

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA EN
RELACIÓ A LA CADUCITAT I TERMINIS DE VALIDESA DE LES L·LICÈNCIES,
ARTICLE 24**

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Maig de 2010

Marta Roig i Bravo, Arquitecta de l'àrea de Planificació Urbanística i Habitatge

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 10.1 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació a la caducitat i terminis de validesa de les llicències, article 24, no estableix cap determinació que modifiqui el règim urbanístic del sòl, per tant, segons l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, no es necessari que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències.

2. RESUM

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és establir, amb caràcter excepcional, la possibilitat d'una ampliació del termini d'execució establert en les Normes urbanístiques vigents, per tal de donar cobertura a les diferents edificacions que ara mateix es troben paralizades per diversos motius derivats de l'actual situació del mercat immobiliari.

La proposta modifica l'article 24 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, que és refereix a la caducitat i terminis de validesa de les llicències.

S'introdueix una excepció a l'apartat 2 de l'article 24, termini d'execució, augmentant el termini màxim de tres anys a cinc anys, amb la determinació que aquest nou termini l'acordarà, amb caràcter excepcional, el mateix òrgan que va atorgar la llicència, prèvia presentació de la sol·licitud corresponent acompanyada de la justificació dels motius que determinen l'aturada de les obres.

D'altra banda es modifica l'apartat 3 del mateix article per tal d'establir que la sol·licitud de la pròrroga d'inici o finalització de les obres s'haurà d'efectuar abans de la finalització del termini corresponent.

Lleida, maig de 2010

Marta Roig i Bravo
Arquitecta municipal