades com a greus o molt greus.

Article 24

Les infraccions tipificades en l'Ordenança podran donar lloc a l'adopció de totes o algunes de les mesures següents:

a) Imposició de sancions pecuniàries als infractors, sens perjudici de les responsabilitats d'ordre civil o penal en que hagin pogut incórrer

b) La suspensió, el precinte i/o la clausura dels locals o habitatges amb usos il·legals

c) La Incautació dels bens i/o material utilitzat per a l'exercici d'activitats o usos en habitatges sense la preceptiva comunicació i/o certificat de seguretat

d) Rescabament dels danys i perjudicis ocasionats

e) Restabliment de la situació de seguretat de l'immoble

Article 25

La quantia de les sancions a imposar per l'Ajuntament com a conseqüència de la infracció comesa s'ajustarà als límits establerts per la legislació sectorial vigent.

Article 26

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els criteris següents, que podran valorar-se separatament o conjuntament:

a) La transcendència de la infracció, des del punt de vista del risc creat i la repercussió social dels fets

b) El benefici derivat de l'activitat infractora

c) Els perjudicis causats

d) La intencionalitat del subjecte infractor

e) La reiteració en la infracció

Article 27

En els supòsits en que la infracció consisteixi en la manca de realització d'obres les sancions es podran determinar en proporció al cost estimat de les obres a realitzar.

Article 28

Quan es cometi més d'una infracció s'imposaran les sancions corresponents a cadascuna d'elles, amb la única excepció de que entre les mateixes existís connexió causal, en quin supòsit s'imposarà la sanció més elevada de les que corresponguin.

Article 29

La comissió de la infracció no podrà resultar més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides, de manera que l'import de la sanció podrà incrementar-se en aquests casos fins l'import equivalent al benefici obtingut.

Article 30

L'Ajuntament podrà dictar resolució de suspensió o cancel·lació total o parcial dels beneficis o ajuts econòmics de què gaudeixi l'infractor, exigint si és el cas la devolució dels mateixos.

Article 31

L'import de les sancions té caràcter de debit administratiu i podrà exigir-se en via executiva en cas que no s'atengués el seu pagament en període voluntari.

Article 32

L'import de les multes i sancions es destinarà al foment i ajuts a la conservació i millora dels immobles del Centre Històric.

Article 33

1. Si al llarg de la tramitació del procediment sancionador s'aprecia que determinats fets poden ser constitutius de delictes o falta penal, l'Ajuntament passarà tant de culpa al Ministeri Fiscal.

2. Si com a conseqüència de l'anterior, l'autoritat judicial incoa procediment penal i s'aprecia una identitat de subjecte, de fets i de fonaments amb el procediment sancionador que tramita

l'Ajuntament, aquest darrer serà immediatament suspès fins que hi hagi un pronunciament definitiu de la jurisdicció penal. No obstant, es podran mantenir les mesures cautelars adoptades i adoptar-ne de noves si això és necessari, comunicant-se a l'autoritat judicial que instrueixi el procediment penal.

Mesures provisionals o de caràcter cautelar

Article 34

L'òrgan competent, en el procediment administratiu corresponent, pot acordar l'aplicació de les mesures no pecuniàries previstes en l'article 24 anterior, amb caràcter provisional i/o cautelar sempre i quan així es justifiqui per motius d'urgència. Un cop atorgada l'audiència a les parts, caldrà confirmar o aixecar aquesta mesura en el termini de quinze dies des del moment de la seva notificació. Aquest procediment és independent de la instrucció del procediment sancionador que correspongui.

Disposició transitòria

Totes les disposicions d'aquesta Ordenança seran d'aplicació als expedients que es trobin en tràmit a la data de la seva publicació.

Disposició final

La present modificació de l'Ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEXOS

Com Annexos a l'Ordenança s'acompanyen:

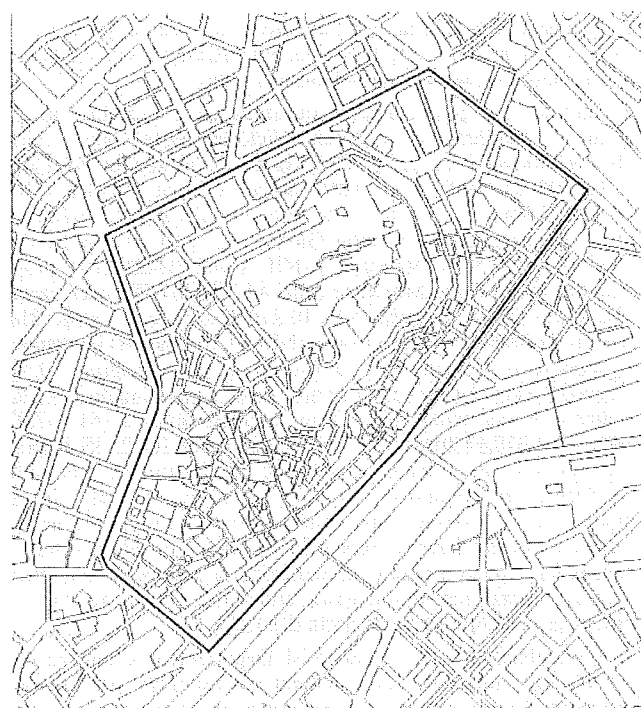
- Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit d'aplicació de l'Ordenança.

