

ÍNDEX

Els documents que integren la Modificació puntual del Pla general d'Ordenació urbana de Lleida en l'àmbit del sector SUR 32 i l'article 15, tenen el contingut següent:

LLISTAT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	3
1 MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	5
1.1 INTRODUCCIÓ	5
1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
1.2.1 Àmbit de la actuació	7
1.2.2 Planejament vigent	8
1.2.3 Normativa urbanística vigent	10
1.2.4 Ajust de límits	12
1.2.5 Topografia, Estat actual i usos	13
1.2.6 Antecedents	14
1.2.7 Iniciativa i estructura de la propietat	15
1.3 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	21
1.3.1 Objecte, oportunitat i conveniència de la modificació	21
1.3.2 Delimitació del sector SUR32	26
1.3.3 Incorporació del sòl de l'àmbit est	27
1.3.4 Zonificació proposta en clau 12C a desenvolupar en PPU	28
1.3.5 Criteris de l'ordenació que es proposa	30
1.3.6 Determinació del percentatge de cessió de sòl a l'administració actuant	31
1.3.7 Documentació medi ambiental i mobilitat	33
1.3.8 Document compresiu	33
1.3.9 Informe de sostenibilitat econòmica	34
2 NORMATIVA	40
2.1.1 Normativa urbanística proposada	40
3 GESTIÓ	42
3.1.1 Sistema d'actuació	42
4 PROGRAMA D'ACTUACIÓ	44
5 ESTUDI ECONÒMIC	46
5.1 SEPARATA: AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ	46
5.2 JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA 14A	46
5.3 VALORACIÓ 14A MÈTODE VALOR RESIDUAL ESTÀTIC	53
5.4 JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA 12C	56
5.5 VALORACIÓ 12C MÈTODE VALOR RESIDUAL ESTÀTIC	58
6 MEMÒRIA SOCIAL	63
7 ANNEX 1: RELACIÓ DE PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS	69
8 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	70

LLISTAT DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL

I.01	Situació	1/15.000
I.02.1	Ortofotomapa - Àmbit oest	1/2.500
I.02.2	Ortofotomapa - Àmbit est	1/1.500
I.03.1	Planejament vigent PGLL - Àmbit oest	1/2.500
I.03.2	Planejament vigent PGLL - Àmbit est	1/1.000
I.04.1	Topogràfic - Àmbit oest	1/2.500
I.04.2	Topogràfic - Àmbit est	1/1.000
I.05	Reportatge fotogràfic - Àmbit oest	1/5.000
I.06.1	Parcel·lari actual - Àmbit oest	1/2.500
I.06.2	Parcel·lari actual - Àmbit est	1/1.000

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

O.01	Zonificació en clau 12 a desenvolupar a PPU	1/6.500
O.01.1	Zonificació indicativa - Àmbit oest - proposta 1	1/2.000
O.01.2	Zonificació indicativa - Àmbit oest - proposta 2	1/2.000
O.01.3	Zonificació indicativa - Àmbit oest - proposta 3	1/2.000
O.01.4	Zonificació indicativa - Àmbit oest - proposta 4	1/2.000
O.01.5	Zonificació proposta - Àmbit est	1/1.000
O.02.1	Ordenació indicativa - Àmbit oest - proposta 1	1/2.000
O.02.2	Ordenació indicativa - Àmbit oest - proposta 2	1/2.000
O.02.3	Ordenació indicativa - Àmbit oest - proposta 3	1/2.000
O.02.4	Ordenació indicativa - Àmbit oest - proposta 4	1/2.000
O.03	Imatge indicativa - Àmbit oest	1/2.000

En document independent:

ANNEX 2

DOCUMENT COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA
SECTOR SUR 32 I ARTICLE 15