

23 JUNY 2005

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretària,



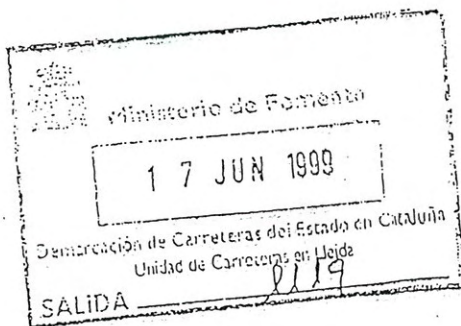
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

ANNEXES



Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña
Unidad de Carreteras de Lleida

Lleida, 17 de Junio de 1999
S/R: N/R: T.III.1.303/98



EZEQUIEL FLORES ALVAREZ
Representante legal TOP OIL, S.A.
Ctra. Don Benito, s/n.
06470 GUAREÑA (Badajoz)

ASUNTO: RESOLUCIÓN SOBRE AUTORIZACION DE OBRAS,
Construcción de estación de servicio.
Carretera: N-II, P.K.462+200, margen izquierdo.
Término Municipal: LLEIDA.

AUTORIZACION SOLICITADA

Construcción de estación de servicio.

ANTECEDENTES DE HECHO

- 1.- Solicitud de fecha 25 de Septiembre de 1998, presentada por el mismo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 30/1992 de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. nº 285 de 27 de Noviembre de 1992).
- Ley 25/1988, de 29 de Julio, de Carreteras (B.O.E. nº 182 de 30 de Julio de 1988).
- Real Decreto 1.812/1.994 de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (B.O.E. nº 228 de 23 de Septiembre de 1994).
- Real Decreto Legislativo 1/90, de 12 de Julio, por el que se aprueba la reforma de los textos legales vigentes en Cataluña en materia de Urbanismo (D.O.G.C. nº 1317 de 13 de Julio de 1990).
- Real Decreto 2.680/1985 de 9 de Octubre sobre servicios provinciales y regionales del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (B.O.E. nº 33 de 7 de Febrero de 1986).
- Resolución de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo sobre delegación de funciones en los Jefes de las Unidades que se expresan (B.O.E. nº 101 de 28 de Abril de 1986).
- Orden de 24 de Abril de 1992 sobre delegación de atribuciones (B.O.E. nº 116 de 14 de Mayo de 1992).

RESOLUCION

En vista de cuanto antecede, esta Unidad de Carreteras, por delegación del Director General de Carreteras (B.O.E. nº 78 de 1 de Abril de 1993),

RESUELVE: Autorizar por lo que a la carretera se refiere, la ejecución de las obras que se indican en el apartado 1 de las Condiciones Particulares de esta Resolución, con sujeción a las siguientes:

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretaria,

CONDICIONES PARTICULARES

- 1.- Obras que se autorizan: las solicitadas en escrito de 25.09.98 al que acompaña tres ejemplares del "Proyecto de estación de servicio en la vía de enlace del Polígono Industrial de Torrefarrera con rotonda de la variante de la CN-II, en su confluencia con la carretera N-230, T.M. de Lleida", signado por el Ingeniero Industrial Fernando Gómez Fernández-Aguado y visado por el Colegio profesional de Lleida con el nº 017941 el 21.09.98.



Con fecha 06.10.98 esta Unidad de Carreteras remitió un escrito a Don Ezequiel Flores Alvarez como representante legal de TOP OIL S.A. en el que se comunicaba que el proyecto tenía que estar firmado por un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o Ingeniero Técnico de Obras Públicas, sin advertir que no se solicitaba la autorización de acceso sino la construcción de unos edificios fuera del límite de edificación de la Autovía N-II y la carretera N-230, pero dentro de la zona de influencia de la misma. Advertido este error, la Unidad de Carreteras de Lleida prosigue la tramitación del expediente con la presente Resolución.