- Annex II: Model de Certificat de seguretat (Article 5)

- Annex III: Plànol de delimitació de l'eix comercial (Article 13)

ANNEX I

Plànol àmbit d'aplicació de l'ordenança



ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA
REGULADORA DE LES CONDICIONS DE
MANTENIMENT DE LA SEGURETAT DELS
EDIFICIS DEL CENTRE HISTÒRIC DE LLEIDA.

Ajuntament de Lleida
ÀMBIT D'URBANISME

ESCALA 1 / 8.000



ANNEX II

Model "certificat de seguretat"

(Publicat en les pàgines 17 a 29 del *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* número 75, de 23 de juny de 2001)

ANNEX III

Plànols àmbit eix comercial

(Publicats en la pàgina 29 del *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* número 75, de 23 de juny de 2001)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

DISCIPLINA URBANÍSTICA

DU12-243(RU)

8730

De conformitat amb l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es fa pública la notificació de la part resolutiva del Decret de l'Alcaldia, de data 24 d'octubre de 2012, que tot seguit es transcriu, per tal que Banco de Santander, SA; A. Gómez Nicolás; Said Raouf; Bankia, SA; Óscar Suñé Morenate; J. Pibrall Segarra i hereus de M. Castillo López, copropietaris de la finca situada en C. Cavallers núm. 35, de Lleida, interessats en l'expedient núm. DU12-243 (RU) en tinguin coneixement, donat que intentada la notificació no s'ha pogut practicar.

En ús de les atribucions que m'han estat delegades per l'I·l·m. Sr. Alcalde per resolució de 5 d'abril de 2005, prorrogades per decret d'11 de juny de 2011.

HE RESOLT:

1. Executar subsidiàriament l'enderroc de l'immoble situat al carrer Cavallers núm. 35, de Lleida, d'acord amb els mecanismes d'execució forçosa dels actes administratius.
2. Imputar els propietaris/responsables de l'immoble ubicat al carrer Cavallers, 35 de Lleida: Victòria López Galvez (NIF 40.818.450-M), coef. prop. 12%; Banco de Santander, SA (NIF A-39000013) coef. prop. 18%, Angel Gómez Nicolás (NIF 40.881.537-A), coef. Prop. 4%, Raouf Said (NIF X 2672271-Q) coef. prop. 12%, Promou Global, SL (NIF B-63625107), coef. prop. 20,50%, Bankia, SA (NIF A-14010342), coef. prop. 12,50%, Óscar Suñé Morenate (NIF 43.710.964-Q), coef. prop. 4%, Josep Pibrall Segarra (NIF 40.879.506-L), coef. prop. 7%, Hereus de Manuel Castillo López (NIF 17.107.894-B) i/o titulars de drets reals la finca: 5è 2ª de Cavallers, 35, coef. prop. 10%; d'acord amb el seu coeficient de propietat, la quantitat de seixanta quatre mil cent seixanta-set euros amb set cèntims (64.167,07 euros = 53.030,64 euros + 11.136,43 euros) IVA INCLOS, import corresponent als treballs d'enderroc de l'esmentat immoble consistents en: enderroc: enderroc mecànic manual, abocat dipòsit sense bascula -runa bruta-; treballs posteriors: neteja i esbrossada del terreny, reposició paviment formigó, reforç i consolidació paret mitgera, injectat mitgera amb poliuretà, tanca de planxa metàl·lica -tipo pegaso-, subministre porta metàl·lica - tipo pegaso- i col·locació de porta d'1 fulla,
3. Comunicar aquesta resolució al Departament d'Intervenció per tal què endegui el procediment corresponent per liquidar provisionalment l'import de la despesa a què fa referència el punt anterior, amb vista a la liquidació definitiva, d'acord amb l'article 98.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
4. Donar compte d'aquesta resolució al Negociat de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, per tal que procedeixi a agilitzar els tràmits administratius corresponents a la contractació de les obres d'enderroc, d'acord amb el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i endemés normes legals de pertinent aplicació.

5. Notificar aquesta resolució als interessats."

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/1999 i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 26 d'octubre de 2012

El secretari General, Jesús Gutiérrez Bustillo

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. 63/07

8548

Pel present i de conformitat amb el que preceptua l'apartat 4 de l'article 59 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es fa pública notificació a:

Andreu Florensa Farra

del següent:

"I·l·m. Sr.

Vist l'escrit remès pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, adjuntant renúncia per part del col·legiat Joan Gabarra Solé a la direcció del següent projecte:

Tipus d'obra: canvi d'ús de local per a la creació d'un habitatge.

Ubicació: Plaça Balàfia, 7 baixos

Sol·licitant: Andreu Florensa Farra

D'acord al que disposa el Pla General de Lleida, cal comunicar-li que l'obra no pot restar sense direcció. Per la qual cosa haurà de nomenar nou arquitecte-director en substitució de l'anterior, en un termini de 48 hores, així com comunicar-ho a aquest Ajuntament. En cas contrari aquesta Alcaldia donaria les ordres adients per tal que les obres siguin clausurades.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 11 de desembre de 2012

El Secretari General. PD. La cap del Negociat, Margarida Roure i Gatius

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. LO11-439

EDICTE

8693

Pel present i de conformitat amb el que preceptua l'apartat 4 de l'article 59 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es fa pública notificació a:

COMUNITAT DE VEÏNS AV. VALÈNCIA, 24