

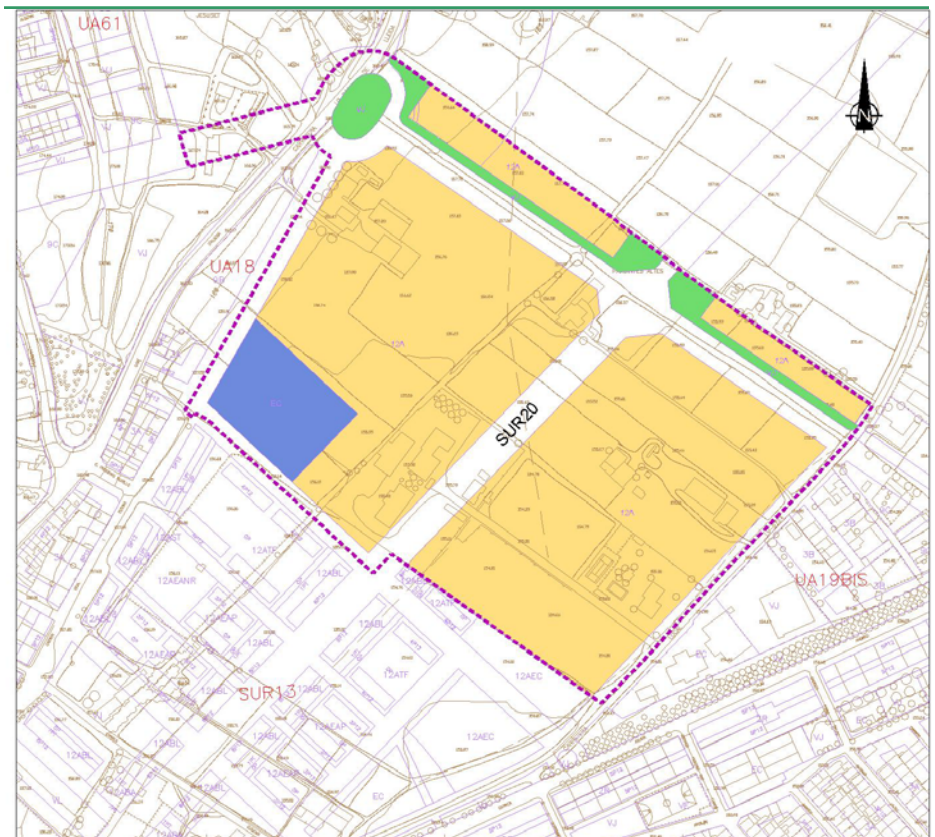
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació SUR-20 (Lleida)

Annex Núm.01 de dades
complementaries
Novembre 2009



**Annex complementari de dades Núm.1 del
"ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PEL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR SUR-20 DE LLEIDA"**

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS.....	2
2.	OBJECTE DEL PRESENT ANNEX DE DADES COMPLEMENTARI.....	2
3.	CONTINGUT DEL ANNEX.....	2
3.1.	Càlcul de la mobilitat generada a l'àmbit.....	2
3.2.	Representació gràfica dels itineraris per a vianants i de la xarxa bàsica urbana de vehicles.....	3
3.3.	Reserva de places d'aparcament per a turismes, bicicletes i motocicletes a l'interior dels edificis residencials segons ràtios del R.D. 344/2.006.....	4
3.4.	Reserva d'aparcaments per a bicicletes necessària en sòl públic.....	6
3.5.	Distància a la que es troba la parada de transport públic més propera al àmbit i garantir que aquesta distància es inferior a 750 m., del punt més allunyat del àmbit. 6	
3.6.	Garantir que la xarxa municipal existent per a bicicletes en via mixta que arriba fins al àmbit tingui continuïtat a l'interior d'aquest.....	6

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS.

		Revisió
4.1	Vialitat i aparcaments	1
7.1	Xarxa d'autobusos municipal	1
8.1	Xarxa d'itineraris per a vianants i vehicles	0

MEMÒRIA

MEMORIA

1. ANTECEDENTS.

A data 21/10/2.009 la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya emet informe relatiu a la modificació puntual del Pla General al SUR-20 de Lleida on exposa que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada presentat no inclou tots els continguts que requereix el Decret 344/2006 de 19 de Setembre.