- 2.- Serán de aplicación las Condiciones Generales que se adjuntan.
- 3.- De acuerdo con lo estipulado en las Condiciones Generales se hará un depósito previo de
- 4.- Las obras deberán ser ejecutadas en el plazo de doce (12) meses contados a partir de la notificación de concesión de la autorización, transcurrido este plazo sin que se haya solicitado prórroga, esta autorización no tendrá validez ni efecto.
- 5.- Los trabajos deberán realizarse entre las horas diurnas y los días laborables, y en ningún momento podrán afectar al tráfico.
- 6.- La distancia mínima de la edificación a la arista exterior de la calzada más próxima de la autovía N-II será de 100 metros y 25 metros medidos desde la arista exterior de la calzada de la carretera N-230 de acuerdo con lo indicado en el plano nº 2 del proyecto.
- 7.- Serán de cuenta del peticionario la buena conservación y limpieza permanente de la obra y del terreno situado entre ésta y la carretera, debiendo retirar a la terminación de las obras todos los materiales sobrantes y escombros.
- 8.- Queda prohibido el empleo de explosivos para ejecutar los desmontes, derribos o explanación que puedan ser necesarios para el emplazamiento o ejecución de las obras solicitadas, salvo autorización expresa de esta Demarcación.
- 9.- Cualquier otro tipo de obras que se precise realizar dentro de la zona de afección de la carretera, aunque sean complementarias de la solicitada, como pasos de cunetas, cercas, accesos, desagües, saneamientos, conducciones, etc. que no figuran explícitamente en este condicionado, requerirán autorización independiente.
Asimismo, requerirá autorización expresa el cambio de uso de la construcción.
No se autoriza el aparcamiento de vehículos en la carretera, arcones, ni en terrenos de dominio público.
- 10.- No podrán verse a la calzada, arcones, cunetas, desmontes o terraplenes de la carretera, las aguas de lluvia u otras procedentes de la construcción autorizada.
- 11.- En cuanto afectan a la carretera estas condiciones serán mínimas y vincularán la concesión de la licencia municipal correspondiente.
- 12.- Las obras se ejecutarán de acuerdo con las siguientes prescripciones:
 - 12.1.- El saneamiento y drenaje se resuelve conduciendo las aguas negras a una fosa séptica con filtro biológico y las pluviales a un desagüe de riego de la Comunidad de Regantes del Canal de Pinyana, de acuerdo con el escrito que con fecha 02.06.99 presenta el interesado en esta Unidad al que acompaña autorización de la Junta de Sequiatge, signada por el Presidente de la misma el 6 de mayo de 1999, a la que acompaña un plano nº 1, Planta de Saneamiento del Ingeniero Industrial Fernando Gómez Fernández-Aguado en fecha marzo del 99, en el que se aprecia que tanto las aguas pluviales de la marquesina como las de la superficie de la estación de servicio, se recogen en un pozo existente para el desagüe de la finca.
 - 12.2.- La instalación del alumbrado deberá construirse siempre fuera de la zona de servidumbre de la carretera, o sea, a más de ocho (8) metros de la arista exterior de la explanación.
 - 12.3.- El monolito-precio, deberá instalarse a una distancia no inferior a la línea de edificación.
 - 12.4.- De acuerdo con el punto 35.3.5.d) de la O.M. de 16.12.97 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicio (B.O.E. nº 21 de 24.01.88), no se podrá señalizar la estación de servicio ni en la carretera N-230 ni en la Autovía N-II.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa (artículo 3.3 del Real Decreto 1778/1994, de 5 de agosto), cabe interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la práctica de esta notificación, y previa comunicación de su interposición a esta Demarcación de Carreteras (artículos 37.1 y 57.2 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 27 de diciembre de 1956).

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretària,

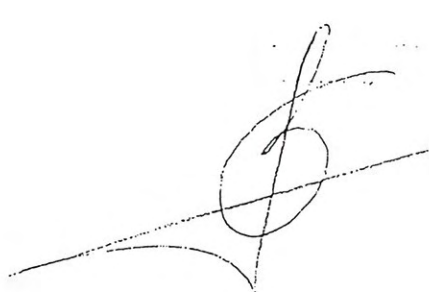
CONDICIONES GENERALES

- 1.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de otras competencias concurrentes, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 2.- El beneficiario de la autorización deberá exhibir una copia de la misma, cuando se le requiera por personal afecto al Servicio de Carreteras del Estado.
- 3.- Las obras se efectuarán sin interrumpir el tránsito por las carreteras y sin ocupar ningún elemento de la misma (calzada, arcones o cunetas) con materiales, andamios, maquinaria o vehículos, salvo en las circunstancias y con las prescripciones que expresamente se indiquen en las condiciones particulares.



- 4.- Durante la ejecución de las obras, se tomarán las precauciones necesarias para garantizar la seguridad de la circulación en dicha zona, colocando la señalización y balizamiento reglamentarios en la 8-3 I.C. de 18 de Septiembre de 1987, Código de la Circulación y otras disposiciones vigentes, siendo el peticionario el único responsable de los accidentes a que pudiera dar lugar una insuficiente señalización o mal estado de conservación o colocación de la misma, debiendo retirarla tan pronto como se terminen las obras.
- 5.- El peticionario será responsable de todos los daños y perjuicios que, con motivo de las obras, puedan ocasionarse en la carretera, a su zona de influencia, a terceros o en la propia construcción quedando obligado a repararlos por su cuenta.
- 6.- En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de la misma, y a estos efectos el peticionario queda obligado a realizar a su costa todas las obras que para ello se consideren necesarias a juicio del Servicio de Conservación.
- 7.- La no ejecución de las obras dentro del plazo concedido para su terminación será causa suficiente, sin más trámite, para la anulación de la misma con pérdida de todos los derechos.
- 8.- En garantía del cumplimiento de las condiciones impuestas y para responder a la correcta ejecución de las obras, el peticionario habrá presentado en esta Demarcación de Carreteras, resguardo acreditativo de haber constituido en la Caja General de Depósitos, el depósito previo que se establezca en las Condiciones Particulares.
Una vez terminadas las obras y, en su caso, el plazo de garantía vigente, el peticionario lo comunicará a esta Demarcación de Carreteras, que procederá a su reconocimiento, devolviéndose el depósito previo constituido si las obras se han realizado de acuerdo con las condiciones impuestas, o el sobrante que hubiera si la Administración estima necesario realizar por cuenta del peticionario reparaciones o acondicionamiento de elementos o terrenos afectados por las obras realizadas.
- 9.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas, será causa de anulación de esta autorización, pudiendo instruirse el expediente de sanción a que hubiere lugar.
Estas condiciones dan por supuesto, que son ciertos cuantos datos ha suministrado el peticionario, por lo que cualquier falsedad o alteración, podrá ser causa de anulación de la misma.
- 10.- Las obras se ejecutarán cumpliendo todas las condiciones de garantía y seguridad impuestas por las disposiciones vigentes, y además de éstas, el peticionario aceptará las especiales que se puedan imponer para seguridad de la carretera y del tráfico, debiendo atender en todo momento las indicaciones que a este respecto le sean hechas por la Demarcación de Carreteras.
- 11.- El peticionario deberá comunicar a la Demarcación de Carreteras, la fecha del comienzo de los trabajos.
- 12.- Esta autorización se concederá a título precario, en consecuencia el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público respecto de los cuales la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD



Fdo. Vicente Vilanova Martínez-Falero

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



CENTRO GESTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

CÓDIGO

1 7 0 3 8

TASA
INFORMES Y OTRAS ACTUACIONES

CÓDIGO

1 7 0 0 5

MODELO

950

N.º DE JUSTIFICANTE
950005083410 2

Ejercicio 9 5

Período 0 6

N.I.F. / D.N.I.
A-79216420

Apellidos y nombre o Razón Social del obligado al pago
TOP OIL S.A.

Calle, Plaza, Avda.
Ctra.

Nombre de la vía Pública
Don Benito

Número
/B.

Esc.

Piso

Puerta

Teléfono

Municipio

GUAREÑA

Provincia

Badajoz

Código Postal

0 6 4 7 0

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA

UNIDAD DE LLEIDA - Plaza San Juan 22 - 25071 LLEIDA

EXPEDIENTE :

T III 1 303/98

CONCEPTO :

Construcción de estación de servicio

Aprobat definitivament per la Comissió
territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió
La secretària, 3 MAIG 2007

CARRETERA :

N-II

TÉRMINO MUNICIPAL :

Lleida

BASE DE LIQUIDACIÓN :

Informes y otras actuaciones (Decreto de convalidación 140/60)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Lleida

TIPO DE GRAVAMEN :

Epígrafe b)

Idem.

Idem.

Idem.

4.170

0

0

0

IMPORTE DE LA TASA :

4.170

17-06-99

CAIXA DE CATALUNYA

17 JUNY 1999

2018 0085

Ingreso efectuado a favor del TESORO PÚBLICO cuenta
restringida de la A.E.A.T. para la recaudación de Tasas

Importe:

I

4.170 Ptas.



ITA DE SEQUIATGE

C.I.F. G-25039595

Plaça Dipòsit, 1 - Telèfon 26 69 47
25002 LLEIDA

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria General

- 4 GEN. 1999

Registre d'Entrada

amb el núm.

78
Assa + Indústria i Comerç

Visto que va a procedirse a la instalació de una area de servicio en el tramo que discurre entre la carret. N-II, y la carretera N-230, con la construcción de una gasolinera, un comercio, y un bar-restaurant.

Visto que por los terrenos donde van a construirse los mencionados servicios, discurre lindante la acequia denominada del Medio, y una clamor que cruza por el interior de la zona afectada, ademas de diferentes desagues de brazales.

Por la presente me es grato comunicarle que esta Junta reunida en sesión ha acordado comparecer en dicho expediente y hacer constar las siguientes alegaciones al proyecto:

1º.- Con relación a la Acequia segunda deberá dejarse junto a la misma la distancia reglamentaria del camino de servicio de 4 metros como minimo mas el correspondiente talud.

2º.- Con relación a las aguas pluviales podran ser vertidas a la misma clamor que van en la actualidad, debiendo ser unicamente aguas de lluvia, siendo de su responsabilidad el vertido de cualquier otra indole que pudiera realizarse a dicha clamor.

3º.- Con relación a las aguas contaminadas, aparece en el proyecto que seran recogidas por un separador de grasas que vertira a la red de aguas negras, y asimismo esta previsto que las aguas negras viertan al alcantarillado que discurrirá por el centro del camino del Poligono, estas aguas bajo ningun concepto podran verter a ningun brazal, clamor, desagüe, o cauce de riego.

4º.- Con relación a los cauces afectados por las obras no figura en el proyecto la clamor que discurre entubada por el interior de la zona de construcción, asi como tampoco los desagues de brazales que son afectados. Por lo que deberá recabarse y obtener la correspondiente autorización de esta Junta de Cequiaje para proceder al desplazamiento de dichos servicios, de acuerdo con las normas que se dicten por los servicios tecnicos de esta entidad.

Lo que a Vd. comunico para su conocimiento y efectos, significandole que el incumplimiento de la normas señaladas en este escrito será responsabilidad de la persona juridica que los ocasione.

