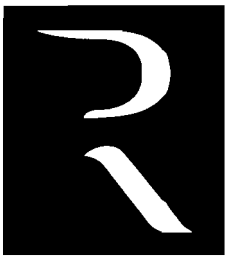


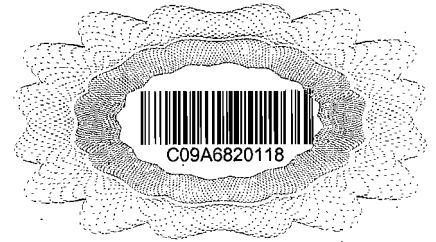
**Annex 1: persones propietàries i
titulars d'altres drets**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE
LLEIDA · SECTOR SUR 32 I ARTICLE 15

7 ANNEX 1: RELACIÓ DE PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS
D'ALTRES DRETS



CERTIFICACIÓN



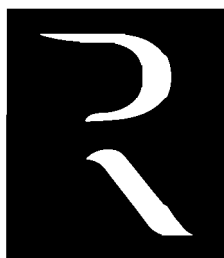
CERT. N° 440/2.010

Don JUAN JOSÉ ORTIN CABALLE, Registrador de la Propiedad de Lleida número 1

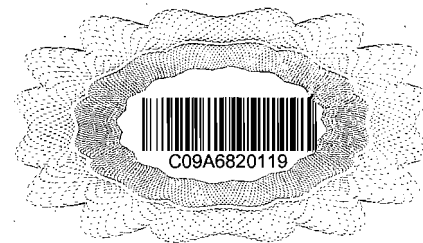
CERTIFICA: Que en vista de lo que se interesa en la instancia que antecede, y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario, los libros del Archivo a mi cargo, y de ellos resulta:-----

PRIMERO.- Que la finca número cuatro mil ciento ochenta y ocho, obrante al folio 159 del tomo 2714 del Archivo, libro 1861 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000275345, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en el término de esta ciudad y partida de Alpícat, con una torre, **de superficie cinco hectáreas, treinta y cuatro áreas y veintitrés centiáreas, sobre la que existen construidas las siguientes edificaciones:** Casa, destinada a Asilo para jóvenes extraviadas del Instituto de Esclavas del Inmaculado Corazón de María, **HOY Centro Residencial de Acción Educativa de la Fundación Hogar Madre Esperanza**, que ocupa una superficie de trescientos cincuenta y dos metros, ochenta decímetros cuadrados y consta de cuatro plantas: la *planta baja* consta de cocina, despensa diaria, despensa general con frigorífico, aseos, comedor religiosas, comedor niñas, una clase, vestíbulo y dos salas de visita; el *piso primero* consta de celdas y sanitarios para religiosas, dormitorios y sanitarios para las asiladas, capilla y sala de labor para religiosas; el *segundo piso*, consta de dormitorios para niñas con sus sanitarios adjuntos, celdas para religiosas y sanitarios, sala de estar de asiladas y enfermería; y *tercer piso*, consta de lavadero, planchador, costura, tendido de ropa, almacén de ropa y



CERTIFICACIÓN



inscripción 4ª, con fecha quince de diciembre de dos mil cuatro; y en virtud de rectificación de superficie y actualización de linderos, según resulta de Acta de presencia y notoriedad, autorizada por el Notario de Lleida, Don Luis Prados Ramos, el diez de diciembre de dos mil siete, que motivó la **inscripción 5ª** de fecha once de febrero de dos mil ocho; *cuya Fundación Benéfica Particular, la adquirió, en cuanto al terreno con una torre*, por herencia de la Madre Sor Patrocinio Arqués, según resulta de Acta de Notoriedad extendida por el Notario que fue de Lleida, Don Manuel Aleu, el dieciocho de junio de mil novecientos cuarenta y uno, que motivó la **inscripción 1ª** de fecha catorce de agosto de mil novecientos cuarenta y uno, y en virtud de rectificación efectuada mediante escritura otorgada ante el Notario que fue de Lleida, Don José Polé, Costea, el cinco de mayo de mil novecientos cincuenta y nueve, que motivó la **inscripción 2ª** de fecha veinticinco de noviembre de mil novecientos cincuenta y nueve; *y en cuanto a la casa destinada a Asilo*, en virtud de obra nueva, según escritura otorgada ante el Notario que fue de Lleida, Don Luis Hernández Palmés, el treinta y uno de enero de mil novecientos sesenta y nueve, según la **inscripción 3ª** de fecha treinta y uno de julio de mil novecientos sesenta y nueve; y en cuanto al resto de la edificación construida, según escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Luis Hernández, el dieciocho de noviembre de mil novecientos setenta y seis, que motivó la **inscripción 4ª** de fecha veintitrés de febrero de mil novecientos setenta y siete.-----

Que la finca descrita, se halla gravada hoy día con las siguientes CARGAS:-----

El pleno dominio de la finca 4188 de LLEIDA, quedó afecta por plazo de CINCO años, a contar del día once de febrero de dos mil ocho, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando

liberada de dicha afección por la cantidad de 0 euros, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la **inscripción 5ª**, al folio 159 del tomo 2714 del Archivo, libro 1861.-----

El pleno dominio de la finca 4188 de LLEIDA y otra finca más, quedaron afectas durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintitrés de febrero de dos mil nueve, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo presentado autoliquidación NO SUJETA, según nota al margen de la **inscripción 6ª**, al folio 159 del tomo 2714 del Archivo, libro 1861.-----

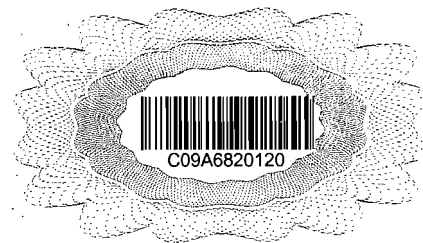
SEGUNDO.- Que la finca número once mil cincuenta y seis, obrante al folio 22 del tomo 2425 del Archivo, libro 1572 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR.25010000351971, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, **indivisible**, afecta por un año al derecho de adquisición los colindantes por su justo precio, en término de Lleida, partida Alpicat, **de dieciséis áreas, cuarenta y cinco centiáreas**. Linda: Norte, Monjas Esclavas del Inmaculado Corazón de María; Sur, Carretera de Huesca, en línea de veinticinco metros; Este, resto de finca que se venderá a Ricardo Berdié; y Oeste, con José Ribé Sabaté; si bien según el documento presentado tiene la siguiente descripción: RUSTICA: Pieza de tierra, campa, regadío, en término de Lleida, partida Alpicat, de dos jornales, seis porcas, dos céntimos de porca, o una hectárea, nueve áreas, sesenta y seis centiáreas, según título, aunque reciente medida tiene una superficie de una hectárea, cuatro áreas, cincuenta y cinco centiáreas. Linda: Oriente, Luis Mata; Sur, Carretera de Huesca; Poniente y Norte, Monjas Esclavas del Inmaculado Corazón de María. **INSCRITA SOLO CON LA SUPERFICIE DE 16 ÁREAS, 45 CENTIÁREAS.**--

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de Doña ANA MARÍA RIBE RUIZ**, con N.I.F. 40606712M, en cuanto a la nuda propiedad de una mitad indivisa, por LEGADO de su madre Doña María Ruiz Alayeto, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafranca Mercé, el siete de enero de mil novecientos



CERTIFICACIÓN



noventa y nueve, que motivó la **inscripción 4ª de fecha veinticuatro de septiembre de dos mil uno**; y en cuanto al usufructo de la indicada mitad y el pleno dominio de la restante mitad indivisa, por LEGADO de su padre Don José Ribé Sabaté, y en virtud de extinción de tal usufructo, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Ángel Fermín Rodríguez Palmero García, el diez de abril de dos mil, que motivó la **inscripción 5ª de fecha veinticuatro de septiembre de dos mil uno**.-----

