

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA PER A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DEL SOLAR UBICAT AL CARRER EDUARDO VELASCO 1, 3 i 5 DE LLEIDA I DE L'ARTICLE 138 BIS DE LA NORMATIVA

ANNEXES

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Juny de 2011

Laura Fortuny i Farrús, Arquitecta. Cap de Secció de Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

N.I.F. P-2515100-B

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIO DE LLICENCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta la parcel·la única definida en el plànol de suspensió de llicències, que abasta una superfície de 640,26 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles, simultàniament, amb el planejament vigent i la proposta de modificació que es tramita.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

Aquesta modificació puntual del Pla general de Lleida té per objecte adequar el planejament urbanístic general a la necessitat del municipi d'ordenar el sòl per tal de permetre la destinació a d'habitatges dotacionals públics, en una parcel·la concreta de propietat municipal.

La present modificació proposa modificar la qualificació de l'àmbit, com a Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, per garantir les necessitats actuals d'habitatge envers un col·lectiu determinat.

Actualment, la finca objecte de modificació es troba qualificada d'Equipament comunitari, de manera que la nova qualificació d'habitatges dotacionals públics s'integra dins del concepte dels sistemes vigents, si bé diferenciat del d'equipaments, amb el règim propi definit i en terrenys de domini públic.

La proposta de modificació del Pla General, no constitueix ni un augment de l'edificabilitat respecte del planejament vigent i és el màxim de respectuosa amb l'entorn.

Així, d'acord a l'apartat 4.1 de l'article 138 BIS Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD, i tenint en compte que el solar se situa en una zona amb una tipologia d'illa tancada, els paràmetres de la edificació correspondran als de la zona on s'ubica, per tal que la edificació resti integrada dins de la configuració de la ordenació del conjunt. En aquest sentit, la ordenació de la edificació existent, de planta baixa i dues plantes pis, es troba totalment d'acord amb les edificacions veïnes, en les quals es permet una alçada de cinc plantes.

En l'apartat 4.5 de l'article 138 BIS, es determina que caldrà justificar la dotació mínima d'una plaça d'aparcament per cada dos habitatges. En aquest sentit, cal dir que serà el Pla Especial, o el Pla de Millora urbana corresponent, el que determinarà el compliment d'aquest paràmetre en l'entorn.

En l'apartat 5è del mateix article del Pla General, es determinen els usos permesos en la parcel·la, establint l'ús d'habitatge dotacional com a ús principal.

Tenint en compte que en les plantes baixes de les edificacions en les zones que tenen una certa centralitat, com la que ens ocupa, els usos necessaris corresponen a usos per al servei de la ciutadania en general i, en concret, per a usos d'equipament comunitari; el document planteja afegir una frase al final de l'apartat corresponent, articulant aquesta possibilitat.

Per tal de dotar més flexibilitat als usos dotacionals públics en les plantes baixes dels edificis destinats a habitatges dotacionals, s'introdueix una determinació a l'article 138 BIS respecte dels usos permesos en aquestes plantes, de manera que s'hi pugui permetre qualsevol tipus d'equipament comunitari, no només els culturals, amb el benentès que l'ús principal de l'edificació correspon al d'habitatge dotacional públic.

La modificació es concreta amb els objectius següents:

