

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

1.1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 10.1 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida pel canvi de qualificació urbanística per a convertir en equipament la parcel·la situada al carrer Manuel Carrasco i Formiguera, 18. al sector Sur 6 "Aubarés", aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els següents termes:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte de la present Modificació puntual, corresponent a la parcel·la situada al Sector Sur 6 "Aubarés" de Lleida.

La superfície total de l'àmbit és de 420,46 m²

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.

1.2. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS

La present modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Lleida es concreta en el canvi de qualificació d'una parcel·la del sector SUR 6 "Aubares", passant de terreny d'aprofitament privat Clau 12AFR, a Equipament Comunitari de Titularitat Privada, sense modificar els paraments de la seva edificació ni l'aprofitament urbanístic.

Els terrenys que es requalifiquen tenen una superfície de 420,46 m² i estan situats al carrer Manuel Carrasco i Fomiguera, núm. 18 de Lleida.

Sobre aquests terrenys s'ha construït un edifici, originalment destinat a apartahotel, compost de pl. soterrani, planta baixa i 5 plantes pis.

Es propietat de Promotores Aubarés 2005, S.L.

Aquesta modificació es concreta al plànol núm. 1, que s'adjunta, en el qual s'ha grafiat el terreny objecte de la mateixa, com equipament comunitari de titularitat privada.

Lleida, gener del 2010

Joaquin Mora Mascaró
Arquitecte