Que la finca descrita, se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

TERCERO.- Que la finca número once mil cincuenta y cinco, obrante al folio 26 del tomo 2425 del Archivo, libro 1572 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000351964, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, **indivisible**, en término de Lleida, partida Alpicat, **de treinta y siete áreas, diez centiáreas**. Linda: Norte y Oeste, Monjas Esclavas del Inmaculado Corazón de María; Sur, Carretera de Huesca, en línea de ochenta metros; Este, María Ruiz Alayeto.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **UNA MITAD INDIVISA a favor de Doña MARÍA RUIZ ALAYETO**, con N.I.F. 40631167B, por ADJUDICACIÓN efectuada en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Félez Costea, el dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenta y nueve, según la **inscripción 2ª de fecha diez de febrero de mil novecientos sesenta y cuatro**; y la restante **MITAD INDIVISA a favor de Doña ANA MARÍA RIBÉ RUIZ**, con N.I.F. 40606712M, por LEGADO de su padre Don José Ribé Sabaté, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Ángel Fermín Rodríguez Palmero García, el diez de abril de dos mil, según la **inscripción 5ª de**

fecha veinticuatro de septiembre de dos mil uno.-----

Que la finca descrita, se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

CUARTO.- Que la finca número cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro, obrante al folio 150 del tomo 132 del Archivo, libro 34 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000279664, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

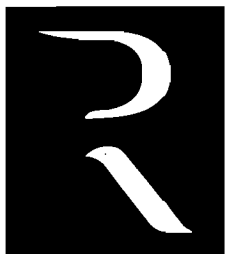
RUSTICA: Porción de tierra huerta, con árboles frutales, en el término de esta ciudad y partida Alpocat, **de superficie sesenta y cinco áreas y once centiáreas** poco más o menos que linda a Mediodía con la porción segregada y vendida a Juan Bertrán Lasus y Rosa Servat Girató, al Norte y Oriente con tierras de Ramona Castellá y a Poniente con el camino que dirige a la partida de Fontanet Lo Curt. Referencia catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de los consortes Don RAMÓN GABAS CEBOLLERO**, con N.I.F. 40603310F, y **Doña MARÍA-DOLORES QUERALT CASTELLÁ**, por mitades indivisas, por COMPRA efectuada a José Puigdemasa Mayoral y José Puigdemasa Chimenis, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Ortiz García, el doce diciembre de mil novecientos ochenta, según la **inscripción 5ª de fecha quince de octubre de mil novecientos ochenta y uno**.-----

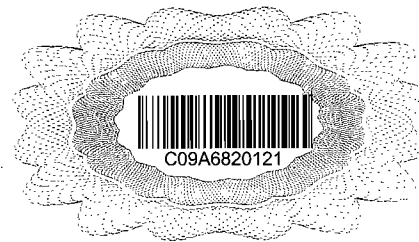
Que la finca descrita, se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

QUINTO.- Que la finca número cuatro mil ochocientos treinta y ocho, obrante al folio 176 del tomo 2112 del Archivo, libro 1300 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000219554, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Porción de tierra huerta, en término de Lleida, Partida Alpocat también Fontanet Lo Curt, **de cabida noventa y tres áreas, cuarenta y nueve centiáreas**, o toda la mayor que se contenga dentro de sus linderos que son: al Norte, con tierras de Juan Surribas; al Sur, con la porción vendida a los consortes Manuel Serrando Jove y Francisca Bosch Palau hoy Ramón Serrando Bosch; al Este, con tierras



CERTIFICACIÓN



de Ramona Castella hoy sus herederos; y a Poniente, con las de José Olive hoy Josefa Ros. Referencia catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de Don RAMÓN SERRANDO BOSCH**, con DNI 40762754S, por DONACIÓN de sus padres Manuel Serrando Jové y Francisca Bosch Palau, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el uno de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, según la **inscripción 3ª de fecha veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y cinco**.-----

Que la finca descrita se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

Y SEXTO.- Que la finca número dieciséis mil setecientos setenta y uno, obrante al folio 139 del tomo 2200 del Archivo, libro 1376 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000390307, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, huerta en término de LLEIDA, partida Alpicat, de tres jornales o sean, **una hectárea, treinta áreas, setenta y cuatro centiáreas**. Lindante: a Oriente, con José Cañadell; Sur, la Carretera de Huesca; al Oeste, resto de finca; y Norte, con José Cañadell. **Sobre esta finca, existe construida una CASA** que consta de planta baja destinada a vivienda, compuesta de sala-comedor-cocina, un dormitorio y un cuarto de baño y también se ubican en dicha planta unos cubiertos anexos para usos agrícolas y un pequeño corral. Tiene una superficie total de ochenta y un metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. Asimismo hay construida una piscina rectangular de cincuenta y cinco metros cuadrados de superficie. Referencia catastral: no se acredita.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de la Sociedad PAMALLEVA S.L.**, con C.I.F. B25470790, por COMPRAVENTA

efectuada a la entidad "GRUPMALLE, S.L.", en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, el cinco de diciembre de dos mil ocho, según la **inscripción 8ª de fecha dos de enero de dos mil nueve**; quien a su vez la adquirió por compra a la mercantil "TEYCE S.A.", en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Luis Miguel Sedano Mazario, el quince de julio de dos mil cuatro, que motivó la **inscripción 7ª de fecha veintidós de septiembre de dos mil cuatro**.-----

Que la finca objeto de esta certificación, se halla gravada hoy día con las siguientes CARGAS:-----

El pleno dominio de la finca 16771 de LLEIDA, quedó afecta por plazo de CINCO años, a contar del día dos de enero de dos mil nueve, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de tal afección por la suma de catorce mil setecientos veinticuatro euros y setenta y ocho céntimos, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la **inscripción 8ª**, al folio 139 del tomo 2200 del Archivo, libro 1376.-----

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y no existiendo presentado en el libro Diario documento alguno que se halle pendiente de despacho relativo a tales fincas, expido la presente en *cuatro folios* de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, número C09A6820118 y siguientes, que firmo en Lleida, siendo las doce horas del día **veinte de abril de dos mil diez**.



BASE: Declarada ____ Fiscal ____

Nº 2-2ª inciso 2º D. AD. 3ª Ley 8/1989 X

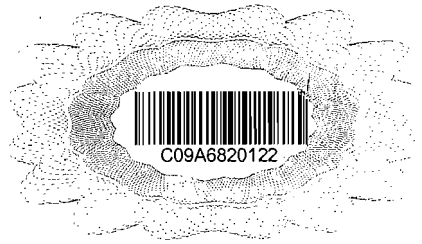
Minuta Nº _____ Nº ARANCEL 1, 3, 4.-

HONORARIOS (incluido IVA) 7.188,23 € euros

Según minuta que se acompaña.



CERTIFICACIÓN



CERT. Núm. 443/2010

En JUAN JOSE ORTIN CABALLE, Registrador de la Propietat de Lleida número 1

CERTIFICA: Que en vista del que s'interessa a la instància que antecedeix, i adequant-me als termes en que està redactada, he examinat en tot el necessari els llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i d'ells en resulta:-----

PRIMER.- Que la finca número **9.858**, inscrita al foli 103 del volum 580 de l'Arxiu, llibre 835 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi DUFIR 25010000492810, que s'assenyala en primer lloc de la referida instància, segons el Registre, consisteix en:-----

RÚSTICA: Porció de terreny, situat al terme de Lleida, partida Alpicat i Boixados. Té la superfície de sis-cents metres quadrats. Limita: al Nord, en una línia de cinquanta metres, amb la parcel·la que es va adjudicar a la senyora Pilar Melé Ingles; per l'Est, en una línia de dotze metres amb la parcel·la que es va adjudicar a la senyora Carmen Melé Inglès; pel Sud, en una línia de cinquanta metres, amb la parcel·la que es va adjudicar a la senyora Carmen Melé Inglés; i per l'Oest, en una línia de dotze metres, amb camí de finques, i mitjançant ell, amb Antonio Calderó, sobre la qual, i ocupant part de la seva superfície, existeix edificada des de fa més de vint-i-set anys, **una CASA**, composta de planta baixa, amb una superfície construïda de vuitanta-cinc metres quadrats, composta de diverses dependències. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor dels senyors JOSE PARIS MELE, EMILIO PARIS MELE i EDUARDO, conegut també per JORGE PARIS MELE**, amb D.N.I. 40713556Z, 40606013L i 40792949B, respectivament, per iguals parts indivises, per herència de la seva mare Na Josefa Melé Inglés, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el vint-i-cinc d'abril de mil nou-cents vuitanta-quatre, que va motivar la **inscripció 2a.**, amb data tretze de novembre de mil nou-cents vuitanta-cinc.-----

