

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA EN
RELACIÓ AMB LA TITULARITAT I EL RÈGIM URBANÍSTIC DELS EQUIPAMENTS
COMUNITARIS DE TITULARITAT PRIVADA (art. 136)**

**ANNEX 1.
DOCUMENT COMPRENSIU**

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Setembre de 2014
Marta Roig i Bravo, Arquitecta de la Secció de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta la totalitat del terme municipal de Lleida.

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la proposta de modificació que es tramita.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM COMPRENSIU

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta els terrenys qualificats d'equipament comunitari, existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla general i de titularitat privada, en la totalitat del terme municipal de Lleida.

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és concretar la titularitat dels equipaments comunitaris, possibilitant el canvi de qualificació d'equipaments comunitaris de titularitat privada a titularitat pública, quan sigui necessari per garantir el manteniment del servei públic que presta l'equipament.

L'adaptació requerida no comporta altres canvis que la incorporació d'un nou apartat a l'article 136, en el sentit de possibilitar el canvi de qualificació de determinats equipaments comunitaris de titularitat privada a titularitat pública, mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic que concreti l'equipament objecte del canvi de titularitat i justifiqui la necessitat i la conveniència de garantir la permanència del servei públic que presta l'equipament.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi el manteniment de les dotacions i la prestació dels serveis públics ubicats en terrenys qualificats d'equipaments comunitaris de titularitat privada.

L'obligatorietat de la tramitació d'un Pla especial urbanístic respon a les determinacions establertes en l'article 67.1. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, concretament l'apartat d) estableix que, si el planejament urbanístic general no ho fa, els Plans especials urbanístics de desenvolupament poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada del mateix.

El Pla general vigent no concreta l'ús i la titularitat dels equipaments de manera detallada.

Lleida, setembre de 2014

Marta Roig i Bravo
L'arquitecta municipal