

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 29 MAIG 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

SECTOR SUR 14

Àmbit modificació: 381.090,05 m²
Límit pla especial-territori

SÍMBOLES

- EC Equipaments comunitaris
- VB Xarxa viària
- Sistema d'espais lliures
- PU Parcs Urbans
- VL Espais Lliures Lineals
- VJ Jardins

SÒL URBANITZABLE

12C 12C- Zona d'urbanització
residencial tipus 3 (art. 197.6)

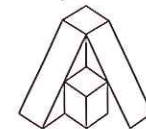
Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Planejament Gestió

DILIGENCIA: Per fer constar que aquest expedient
ha estat aprovat inicialment 21/04/08 PLE
i provisionalment 22/12/08 PLE

Lleida
el secretari general
de negociat



Consulting
ARQ/COAS



Arquitectes i Consultors
Associats



AJUNTAMENT DE LLEIDA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL DE LLEIDA
SECTOR SUR 14.

ZONIFICACIÓ EN CLAU 12C
A DESENVOLUPAR A PPU

Ref. Plaol n° 0.01

Escala 1/4.000

Data Octubre 2008

ARQUITECTES COL·LABORADORS

Oriol Monfort Casas

ARQUITECTE

Albert Simó Bayona
Av. Doctor Fleming, 35 1a pl
25008 LLEIDA
Telf. 973-278-237 Fax 973-278-238

SUR 14-LLEIDA	MODIFICACIÓ PUNTUAL	
	superfícies (m ²)	%
ÀMBIT SECTOR	381.090,05	100%
EC	45.752,73	12%
PU+VL+VJ	95.598,61	25%
VIALS	76.218,01	20%
TOTAL CESIONS	217.569,35	57%
TOTAL SÒL APROFITAMENT PRIVAT	163.520,70	43%
SOSTRE MÀXIM TOTAL(m ²)	152.436,02	40% St. Res.
SOSTRE MÍNIM A DESTINAR HPP(m ²)		
EDIFICABILITAT BRUTA (m ² s/m ² s)	0,40	
NOMBRE MÀXIM HABITATGES	1.524	
NOMBRE HABITATGES HPP	1.067	
DENSITAT HABITATGES (hab/ha)	40	