
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA PER CONCRETAR
L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA EN L'AMBIT DE L'ANTIC POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA UA 78, AL PASSATGE LA PREMSA DE LLEIDA.**

**ANNEX I
DOCUMENT COMPRENSIU**

**ANNEX II
REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

**ANNEX III
Sentència Tribunal Superior
de Justícia de Catalunya**



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de Pla general, abasta l'àmbit delimitat en el plànol, A.01 Àmbit suspensió de llicències, amb una superfície de 1.488,10 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió.

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles, simultàniament, amb el planejament vigent i la proposta de modificació que es tramita.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM DE LA PROPOSTA

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

Conseqüència de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 08/04/2005, en l'àmbit de modificació no hi ha una regulació urbanística concreta que sigui d'aplicació, per tant, per trencar aquesta indeterminació legal, cal establir la qualificació del sòl afectat dins de l'àmbit de l'antic Polígon d'actuació urbanística UA 78 i determinar-ne la ordenació de la edificació.

Partint de les preexistències en la zona i de la tipologia constructiva en l'àmbit d'actuació, la tipologia edificatòria més adient és el tipus d'edificació aïllada amb tipologia de vivenda unifamiliar.

Tenint en compte que les parcel·les objecte de la modificació, corresponen a part d'un conjunt arquitectònic, que conformen el front del Passatge la Premsa en la seva totalitat, correspon qualificar el sòl amb la mateixa qualificació que la resta de parcel·les del front, en concret de Zona d'ordenació urbana, subzona d'ordenació general. clau 4E.

La proposta es concreta en la modificació del plànol Ordenació detallada de la ciutat, Sucs i Raïmat del Pla general de Lleida, municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, text refós 2001, tal com es reflecteix en el plànol O.1. Proposta d'ordenació.

Lleida, desembre de 2012

Laura Fortuny i Farrús
Cap de Secció de Planejament i Gestió