1. Dotar al municipi d'una major oferta d'habitatges dotacionals públics per a col·lectius amb necessitats especials.



Ajuntament de Lleida

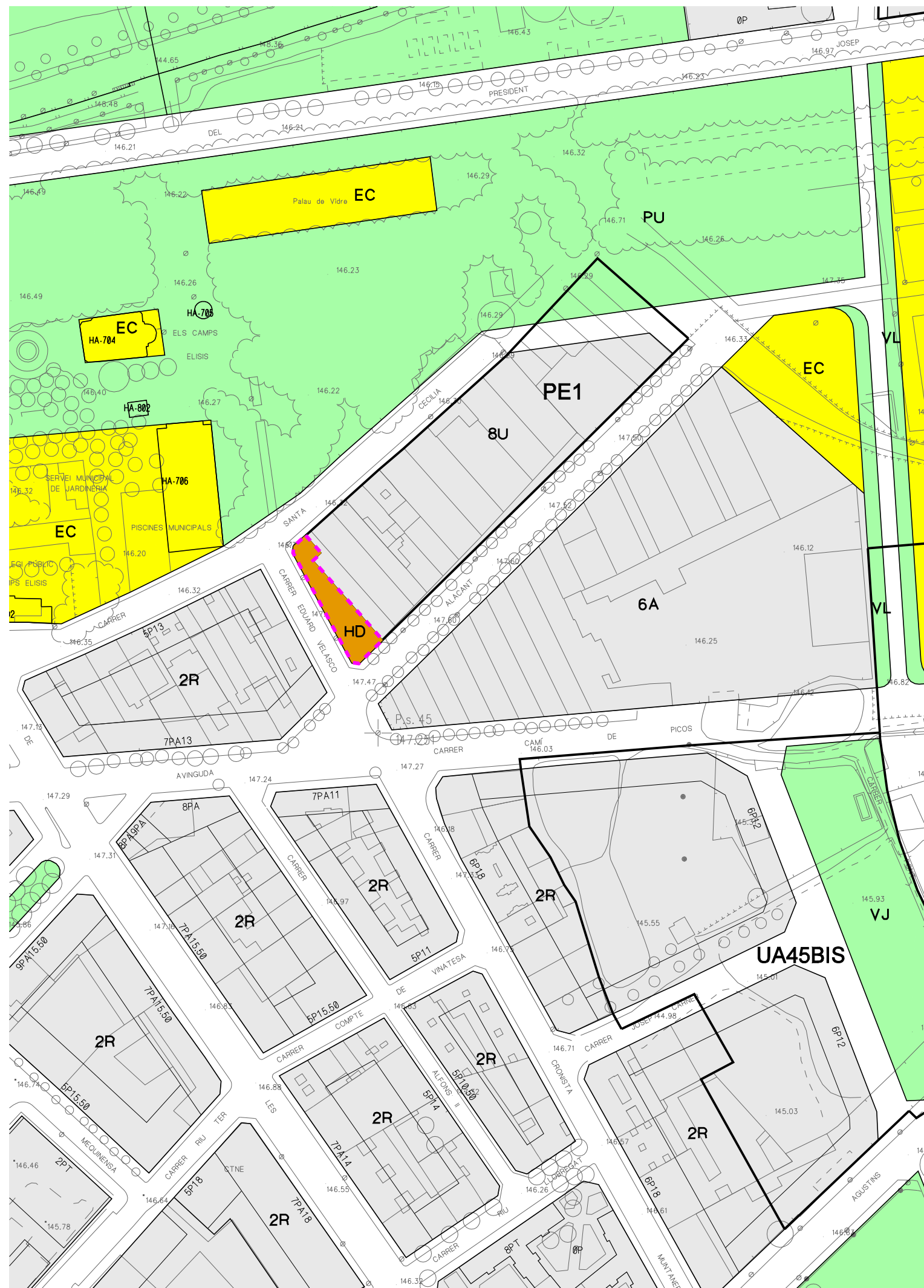
2. Modificar els usos compatibles en les parcel·les qualificades com HD per tal de permetre l'ús d'Equipament Comunitari en totes les seves modalitats, de manera complementària a l'ús principal d'habitatges dotacionals públics.

Dades bàsiques de la modificació del Pla General:

Superfície àmbit modificació	640,26 m ²
Sistema Habitatges Dotacionals Públics	640,26 m ²

Lleida, juny de 2011

Laura Fortuny i Farrús
Cap de Secció de Planejament i Gestió

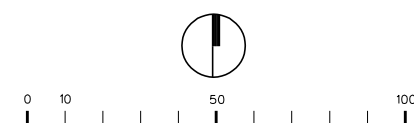


- ÀMBIT MODIFICACIÓ
- SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS (HD) 640,26 m2.

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME
Laura Fortuny i Farrús



Ajuntament de Lleida



ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU
PLA GENERAL DE LLEIDA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL PER LA QUALIFICACIÓ
COM A SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS, EN EL
SOLAR UBICAT EN EL CARRER EDUARDO VELASCO, 1-3-5.

