

Programa d'Actuació

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE
LLEIDA · SECTOR SUR 32 I ARTICLE 15

4 PROGRAMA D'ACTUACIÓ

D'acord a l'article 94 del text refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, en el seu apartat c, que resta modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives (article 99.1.b del DL 1/2010), que resta redactada de la manera següent:

"c) En el cas de modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts: (...)

"Segon. Han d'incloure en el document de l'agenda o del programa d'actuació del Pla la previsió d'execució immediata del planejament i han d'establir el termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat amb la magnitud de l'actuació. L'incompliment dels terminis establerts per a iniciar o per a acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per a retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

El desenvolupament temporal de las diferents actuacions urbanístiques s'estableix d'acord amb els terminis següents:

Pla parcial urbanístic

Presentació 6 mesos des de la data de publicació de l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general

Projecte d'urbanització

Presentació 4 mesos des de la data l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic

Projecte de reparcel·lació

Presentació 3 mesos des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.

Obres d'urbanització

Inici 3 mesos des de l'inscripció de les parcel·les al Registre de la Propietat

Finalització 24 mesos, des de l'inici, per realitzar el 100% de l'obra urbanitzadora.

Obres d'edificació

Inici 12 mesos des de la finalització de les obres d'urbanització per iniciar la totalitat de les edificacions corresponents als habitatges de protecció.

Finalització 12 mesos des de la finalització de les obres d'urbanització, per tal d'acabar el 50 % de les edificacions corresponents als habitatges de protecció.

24 mesos des de la finalització de les obres d'urbanització, per tal d'acabar el 100 % de les edificacions corresponents als habitatges de protecció.

120 mesos des de la finalització de les obres d'urbanització, per tal d'acabar la totalitat de les edificacions del sector.