

- Tancament del solar, que no impedeixi la sortida d'aigües al carrer.

4. Requerir als propietaris perquè, en el termini màxim de dos mesos, presentin un projecte executiu signat per tècnic competent acompanyat de la sol·licitud de llicència de la nova edificació (article 11. Bis de l'ordenança del centre històric).

5. Comunicar a la propietat la possibilitat legal existent d'executar l'enderroc mitjançant l'execució subsidiària, atenent als mecanismes d'execució forçosa dels actes administratius.

6. Advertir que, en cas d'incompliment dels terminis fixats en aquesta resolució es procedirà a la inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars, d'acord amb els articles 169 i següents del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 11. Bis.3 de l'ordenança del centre històric.

7. Notificar als interessats el contingut d'aquesta resolució".

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/1999 i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 7 de desembre de 2006

El secretari general, Jesús Gutiérrez Bustillo

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME
SECCIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA
EXP. 89/2006 GEPU

ANUNCI

11590

Es fa públic per a general coneixement que per l'Excm. Ajuntament Ple en la sessió que es va dur a terme el 24 de novembre del 2006, va adoptar entre altres, l'acord següent:

47. Desestimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Enric Lopez Llorens i aprovant el projecte d'urbanització del pla especial de l'estació de Lleida.

1r. Desestimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Enric López Llorens en ambdós escrits de dates 27 de juliol del 2006, en el sentit de desestimar les primeres al·legacions i estimar parcialment les segones al·legacions i incorporar la documentació gràfica aportada per ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), d'acord amb l'informe del Servei d'Urbanisme de data 2 de novembre del 2006.

2n. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla Especial de l'Estació de Lleida, amb la següent distribució i imputació del costos d'urbanització a les diferents Unitats d'actuació:

- del Pla especial de l'Estació

UA1 19.551.502,75 euros

UA2 1.353.742,05 euros

UA3 1.098.204,08 euros

UA4 1.021.126,26 euros

- I les exteriors previstes en el Pla General

UA39 1.681.247,01 euros

UA69 959.155,59 euros

La resta del pressupost correspon a obres exteriors de connexió.

3r. Publicar-ho al BOP, a la premsa i al tauler d'edictes municipal.

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/1999, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 15 de desembre de 2006

La Tinent d'Alcalde i Regidora de l'àmbit d'Urbanisme (il·legible)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME
SECCIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA
EXP. 2/2005 GPPP

ANUNCI

11591

Es fa públic per a general coneixement que l'excel·lentíssim Ajuntament Ple, en sessió feta el dia 28 d'abril del 2006, adoptà entre altres el següent acord:

41. Aprovació definitiva del text refós del projecte de modificació puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares, III fase.

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar definitivament el text refós del projecte de modificació Puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares 3a fase, presentat per l'Institut Català del Sòl, amb el text normatiu incorporat d'ofici.

2n. Publicar-ho al BOP, a la premsa local i al tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes.

El text íntegre de la normativa del Text Refós del projecte de Modificació puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares, III Fase, és el següent:

Normativa

Disposicions generals

Art. 1. Àmbit d'aplicació:

Aquestes Ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la Modificació del Pla parcial Camí dels Frares 3a fase, a Lleida, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i l'acompanyen.

Art. 2. Marc legal de referència

Aquestes Ordenances modifiquen puntualment el Pla parcial Camí dels Frares, però sense alterar la seva estructura bàsica, dins de l'àmbit definit a l'article anterior. Atès això, per a tot allò

no contemplat ni expressament regulat en les presents ordenances, o sigui de dubtosa interpretació, serà d'aplicació el que prescriu el Pla General d'Ordenació de Lleida.

Art. 3. Definició de conceptes

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen seran d'aplicació els definits al Pla General de Lleida, i per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4. Desenvolupament de la Modificació del Pla

Per al desenvolupament de la present Modificació del Pla parcial podran redactar-se, projectes d'urbanització i projecte de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla parcial i del planejament superior.

A tal efecte, es redactarà un projecte d'urbanització complementari per tal d'adequar la realitat física al projecte.

Art. 5. 3ª fase del Pla parcial Camí dels Frares

Total sòl.....	250.253,91 m²
Sòl públic	110.985,47 m²
Zona verda	52.481,23 m²
Vialitat	34.150,55 m²
Aparcament públic	10.255,86 m²
Reserva aparcament públic	14.137,84 m²
Sòl privat.....	139.268,44 m²
Zona industrial tipus I.....	29.958,14 m²
Zona industrial tipus II.....	71.965,42 m²
Zona industrial tipus IV	18.970,38 m²
Serveis	18.374,50 m²
Sostre edif. privat	119.000,64 m²st

