



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Títol del projecte:

**Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana
de Lleida en l'àmbit del Pla parcial Camí dels Frares**

Document 0: Document compresiu del Pla



Taula de Contingut

Introducció.....	2
1. Resum de l'abast de les determinacions de la Modificació puntual.....	2
1.1. Objectiu i determinacions de la Modificació puntual	2
1.2. Documentació de la Modificació puntual	2
1.3. Àmbit de la Modificació puntual.....	3
2. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions	4

Introducció

En compliment de l'apartat a) de l'article 8.5 del DL 1/2010, conjuntament amb la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Pla parcial Camí dels Frares, s'exposa el present Document comprensiu sobre els següents extrems:

1. Resum de l'abast de les determinacions del Pla
2. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions

1. Resum de l'abast de les determinacions de la Modificació puntual

1.1. Objectiu i determinacions de la Modificació puntual

La modificació present es planteja com una de les millores a fer en motiu de la inclusió del sector Camí dels frares en el Projecte Mitke (Managing the Industrial Territories in the Knowledge Era). Dins d'aquest plantejament, l'objectiu de la modificació és la millora dels sistemes d'equipaments i espais lliures en l'àmbit del sector i, per a tal fi, es proposa bescanviar la ubicació de part d'aquests sistemes.

En conseqüència, es proposa qualificar d'equipament comunitari (clau EC) la parcel·la actualment qualificada de sistema d'espais lliures: zona verda o jardí (clau VJ), ubicada a l'avinguda d'accés (carrer D) i vertebradora del sector, degut a l'excel·lent ubicació per a una peça d'aquest tipus. I, paral·lelament, qualificar de sistema d'espais lliures: parcs urbans (clau PU) una peça d'iguals dimensions, qualificada en l'actualitat d'equipament comunitari (clau EC), ubicada sobre la carretera C-13 de Lleida a Puigcerdà, donat que les característiques de l'accés i la forma i el pendent irregular de la parcel·la en dificulten l'ús com a equipament.

La present modificació no implica disminució de la superfície destinada a zones verdes (Sistema d'espais lliures).

1.2. Documentació de la Modificació puntual

El present document està format pels següents documents:

1. **Memòria:** document que justifica l'oportunitat de la Modificació puntual, i que inclou la justificació del manteniment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures, l'informe ambiental i l'informe de sostenibilitat econòmica.
2. **Plànols:** documents gràfics que determinen les qualificacions urbanístiques resultants.

1.3. Àmbit de la Modificació puntual

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual correspon a dues parcel·les incloses dins de l'àmbit del sector Camí dels Frares (Fase I), ubicat al est del nucli urbà de Lleida. Es tracta d'un àmbit discontinu, que comprèn una parcel·la qualificada d'equipament comunitari, clau EC, sobre la carretera C-13 de Lleida a Puigcerdà (àmbit 1), i una altra parcel·la qualificada de zona verda o jardí, clau VJ, situada en el carrer D i que afronta a l'accés a la CIM de Lleida (àmbit 2). L'àmbit 1 té una superfície de 32.078,77 m², i l'àmbit 2 de 9.297,18 m², abastant una superfície total de 41.375,95 m².

Planejament vigent:



Planejament proposat:



2. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions

Se suspèn l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i d'activitats en els terrenys inclosos en l'àmbit d'aquesta Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop aquesta modificació puntual de pla parcial sigui executiva o, en tot cas, transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa, és a dir, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual.

De conformitat amb l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, al plànol I.03 *Planejament vigent*: *Qualificació del sòl* es grafia l'àmbit de suspensió de llicències.