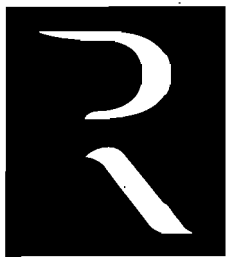
Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada avui dia amb càrregues de cap classe.-----

SEGON.- Que la finca número **17.020**, inscrita al foli 47 del volum 2771 de l'Arxiu, llibre 1.918 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000320458, que s'assenyala en segon lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

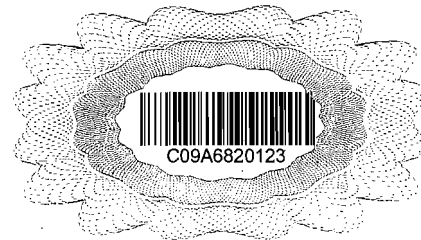


URBANA. Porció de terreny, situada al terme de Lleida, partida Alpica i Boixadós, **AVUI carrer Periodista Trapa, número vint-i-ú**, en el que hi ha una petita edificació; de cinc-cents noranta-cinc metres, deu decímetres quadrats. LIMITA: per l'Est i pel Nord, amb séquia, per l'Oest, amb camí, i pel Sud, amb resta de finca de la venedora. Referència cadastral: 0908513CG0100H0002AH.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, UNA MEITAT INDIVISA a favor de la senyora IVONNE SANSA JUNOY, per compra a Pilar Melé Inglés, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Luis Hernández Palmés, el vint-i-set d'abril de mil nou-cents seixanta-sis, segons la **inscripció 1a.**, de data disset de novembre de mil nou-cents seixanta-sis; i la restant MEITAT INDIVISA a favor del senyor JOSÉ SALVADÓ SANSA, amb DNI 40.847.699K, per herència de la seva mare MERCEDES SANSA JUNOY, segons resulta d'escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé, el vint-i-quatre de març de dos mil nou, que motivà la **inscripció 2a.**, de data nou de maig de dos mil nou; havent adquirit la senyora Mercedes Sansa Junoy, dita



CERTIFICACIÓ



meitat indivisa, pel títol de compra adalt esmentat, atorgat davant el Notari de Lleida, senyor Hernández Palmés, el vint-i-set d'abril de mil nou-cents seixanta-sis, que motivà la citada **inscripció 1a.**-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents càrregues:-----

Una meitat indivisa de la finca 17020 de LLEIDA, va quedar AFECTA per plaç de CINC ANYS, a comptar del dia nou de maig de dos mil nou, al pagament de les liquidacions que puguin girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions, havent quedat alliberada de dita afecció, per la quantitat de cent cinquanta-dos mil set-cents setanta-quatre euros i vint-i-cinc cèntims d'euro, satisfets per autoliquidació. Així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2^a de l'esmentada finca, al foli 47 del volum 2771 de l'Arxiu, llibre 1.918.-----

Una meitat indivisa de la finca 17020 de LLEIDA, va quedar AFECTA al pagament de l'import de la bonificació del 95% de l'Impost sobre Successions i Donacions per raó de la transmissió objete de la inscripció 2a., pel cas d'incumplir-se la condició de permanència durant CINC ANYS en el patrimoni de l'adquirent, d'acord amb el que disposa l'article 30 de la Llei 25/1998 de 31 de desembre, modificat per Llei 21/2001 de 28 de desembre. Així resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2^a de data nou de maig de dos mil nou, de l'esmentada finca, al foli 47 del volum 2771 de l'Arxiu, llibre 1.918.-----

TERCER.- Que la finca número **7.203**, inscrita al foli 35 i següent del volum 2245 de l'Arxiu, llibre 1415 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000444741, que s'assenyala en tercer lloc de

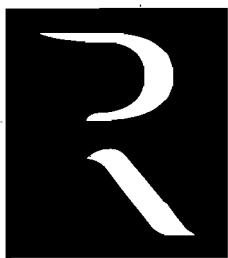
la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:---

URBANA: Porció de terreny, apte per a edificar, situat al terme de Lleida, partida Alpicat i Boixadós, **AVUI carrer Periodista Trapa, número vint-i-tres**. Té una superfície de vuit-cents trenta-quatre metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: Al Nord, amb Josefa Sagarra Palau; a l'Est, en una línia sinuosa de sis segments, amb sèquia i mitjançant aquesta, amb Josefa Segarra Palau; pel Sud, amb parcel·la de Josefa Melé Inglés; i per l'Oest, amb camí de finques i mitjançant ell, amb Rosell Vidal. AVUI LIMITA: front, carrer de la seva situació; dreta entrant, José París Melé; esquerra, Mercedes Sansa Junoy; i fons, sèquia. Sobre aquesta finca existeix construït un HABITATGE UNIFAMILIAR, d'una sola planta, que ocupa una superfície construïda de vuitanta-set metres quadrats. Consta de dos dormitoris, bany, cuina i menjador. L'edificació limita: front, fons i esquerra, amb la finca sobre la que s'alça; i dreta entrant, amb José París Melé. Referència cadastral: 0908512CG0100H0002WH.-----

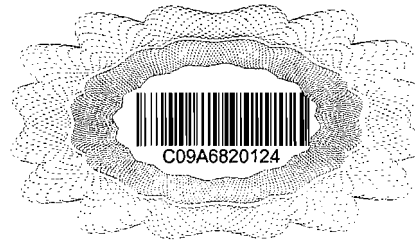
Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de la senyora MARIA CRISTINA PIQUE MELE**, amb D.N.I. 40818579L, per herència de la seva mare Na Pilar Melé Inglés, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el vint-i-ú de juliol de mil nou-cents noranta-quatre, que va motivar la **inscripció 4a.**, amb data vint-i-quatre d'agost de mil nou-cents noranta-vuit; i per títol de declaració d'obra nova, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé, el vuit de maig de dos mil u, que va motivar la **inscripció 5a.**, amb data vint-i-sis de juny de dos mil u.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada avui dia amb càrregues de cap classe.-----

QUART.- Que la finca número **24.561**, inscrita al foli 155 i següent del volum 2267 de l'Arxiu, llibre 1433 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000394947, que s'assenyala en quart lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:---



CERTIFICACIÓN



URBANA: Porció de terreny corral, situat en terme de Lleida, partida Alpícat i Boixados, **AVUI carrer Periodista Trapa, números dotze i vint-i-nou**, de superfície nou-cents vuitanta-vuit metres quadrats. Límitrof: al Nord, Josefa Segarra, mitjançant sèquia; a l'Est, Josefa Segarra, al Sud, Antonio Calderó; i Oest, resta de finca del venedor i part amb Josefa Melé. Referència Cadastral: 0908509CG0100H0002WH i 0908515CG0100H0006PB.-----

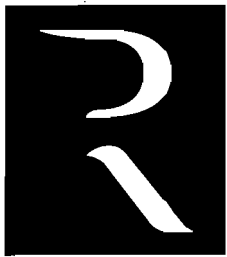
Que la finca descrita figura inscrita avui dia, a favor dels senyors **JOSEP LLUIS ROVIRA VILARDELL, MARGARIDA ROVIRA VILARDELL, LUIS MIGUEL JUAN o LUIS ROVIRA VILARDELL i MARIA JOSEP ROVIRA VILARDELL**, amb D.N.I. 40891303V, 40832742Z, 40837367Q i 40863812B, respectivament, per quartes e iguals parts indivises, a saber: en quant a la nua propietat d'una meitat indivisa, per iguals parts, per herència del seu pare En José Rovira Rocasalvas, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé, el quatre de desembre de mil nou-cents noranta-vuit, que va motivar la **inscripció 2a.**, amb data u de febrer de mil nou-cents noranta-nou; havent-se consolidat l'usdefruit de dita meitat indivisa amb la nua propietat, al morir la usdefructuària Na Ramona Vilardell Roure, segons escrit de data vint d'abril de mil nou-cents noranta-nou, que va motivar la **cancel.lació 3a.**, amb data quinze de setembre de mil nou-cents noranta-nou; i en quant al ple domini de la restant meitat indivisa, per herència de la seva mare Na Ramona Vilardell Roure, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Manuel Villafranca Mercé, el vint de maig de mil nou-cents noranta-nou, que va motivar la **inscripció 4a.**, amb data quinze de setembre de mil nou-cents noranta-nou.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada avui dia amb càrregues de cap classe.-----