O3 - PROPOSTA

E: 1 / 2.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Fecha 11 de Novembre de 1997

P. 2427

Núm. 2427

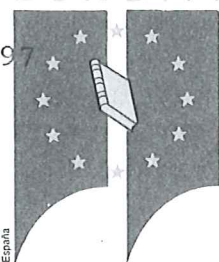
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 3 DE LLEIDA

N.º ENTRADA 5407 HORA 11'20

FECHA 14 NOV. 1997

N.º ASIENTO 1211 DIARIO 30

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

606136 *14.NOV.1997

PATRIMONIO MUNICIPAL

Registrat al n.º 794

Inventariat al foli n.º 737 i 738

ESCRIPTURA

DE

COMPRAVENTA

Atorgada per:

NA MARIA-ELENA VELASCO RILO,

NA CARMEN VELASCO RILO,

SENYORIA MARIA-CONCEPCION VELASCO RILO

SENYOR ANTONIO VELASCO RILO

A favor de:

"AJUNTAMENT DE LLEIDA"

Urbano Alvarez Merino

Notario

Pl. de Sant Joan, 17, 5.º, 2.ª

25007 Lleida

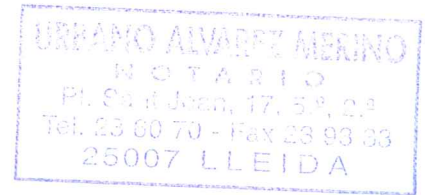
Telf.: (973) 23 60 70

Fax (973) 23 93 33

2427.A97



2H5466088



-----C O M P R A V E N D A-----

NÚMERO DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SET -----

A LLEIDA, la meva residència, el onze de novembre de mil nou-cents noranta-set.-----

Davant meu, **URBANO ALVAREZ MERINO**, Notari del Il.lustre Col.legi de Barcelona,-----

-----C O M P A R E I X E N:-----

D'una part: **EL SENYOR ANTONI SIURANA I ZARAGOZA**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lleida, exceptuat de la ressenya de les seves circumstàncies personals, de conformitat a lo que disposa el Reglament Notarial, per intervenir en l'exercici del seu esmentat càrrec, que per notorietat em consta exerceix a l'actualitat.-----

I d'altra part: **EL SENYOR ANTONIO VELASCO RILO**, major d'edat, casat, veí de Lleida, carrer Ramon i Cajal, número 4-5è, amb D.N.I., número 144-610-D.---

-----I N T E R V E N E N:-----

a) El Sr. Antoni Siurana i Zaragoza, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de

Lleida en nom i representació del mateix, i està autoritzat per aquesta escriptura per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de juliol de 1997, segons m'acredita amb una certificació expedida pel Secretari general actal, senyor Jesus Gutierrez Bustillo, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde compareixent, les firmes dels quals considero legítimes per coneixement directe, i que incorpore a aquesta matriu.-----

b) I l'altra part compareixent, el seu propi nom i aemés en representació de les seves germanes: **NA MARIA-ELENA VELASCO RILO**, major d'edat, casada, veïna de Madrid, Serrano, 161, amb D.N.I., número 1.204.077-G, segons l'escriptura d'aporament, autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Manuel Clavero Blanc, el 16 de maig de 1995, baix el número 2217 del seu protocol; **NA CARMEN VELASCO RILO**, major d'edat, casada baix el règim de ganancials amb el senyor Jose-Antonio Sanchez tejero, veïna de Madrid, daniel Urrabieta, 7, amb D.N.I., número 1.202.183-L, segons l'escriptura d'apoderament, autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Carlos Huidobro Gascon, el 16 de maig de 1995, baix el número 1473 del seu protocol; y de la **SENYIORA MARIA-CONCEPCION VELASCO**

2H5466087



RILO, major d'edat, divorciada, veïna de Alcobendas (Madrid), El Soto de la Moraleja, Caléndula, 172, amb D.N.I., número 1.204.078-M, segons l'escriptura d'apoderament, autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Manuel Clavero Blanc, el 16 de maig de 1995, baix el número 2216 del seu protocol. Les quals còpies autèntiques que tinc a la vista i que assegure vigents, s'acompanyaran a la còpia que de la present s'expedeixi.-----

