

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

NORMATIVA

Article 1.

Es modifica l'apartat i) de l'article 44, que resta de la manera següent:

Art. 44 Definició dels paràmetres tècnics

(...)

“i) Nombre Màxim de Plantes (NMP) i Alçada Reguladora Màxima (ARM) en funció del nombre de plantes permès.

1. El present Pla, en les zones ordenades segons el tipus d'edificació en edificació tancada estableix, per a cada front de carrer el nombre màxim de plantes i així s'indica gràficament als plànols d'ordenació.

L'alçada reguladora màxima (ARM), per a tots els àmbits inclosos al Sòl Urbà o Urbanitzable, es determina en funció del nombre màxim de plantes per aplicació del quadre següent:

Quadre 1. Alçades en funció del nombre de plantes

Nº. de plantes	Alçada màxima normal	Alçada màxima amb altell
PB	5,60	no altell
PB + 1 PP	7,90	no altell
PB + 2 PP	11,20	no altell
PB + 3 PP	14,50	no altell
PB + 4 PP	17,65	no altell
PB + 5 PP	20,80	no altell
PB + 6 PP	23,95	25,45
PB + 7 PP	27,10	28,60
PB + 8 PP	30,25	31,75

Per calcular l'alçada reguladora màxima per damunt de PB+8PP, cal sumar a l'alçada establerta en el quadre anterior, 3,15 m per a cada planta permesa més.

Aquesta regulació serà d'aplicació en el planejament derivat aprovat definitivament en desenvolupament del Pla general municipal de Lleida.

Aquest quadre serà d'aplicació en tot l'àmbit urbà i urbanitzable del Pla, amb les següents excepcions:

a) En els edificis catalogats que cal preservar d'acord amb el Catàleg dels béns a protegir, i que és possible augmentar-ne el número de plantes preexistent, la seva alçada reguladora màxima serà la existent més 3,15 m per a cada planta permesa més.

b) En les zones en que hi hagi una normativa específica que reguli directament la relació de nombre de plantes màxima i alçada reguladora.

Subsidiàriament s'aplicarà el quadre 2 següent en totes les zones en absència de regulació. Els Estudis de Detall de regularització de nombre de plantes, se'ls aplicarà el quadre nº 1 en funció del nombre de plantes que resulti de la regularització.”

(...)



Ajuntament de Lleida

Article 2.

Es modifica l'apartat 4.5 de l'article 163, que resta de la manera següent:

Art. 163 Zona de Centre Comercial - Clau 1C

(...)

"4.5.- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

El nombre màxim de plantes pels carrers Carme, Magdalena, Democràcia, Pça. de la Sal, Pça. St. Joan, Pça. Paeria, Major, St. Francesc, Cavallers i St. Antoni, es fixa en cinc plantes (planta baixa més quatre plantes pis) amb una alçada reguladora màxima d'acord a l'article 44 d'aquestes Normes i en la resta de carrers serà d'aplicació el quadre 2 apartat B de l'article 44 d'aquestes Normes.

En l'Avgda. Catalunya, Avgda. Blondel, Avgda. Francesc Macià i Rambla Ferran, [serà d'aplicació el nombre màxim de plantes indicades als plànols d'ordenació i l'alçada reguladora màxima determinada d'acord a l'article 44 d'aquestes Normes.](#)"

(...)

Article 3.

Es modifica l'apartat 4.5 de l'article 165, que resta de la manera següent:

Art. 165 Zona d'Eixample Residencial Clau 2R

(...)

"4.5.- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

Nombre màxim de plantes: segons determinacions dels plànols d'ordenació i l'alçada reguladora màxima, segons article 44 d'aquest document."

(...)

Article 4.

Es deroga la Disposició Addicional 4a

DISPOSICIONS ADDICIONALS

"4ª) Ordenació d'alçades en els carrers del Centre

(Derogada)"

Lleida, febrer de 2013

Laura Fortuny i Farrús
Cap de Secció de Planejament i Gestió