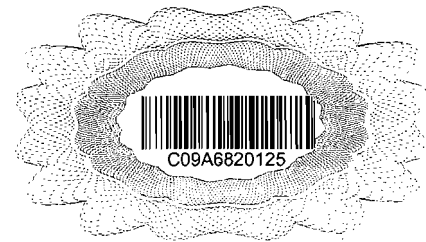
CINQUE.- Que la finca número **7.204**, inscrita al foli 133 i següents del volum 1736 de l' Arxiu, llibre 973 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000077406, que s'assenyala en cinquè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

URBANA: Peça de terra, horta, situada a Lleida, partida Alpicat i Boixadors, **carrer Onze de Setembre, número seixanta-quatre**, de superfície quaranta-sis àrees, trenta-cinc centiàrees, noranta-sis decímetres quadrats. Limita: Nord, amb Enriqueta Calderó Subías, Antonio Calderó Subías, i Ramón Calderó Badía; Sud, Pedro Solé Castelló; Est, Ramón Calderó Badía, i Avinguda Onze de Setembre en part, i en una altra part amb camí veïnal; i Oest, carrer Periodista Trapa, on està assenyalada amb el número trenta-tres, i amb porció segregada i expropiada. Sobre la que existeixen edificades les següents construccions: -una Casa, destinada a vivenda, de planta baixa i pis primer, que ocupen cada una de dites plantes una superfície de noranta-cinc metres, quaranta-vuit decímetres quadrats; -una Casa, destinada a vivenda, la planta baixa de la qual ocupa quaranta-un metres, cinquanta-un decímetres quadrats, i les plantes superiors cent setze metres, nou decímetres quadrats; -una quadra i herbera, de planta baixa i primera planta, de cinquanta-quatre metres, cinquanta decímetres quadrats cada un; -un Cobert, de planta baixa, que ocupa cent noranta metres, quaranta-cinc decímetres quadrats; -un Cobert, de planta baixa, que ocupa seixanta-nou metres, setanta-un decímetres quadrats; -un Cobert, de planta baixa, de quaranta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats; -i un Magatzem, de planta baixa, amb una superfície de cent noranta-cinc metres, noranta decímetres quadrats. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor del senyor JOSE MURGUI BORDALBA**, amb D.N.I. 40.604.075J, per herència del seu pare En José Murgui Solé, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el tres de juliol de mil nou-cents noranta, que va motivar la **inscripció 9a.**, amb data setze de juliol de mil nou-cents noranta-dos; per títol de nova descripció de finca, en escriptura atorgada davant el citat



CERTIFICACIÓ



Notari, senyor Rico, el vint-i-quatre de juliol de mil nou-cents noranta-cinc, que va motivar la **inscripció 13a.**, amb data dinou de desembre de mil nou-cents noranta-cinc; havent estat rectificat el DNI. del titular, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-nou de desembre de dos mil vuit, que va motivar la **inscripció 19a.**, amb data vint-i-quatre de febrer de dos mil nou.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

El ple domini de la finca 7204 de LLEIDA, va quedar afecta per plaç de CINC anys, a comptar del dia dos d'octubre de dos mil sis, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de sis-cents tretze euros i seixanta cèntims d'euro, satisfets per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 16a., de la indicada finca.-----

El ple domini de la finca 7204 de LLEIDA, va quedar afecta per plaç de CINC anys, a comptar del dia quatre d'octubre de dos mil sis, al pagament de la liquidació que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent presentat autoliquidació exempta, segons nota al marge de la cancel.lació 17a., de la indicada finca.-----

El ple domini de la finca 7204 de LLEIDA, va quedar afecta durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia nou de febrer de dos mil nou, al pagament de la liquidació que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent presentat autoliquidació exempta, segons nota

al marge de la cancel.lació 18a., de la indicada finca.-----

El ple domini de la finca 7204 de LLEIDA, **amb una HIPOTECA a favor de "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO"**, en garantia del saldo d'un compte de crèdit fins a un màxim de seixanta mil euros; els interessos de demora que es produeixin des del tancament del compte fins a un màxim de divuit mesos al tipus de vint-i-cinc enters per cent, que ascendeixen a vint-i-dos mil cinc-cents euros; la quantitat de tres mil euros per a prestacions accessòries, i la quantitat de nou mil vint euros per a costes i despeses. Per un termini inicial d'un any, a partir del dia vint-i-nou de desembre de dos mil vuit, prorrogable fins a un màxim de dos anys, essent el venciment màxim el dia vint-i-nou de desembre de dos mil deu. Taxant-se per a subhasta en un milió dos-cents vuit mil sis-cents vint-i-tres euros. Constituïda en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Sebastián Gutiérrez Gañán, el vint-i-nou de desembre de dos mil vuit, que va motivar la **inscripció 19a.**, de la indicada finca, amb data vint-i-quatre de febrer de dos mil nou.-----

El ple domini de la finca 7204 de LLEIDA, va quedar afecta durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint-i-quatre de febrer de dos mil nou, al pagament de la liquidació del Impost que pogués correspondre, havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de nou-cents quaranta-cinc euros i vint cèntims d'euro, satisfets per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 19a., de la indicada finca.-----

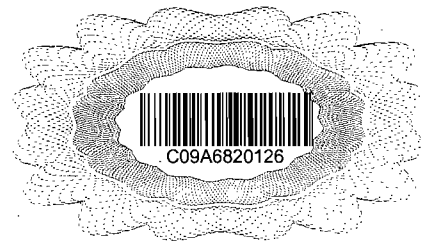
ASSENTAMENT PENDENT, RELATIU A LA FINCA 7.204 DE CORBINS:

ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ 1485 del DIARI 199, del dia 25 de març de 2010, amb data de vençiment el dia 9 de juny de 2010:

-“1602/2010.- Lluís Tarroch presenta a las dieciséis horas cuarenta y seis minutos de hoy, una escritura otorgada el 22 de marzo de 2010 ante el Notario de Lleida don Gerardo Mármol Llombart, protocolo 212, **por la que "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" cancela la hipoteca constituida a su favor**, en garantia de un préstamo de 60.000,00 euros de principal, y conceptos accesorios, que grava la **Finca registral 7204** en LLEIDA,



CERTIFICACIÓ



Tomo 2654, Libro 1801, Folio 142."-----

Nota de l'assentament:

"Qualificat el precedent document amb data 12 d'abril de 2010, s'adverteixen defectes: Falta liquidar l'Impost."-----

SISÈ.- Que la finca número **98.209**, inscrita al foli 11 del volum 2664 de l'Arxiu, llibre 1811 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000895192, que s'assenyala en sisè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

RÚSTICA: Peça de terra, a l'horta i terme de Lleida, partida Alpícat, plantada d'oliveres, diversos bancals que la componen d'arbres fruiters i vinya, **amb DOS TORRES**. Té una superfície de 101.019,59 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb Camí de la Creu; a l'Est, la finca de la que es segrega; al Sud, part amb el senyor Manuel Serrando -parcel.la 523-, part amb la senyora Josefa Ros -parcel.la 522-, amb la finca de la qual es segrega; i a l'Oest, amb Ramón Gabás -parcel.la 400- i amb camí de Montserrat. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'entitat "FINQUES GESTIO IMMOBILIARIA, S.A."**, amb C.I.F. A25233842, per títol de segregació, segons certificació de data set de juliol de dos mil sis, rectificada per una altra de data vint-i-vuit de novembre de dos mil sis, ambdues expedides pel Secretari General de l'Ajuntament de Lleida, senyor Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vist i plau del seu Alcalde President, que va motivar la **inscripció 1a.**, amb data vint de desembre de dos mil sis; *havent adquirit la total finca matriu -registral 77.560-*, per cessió de la senyora RAMONA CASTELLA PUBILL, en escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, senyor Antonio-Carmelo Agustín Torres, el catorze d'octubre de mil nou-cents noranta-

quatre, esmenada mitjançant dil.ligència del propi Notari, de data tretze de gener de mil nou-cents noranta-cinc, que motivà la **inscripció 2a.**, de data vint-i-cinc de gener de mil nou-cents noranta-cinc, de l'esmentada finca 77.560, al foli 106 del llibre 1260 de Lleida.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