El senyor Velasco Rilo, manifesta que tots els casats son de regionalitat civil comú i estan subjectes al règim de ganancials.-----

Coneixo als compareixents i tenen, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta escriptura de COMPRAVENDA, i en virtut de la qual,-----

----- **D I U E N:**-----

I.-Que els germans, senyors Antonio, Maria Elena, Maria Carmen i Concepción Velasco Rilo, són propietaris, per quartes parts indivises, de les se-

güents finques:-----

1) URBANA: Porció de terreny o solar edificable situat a Lleida, partida Fontanet, la qual per davant dóna a un carrer obert a la total finca, de propietat particular, que s'anomena Travessera Santa Cecília, de tres-cents seixanta-cinc metres i cinquanta decímetres quadrats. Damunt d'aquest solar s'ha construït un edifici industrial destinat a garatge-exposició d'automòbils, distribuït en dues plantes, que ocupa tota la seva superfície. Confronta: enfront, l'esmentat carrer particular anomenat Travessera Santa Cecília; dreta entrant, acèquia de Torres; i esquerra i fons, resta de finca de la qual es va segregar, propietat d'Eduardo Velasco García.-

INSCRITA al Registre de la Propietat número tres de Lleida, al volum 1891, llibre 144, foli 84, finca número 9.357.-----

2) URBANA: Edifici situat a Lleida, carrer Santa Cecília, sense número, a la Partida Fontanet, que es compon de tres plantes, la primera destinada a garatge, tallers i oficines; la segona a despatxos i la tercera a vivendes per a els encarregats. Confronta: enfront, en línia de quaranta-cinc metres, amb l'esmentat carrer; al fons, en línia de

REGISTRO	
DE LLEIDA	
N.º 3	
Tomo	1891
Libro	144
Folio	86
Finca	9357
Inscrip.	32
Vento	

REGISTRO	
DE LLEIDA	
N.º 3	
Tomo	1891
Libro	144
Folio	84
Finca	9358
Inscrip.	32
Vento	

2H5466086



cinquanta-un meters i set centímetres amb l'acèquia de Torres; a la dreta entrat, amb parcel·la número set del plànol de Manuel Vidal; i esquerra, en línia d'igual longitud amb José Pabades. Té una superfície de dos mil cinc-cents noranta-un metres i quaranta decímetres quadrats; dels que comprèn la planta baixa, destinada a garatge, oficines i tallers, mil cinc-cents trenta-dos metres quadrats, i cadascuna de les dues plantes altes, dos-cents deu metres quadrats, i la resta de la superfície que és de vuit-cents quaranta vuit metres i cinquanta decímetres quadrats, correspon a solar sense edificar.-----

INSCRITA al Registre de la Propietat número tres de Lleida, al volum 1891, llibre 144, foli 89, finca número 9.358.-----

REFERENCIA CADASTRAL de les dues finques número: 3098825 CG0029H, certificació del cadastre quedarà incorporada a la copia d'aquesta matriu.-----

TITOL.- Els hi pertanyen les esmentades finques per herència i adjudicació dels seus pares, el sen-

yor Eduardo Velasco García i Na. Concepció Rilo Castro, segons escriptura atorgada davant el Notari de Madrid, senyor Juan Vallet de Goytisoló, el dia 30 de juliol de 1.968.-----

CARREGUES I ARRENDAMENTS.-Lliure d'unes i d'altres, segons manifesten, fent-ne jo el Notari l'advertència de l'article 175 del Reglament Notarial.--

INFORMACIO REGISTRAL.- D'acord amb lo preceptuat a l'article 175-1 del Reglament Notarial he sol·licitat i obtingut del Registre de la Propietat la corresponent nota informativa, que m'ha segut remitida per telefax amb la data que figura al mateix, i que queda incorporada a aquesta matriu.-----

Adverteixo de que sobre dita informació prevaleix sempre la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la Propietat de còpia autoritzada d'aquesta escriptura.-----

