

estació de bombeig. Totes aquestes dotacions ja estan en funcionament.

- Energia elèctrica.- No es planteja cap problema per la proximitat de les xarxes. Es comença amb les oportunes previsions ja executades dintre l'àmbit.
- Drenatge de pluvials.- Es durà a terme a la mateixa clamor que es vessa actualment segons indicacions de la Junta de Sequiatge. S'acompanya informe. Obres en el recinte ja executades.
- Vialitat interior.- En tot sòl d'aprofitament privat lliure d'edificacions es preveu una pavimentació asfàltica sobre zahorres compactades amb les pendents adequades per la recollida de pluvials. Executat en tot l'àmbit B1. I amb el mateix criteri s'actuarà en l'àmbit B2.

2. PLÀNOLS

- 1.- Situació i emplaçament.
- 2.- Topogràfic finca.
- 3.- Àmbit del Pla Especial.
- 4.- Planta general: afeccions.
- 5.- Plànol d'ordenació i zonificació.
- 6.- Definició d'accessos.
- 7.- Xarxes de serveis.

3. ORDENANCES REGULADORES

- **Article 1. Objecte.**
Aquest Pla Especial té per objecte modificar la ordenació i l'implantació de l'ús de servei d'establiment hotel·ler (classe bar-restaurant) i l'ús d'estació de servei en l'àmbit territorial delimitat en el corresponent plànol d'ordenació del propi Pla ja aprovat.
- **Article 2. Naturalesa.**
El Pla Especial es fonamenta en la previsió de l'article 215 del Pla General i la seva aprovació no implicarà cap

modificació de la classificació del sòl de l'àmbit afectat que mantindrà la vigent de no urbanitzable (zona agrícola de recs antics-clau R-2)

- **Article 3. Indivisibilitat.**

La finca registral núm. 55.113 del Reg. de la Propietat núm. 1 de Lleida parcialment ordenada per aquest Pla, manté el seu caràcter d'indivisible.

- **Article 4. Zona verda privada**

El manteniment de la zona verda (ZV) disposada en forma de franja a la vora de la carretera N-230, serà a càrrec de la promotora.

- **Article 5. Supletorietat.**

En tot allò no previst en les presents Ordenances, serà d'aplicació al Pla General de Lleida.

4. PLA D'ETAPES.

La implantació de l'estació de servei ja s'ha dut a terme.

Pel que respecta al bar, es farà en un termini de sis mesos.

5.- ESTUDI ECONÒMIC – FINANCER.

No hi ha despeses d'urbanització a càrrec de la promotora.

LLEIDA, Juny de 2005.

EL PROMOTOR

ELS ARQUITECTES

TOP OIL, S.A.

Jesús Rafart Cortés

Cristina Fortuny Farrús