
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE
LLEIDA PEL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA PER A CONVERTIR
EN EQUIPAMENT LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER MANUEL
CARRASCO I FORMIGUERA, NÚM. 18. AL SECTOR SUR 6 "AUBARÉS" DE
LLEIDA**

ANNEXOS

**PROPIETARI:
PROMOTORES AUBARES 2005, S.L.**

**JOAQUIN MORA MASCARÓ, Arquitecte
Gener de 2010**

CONTINGUT

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

- 1.1 Suspensió de Llicències
- 1.2 Resum de l'abast de les determinacions.

ANNEX 2. CONVENI

ANNEX 3. IDENTITAT DELS PROPIETARIS, NOTES REGISTRALS

PLÀNOLS

- 1.- Delimitació de l'àmbit i suspensió de llicències
- 2.- Planejament vigent
- 3.- Planejament Proposat

ANNEX 2. CONVENI

CONVENI

Tot seguit s'adjunta el Conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i "Promotores Aubarés 2005, S.L.", per la Qualificació i Gestió d'Allotjaments Protegits per a col·lectius especialment vulnerables.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge



CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I "AUBARÉS 2005 S.L.", PER A LA QUALIFICACIÓ I GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS PROTEGITS PER A COL·LECTIUS ESPECIALMENT VULNERABLES

Barcelona, 16 de setembre de 2009

REUNITS

El senyor Joaquim Gascó i Palacín, Director General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, que actua en exercici de les facultats que li atorga la resolució d'autorització del Conseller de Medi Ambient i Habitatge de 16 de setembre de 2009.

El senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde de l'Ajuntament de Lleida, en ús de les atribucions que li confereix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Marc Hernández Cusidó, administrador general, en exercici de les facultats derivades del seu càrrec, en nom i representació de la promotora AUBARÉS 2005, S.L, d'acord amb els poders que ostenta.

Totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i d'acord amb la representació amb què actuen

EXPOSEN:

I. Que el Decret 152/2008, de 29 de juliol, pel qual es regulen l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra i s'adopten altres mesures en matèria de l'habitatge preveu a l'article 8 la figura dels allotjaments col·lectius protegits.

Així mateix, el Pla Estatal de l'habitatge 2009-2012, aprovat mitjançant el Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre, regula en els articles 35 a 37 els allotjaments protegits per a col·lectius especialment vulnerables.

II.- L'Entitat Promotora "Aubarés 2005 S.L" ha comunicat la seva intenció de destinar la promoció "Vilars de l'Aigua", de 36 allotjaments, situada al Sector 5, carrer Manuel Carrasco i Formiguera, número 18 de Lleida a aquests tipus d'allotjaments. D'altra banda, l'Ajuntament de Lleida ha atorgat la corresponent llicència municipal.





III.- El Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Lleida amb l'acord del promotor dels allotjaments i per tal de garantir el compliment de les finalitats d'aquest allotjaments manifesten el seu interès en la signatura del present conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera. Objecte del conveni

El present conveni, té per objecte establir el marc de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'Ajuntament de Lleida i "Aubarés 2005 S.L.", per a la reforma de la promoció "Vilars de l'Aigua", de 36 allotjaments, situada al Sector 5, carrer Manuel Carrasco i Formiguera, número 18 de Lleida, per destinar-los a allotjaments protegits per a joves menors de 35 anys.

Segona. Obligacions de les parts

Les parts es comprometen a les següents obligacions:

a) Ajuntament de Lleida:

L'Ajuntament de Lleida, tramitarà la modificació del planejament necessària, per tal que el terrenys disposin de la qualificació específica d'equipament destinats a aquest tipus d'ús i a atorgar les autoritzacions per fer les reformes necessàries, per adequar l'edifici als requeriments d'aquest tipus de promoció.

b) "Aubarés 2005 S.L.":

- El promotor destinarà com a mínim un 50% de la promoció a les finalitats d'allotjament per a persones menors de 35 anys en règim de lloguer a 25 anys i l'altre 50% es destinarà a altres col·lectius especialment vulnerables, sempre en règim d'allotjament temporal.

- El promotor sol·licitarà a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge la gestió del procediment d'adjudicació dels allotjaments, per mitjà d'un sorteig públic a realitzar per l'empresa pública Adigsa. Es destinarà un contingent mínim del 3% per a persones amb mobilitat reduïda i un mínim del 5 % per a persones que pertanyin a col·lectius desfavorits, a valorar pels serveis socials de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant reserva a favor de l'Ajuntament de Lleida, el qual en serà l'arrendatari.

- El promotor ajustarà l'edifici als condicionants tècnics de la normativa reguladora d'allotjaments protegits i als econòmics previstos segons la zona.

- El promotor serà directament el gestor dels allotjaments. En cas de subcontractació de la gestió, el promotor ho notificarà prèviament a l'Ajuntament de Lleida i a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge



c) El Departament de Medi Ambient i Habitatge:

En funció del compliment de les obligacions indicades per part de l'Ajuntament de Lleida i per "Aubarés 2005 S.L.", es tramitaran els corresponents expedients per a:

- la qualificació de la promoció esmentada com allotjaments protegits per a col·lectius especialment vulnerables, en règim de lloguer a 25 anys, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre de 2008, pel qual s'aprova el Pla Estatal de l'Habitatge 2009-2012 i la normativa del Pla de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per al mateix període.

- l'atorgament dels ajuts que preveu l'article 37 del Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre de 2008, pel qual s'aprova el Pla Estatal de l'Habitatge 2009-2012 i en el seu cas, els del Pla de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per al mateix període.

Tercera. Seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment, formada per un representant de cadascuna de les parts, per tal de garantir el compliment d'aquest conveni i resoldre les possibles interpretacions que puguin sorgir.

Quarta. Vigència.

Aquest conveni serà vigent des de la data de signatura i un cop sigui ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida i la seva durada serà fins l'adjudicació dels allotjaments protegits a les persones beneficiàries.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per triplicat i a un sol efecte en la data i lloc que consta a l'encapçalament.

Joaquim Gascó i Palacín
Director General de Promoció de l'Habitatge

Àngel Ros i Domingo
Alcalde President de l'Ajuntament de Lleida

Marc Hernández Cusidó
Administrador Promotora "Aubarés 2005 S.L."



ANNEX 3. IDENTITAT DELS PROPIETARIS – NOTES REGISTRALS

PLÀNOLS