Lleida, 29 de Diciembre de 1.998
EL PRESIDENTE



Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió - 3 MAIG 2007
La secretaria,

[Signature]

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

TOP OIL S.A. Expediente de apertura. L L E I D A
Industria y comercio A-395/98



JUNTA DE SEQUIATGE

C.I.F. G-25039595

Plaça Dipòsit, 1 - Telèfon 26 69 47

25002 LLEIDA



conforme amb l'original

3.6.1999

EL SECRETARI

[Signature]

Vista la petició formulada interesando autorització para poder verter las aguas de lluvia procedentes de la marquesina, y las plataformas no contaminadas a los desagües existentes en la finca.

Visto que del proyecto puede comprobarse que estan bien delimitadas las aguas que deben ir a los cauces de riego, de las contaminadas que pasaran a las diferentes fosas septicas, asi como las de saneamiento del edificio y restaurante que seran conducidas igualmente a la fosa septica.

Por la presente me es grato comunicarle que esta Junta reunida en sesión, ha acordado acceder a lo solicitado, y autorizar que las aguas de lluvia procedentes de las marquesinas y plataformas, puedan verter al cauce de riego. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros, a sus costas, y debiendo ser dirigidas las obras por personal de esta Junta, que podrá parar las mismas en el caso de incumplimiento de las Ordenanzas vigentes, y quedando terminantemente prohibido el vertido del resto de aguas a los cauces de riego por ningun concepto.

Lo que a Vd. comunico para su conocimiento y efectos.

Lleida, 6 de Mayo de 1.999

EL PRESIDENTE

[Signature]



aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretaria

3 MAIG 2007

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



C/ Juan Ramón Jiménez, 8 - 1º
28036 Madrid
Telf : 913506039 Fax: 913454299

Ctra. Don Benito S/n
06470 Guareña (Badajoz)
Telf. : 924350300 Fax: 924350570

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Madrid a 16 de junio del 2005

PROJECTES I GESTIO URBANÍSTICA
D.FRANCESC ROSICH
C/ GENERAL BRITOS, 2
25007 - LLEIDA

Muy Señor nuestro:

En relación con la solicitud datos sobre movimientos de trafico en la EESS de Torrefarrera, para justificar la necesidad de implantación de un establecimiento hotelero junto a la gasolinera, les informamos de lo siguiente:

Litros vendidos en el primer trimestre del 2005 - Gasoil 2.665.444

Litros vendidos en el mismo periodo pero de gasolinas 444.200

Media de suministro por gasoil 120 litros que nos dará un total de camiones y autobuses repostados de 22.212, con una media de 185 vehículos pesados por día

Media de suministro de gasolina 30 litros, que nos dará un promedio de 14.806 vehículos ligeros, con una media de vehículo ligeros de 164 por día.

Les adjuntamos hojas de control que se construyen en la Central partiendo de los vales diarios, que pertenecen a esta EESS, y por el periodo de enero a marzo y acumulado, que puede ser de interés para su informe.

Sin otro particular, reciban nuestro mas cordial saludo.

Firmado: Ezequiel Flores Álvarez
Administrador Unico.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretària,

