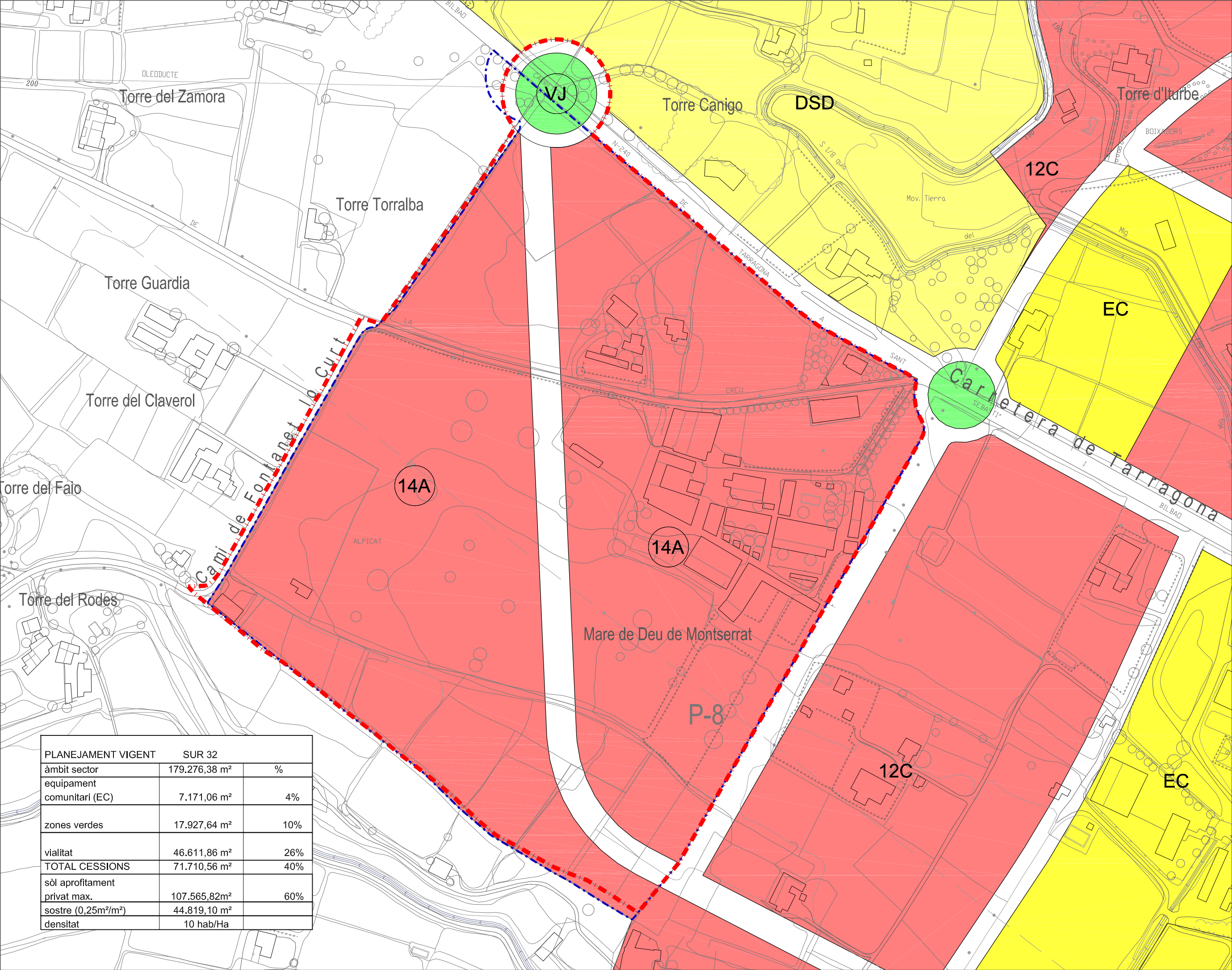
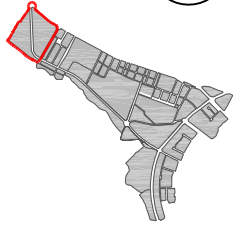




| PLANEJAMENT VIGENT SUR 32    |               |     |
|------------------------------|---------------|-----|
| àmbit sector                 | 179.276,38 m² | %   |
| equipament comunitari (EC)   | 7.171,06 m²   | 4%  |
| zones verdes                 | 17.927,64 m²  | 10% |
| vialitat                     | 46.611,86 m²  | 26% |
| TOTAL CESSIONS               | 71.710,56 m²  | 40% |
| sòl aprofitament privat max. | 107.565,82m²  | 60% |
| sostre (0,25m²/m²)           | 44.819,10 m²  |     |
| densitat                     | 10 hab/Ha     |     |



**SISTEMES**

- EC Equipaments comunitaris
- VB Xarxa viària urbana
- Sistema d'espais lliures
- VJ Zones verdes o jardins
- VE Verds esportius

**ZONES**

- 3C Zona d'edificació suburbana tipus 2
- 5B Zona d'habitatge unifamiliar
- 7A Zona de planejament aprovat
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

**SÒL URBANITZABLE**

- 12C Zona d'urbanització residencial tipus 3
- 14A Zona d'urbanització unifamiliar

Àmbit PGL 175.754,69 m²  
Àmbit de modificació 191.592,85 m²  
Àmbit Oest 179.276,38 m²  
Àmbit Est 12.316,47 m²

**arqcoas**  
ARQUITECTURA I URBANISME

**LA PAERIA**



AJUNTAMENT DE LLEIDA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA SECTOR SUR 32 – SISTEMES ONZE DE SETEMBRE / DR. FLEMING

PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT OEST

Ref. Plànol n° 1.03.1

Escala 1/2.500  
Data Octubre 2010  
ARQUITECTES COL·LABORADORS

Oriol Monfort Casas

ARQUITECTE  
Albert Simó Bayona

Eugènia Rodríguez Segarra

Av. Doctor Fleming, 35 Altell  
25006 LLEIDA  
Telf. 973-278-237 Fax 973-278-238