La finca 98209 de LLEIDA, va quedar afecta per CINC anys, comptats a partir del dia vint de desembre de dos mil sis, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent presentat autoliquidació exempta, segons nota al marge de la inscripció 1a., de la indicada finca.-----

SETÈ.- Que la finca número **84.145**, inscrita al foli 19 del volum 2263 de l'Arxiu, llibre 1430 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000472416, que s'assenyala en setè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

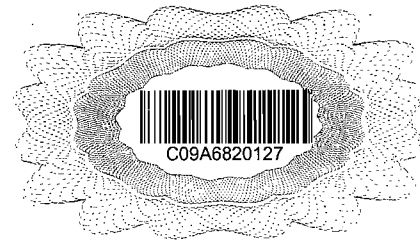
URBANA: PORCIÓ DE TERRENY, actualment urbà, situat a Lleida, partida Alpicat, Carretera d'Oscà, de forma irregular i allargada, amb una superfície de dos-cents seixanta-un metres, quaranta-un decímetres quadrats. Limita: front, dreta i esquerra, amb Carretera d'Oscà; i fons, amb resta de finca de la que aquesta procedeix, propietat de Finques Gestió Immobiliària, S.A.. Referència cadastral: 080399.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA**, amb C.I.F. P2515100B, per compra a l'entitat mercantil FINQUES GESTIÓ INMOBILIÀRIA S.A.", en escriptura atorgada davant la Notària de Lleida, senyora Maria Carmen Porta Vicente, el dinou d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit, que motivà la **inscripció 1a.**, amb data vint-i-dos de desembre de mil nou-cents noranta-vuit.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada



CERTIFICACIÓ



avui dia amb càrregues de cap classe.-----

VUITÈ.- Que la finca número **9.857**, inscrita al foli 199 del volum 2.007 de l'Arxiu, llibre 1.211 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000143064, que s'assenyala en vuitè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

URBANA: Porció de terreny apte per edificar, situada en terme de Lleida, partida Alpicat, Boixadós, en la que es conté un corral, de superfície, després d'una segregació, **vuit-cents quaranta-cinc metres, cinquanta decímetres quadrats**. LIMITA: al Nord, amb la parcel·la que s'adjudicarà a Josefa Melé Inglés, en part i part amb sèquia i mitjançant l'esmentada sèquia amb Josefa Sagarra Palau; per l'Est, en una línia de tres segments amb Josefa Sagarra Palou; pel Sud, en una altra línia de tres segments amb Antonio Calderó; i per l'Oest, en una línia de dinou metres, seixanta centímetres, amb camí de finques i mitjançant ell amb Antonio Calderó. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor del senyor AMADEO ROIG FARRAN**, amb D.N.I. 40.616.092R, per compra a la senyora Carmen Melé Inglés, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Ramón Peñalver, el vuit de febrer de mil nou-cents cinquanta-sis, que va motivar la **inscripció 2a.**, de data set de juny de mil nou-cents cinquanta-sis; i per títol de nova descripció de finca, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el set de febrer de mil nou-cents noranta-quatre, que va motivar la **inscripció 5a.**, amb data disset de març de mil nou-cents noranta-quatre.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

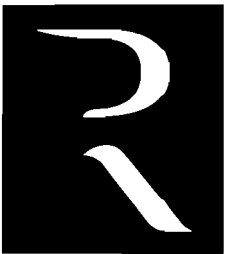
El ple domini de la finca 9857 de LLEIDA, i 5 més, van quedar afectes per termini de CINC anys, comptats a partir del dia tretze de maig de dos mil cinc, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberades de l'esmentada afecció per la quantitat de vuit mil cent noranta euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 8a., de la indicada finca.-----

El ple domini de la finca 9857 de LLEIDA, va quedar afecta per termini de CINC anys, comptats a partir del dia vint-i-dos de maig de dos mil sis, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de set-cents seixanta-nou euros i seixanta-un cèntims d'euro, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 9a. de la indicada finca.-----

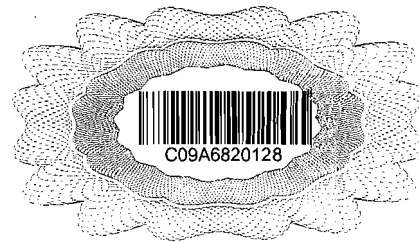
El ple domini de la finca 9857 de LLEIDA, va quedar afecta durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia tres d'abril de dos mil set, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent presentat autoliquidació exempta, segons nota al marge de la cancel.lació 10a. de la indicada finca.-----

NOVÈ.- Que la finca número **51.378**, inscrita al foli 57 del volum 1274 de l'Arxiu, llibre 672 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000345338, que s'assenyala en novè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

URBANA: NÚMERO DOS.- HABITATGE en planta primera alta, de la casa situada a Lleida, partida Alpicat, número vuitanta-un, de superfície construïda cent cinquanta-quatre metres quadrats, amb una terrassa descoberta de trenta-sis metres quadrats. Es compon de cuina, menjador-estar, lavabo i quatre habitacions. Limita, pels quatre punts cardinals, amb finca de Dolores Picó i a més a més per l'Est, amb camí pel que té la seva entrada. Té una quota de quaranta-cinc enters per cent. Referència cadastral: no consta.



CERTIFICACIÓ



Que la finca descrita figura inscrita avui dia, a favor de l'entitat "U.A., SOCIEDAD LIMITADA", amb C.I.F. B25262189, per compra a la senyora DOLORES CATALA LLORET, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Manuel Soler Lluch, el vint-i-nou d'octubre de dos mil tres, que va motivar la **inscripció 3a.**, amb data onze de desembre de dos mil tres; i la senyora Dolores Catala Lloret, la va adquirir per herència del seu espòs, En Vicente Pico Iborra, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Jesús Luis Jiménez Pérez, el vint de febrer de mil nou-cents noranta-set, que motivà la **inscripció 2a.**, de data catorze d'abril de mil nou-cents noranta-set.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

AFFECTA al règim de PROPIETAT HORITZONTAL constituït sobre l'edifici del qual forma part.-----

El ple domini de la finca 51378 de LLEIDA, i una altra finca més, van quedar afectes per plaç de CINC anys, comptats a partir del dia sis d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberades de l'esmentada afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 3a de la indicada finca.-----

DESE..- Que la finca número 51.375, inscrita al foli 49 del volum 1274 de l'Arxiu, llibre 672 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000466866, que s'assenyala en desè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

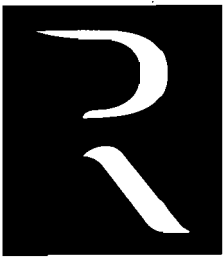
RÚSTICA: Peça de terra, horta, regadiu, en terme de Lleida, partida Alpicat, d'extensió una hectàrea, setanta-quatre àrees, seixanta-quatre centiàrees, que limita: al Nord, Carretera d'Osca i finca matriu; a l'Est, José Clariana; al Sud, Camí de la Cruz; i a l'oest, amb finca matriu i senyor Ramón Torruella. L'esmentada finca té un camí que partint de la Carretera d'Osca, en el seu termenal Nord, la travessa fins a arribar al camí de la Cruz en el seu termenal Sud, passant per les proximitats de la casa-torre. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'entitat "U.A., SOCIEDAD LIMITADA"**, amb C.I.F. B25262189, per compra a Dolores Picó Catala, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, el vint-i-sis de gener de dos mil quatre, que va motivar la **inscripció 2a.**, amb data dos de març de dos mil quatre; i la senyora Dolores Picó, la va adquirir per compra al senyor Vicente Picó Iborra, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Manuel Burdiel Hernández, el divuit de gener de mil nou-cents setanta-nou, que motivà la **inscripció 1a.**, de data vint-i-dos de març de mil nou-cents vuitanta-dos.-----

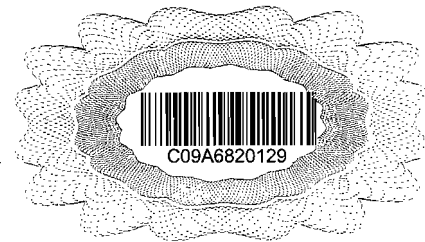
Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

