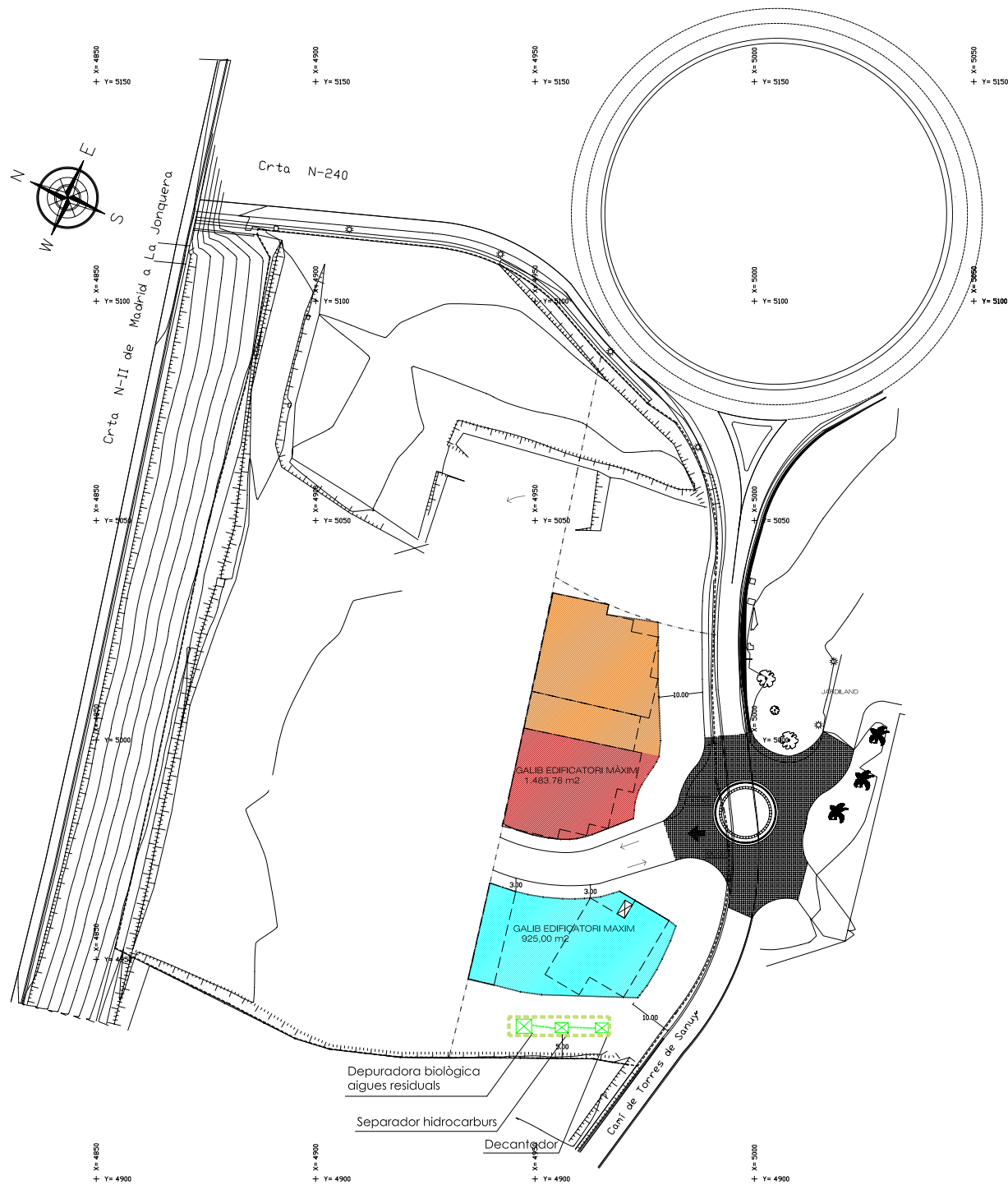




	LIMIT DE L'ÀRUA
	DISTÀNCIA DE 100,00 m (A LA LÍNIA BLANCA DE N-II)
	GÀLIB EDIFICATORI MÀXIM

DADES DE LA EDIFICACIÓ

ÚS	SERVEIS: restauració, tallers de neumàtics i electricitat SERVEIS: rentat d'automòbil USOS ESPECIALS: benzineria
OCUPACIÓ MÀXIMA	2.039,60 m ² (10,00%)
TIPUS D'EDIFICACIÓ	EDIFICACIÓ AÏLLADA
Nº DE PLANTES	PB + 1PP
ALÇADA MÀXIMA	10 m
DISTÀNCIA A LLINDARS	5 m
DISTÀNCIA A CAMINS	10 m
DISTÀNCIA A VIES D'AIGUA	127,05 m

	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	SOSTRE
	BENZINERA I BOTIGA 775,00 m ² (38% DEL GÀLIB)	775,00 m ²
	RESTAURACIÓ 535 m ² (26% DEL GÀLIB)	1.000,00 m ²
	TALLER -AUTORENTAT 645,00 m ² (43,45% DEL GÀLIB)	1.150,00 m ²
	SERVEIS 7,00 m ²	7,00 m ²
TOTAL	1.962,00 m ²	2.932,00 m ²

	SÒL DE PROTECCIÓ DE CAMINS	2.015,67m ²
	SISTEMA DE CAMINS	1.113,70 m ²
	LLIBRES D'EDIFICACIÓ	15.059,05 m ²

TEXT REPOS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE
PER A LA ORDENACIÓ D'UNA BENZINERA, SERVEIS I RESTAURACIÓ
A LA PARTIDA DE LES TORRES DE SANUI, POLÍGON 8, PARCEL·LES 822 I 16 DE LLEIDA

ZONIFICACIÓ -ORDENACIÓ DE L'APROFITAMENT PRIVAT

ARQUITECTA: ESCALA: 1/500, DATA: Octubre 2007, PLANT: P-1, PROJECTE: 03C010-15, ENGINEER: MIQUEL CASULLA

CARME CASALS I SERRANO, 20077 LLEIDA, 973 226502, PROMOTOR: PINCAS FINANCO S.A., 20020 LLEIDA, 973 289980, MIQUEL CASULLA, 20020 LLEIDA, 973 289980