Identificació del expedient: Referència: 123/2.009

2. OBJECTE DEL PRESENT ANNEX DE DADES COMPLEMENTARI.

L'objecte del present annex complementari es aportar la documentació requerida al informe abans esmentat per tal de que l'Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada pel SUR-20 inclogui tots els continguts que requereix el Decret 344/2.066.

3. CONTINGUT DEL ANNEX.

3.1. Càlcul de la mobilitat generada a l'àmbit.

Segons el R.D. 344/2.006, en els estudis de mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

<u>Viatges generats/dia</u>	
Ús habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m2 de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m2 de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m2 de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m2 de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m2 de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m2 de sol
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Seguidament estimem el nombre de viatges generats/dia, partint de les dades aportades en el Quadre d'aprofitaments i Cessions inclòs en el Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR20 de Lleida conté la següent documentació, i de la taula anterior:

Superfície total de l'àmbit (m2sòl)	168.086,44		habitatges	Ús (s/ RD 344/2006)	Viatges generats
-------------------------------------	-------------------	--	-------------------	---------------------	------------------

Sostre residencial (m2st)	128.279,00	89,785%	1344	Us habitatge (7 viatges/habitatge)	9.408
Sostre no residencial (m2st)	14.594,00	10,215%		Us comercial	7.297

Total sostre d'aprofitament (m2st) 142.873,00

Zones verdes per l'art. 65.2 (m2sòl)					
Zones verdes per l'art. 65.3 (m2sòl)					

Suma sòl per a zones verdes (m2sòl) 27.652,46 16,45% Zona verda 1.383

Equipaments per l'art. 65.2 (m2sòl)					
Equipaments per l'art. 65.3 (m2sòl)					

Suma sòl per a equipaments (m2sòl) 26.764,00 15,92% Equipaments 5.353

Total estimació viatges generats= 23.440

Per tant, estimem 23.440 viatges generats/dia

3.2. Representació gràfica dels itineraris per a vianants i de la xarxa bàsica urbana de vehicles.

S'adjunta al present document el plànol núm.8.1, que complementa els presentats al estudi de mobilitat on es grafia els principals itineraris per a vianants i vehicles.

-El principal eix d'unió per a vianants entre el SUR-20 i els principals centres d'atracció de la mobilitat (Ajuntament, entres comercials, hospitals...) es la Avinguda Prat de la Riba, segons podem veure al plànol núm.8. Aquesta avinguda disposa de voreres de 3m d'amplada en la seva prolongació dins del àmbit del SUR-20, segons es pot veure al plànol 4.1, Rev.1 també adjunt al present document.

-Igualment podem veure altres itineraris al plànol, com la Avda. Torre Vicenç i el carrer que accedeix a la rotonda Font i Quer.

-Pel que fa a la xarxa bàsica municipal per a vehicles es pot dir que son bàsicament els 3 itineraris indicats a plànol núm.8.1:

- Avinguda Prat de la Riba.
- Avda. Torre Vicenç
- Carrer d'accés a la glorieta Font i Quer (Pardinyes)

Les seccions d'aquests vials estan indicats al plànol 4.1, adjunt al present document.

3.3. Reserva de places d'aparcament per a turismes, bicicletes i motocicletes a l'interior dels edificis residencials segons ràtios del R.D. 344/2.006.

APARCAMENT PER A BICICLETES:

Al annex núm.2 del R.D. 344/2.006, s'estableixen els reserves mínimes d'aparcaments per a bicicletes fora la via pública:

Places mínimes aparcament per a bicicletes (Annexe 2 RD 344/2006)

Ús habitatge máx de: 2 places/habitatge
2 places/100 m2 sostre o fracció

Ús comercial 1 plaça/100 m2 de sostre o fracció

Altres
equipaments
públics 1 plaça/100 m2 de sostre o fracció

Zones verdes 1 plaça/100 m2 de sòl

➔ Segons aquests ràtios, les places mínimes per a bicicletes segons els usos, fora la via pública hauran de ser, com a mínim:

Superfície total de l'àmbit (m2sòl)	168.086,44		habitatges	Ús (s/ RD 344/2006)	Places mínimes aparcament bicicletes
-------------------------------------	-------------------	--	-------------------	---------------------	--------------------------------------

Sostre residencial (m2st)	128.279,00	89,785%	1344	Us habitatge (2 places/habitatge)	2.688
Sostre no residencial (m2st)	14.594,00	10,215%		Us comercial	146

Total sostre d'aprofitament (m2st) **142.873,00**

Zones verdes per l'art. 65.2 (m2sòl)					
Zones verdes per l'art. 65.3 (m2sòl)					

Suma sòl per a zones verdes (m2sòl) **27.652,46** 16,45% Zona verda **277**

Equipaments per l'art. 65.2					
-----------------------------	--	--	--	--	--

MEMÒRIA

(m2sòl)					
Equipaments per l'art. 65.3 (m2sòl)					
Suma sòl per a equipaments (m2sòl)	26.764,00	15,92%		Equipaments	268

.-Total estimació places mínimes per a bicicletes fora la via pública= 3.378

Les places d'aparcament per a bicicletes s'hauran de tenir en compte durant la redacció del Projecte d'urbanització i en els diferents projectes d'edificació.

APARCAMENT PER A TURISMES I MOTOCICLETES:

Al annex 3 del R.D. 344/2.006, s'estableixen els reserves mínimes d'aparcaments per a turismes i motocicletes fora la via pública:

Places mínimes d'aparcament per turismes i motocicletes (Annexe 3 RD 344/2006)

	Turismes (Places mín 4.75x2.4)	Motocicletes (Places mín 2.2x1 m)
Ús habitatge	màx d'1 plaça/habitatge 1 plaça/100 m2 sostre o fracció	màx d'0,5 places/habitatge 1 plaça/200 m2 sostre o fracció

➔ Segons aquests ratios, les places mínimes per a turismes i motocicletes fora la via pública hauran de ser, com a mínim:

Superfície total de l'àmbit (m2sòl)	168.086,44		habitatges	Ús (s/ RD344/2006)	Places mínimes aparcament TURISMES	Places mínimes aparcament MOTOCICLETES
-------------------------------------	-------------------	--	-------------------	--------------------	------------------------------------	--

Sostre residencial (m2st)	128.279,00	89,785%	1344	Us habitatge	1.344	672
Sostre no residencial (m2st)	14.594,00	10,215%				0

Al Pla Parcial Urbanístic de delimitació del SUR-20 es reflecteix al Art.11 del capítol "Normes" que:

"Els projectes d'edificació garantiran una plaça d'aparcament privat per habitatge i una plaça per cada 100 m2 de sostre destinat usos no residencials. La rampa d'accés al soterrani no comptabilitzarà als efectes d'ocupació, i es podrà realitzar en qualsevol punt de la parcel·la."

Per tant, això garanteix que les places d'aparcament per a turismes de residents estarien cobertes.

Les places d'aparcament per a motocicletes s'hauran de tenir en compte durant la redacció del Projecte d'urbanització.

D'altra banda, la vialitat preveu 1.345 places d'aparcament en superfície en compliment del que estableix l'article 195 del Pla general.

3.4. Reserva d'aparcaments per a bicicletes necessària en sòl públic.

Segons hem detallat al punt 3.3, la quantitat d'aparcaments requerida segons RD344/2006 per a usos diferents al habitatge son:

-Sostre No residencial (Ús comercial):	146 places.
-Zones Verdes:	277 places.
-Equipaments:	268 places.

Total:	691 places

Les places d'aparcament per a bicicletes s'hauran de tenir en compte durant la redacció del Projecte d'urbanització i en els diferents projectes d'edificació o implantació d'activitats.

3.5. Distància a la que es troba la parada de transport públic més propera al àmbit i garantir que aquesta distància es inferior a 750 m., del punt més allunyat del àmbit.

La parada d'autobús més propera al àmbit es la de St. Pere Claver, de la Línea 3: Pardinyes. Segons podem veure al plànol Núm. 7.1 Rev.1 adjuntat a aquesta documentació, aquesta parada es troba a 710 m., del punt més allunyat del àmbit. Des d'aquesta línia 3 podem fer transbordament a qualsevol de les altres línies d'autobús, ja que en algun punt, es creuen.