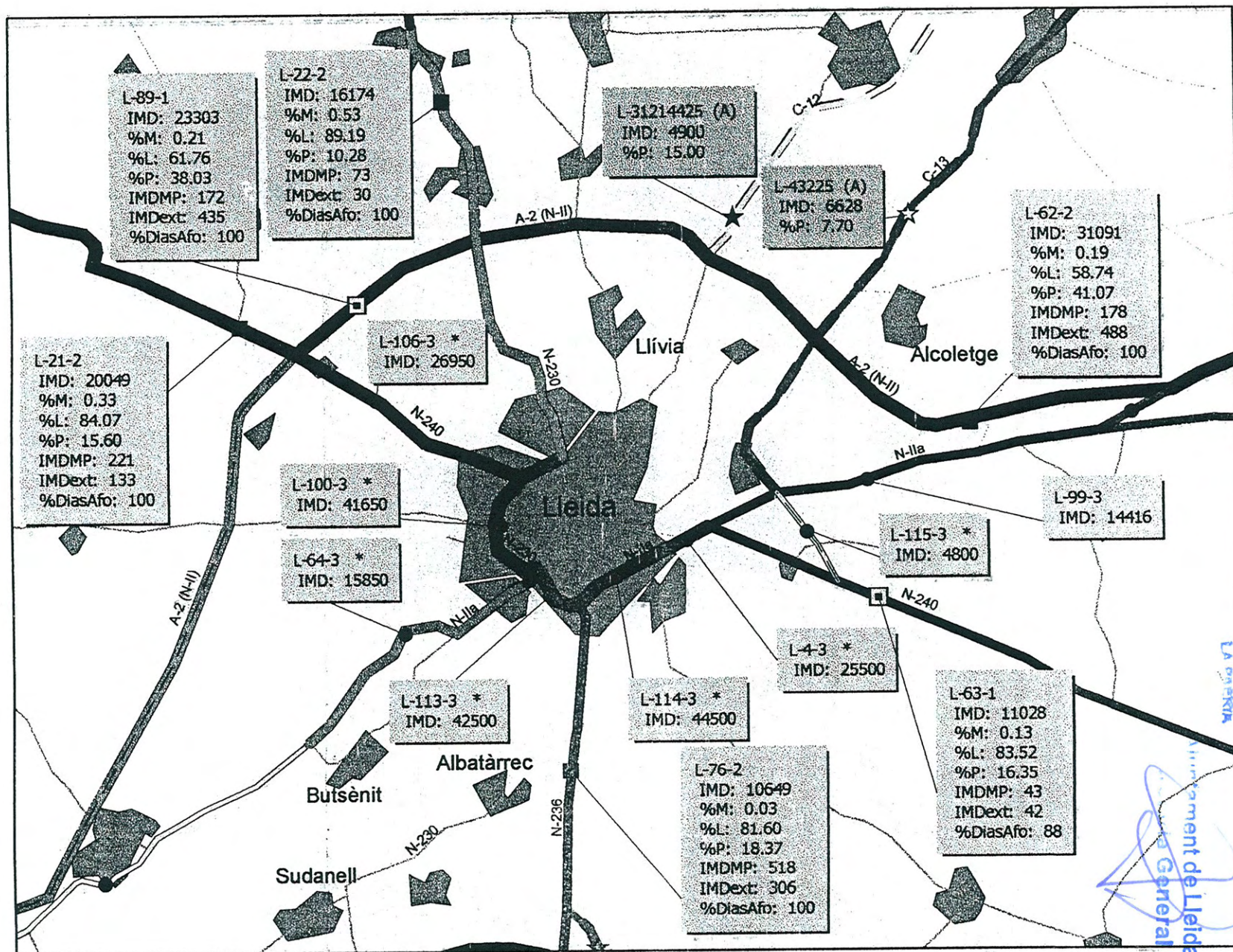


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DATOS DEZ
AÑO 2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretaria,



Ampliació Escala 1 : 100.000

23 JUNY 2005

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió

La secretaria, 3 MAIG 2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

PLÀNOLS

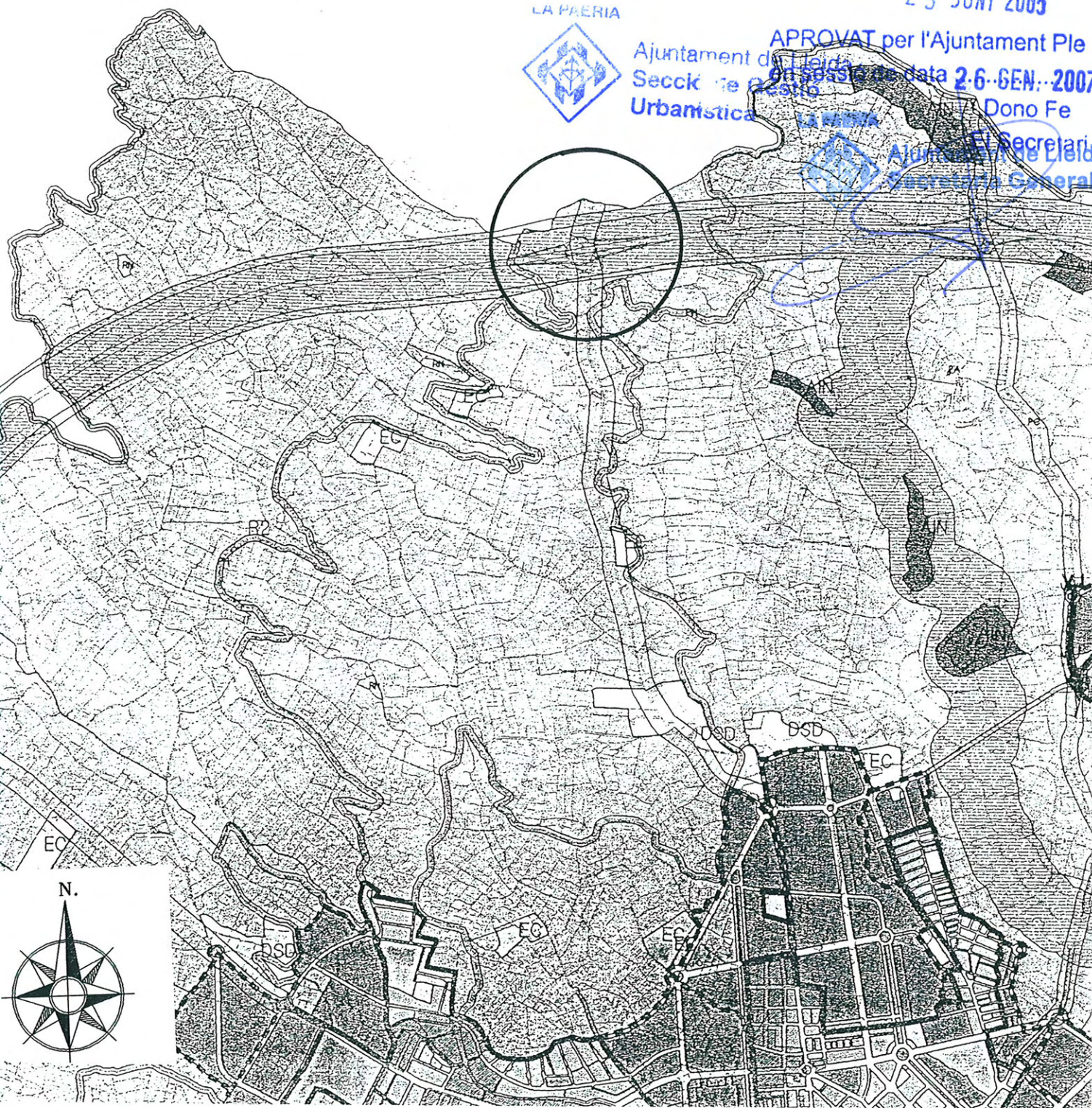
23 JUNY 2005

LA PAERIA



APROVAT per l'Ajuntament Ple
Ajuntament de Lleida
Secció de Planejament
Urbanística
Dono Fe