El ple domini de la finca 51.375 de LLEIDA, i dos finques més, van quedar afectes per plaç de CINC anys, a comptar del set d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, quedant alliberades de tal afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 2a. de la indicada finca.-----

ONZE.- Que la finca número **51.377**, inscrita al foli 54 i següent del volum 1274 de l'Arxiu, llibre 672 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000466873, que s'assenyala en onzè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----



CERTIFICACIÓN



URBANA: NÚMERO U. HABITATGE en planta baixa de la casa situada a Lleida, partida Alpicat, número vuitanta-u, **avui disset**, de superfície construïda cent cinquanta-quatre metres quadrats, amb un porxo de trenta-sis metres quadrats. Es compon de cuina i diverses dependències. Limita pels quatre punts cardinals amb finca de Dolorès Picó Catalá i a més a més per l'Est, amb camí pel que té la seva entrada. Té una quota de trenta-cinc enters per cent. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'entitat "U.A., SOCIEDAD LIMITADA"**, amb C.I.F. B25262189, per compra a la senyora Dolorès Picó Catalá, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, el vint-i-sis de gener de dos mil quatre, que va motivar la **inscripció 3a.**, amb data dos de març de dos mil quatre; i la senyora Dolorès Picó Catalá, la va adquirir per compra al senyor Vicente Picó Iborra, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Manuel Burdiel Hernández, el divuit de gener de mil nou-cents setanta-nou, que motivà la **inscripció 2a.**, de data vint-i-dos de març de mil nou-cents vuitanta-dos.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

AFECTA al règim de PROPIETAT HORITZONTAL constituït sobre l'edifici del qual forma part.-----

El ple domini de la finca 51377 de LLEIDA, i dos finques més, van quedar afectes per plaç de CINC anys, comptats a partir del dia set d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, quedant alliberades de tal afecció per

la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 3a. de la indicada finca.-----

DOTZÈ.- Que la finca número **51.379**, inscrita al foli 60 del volum 1274 de l'Arxiu, llibre 672 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000466880, que s'assenyala en dotzè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

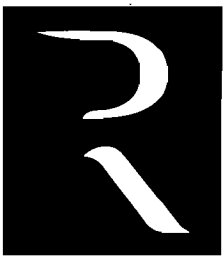
URBANA: NÚMERO TRES. Angolfa sense edificar a la segona planta alta de la casa situada a Lleida, partida Alpicat, número vuitanta-un, avui disset, de superfície construïda cent cinquanta-quatre metres quadrats. Limita pels quatre punts cardinals, amb finca de Dolores Picó i a més a més per l'Est, amb camí pel que té la seva entrada. Té una quota de vint enters per cent. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, a favor de l'entitat **"U.A., SOCIEDAD LIMITADA"**, amb C.I.F. B25262189, per compra a la senyora Dolores Picó Catala, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, el vint-i-sis de gener de dos mil quatre, que va motivar la **inscripció 3a.**, amb data dos de març de dos mil quatre; i la senyora Dolores Picó Catala, la va adquirir per compra al senyor Vicente Picó Iborra, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Manuel Burdiel Hernández, el divuit de gener de mil nou-cents setanta-nou, que motivà la **inscripció 2a.**, de data vint-i-dos de març de mil nou-cents vuitanta-dos.-----

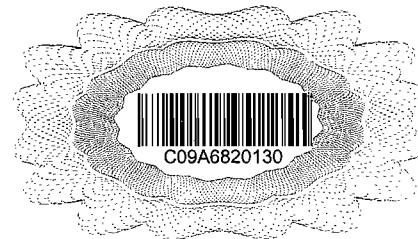
Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

AFFECTA al règim de PROPIETAT HORITZONTAL constituït sobre l'edifici del qual forma part.-----

El ple domini de la finca 51379 de LLEIDA, i dos finques més, van quedar afectes per plaç de CINC anys, a comptar del dia set d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació que pugui



CERTIFICACIÓ



girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, quedant alliberades de l'esmentada afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 3a. de la indicada finca.-----

TRETZÈ.- Que la finca número **8.768**, inscrita al foli 167 del volum 2175 de l'Arxiu, llibre 1.355 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000345321, que s'assenyala en tretzè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

RÚSTICA: Peça de terra, situada en terme de Lleida, partida Alpícat, horta regadiu, de superfície vuitanta-una àrees, setanta-vuit centiàrees. LIMITA: al Nord, Carretera d'Oscà; Est i Sud, finca segregada de Maria Dolors Picó; i Oest, Ramon Tapuella. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, a favor de l'entitat "**U.A., SOCIEDAD LIMITADA**", amb C.I.F. B25262189, per compra a la senyora Dolores Catala Lloret, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, el vint-i-nou d'octubre de dos mil tres, que va motivar la **inscripció 4a.**, amb data onze de desembre de dos mil tres; i la senyora Dolores Catala Lloret, la va adquirir per herència del seu espòs En Vicente Picó Iborra, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Jesús Luis Jiménez Pérez, el vint de febrer de mil nou-cents noranta-set, que motivà la **inscripció 3a.**, de data catorze d'abril de mil nou-cents noranta-set.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

El ple domini de la finca 8768 de LLEIDA, i una altra finca més, van quedar afectes durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia sis d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació o liquidacions que, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberades de l'esmentada afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 4a. de la indicada finca.-----

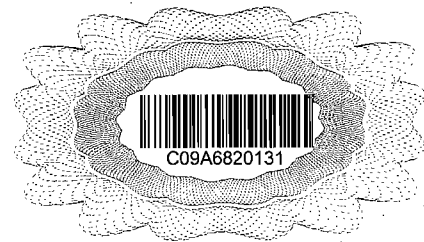
CATORZÈ.- Que la finca número **4.755**, inscrita al foli 219 i següent del volum 2488 de l'Arxiu, llibre 1.635 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000279671, que s'assenyala en catorzè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

RÚSTICA: Peça de terra, horta, amb arbres fruiters, i unes quantes oliveres, en terme de Lleida i Partida Alpicat, **de superfície dinou mil quatre-cents divuit metres quadrats**. Limita: Al Nord, amb terra de Ramón Castella en part i part amb resta de finca de què es va segregar de Lucía Perelló; Migdia, amb terres de José Oliva en part i part amb les de Juan Rodés; a Ponent, amb camí que dirigeix a la partida Fontanet Lo Curt; i a Orient, amb terres de Bienvenido Farré. Referència cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'entitat "U.A., SOCIEDAD LIMITADA"**, amb C.I.F. B25262189, per compra a la senyora Josefa Ros Capdevila, en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, En Manuel Soler Lluch, el tres de març de dos mil tres, que va motivar la **inscripció 11a.**, amb data vint-i-quatre de març de dos mil tres; i per títol de rectificació, en escriptura atorgada davant del mateix Notari, senyor Soler, el vint de desembre de dos mil cinc, que va motivar la **inscripció 12a.**, amb data tretze de gener de dos mil sis; i la senyora Josefa Ros Capdevila, la va adquirir, respecte al ple domini d'una meitat indivisa i la nua propietat de la restant meitat indivisa, per donació del seu pare En José Ros Fàbrega, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el deu d'abril de mil nou-cents setanta-cinc, que motivà la



CERTIFICACIÓN



inscripció 9a., de data vint d'octubre de mil nou-cents setanta-cinc; i respecte a l'úsdefruit de dita restant meitat indivisa, per consolidació amb la nua propietat a favor de la senyora Josefa Ros Capdevila, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el vint-i-set de novembre de dos mil dos, que va motivar la **inscripció 10a.**, de data vint-i-sis de febrer de dos mil tres.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, es troba gravada avui dia amb les següents CÀRREGUES:-----

El ple domini de la finca 4755 de LLEIDA, va quedar afecta durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia tretze de gener de dos mil sis, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 12a. de la indicada finca.-----

El ple domini de la finca 4755 de LLEIDA, va quedar afecta durant el termini de CINC anys, comptats a partir del dia sis d'octubre de dos mil vuit, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de zero euros, satisfets per autoliquidació, segons resulta de nota al marge de la inscripció 12a. de la indicada finca.-----