II.-Que exposat tot l'anterior,-----

----- **A T O R G U E N:**-----

PRIMER.-Que el senyor Antonio Velasco Rilo, segons intervé, VEN a l'Ajuntament de Lleida, representat en aquest acte pel seu Alcalde-President, les finques descrites en l'antecedent I d'aquesta escriptura, amb els seus drets i servituds inherents.-

2H5466085



SEGON.-La venda es realitza per la quantitat global de **CENT SETANTA-TRES MILIONS CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTES SETANTA-TRES PESSETES**, que la part venedora manifesta haver rebut de l'Ajuntament de Lleida, abans d'aquest acte i l'hi atorgue carta de pagament.-----

TERCER.-Totes les càrregues que es deriven d'aquesta escriptura, EXCEPTE l'arbitri municipal de plusvalúa, serán de compte de la part compradora.---

QUART.-Els compareixents m'entreguen i deixo incorporad a aquesta matriu, l'informe favorable de l'adquisició per part de l'Ajuntament de Lleida en aquesta escriptura, expedida pel Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò que preveu l'art. 190.3 a) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, a Barcelona, amb data 22 d'agost de 1997.-----

CINQUÉ.-Soliciten les Bonificaciones i Exempcions corresponents, i en particular la del ITP per verificar-se l'adquisició en favor de l'Ex-

cel.lentíssim Ajuntament de Lleida.-----

Faig les reserves i advertiments legals, entre
ells els de caràcter fiscal, els llegeixo aquesta
escriptura previa advertencia i renuncia al seu dret
de fer-ho per els mateixos, l'aproven i signen.-----

De tot alló contingut en aquest instrument públic
estés en quatre folis de paper timbrat, sèrie 2H.,
números 5466091, els dos anteriors en ordre corre-
latiu, i el present, jo el Notari dono fé.-----

Signature i Rubrica dels compareixens. Signat:
U.A. Merino. Rubricat i segellat.-----

DOCUMENTS UNITS:-----

[illegible]



Ajuntament de Lleida



2H5462300

JESUS GUTIERREZ BUSTILLO, secretari general actal. de l'Excm. Ajuntament de Lleida, segons l'art.206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que, amb data Vint i cinc de Juliol de mil nou-cents Noranta set, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

49.- ADQUISICIÓ DE DUES FINQUES SITUADES ALS CARRERS EDUARDO VELASCO, SANTA CECÍLIA I AV. ALACANT ALS GERMANS VELASCO RILO

Amb 19 vots a favor, corresponents als regidors dels Grups Municipals del PSC, PP i IC-EV i 8 abstencions dels Grups Municipals de CiU i ERC, s'acorda:

1r. Adquirir pel procediment negociat dues finques, situades als carrers Eduardo Velasco, Santa Cecília i Avinguda Alacant, propietat dels germans Antonio, Maria Elena, Maria Carmen i Concepción Velasco Rilo.

2n. Les finques que s'adquireixen pertanyen per quarts parts indivises als germans Antonio, Maria Elena, Maria Carmen i Concepción Velasco Rilo i tenen un preu conjunt de cent setanta tres milions cinquanta-quatre mil tres-cents setanta tres pessetes (173.054.373) i tenen la descripció registral següent:

A.- "Porción de terreno o solar edificable sito en Lleida, Partida Fontanet, con frente a una calle abierta en la total finca, de propiedad particular, denominada Travesía Santa Cecilia, actualmente Calle Eduardo Velasco, de 365,50 m2., sobre cuyo solar se ha construido un edificio industrial destinado a garaje-exposición de coches, distribuido en dos plantas, que ocupa toda su superficie. Linda: frente, dicha calle particular llamada Travesía Santa Cecilia; Derecha entrando, Acequia Torres; e izquierda y fondo, resto de finca de que se segregó, propiedad de Eduardo Velasco García.

Figura inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Llibre 155, Foli 13, Finca núm. 15.046.