Ajuntament de Lleida
Secretaria General



SITUACIÓ

VIA D'ENLLAÇ DEL POLÍGON
DE TORREFARRERA AMB LA
ROTONDA DE LA VARIANT DE
LA CTRA. N-II, A LLEIDA.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió
La secretària,

3 MAIG 2007

JESÚS RAFART CORTÉS - CRISTINA FORTUNY FARRÚS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i
bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP
OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida; incorporant, d'ofici, la consideració següent:

La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5,
de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre
màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

[illegible]

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 2.6.GEN..2007

LA PAERNA

El Secretari
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda: Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP OIL, S. i tramessa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:

La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5, de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar – restaurant, amb un sostre màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

A TREBALL

MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIO DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLIGON INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA VARIANT DE LA CARRETERA N-II.

SITUACIÓ

CRTA.N-II, P.K.462+200 ESQ
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

SITUACIO

— **EMPLAÇAMENT**

JUNY 2005

~~W~~ ~~ARQUITECTES~~

JESÚS RAFART I CORTÉS

CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR

TOP OIL, S.A.

23 JUNY 2005

POLÍGON INDUSTRIAL TORREFARRERA

CARRER NUM. 6

CARRER NUM. 1

CARRER NUM. 2

ACCÉS POLÍGON

ESTACION DE SERVICIO AUTORIZADA

L.LLEIDA - MONZON, 66 KV. VANO 64-90

CAMI D'ENLLAC AL POLÍGON

CTRA. N-230 A LA VALL D'ARAN

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 GEN. 2007

Dono Fe

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Comissió General d'Urbanisme

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i
bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP
OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:
La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5,
de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre
màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

SUPERFICIE FINCA = 25322 M2

- 2n TEXT REFÓS -

TREBALL

MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIO
DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAC DEL POLIGON
INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA
VARIANT DE LA CARRETERA N-II.

SITUACIO

CRTA.N-II, P.K.462+200 ESQ

LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC PLANTA

JUNY 2005

ARQUITECTES

JESÚS RAFART I CORTÉS

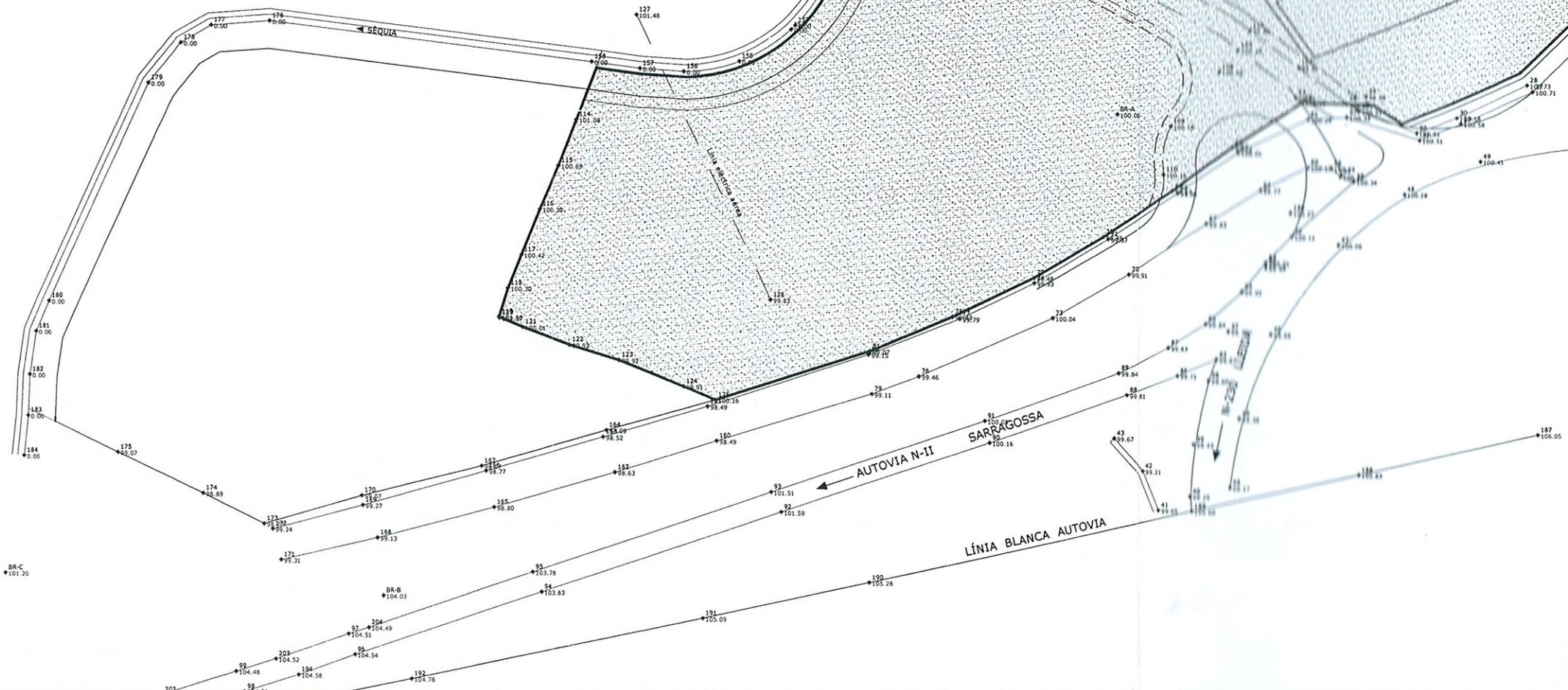
CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR

TOP OIL, S.A.

2

E. 1:1000

TOP-OIL



23 JUNY 2005

SECTOR -A- 6397 M2.
SECTOR -B- 17575 M2.
VIAL ENLLAÇ -V- 1350 M2.
TOTAL 25322 M2.

ÀMBIT PLA ESPECIAL
ARUZA 17575 M2.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i
bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP
OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:
La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5,
de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre
màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

POLÍGON INDUSTRIAL
TORREFARRERA

SECTOR-B

SECTOR-A

Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 2-6-GEN-2007
Dono Fe
El Secretari

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- 2n TEXT REFÓS -

URBANÍSTICA TREBALL
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIÓ
DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLÍGON
INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA
VARIANT DE LA CARRETERA N-II.
SITUACIÓ
CRTA. N-II, P.K.462+200 ESQ.
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

3
AMBIT DEL PLA ESPECIAL E 1:1000
JUNY 2005 TOP-OIL
ARQUITECTES

PROYECTES I GESTIÓ
JESÚS RAFART I CORTÉS
CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR
TOP OIL, S.A.

— ÀMBIT PLA ESPECIAL
ARUZA 17575 M2.

POLÍGON INDUSTRIAL
TORREFARRERA

23 JUNY 2005



Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

SECTOR-B-

SECTOR-A-

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 3 MAIG 2007
La secretària,

[Signature]

de Catalunya
Departament de Política Territorial

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i
bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462+200, marge esquerre, promoguda per TOP
OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:
La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5,
de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre
màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 GEN. 2007
Dono Fe

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

El Secretari

-2n TEXT REFÓS-

URBANÍSTICA TREBALL
MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIO
DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLIGON
INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA
VARIANT DE LA CARRETERA N-II.
SITUACIÓ
CRTA. N-II, P.K. 462+200 ESQ.
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

PLANTA GENERAL: AFECCIONS E. 1:1000
JUNY 2005 TOP-OIL
ARQUITECTES

JESÚS RAFART I CORTÉS

CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR

TOP OIL, S.A.

4

ZONIFICACIÓ		
SUP. APROFITAMENT PRIVAT	SISTEMES	
PARCEL·LA - SUP.	DENOMINACIÓ	SUPERFICIE
B1 8051 M2.	ZONA VERDA -ZV-2676>14% S.ARUZA	ARUZA 17575 M2.
B2 6848 M2.		
TOTAL 14899 M2.	TOTAL 2676 M2.	

SUP. ORDENADA DE L'ÀMBIT

B1	8051 M2.
B2	6848 M2.
ZV	2676 M2.
15575 M2.	
— ÀMBIT PLA ESPECIAL ARUZA	

— PERÍMETRE EDIFICACIÓ P.B.

ORDENACIÓ ÀMBIT -B1-

SOL LLIURE PRIVAT S= 7208 M2.			
OCUPACIÓ EDIFICACIONS	N.PLANTES	OCUPACIÓ	ALÇADA
① BOTIGA	P.B.	180 M2	4.00 M.
② MARQUESINA	P.B.	650 M2	6.50 M.
③ INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES	P.B.	13 M2	3.00 M.
TOTAL		843 M2	

ORDENACIÓ ÀMBIT -B2-

SOL LLIURE PRIVAT S= 5934M2.			
OCUPACIÓ EDIFICACIONS	N.PLANTES	OCUPACIÓ	ALÇADA
④ BAR-RESTAURANT -HOTELER-	P.B.	914 M2	6.50 M.
TOTAL		914 M2	

OCUPACIÓ MAXIMA: 10% SUPERFICIE ARUZA=1757 M2

OCUPACIÓ ÀMBIT -B1-	843 M2
OCUPACIÓ ÀMBIT -B2-	914 M2
TOTAL OCUPACIÓ PROPOSTA=	1757 M2

Prescripció d'ofici de l'acord d'aprovació del text Refós:
"L'ús de l'edifici que s'identifica amb la clau 4 de l'àmbit B2 restarà restringit a l'ús de bar-restaurant"

23 JUNY 2005

Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 GEN. 2007
Dono Fe

El Secretari
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

-2n TEXT REFÓS-

TREBALL
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIÓ DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA VARIANT DE LA CARRETERA N-II.