QUINZÈ.- Que la finca número **45.185**, inscrita al foli 81 del volum 1122 de l'Arxiu, llibre 555 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000328010, que s'assenyala en quinzè lloc de la

instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

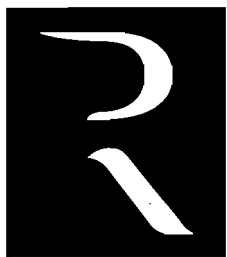
URBANA: abans rústica.- Porció de terreny, sense edificacions, abans terra de cultiu, en terme de Lleida, partida Alpicat, **de superfície vuit mil tres-cents seixanta-set metres, trenta-nou decímetres quadrats**. Límitrof: Nord, Carretera d'Oscà o N-240 de Tarragona a Sant Sebastià; Sud, camí anomenat Mas d'en Felip; Est, Escoles; i Nord, finca de José Clariana Pelegrí. Referència Cadastral: no consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor de l'entitat "ACTIVOS Y PASIVOS, S.L."**, amb C.I.F. B25380403, per compra a l'entitat mercantil "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y EDIFICACIONES LERIDANAS S.A.", en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Antonio Rico Morales, el catorze de març de dos mil, que va motivar la **inscripció 2a.**, amb data sis d'abril de dos mil; i aquesta última Societat, la va adquirir per compra al senyor José Clariana Pelegrí, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Ramón Pazos González, el tres d'octubre de mil nou-cents setanta-nou, que motivà la **inscripció 1a.**, de data tretze de maig de mil nou-cents vuitanta.-----

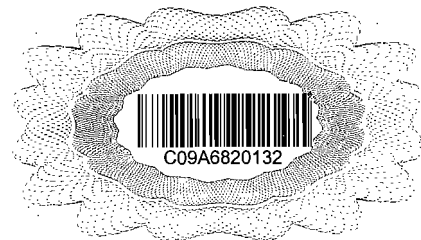
Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada avui dia amb càrregues de cap classe.-----

I SETZÈ.- Que la finca número **2.769**, inscrita al foli 40 del volum 1684 de l'Arxiu, llibre 927 de l'Ajuntament de LLEIDA, amb codi IDUFIR 25010000254807, que s'assenyala en setzè lloc de la instància que antecedeix, segons el Registre, consisteix en:-----

RÚSTICA: Peça de terra en terme de Lleida, partida Alpicat, planta de vinya, fruiters i hort, assenyalada amb el número setze, i situada al punt quilomètric noranta-sis-set-cents de la Carretera de Tarragona a Sant Sebastià N-240. **Té una superfície de cinquanta-una àrees, vint-i-tres centiàrees, sobre part de la qual existeix una construcció de tova i totxos**, composta d'un habitatge de setanta metres quadrats, comunicada amb un magatzem annex de cinquanta metres, granja i garatge de trenta metres quadrats i



CERTIFICACIÓN

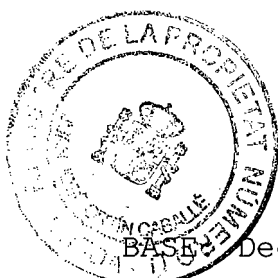


cobert de vint metres quadrats, edificada en diverses fases, la primera d'aquestes en mil nou-cents trenta-ú i l'última en mil nou-cents cinquanta-sis. LIMITA: al Nord, en línia de dotze metres, Carretera de Tarragona a Sant Sebastià; a l'Est, en línia de cent vint metres amb Construcciones Industriales y Edificaciones Leridanas S.A. -CIELSA-, segregada de la finca matriu; al Sud, en línia de vint-i-vuit metres, camí de les Torres, abans de Mas de Felip; i a l'Oest, en línia trencada de cent quaranta-vuit metres, amb finca de Vicente Pico Iborra, abans Antonio Mateu. Referència Cadastral: No consta.-----

Que la finca descrita figura inscrita avui dia, **a favor del senyor PEDRO LAMARCA FREGOLA**, amb D.N.I. 40628892J, per títol de cessió en permuta efectuada al seu favor pel senyor José Clariana Pelegrí, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Reus, senyor Joaquín Casanova Ramis, el sis d'octubre de mil nou-cents vuitanta-set, que va motivar la **inscripció 7a.**, de data vint de novembre de mil nou-cents vuitanta-set; i el senyor José Clariana Pelegrí, la va adquirir, respecte a la nua propietat per herència del seu pare En Buenaventura Clariana Amorós, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Félez, el set de novembre de mil nou-cents cinquanta-tres, que motivà la **inscripció 5a.**, de data quinze de setembre de mil nou-cents cinquanta-quatre; i respecte a l'úsdefruit, per consolidació amb la nua propietat a favor del citat José Clariana Pelegrí, segons escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Ramón Pazos González, el dotze de setembre de mil nou-cents setanta-nou, que motivà la **inscripció 6a.**, de data trenta-ú de març de mil nou-cents vuitanta.-----

Que la finca objecte d'aquesta certificació, no es troba gravada avui dia amb càrregues de cap classe.-----

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i no existint presentat al llibre Diari cap
altre document, que l'esmentat al final de la descripció de la
finca registral 7.204 de Lleida, expedieixo aquesta certificació en
onze fulls de paper especial del Col·legi de Registradors de la
Propietat i Mercantils d'Espanya, número C09A6820122 i següents,
que firmo a Lleida, essent les dotze hores del **dia vint-i-ú**
d'abril de dos mil deu. *M*



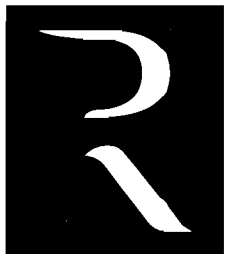
BASE Declarada _____ Fiscal _____

Núm. 2-2a incís 2n D. AD. 3a Llei 8/1989 X

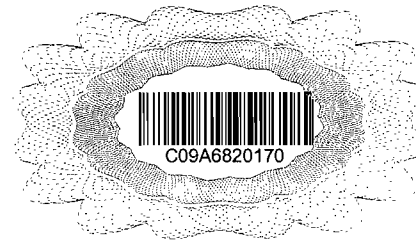
Minuta Núm. _____ Núm. ARANZEL 1, 3, 4.-

HONORARIS (inclòs IVA) € 463'62 euros

Segons minuta que s'acompanya.



CERTIFICACIÓN



CERT. N° 453/2.010

Don JUAN JOSÉ ORTIN CABALLE, Registrador de la Propiedad de Lleida número 1

CERTIFICA: Que en vista de lo que se interesa en la instancia que antecede, y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario, los libros del Archivo a mi cargo, y de ellos resulta:-----

PRIMERO.- Que la finca número siete mil doscientos treinta y cuatro, obrante al folio 62 del tomo 1857 del Archivo, libro 1077 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000561103, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

URBANA: Porción de terreno hoy frutales, **en término de Lleida,** partida de Alpicat y Boixados, de catorce áreas setenta y seis centiáreas. LINDA: al Norte, acequia Mayor; Este, resto de finca mediante ferrocarril; Sur, propiedad de Fausto Morgui y Oeste, José Rovira. Junto al lindero Oeste de esta finca **existe una torre de planta baja** de ochenta y cinco metros cuadrados compuesta de tres habitaciones, cocina, comedor y aseo, teniendo la puerta de entrada orientada bajo el viento de Oriente. Sobre esta finca **además de dicha torre existen dos cobertizos de construcción antigua,** uno situado al Norte de la torre de planta baja y una alta y de forma irregular de unos cincuenta y dos metros cuadrados de superficie solar y otro situado al sur de la torre destinado a garaje de una sola planta y de forma rectangular, de unos noventa y cinco metros cuadrados. Referencia Catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, en cuanto a **UNA MITAD**

INDIVISA a favor de Don RAMÓN CALDERO OLIVERA, con N.I.F. 40851272Y, por HERENCIA de su padre Don Ramón Calderó Badía, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Jesús Luis Jiménez Pérez, el dieciocho de octubre de mil novecientos noventa, que motivó la **inscripción 3ª** de fecha veinte de abril de mil novecientos noventa y uno; y la restante MITAD INDIVISA a favor de Doña MARÍA ANGELES CALDERO OLIVERA, con N.I.F. 40865313V, por COMPRA a Don Ramón Calderó Olivera, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Jesús Luis Jiménez Pérez, el cuatro de abril de mil novecientos noventa y cinco, según la **inscripción 4ª** de fecha once de marzo de dos mil tres.-----

Que la finca objeto de esta certificación, se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

Y SEGUNDO.- Que la finca número siete mil doscientos setenta y dos, obrante al folio 241 del tomo 231 del Archivo, libro 53 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000715100, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

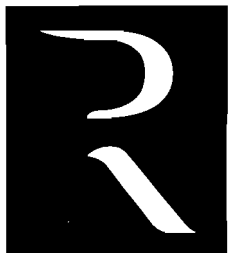
RUSTICA: Porción de tierra, con árboles frutales, sita en el término municipal de esta ciudad de LLEIDA, partida Alpícat y Boixadors, de cabida cuarenta y cinco áreas, setenta y ocho centiáreas, y cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con parcela adjudicada a Antonio Calderó Subías, mediante camino que va a la Cárcel Nueva; al Sur, con Fausto Morgui y con resto de que procede; al Este, con Fausto Morgui y José Melé; y Oeste, con la Granja Penitenciaria, mediante camino que va a dicha granja. Referencia Catastral: no consta.