3.6. Garantir que la xarxa municipal existent per a bicicletes en via mixta que arriba fins al àmbit tingui continuïtat a l'interior d'aquest.

Pel que fa al itinerari per a bicicletes segueix el mateix itinerari principal per a vianant, es a dir al llar de laAVINGUDA Prat de la Riba. Al plànol 6.1 podem veure la xarxa municipal de carril bici a la ciutat de Lleida. Veiem que la xarxa executada en via mixta a laAVINGUDA Prat de la Riba arriba fins al àmbit del SUR-20.

El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte la prolongació d'aquest carril bici en via mixta a l'interior del SUR-20.

Lleida, juny de 2009

Per l'Empresa Consultora,

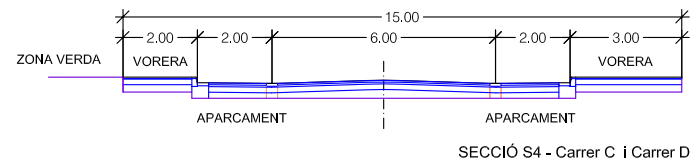
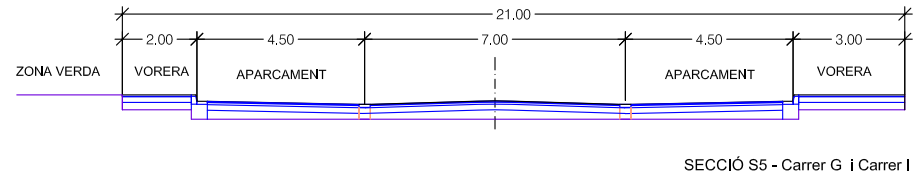
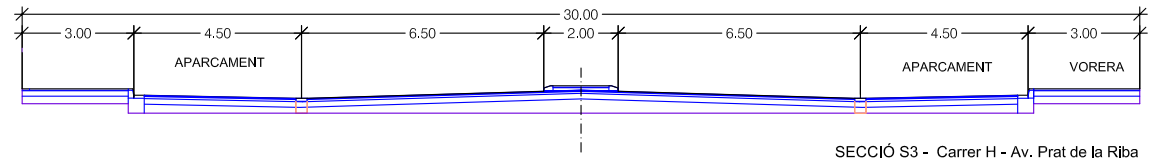
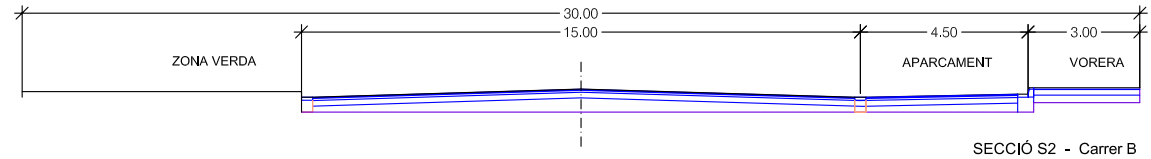
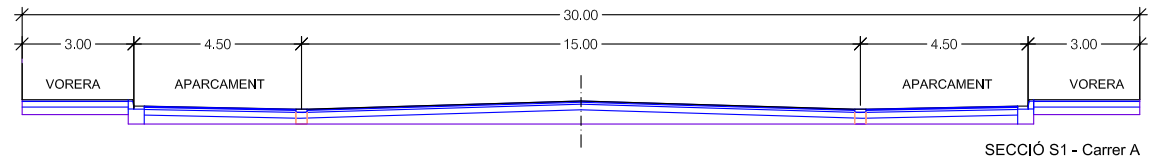
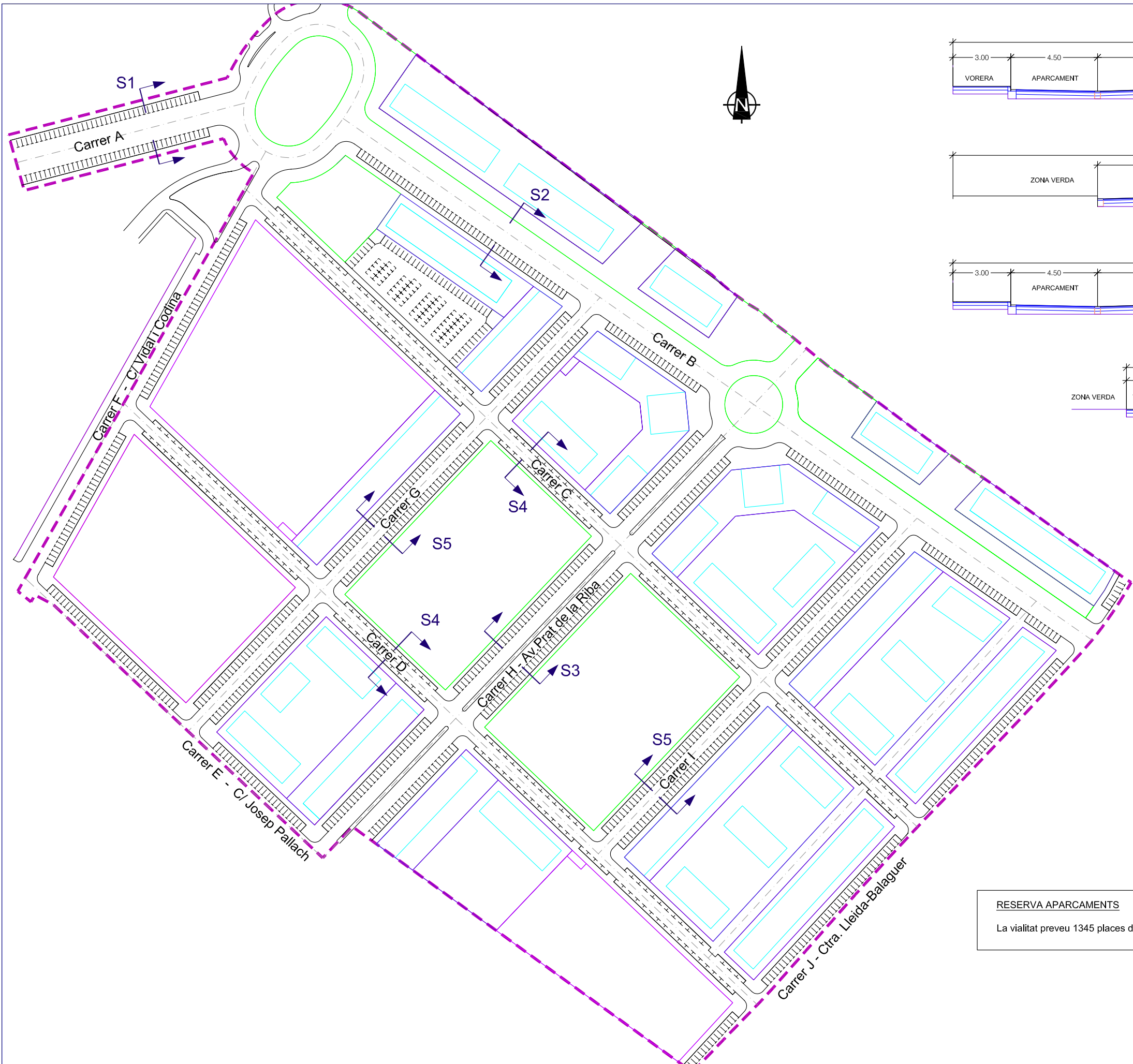