B.- "Edificio sito en Lleida, Calle Santa Cecília, sin número, en la Partida Fontanet, que se compone de tres plantas, la primera destinada a garaje, talleres y oficinas, la segunda a despacho y la tercera a viviendas para los encargados. Linda: Al frente, en línea de 45 metros, con la citada calle; al fondo en línea de 51,07 metros con la acequia de Torres; a la derecha entrando, con parcela núm. 7 del plano de Manuel Vidal; e izquierda, en línea de igual longitud con José Pabades. Tiene una superficie de 2591,40 metros cuadrados; de los que comprende

la planta baixa, destinada a garaje, oficinas y talleres, 1.532 metros cuadrados, y cada una de las dos plantas altas, 210 metros cuadrados, y el resto de la superficie que es de 848,50 metros cuadrados, corresponde a solar sin edificar".

Figura inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Llibre 82, Foli 163, Finca núm. 9.806.

3r. Abans de l'atorgament de l'escriptura de compravenda a favor de l'Ajuntament de Lleida els venedors hauran de cancel·lar la hipoteca que grava les dues finques. Totes les despeses i impostos que se'n derivin seran a càrrec dels germans Velasco.

4t. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a l'autorització del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò que preveu l'art. 190.3 a) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

5è. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura i de quants documents fossin necessaris per a dur a terme el negoci jurídic.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, Trenta una de Juliol de mil nou-cents Noranta set

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de Lleida



2H5462301

L'Ajuntament de Lleida (el Segrià) ha tramès un expedient per a l'adquisició directa de dues finques situades als carrers Eduardo Velasco, Santa Cecília i Avinguda d'Alacant, d'aquest terme municipal, inscrites al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, finca núm. 15.046, amb una superfície de 365,50 m², i finca núm. 9.806, amb una superfície de 2.591,40 m², propietat ambdues finques dels senyors Antonio, Maria Elena, Maria Carmen i Concepción Velasco Rilo, per tal que se n'emeti informe en virtut del que estableixen els articles 190.3.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 30.1.a) del Reglament del patrimoni dels ens locals, de 17 d'octubre de 1988.

Segons l'informe dels serveis tècnics municipals, el valor total de les finques s'eleva a 182.137.933,- pessetes, i el preu d'adquisició és de 173.054.373,- pessetes.

Figura a l'expedient l'informe d'intervenció acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària.

Segons la documentació que figura a l'expedient, l'adquisició directa d'aquestes finques es justifica pel fet que aquestes són les més idònies, tant per la seva superfície com per la seva situació, per tal de destinar-les a equipament comunitari.

L'article 190.3.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, autoritza la contractació directa, actualment procediment negociat, segons estableix la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, requisits que concorren en aquest cas i pel fet que es destinarà a la finalitat pública abans esmentada.



Ateses les consideracions precedents i en virtut de la normativa que és d'aplicació en aquest cas, aquesta Direcció General informa favorablement l'adquisició pel procediment negociat, per part de l'Ajuntament de Lleida, de dues finques situades als carrers Eduardo Velasco, Santa Cecília i Avinguda d'Alacant, d'aquest terme municipal, inscrites al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, finca núm. 15.046, amb una superfície de 365,50 m², i finca núm. 9.806, amb una superfície de 2.591,40 m², propietat ambdues finques dels senyors Antonio, Maria Elena, Maria Carmen i Concepción Velasco Rilo, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial que les finques esmentades s'adquireixin lliures de càrregues i gravàmens.

El director general

Joan Raventós i Pujadó
Barcelona, 22 d'agost de 1997
RE/LV/cm



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
Direcció General
d'Administració Local

2H5462302



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN
SIN VALOR DE CERTIFICACION.
INFORMA SOLO HASTA LA FECHA
DE EXPEDICION Y PARA LOS
FINES A QUE SE SOLICITA.

Página: 1/2

Fecha: 10-11-97

Hora: 14:00

DATOS DEL SOLICITANTE

Solicitante: Urbano Alvarez-Javier Delgado.
Población: Lleida.