DE ESTA FINCA HAN SIDO SEGREGADAS LAS SIGUIENTES PORCIONES:

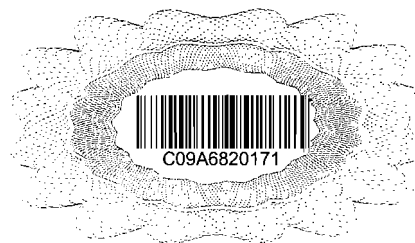
- Con fecha 17 de junio de 1.988: Una porción de 130 metros cuadrados, pasando a formar la registral número 64.327 de Lleida, al folio 45 del libro 951 de LLEIDA.

- Y con fecha 15 de Diciembre de 1.995: otras dos porciones más, una de 248,98 y otra de 521,91 metros cuadrados, pasando a formar las registrales números 79.113 y 79.114, a los folios 129 y 130 del libro 1.302 de LLEIDA.

Después de cuyas tres segregaciones, la finca matriz -registral



CERTIFICACIÓN



7.272-, aminora su superficie en la de las parcelas segregadas.-----

Que la descrita finca, deducción hecha de las tres porciones segregadas, figura inscrita hoy día, **a favor de Doña ENRIQUETA ANTONIA CALDERO SUBÍAS**, por DIVISIÓN Y ADJUDICACIÓN por disolución de comunidad, existente entre dicha señora y su hermano Don Antonio Calderó Subías, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Ramón Peñalver, el diecisiete de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve, que motivó la **inscripción 3ª** de dicha finca 7.272, de fecha treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta y nueve.-----

Que la finca objeto de esta certificación, se halla hoy día LIBRE DE CARGAS.-----

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y no existiendo presentado en el libro Diario documento alguno que se halle pendiente de despacho relativo a tales fincas, expido la presente en *dos folios* de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, número C09A6820170 y siguiente, que firmo en Lleida, siendo las trece horas y cuarenta y cinco minutos del día **veintiséis de abril de dos mil diez**.



BASE: Declarada ____ Fiscal ____

Nº 2-2ª inciso 2º D. AD. 3ª Ley 8/1989 X

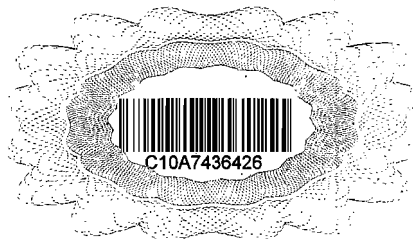
Minuta Nº _____ Nº ARANCEL 1, 3, 4.-

HONORARIOS (incluido IVA) 766'247 euros

Según minuta que se acompaña.



CERTIFICACIÓN



CERT. N° 1033/2.010

Don JUAN JOSE ORTIN CABALLE, Registrador de la Propiedad de Lleida número 1

CERTIFICA: Que en vista de lo que se interesa en la instancia que antecede, y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario, los libros del Archivo a mi cargo, y de ellos resulta:-----

PRIMERO.- Que la finca numero setenta y nueve mil ciento trece, obrante al folio 129 del tomo 2.114 del Archivo, libro 1.302 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000222820, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, rústica, con árboles frutales, **sita en el término de Lleida, partida Alpicat y Boixadós**, de superficie doscientos cuarenta y ocho metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Al Norte, con **Avenida Germanies**; al Este, con finca de donde procede y se segrega; por el Oeste, con calle Victoria Kent; y por el Sur, con camino continuación de la calle Periodista Trapa. Referencia catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE JUSTICIA**, quien la adquirió por **EXPROPIACIÓN** efectuada a Doña ENRIQUETA o ENRIQUETA ANTONIA CALDERÓ SUBÍAS, previa inscripción de segregación a favor de dicha señora, en igual fecha y título; según **resulta de ACTA** de fecha diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, suscrita por Don Carlos Juanco Boo en representación de la que fue titular de la finca Doña Enriqueta o Enriqueta Antonia Calderó Subías; por Don

Lucas Castaño Sánchez, Subdirector General de Obras y Patrimonio en representación de la Administración; y por Don Lluís Torres Ruiz, Regidor d'Urbanisme en representación del Ayuntamiento de Lleida, complementada por otra acta suscrita en Lleida el dos de agosto de mil novecientos noventa y cinco, por los citados señores, y por Don Ignasi artigas i Sol, como Perito de la Administración, que motivó la **inscripción 1ª de fecha quince de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco**, de la indicada finca.-----

Que la finca objeto de esta certificación, se halla LIBRE DE CARGAS.

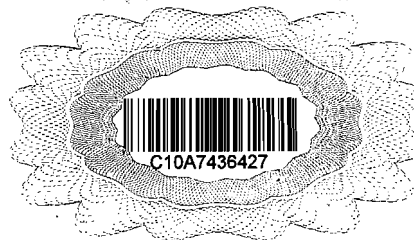
Y SEGUNDO.- Que la finca número setenta y nueve mil ciento catorce, obrante al folio 130 del tomo 2.114 del Archivo, libro 1.302 del Ayuntamiento de LLEIDA, con código IDUFIR 25010000222837, que en dicha instancia se indica, según el Registro, consiste en:-----

RUSTICA: Pieza de tierra, rústica, con árboles frutales, **sita en el término de Lleida, partida Alpicat y Boixadós**, de superficie quinientos veintiún metros, noventa y un decímetros cuadrados.
LINDA: Al Norte, con **calle Perioïdista Trapa**; al Este, con finca de la cual procede y se segrega; por el Oeste, con finca que se expropia por el Departament de Justicia, antes propiedad de Josep Murgui Bordalba; y al Sur, con finca de la cual procede y se segrega. Referencia catastral: no consta.-----

Que la descrita finca figura inscrita hoy día, **a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE JUSTICIA**, quien la adquirió por **EXPROPIACIÓN** efectuada a Doña ENRIQUETA o ENRIQUETA ANTONIA CALDERÓ SUBÍAS, previa inscripción de segregación a favor de dicha señora, en igual fecha y título; según **resulta de ACTA** de fecha diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, suscrita por Don Carlos Juanco Boo en representación de la que fue titular de la finca Doña Enriqueta o Enriqueta Antonia Calderó Subías, por Don Lucas Castaño Sánchez, Subdirector General de Obras y Patrimonio en representación de la Administración; y por Don Lluís Torres Ruiz, Regidor d'Urbanisme en representación del Ayuntamiento de Lleida, complementada por otra acta suscrita en Lleida el dos de agosto de



CERTIFICACIÓN



mil novecientos noventa y cinco, por los citados señores, y por Don Ignasi artigas i Sol, como Perito de la Administración, que motivó la **inscripción 1ª de fecha quince de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco**, de la indicada finca.-----

Que la finca objeto de esta certificación, se halla LIBRE DE CARGAS.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y no existiendo presentado en el libro Diario documento alguno que se halle pendiente de despacho relativo a tales fincas, expido la presente en *dos folios* de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, número C10A7436426 y siguiente, que firmo en Lleida, siendo las trece horas del día **catorce de octubre de dos mil diez**.

BASE: Declarada _____ Fiscal _____

Nº 2-2ª inciso 2º D. AD. 3ª Ley 8/1989 X

Minuta Nº _____ Nº ARANCEL 1, 3, 4.-

HONORARIOS (incluido IVA) 461,97 euros

Según minuta que se acompaña.

