

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA

Article 1.

Es modifica l'article 24 que resta redactat de la manera següent:

“Art. 24 Caducitat i terminis de validesa de les llicències

1. Termini d'inici: Les obres majors han d'iniciar-se abans de l'any d'atorgament de la llicència comptant a partir de la data de la seva notificació.

2. Termini d'execució: Les obres majors hauran de finalitzar en un termini màxim de tres anys a comptar, igualment, des la data de notificació de la llicència.

Excepcionalment, per raó de l'aturada o l'alentiment justificat de les obres, el termini de finalització serà de cinc anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència.

L'excepcionalitat del termini de finalització de cinc anys l'acordarà el mateix òrgan que va atorgar la llicència, prèvia presentació de la sol·licitud corresponent, acompanyada de la justificació dels motius i de les condicions de l'aturada o l'alentiment de les obres.

Aquesta justificació, que estarà signada per les persones propietàries, promotores, constructores, o empresàries de les obres i la direcció facultativa d'aquestes, concretarà els aspectes mínims següents:

- a) Causes que motiven l'aturada o l'alentiment de les obres i que justifiquen la prolongació excepcional del termini, fins a 5 anys.
- b) Proporció i característiques de les obres que ja han estat executades.
- c) Termini temporal que es preveu que les obres estaran aturades o retard temporal que es preveu que comportarà l'alentiment respecte la normal execució.
- d) Mesures específiques que s'adoptaran, durant aquest període, per tal de garantir la vigilància, el control i el manteniment de les obres realitzades.
- e) Mesures específiques que s'adoptaran, durant aquest període, per tal de garantir la seguretat de les persones, dels béns públics, dels béns de tercers i de la pròpia obra, i especialment, en relació a les tanques, les bastides, les grues, l'estabilitat dels terrenys i, en cas que n'hi hagin, de les edificacions veïnes.

3. El titular de la llicència, abans de la finalització del termini corresponent, podrà sol·licitar una pròrroga per a l'inici o per a la finalització de les obres. L'Ajuntament concedirà una única pròrroga d'ambdós terminis, de la meitat del temps autoritzat.

4. Incomplets els terminis fixats en els punts 1 i 2, i en el seu cas, els terminis de la pròrroga, les llicències entraran en el supòsit de caducitat. Aquest extrem es farà saber al titular en el moment de la notificació. La caducitat serà declarada per l'òrgan Municipal que atorgat la llicència.”

Disposició transitòria

Les determinacions sobre caducitat i terminis de validesa de les llicències amb el nou redactat de l'article 24, s'aplicaran a totes les sol·licituds que no hagin estat resoltes en la data d'entrada en vigor de la modificació.

Tanmateix, els nous terminis previstos per aquest article seran d'aplicació, també, a totes les llicències d'obres atorgades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta modificació, sempre que no hagi estat declarada la seva caducitat i estiguin compreses dins dels terminis temporals que s'hi estableixen.