REFERENTE A LA FINCA

Nº Finca.: 9357 de Lleida.
DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno o solar edificable sito en LLEIDA, partida FONTANET, con frente a una calle abierta en la total finca, de propiedad particular, denominada Travesía Santa Cecilia, de trescientos sesenta y cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados, sobre cuyo solar se ha construido un edificio industrial destinado a garaje-exposición de coches, distribuido en dos plantas, que ocupa toda su superficie. Linda: Frente, dicha calle particular llamada Travesía Santa Cecilia; Derecha entrando, acequia de Torres; e Izquierda y Fondo, resto de finca de que se segregó, propiedad de Eduardo Velasco García.

TITULARES ACTUALES

Nombre: Don ANTONIO VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 144610D.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 84 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

Nombre: Doña MARIA ELENA VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 1204077G.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 84 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

Nombre: Doña MARIA DE LA CONCEPCION VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 1204078M.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 84 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN
SIN VALOR DE CERTIFICACION.
INFORMA SOLO HASTA LA FECHA
DE EXPEDICION Y PARA LOS
FINES A QUE SE SOLICITA.

Página: 2/2

Fecha: 10-11-97

Hora: 14:00

Nombre: Doña MARIA DEL CARMEN VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 1202183L.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 84 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

CON CARGAS:

hipotecas (prestamos).

El pleno dominio de la finca, con una HIPOTECA a favor de BANSABADELL HIPOTECARIA SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO, SOCIEDAD ANONIMA, en garantía de un préstamo de veintitres millones de pesetas de principal, cinco millones quinientas mil pesetas de intereses al trece por ciento anual, hasta el máximo del veintidós por ciento anual, once millones quinientas mil pesetas de intereses de demora de dos años al veinticinco por ciento anual, dos millones de pesetas para costas y gastos, por el plazo de ocho años a partir del tres de agosto de mil novecientos noventa y tres, habiendo sido tasada para subasta en la cantidad de cincuenta y ocho millones de pesetas. La relacionada hipoteca fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida Don Jesús Luis Jiménez Pérez, el día tres de agosto de mil novecientos noventa y tres, y motivó con fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y tres la inscripción 13 de la finca número 9357 de LLEIDA, obrante al folio 84 del libro 144, tomo 1891 del Archivo.

PENDES

FIN DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN
SIN VALOR DE CERTIFICACION.
INFORMA SOLO HASTA LA FECHA
DE EXPEDICION Y PARA LOS
FINES A QUE SE SOLICITA.

Página: 1/2

Fecha: 10-11-97

Hora: 14:00

DATOS DEL SOLICITANTE

Solicitante: Urbano Alvarez-Javier Delgado.
Población: Lleida.

REFERENTE A LA FINCA

Nº Finca.: 9358 de Lleida.
ANTES : 5-9806/ DESCRIPCION

URBANA: Edificio sito en LLEIDA, calle SANTA CECILIA, sin número, en la partida Fontanet, que se compone de tres plantas, la primera destinada a garaje, talleres y oficinas, la segunda a despacho y la tercera a vivienda para los encargados. Linda: Al frente, en línea de cuarenta y cinco metros, con la citada calle; al fondo, en línea de cuarenta y un metros y siete centímetros con la acequia de Torres; a la Derecha entrando, con parcela número siete del plano de Manuel Vidal; e Izquierda, en línea de igual longitud con José Pabades. Tiene una superficie de dos mil quinientos noventa y un metros y cuarenta decímetros cuadrados; de los que comprende la planta baja, destinada a garaje, oficinas y talleres, mil quinientos treinta y dos metros cuadrados, y cada una de las dos plantas altas, doscientos diez metros cuadrados, y el resto de la superficie que es de ochocientos cuarenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados, corresponde al solar sin edificar.

TITULARES ACTUALES

Nombre: Don ANTONIO VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 144610D.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 89 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

Nombre: Doña MARIA ELENA VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 1204077G.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.

Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.

Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.

Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 89 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN
SIN VALOR DE CERTIFICACION.
INFORMA SOLO HASTA LA FECHA
DE EXPEDICION Y PARA LOS
FINES A QUE SE SOLICITA.

Página: 2/2

Fecha: 10-11-97

Hora: 14:00

Nombre: Doña MARIA DE LA CONCEPCION VELASCO RILO.
D.N.I. / N.I.F. : 1204078M.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.
Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.
Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.
Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 89 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

Nombre: Doña MARIA DEL CARMEN VELASCO RILO.

D.N.I. / N.I.F. : 1202183L.

Carácter : ganancial.

Participación: el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca.
Título: herencia. Fecha Documento: 30-07-69.
Autoridad: Juan Vallet de Goytisolo de Madrid.
Tomo: 1891 Libro: 144 Folio: 89 Ins.: 1 F. Ins: 29-01-69.

CON CARGAS:

hipotecas (prestamos).

El pleno dominio de la finca, con una HIPOTECA a favor de BANSABADELL HIPOTECARIA SDAD.C.H.S.A., en garantía de un préstamo de cincuenta y dos millones de pesetas de principal, de trece millones de pesetas de intereses al trece por ciento anual, hasta el máximo del veintidós por ciento anual, veintiséis millones de pesetas de intereses de demora al veinticinco por ciento anual, cinco millones de pesetas para costas y gastos, por el plazo de ocho años a partir del uno de octubre de mil novecientos noventa y tres, habiendo sido tasada para subasta en la cantidad de ciento treinta y dos millones de pesetas. La relacionada hipoteca fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida Don Jesús Luis Jiménez Pérez, el día tres de agosto de mil novecientos noventa y tres, y motivó con fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y tres la inscripción 1ª de la finca número 9358 de LLEIDA, obrante al folio 89 del libro 144, tomo 1891 del Archivo.

PENDES

FIN DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA.



2H5463506

ES PRIMERA COPIA de la seva matriu amb la que concorda y queda anotat que expedieixo a favor de la part compradora, estessa damunt de vuit folis de paper timbrat, série 2H, números 5466088 les tres anteriors en ordre correl.latiu, el 5462300 les tres següents en ordre correl.latiu y el present, LLEIDA al següent dia de la seva autorització, en Dono fe.=

ARANCEL

Pesos 173.054.373

2,4,

Números:

Honorarios: 126.916.- ptas.



AYUNTAMENT DE LLEIDA
SECCIÓ DE RENDES

Amb data 14.11.99 s'ha presentat
declaració de l'Impost sobre l'Increment del
valor dels terrenys de Naturalesa Urbana.



Cap de Negociat
p. o.

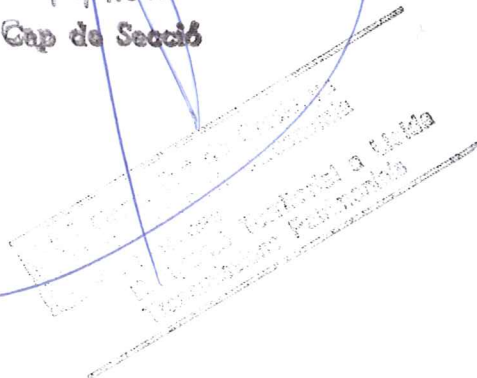
Maria Rosa Felip Serret
Maria Rosa Felip Serret

NOTIFICACIÓ: 2

El present document es torna a l'interessat per haver al·legat que l'acte o contracte que conte està ^{exempt} ~~no subjecte~~ a l'impost. Ha presentat còpia que es conserva a l'oficina per comprovació de la ^{avampció} ~~no subjecció~~ al·legada o per practicar la liquidació o liquidacions que, en el seu cas procedeixin.

Lleida, de 4 NOV. 1997 19

El Cap de Secció



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA Nº 3.

S' H A I N S C R I T el precedent document, on indiquen els caixetins al marge de la descripció de cadascuna de les finques a que el mateix es refereix. S'adverteix que les finques transmesas estan afectes a la revisió de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Lleida, 12 de Gener de 1.998.

EL REGISTRADOR.



BASE: DECLARADA [X]	FISCAL []	LLEI 8/89 []
HONORARIS inclòs l'I.V.A.: 98.186.- PTES.		
NºS. ARL.: 1, 2 i 4 MINUTA Nº: 125		

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



VISTA GENERAL HABITATGES EXISTENTS C/ EDUARDO VELASCO 1 I 3



LLAR DE JUBILATS c/ EDUARDO VELASCO 5