SITUACIÓ
CRTA. N-II, P.K. 462+200 ESQ.
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

ZONIFICACIÓ I ORDENACIÓ E. 1:1000
JUNY 2005
ARQUITECTES

JESÚS RAFART I CORTÉS
CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR

TOP OIL, S.A.

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió
3 MARÇ 2007
La secretària,

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:
La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5, de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

23 JUNY 2005

Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 GEN 2007

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- 2n TEXT REFÓS -

URBANÍSTICA TREBALL
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIÓ
DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLÍGON
INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA
VARIANT DE LA CARRETERA N-II.
SITUACIÓ
CRTA. N-II, P.K. 462+200 ESQ.
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

DEFINICIÓ ACCESSOS E. 1:1000
JUNY 2005 TOP-OIL
ARQUITECTES

PROJECTES I GESTIÓ
JESÚS RAFART I CORTÉS
CRISTINA FORTUNY I FARRÚS
PROMOTOR
TOP OIL, S.A.

ÀMBIT PLA ESPECIAL
ARUZA

← ACCÉS AUTORIZAT PEL MINISTERI DE FOMENT 17-6-99
ACCÉS DES DE LA ROTONDA N-II PEL VIAL D'ENLLAÇ
AL POLÍGON I SORTIDA A VIAL D'ENLLAÇ POLÍGON
ROTONDA

← ACCÉS ALTERNATIU

ACCÉS DES DE LA ROTONDA N-II PEL VIAL D'ENLLAÇ
AL POLÍGON I SORTIDA DE L'ESTACIÓ EVITANT GIR
A L'ESQUERRA I OBLIGATORI SORTIR PEL VIAL A LA
DRETA.

EDIFICACIONS ÀMBIT B-1

- 1 BOTIGA
- 2 MARQUESINA
- 3 INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES

EDIFICACIONS ÀMBIT B-2

- 4 BAR-RESTAURANT-HOTELER-

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 3 MAIG 2007
La secretaria

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda
Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i
bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP
OIL, S. i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, incorporant, d'ofici, la consideració següent:
La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5,
de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar - restaurant, amb un sostre
màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

POLÍGON INDUSTRIAL
TORREFARRERA

CARRER NUM. 6

CARRER NUM. 1

CARRER NUM. 2

ACCÉS POLÍGON

SEQUIA

AUTOVIA N-II
SARAGOSSA

LÍNIA BLANCA AUTOVIA

LA PAERIA

LÍNIA BLANCA

CTRA. N-230 A LA VALL D'ARÁN

CANÍ D'ENLLAÇ AL POLÍGON

Línia elèctrica aèria

SEQUIA

6

23 JUNY 2005

- ÀMBIT PLA ESPECIAL ARUZA

SANEJAMENT AIGÜES BRUTES A FOSA SEPTICA

- SANEJAMENT AIGÜES NETES

- SANEJAMENT AIGÜES NEGRES A CASETA BOMBEIG

- BOMBEIG AIGÜES NEGRES DE LA CASETA A LA XARXA POLIGON

⊗ HIDRANTS EXISTENTS EN EL POLÍGON DE TORREFARRERA

GRUP DE PRESIÓ CONTRAINCENDIS

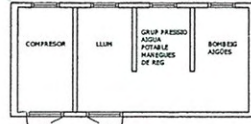
EDIFICACIONS ÀMBIT B-1

- ① BOTIGA
② MARQUESINA
③ INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES

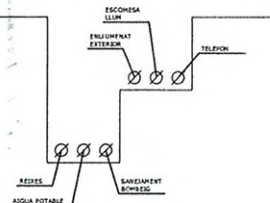
EDIFICACIONS ÀMBIT B-2

- ④ BAR-RESTAURANT-HOTELER-

③ DETALL CASETA INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES



DETALL RASA XARXES INSTAL·LACIONS



Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió - 3 MAIG 2007

La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda: Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla especial del complex d'estació de servei i bar a la via d'enllaç amb la carretera N-II, pk 462,200, marge esquerre, promoguda per TOP OIL, S. i tramessa per l'Ajuntament de Lleida, incorrent, d'ofici, la consideració següent:

La unitat de zona número 4, situada en l'àmbit B2 indicada en el plànol número 5, de zonificació del pla, restarà restringida a l'ús de bar – restaurant, amb un sostre màxim de 384m2, i sense usos hotelers.

Ajuntament de Lleida
Secció de Gestió
Urbanística

APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 GEN 2007

Done Re

El Secre

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

- 2 n T E X T R E F Ó S -

TREBALL

MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL DEL COMPLEX D'ESTACIO DE SERVEI I BAR A LA VIA D'ENLLAÇ DEL POLIGON INDUSTRIAL DE TORREFARRERA AMB LA ROTONDA DE LA VARIANT DE LA CARRETERA N-II.

SITUACIÓ

CRTA. N-II, P.K. 462+200 ESQ.

LLLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

~~YARXA INSTAL·LACIONS~~

E 1:1000

1 JUN 2005

TOP-011

ABONNEMENTS

65

JESÚS RAFART I CORTÉS

CRISTINA FORTINY I FARRÚS

PROMOTOR

○
