

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 13 de març de 2014, sobre una resolució referent al municipi de Lleida.

Exp.: 2013/51488/L

Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'alçada de les edificacions en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida (articles 44, 163, 165 i disposició addicional 4a)

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 13 de gener de 2014, l'assumpte que s'indica a continuació:

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'alçada de les edificacions en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida (articles 44, 163, 165 i disposició addicional 4a), promoguda i tramesa per l'ajuntament, incorporant d'ofici el plànol normatiu de la servitud aeronàutica de l'aeroport de Lleida- Alguaire emès per la Direcció General de Aviación Civil.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer Clot de les Monges, 6-8, de Lleida, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/51488/L&set-locale=ca>

Barcelona, 13 de març de 2014

CVE-DOGC-A-14072023-2014

M. Dolors Vergés i Fernández

Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'alçada de les edificacions en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida (articles 44, 163, 165 i disposició addicional 4a)

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(14.072.023)

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN RELACIÓ AMB L'ALÇADA DE LES EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL D'ARQUITECTURA EN LES FAÇANES DEL CENTRE DE LLEIDA (ARTICLES 44, 163, 165 I DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4A), AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.

Normativa urbanística

Article 1.

Es modifica l'apartat i) de l'article 44, que resta de la manera següent:

Art. 44 Definició dels paràmetres tècnics

(...)

"i) Nombre màxim de plantes (NMP) i alçada reguladora màxima (ARM) en funció del nombre de plantes permès.

1. El present pla, en les zones ordenades segons el tipus d'edificació en edificació tancada estableix, per a cada front de carrer el nombre màxim de plantes i així s'indica gràficament als plànols d'ordenació.

L'alçada reguladora màxima (ARM), per a tots els àmbits inclosos al sòl urbà o urbanitzable, es determina en funció del nombre màxim de plantes per aplicació del quadre següent:

Quadre 1. Alçades en funció del nombre de plantes

Nº. de plantes	Alçada màxima normal	Alçada màxima amb altell
PB	5,60	no altell
PB + 1 PP	7,90	no altell
PB + 2 PP	11,20	no altell
PB + 3 PP	14,50	no altell
PB + 4 PP	17,65	no altell
PB + 5 PP	20,80	no altell
PB + 6 PP	23,95	25,45
PB + 7 PP	27,10	28,60
PB + 8 PP	30,25	31,75

Per calcular l'alçada reguladora màxima per damunt de PB+8PP, cal sumar a l'alçada establerta en el quadre anterior, 3,15 m per a cada planta permesa més.

Aquesta regulació serà d'aplicació en el planejament derivat aprovat definitivament en desenvolupament del Pla general municipal de Lleida.

Aquest quadre serà d'aplicació en tot l'àmbit urbà i urbanitzable del Pla, amb les excepcions següents:

a) En els edificis catalogats que cal preservar d'acord amb el Catàleg dels béns a protegir, i que és possible augmentar-ne el número de plantes preexistent, la seva alçada reguladora màxima serà la existent més 3,15 m per a cada planta permesa més.

b) En les zones en que hi hagi una normativa específica que reguli directament la relació de nombre de plantes màxima i alçada reguladora.

Subsidiàriament s'aplicarà el quadre 2 següent en totes les zones en absència de regulació. Als Estudis de detall de regularització de nombre de plantes, se'ls aplicarà el quadre nº 1 en funció del nombre de plantes que resulti de la regularització."

(...)

Article 2.

Es modifica l'apartat 4.5 de l'article 163, que resta de la manera següent:

Art. 163 Zona de Centre Comercial - Clau 1C

(...)

"4.5.- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

El nombre màxim de plantes per als carrers Carme, Magdalena, Democràcia, plaça de la Sal, plaça Sant Joan, plaça Paeria, Major, Sant Francesc, Cavallers i Sant Antoni, es fixa en cinc plantes (planta baixa més quatre plantes pis) amb una alçada reguladora màxima d'acord amb l'article 44 d'aquestes normes i en la resta de carrers serà d'aplicació el quadre 2 apartat B de l'article 44 d'aquestes normes.

En l'avinguda Catalunya, avinguda Blondel, avinguda Francesc Macià i Rambla Ferran, serà d'aplicació el nombre màxim de plantes indicades als plànols d'ordenació i l'alçada reguladora màxima determinada d'acord amb l'article 44 d'aquestes normes".

(...)

Article 3.

Es modifica l'apartat 4.5 de l'article 165, que resta de la manera següent:

Art. 165 Zona d'Eixample Residencial Clau 2R

(...)

"4.5.- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

Nombre màxim de plantes: Segons determinacions dels plànols d'ordenació i l'alçada reguladora màxima, segons article 44 d'aquest document."

(...)

Article 4.

Es deroga la disposició addicional 4a.

DISPOSICIONS ADDICIONALS**"4ª) Ordenació d'alçades en els carrers del Centre**

(Derogada)".