Jordi Bessa Panadés
Enginyer de Camins, Canals i Ports
(Col·legiat núm. 14.111)

PLÀNOLS

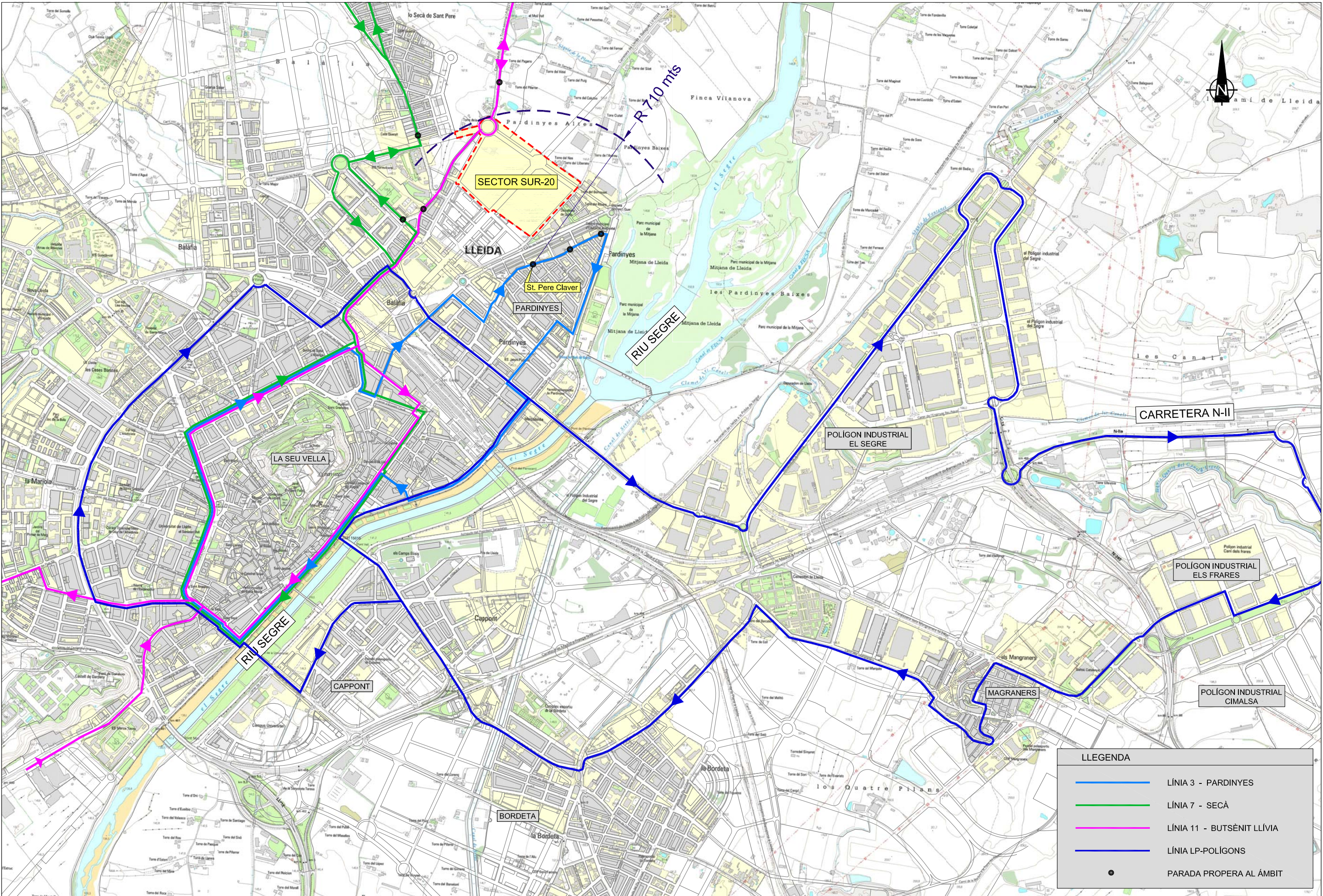
DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS.

		Revisió
4.1	Vialitat i aparcaments	1
7.1	Xarxa d'autobusos municipal	1
8.1	Xarxa d'itineraris per a vianants i vehicles	0



SECCIONS
Escala (DIN A3) 1:200

RESERVA APARCAMENTS
La vialitat preveu 1345 places d'aparcament en superfície en compliment del que estableix l'article 195 del Pla General



AJUNTAMENT DE
LLEIDA



ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE

JORDI BESSA PANADÉS
Enginyer de Camins, Canals i Ports (Col: 14.111)

TÍTOL DEL PROJECTE:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PEL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR SUR-20 DE LLEIDA

ESCALES

ESC DIN A1: 1:7500
ESC DIN A3: 1:15000

FITXER

1325_E-0701-R1.dwg
Núm. REVISIÓ
1

DATA

JUNY 2009

TÍTOL DEL PLANO

XARXA D'AUTOBUSOS MUNICIPAL

NÚM. DEL PLANO

7
FULL
1 de 1