Art. 6. Pla parcial Camí dels Frares

Total sòl.....	1.177.331,91 m²
Sòl públic	672.151,52 m²
Zona verda	290.492,23 m²
Equipament	56.954,00 m²
Vialitat	240.155,60 m²
Reserva vialitat rodada.....	2.040,00 m²
Reserva vialitat de vianants	16.643,00 m²
Aparcament públic	49.228,86 m²
Reserva aparcament públic	16.637,84 m²
Sòl privat.....	505.180,39 m²
Zona industrial tipus I.....	264.833,14 m²
Zona industrial tipus II.....	144.085,97 m²
Zona industrial tipus III	5.000,00 m²
Zona industrial tipus IV	18.970,38 m²
Serveis	72.290,90 m²
Sostre edif. privat	466.882,45 m²st

Art. 9. Determinacions de l'ordenació – Article d'aplicació a tot el Pla parcial Camí dels Frares

La transformació de les parcel·les sense activitat o parcialment ocupades es realitzarà per llicència directa en el cas d'una única indústria o activitat de servei. En el cas d'instal·lació de més d'una activitat o en el cas de titularitats diferents, mitjançant projecte únic i en el tràmit de llicència d'obra, es mantindrà la propietat única de la parcel·la (per tant no seran autoritzables divisions o segregacions), àdhuc no seran autoritzables activitats de menys de 500 m² ni s'admetrà l'ús comercial, en cap de les modalitats. El projecte incorporarà un plànol amb la divisió en les diverses unitats edificatòries i/o unitats de tenència de la propietat. Igualment complirà les següents condicions d'ordenació:

- L'ocupació màxima de les naus (entre mitgeres) dins d'un àrea niu o aïllades, serà del 60% de la parcel·la
- L'ordenació interior ha d'incloure, a més a més de l'edificació, la vialitat d'accés (passatges o vials), i una reserva d'estacionament a cel obert de dos places per cada unitat edificatòria, a més a més de la reserva d'aparcament de l'Art. 119 de la Normativa del Pla General d'Ordenació de Lleida
- L'ordenació ha de respectar les distàncies als llindars i l'alçada

màxima, així com la resta de condicions d'edificació dels apartats següents

d) L'espai lliure privat no es dividirà i tindrà un accés únic

e) L'índex d'edificabilitat net serà el corresponent a la zona

Art. 10. Referència a l'aval

Per l'eficàcia de l'executivitat de la present modificació, és preceptiva la presentació de l'aval de 12% de les obres d'urbanització d'acord a l'article 100 i 103 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

4.2. Determinacions de les zones industrials

Pel que fa a les determinacions de les Zones Industrials Tipus I i II, es manté l'articulat de la normativa del Pla Parcial Camí dels Frares. Les determinacions de la nova tipologia Zona Industrial tipus IV són les següents:

Zona industrial tipus IV

Art. 11. Definició

Comprèn els sòls d'ús industrial i d'aprofitament privat corresponent a la parcel·la número 72, de l'illa 37

Art. 12. Usos admesos

1. Industrial, categories 1 a 4, definides en l'Annex III de les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida

2. Magatzems, comercial concentrat i abastaments

Art. 13. Tipus d'ordenació i parcel·la mínima

El tipus d'ordenació serà el d'ordenació aïllada.

No es defineix parcel·la mínima ja que la parcel·la és indivisible.

Art. 14. Número de plantes, edificabilitat i alçada

El número màxim de plantes serà el de baixa, més una planta pis. L'edificabilitat neta serà la resultant d'aplicar a la superfície de parcel·la, l'índex de 0,88 m²st/m²sòl.

L'alçada màxima admesa serà de 12 m i per raons tècniques podrà ultrapassar-se en un 10 % de la superfície de la parcel·la fins a arribar als 20 metres.

Art. 15. Ocupació i separacions

L'ocupació màxima de l'edificació serà la de 60% de la parcel·la

Els gàlils màxims seran els que es grafien en el plànol núm.6, Parcel·lació i ordenació de l'edificació. Les separacions a veïns, carrer i aparcaments públics seran, com a mínim, de 5 m.

Art. 16. Servituds

La parcel·la té una 'servitud d'aqüeducte' per a poder realitzar les tasques de manteniment de la xarxa general de clavegueram que passa per l'interior de la parcel·la. La servitud afecta una franja de sòl de 8,40m d'amplada que travessa transversalment pel mig de la parcel·la. Aquesta servitud es precisa en el plànol núm. 6, Parcel·lació i ordenació de l'edificació.

Aquesta servitud, es podrà modificar en la parcel·la o anul·lar, en el projecte d'obres i llicència, i a càrrec del promotor, sempre que sigui viable la connexió per l'espai públic.

En aquest supòsit, l'edificació es podrà reordenar mantenint l'índex d'edificabilitat, l'ocupació màxima de la parcel·la, les distàncies mínimes a llindars, l'alçada i el nombre de plantes.

Lleida, 15 de desembre de 2006

La Tinent d'Alcalde I Regidora de l'Àmbit d'Urbanisme (il·legible)

— ◆ —

AJUNTAMENT D'ALFARRÀS

EDICTE

11576

Notificació sobre la caducitat de la inscripció padronal de les persones estrangeres no comunitàries, sense autorització de residència permanent.

Aquesta Alcaldia, en data 11 de desembre de 2006, ha dictat el decret que literalment, diu el següent: