

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i gestió

Expedient 90/2009

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Al Palau de la Paeria, a 17 de juny de 2009,

REUNITS

D'una part l'Il.lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Angel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra Montse Tomas i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part el senyor Josep Isern Elies, amb DNI núm. 40.794.427-V, amb domicili al Pg de Ronda, núm. 171, 1r B, de Lleida, i la sra. Antònia Isern Elies, amb DNI núm. 40.616.761-A, domiciliada al c/ Roda d'Isàbena, núm. 2 de Lleida

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primera.- Que el sr. Josep Isern Elies i la sra. Antònia Isern Elies són propietaris, per meitats indivises, de la finca situada entre els carrers Onze de Setembre, St. Hilari i Roda d'Isàbena amb la referència cadastral núm. 1610501CG0111B0001UT inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida al tom 1.799, llibre 1.027, foli 122, finca 4.200 i amb una superfície de 21.128 m2 segons cadastre, en la qual hi ha dos magatzems i un habitatge.

L'Ajuntament de Lleida és propietari de la finca amb referència cadastral 1610502CG0111B001 HT, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1, volum 1783, llibre 1012, foli 174, finca 66790, de 6.150 m2.

Segona.- El Pla general de Lleida classifica l'àmbit com a sòl urbà, amb la qualificació d'espai lliure, clau VJ, zones verdes o jardins, sense incloure'l en cap sector de planejament derivat ni unitat de gestió.

Tercera.- D'acord amb el que preveu l'art. 108 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris, en data 14.03.2008, van presentar el full d'apreuament del terreny amb un import de 50.992.674 euros per haver transcorregut el termini d'1 any des de l'advertiment formulat a l'Ajuntament sense que s'hagués resolt la seva petició.

Quarta.- Per aquesta raó i en el marc de la regulació de l'art. 94.6 del Decret Legislatiu 1/2005, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa a la justificació de la iniciativa, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents de les modificacions de planejament general, es proposa la modificació del Pla general de Lleida per procurar la gestió adequada de l'àmbit descrit.



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i gestió

Sisé.- El projecte i l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit, en terrenys principalment destinats a zones verdes, es realitzarà amb criteris d'urbanització més intensa en les parts perimetrals, en el contacte amb la trama urbana de la ciutat, i una urbanització més lleugera, de menor cost econòmic, en la part central. En tot cas els costos d'urbanització del polígon d'actuació urbanística no superaran els que resulten d'aplicar els costos unitaris estàndard a la superfície proporcional dels sistemes de zones verdes i vialitat corresponents al conjunt del polígon fiscal on es troba l'actuació.

Seté.- La delimitació de les superfícies de propietat privada i propietat municipal serà la que consta a l'expedient d'apreupament, llevat que resulti corregida com a resultat de la realització de nous amidaments sobre un aixecament topogràfic de l'àmbit, que tingui més precisió i suposi un millor ajust a la realitat.

Vuité.- L'expedient d'expropiació iniciat (GEEX 234/2006) restarà en suspens a partir de la signatura del conveni fins a la vigència de la modificació del Pla general amb el contingut explicitat en l'apartat primer, llevat que es produeixi manca d'activitat municipal en el tramitació de la modificació del Pla general.

Nové.- La vigència de la modificació del Pla general comportarà el desistiment dels propietaris en la tramitació de l'expedient d'expropiació en tràmit i la finalització del procediment iniciat a l'efecte.

Desé.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el que regula l'article 26 del Decret 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

Angel Ros i Domingo

L' Oficial Major

Montse Tomas i Pallerols

Els interessats

Josep Isern Elies i Antònia Isern Elies

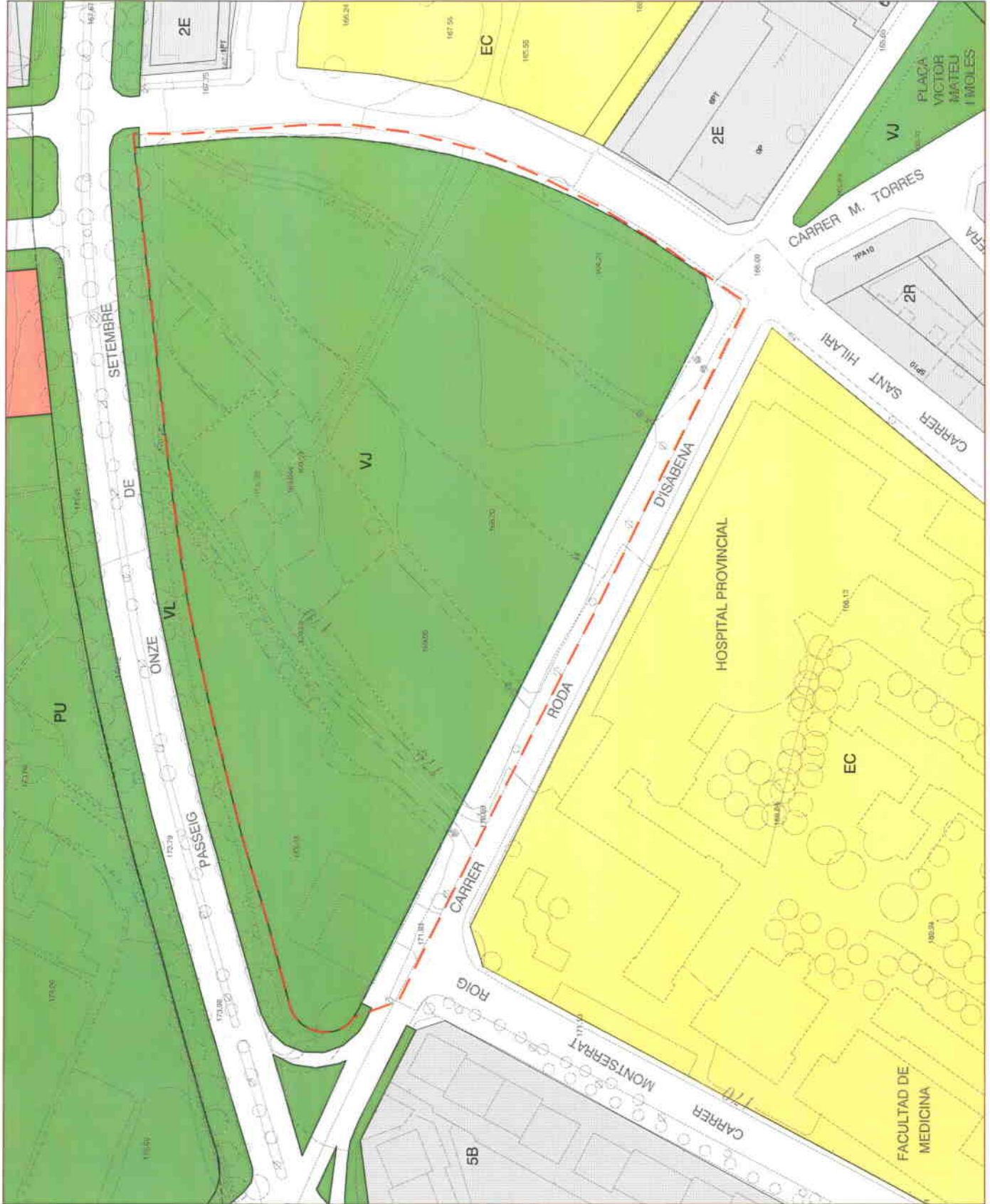
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i gestió

Annexos:

- Planejament vigent
- Planejament proposat
- Ordenació
- Quadre comparativa planejament vigent- modificació PGL



ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

SISTEMES

VJ - ZONES VERDES O JARDINS

VL - ESPAIS LLIBRES UNALS

PU - PARCS URBANS

EC - EQUIPAMENTS

VIAL





COMPARATIVA PLANEJAMENT VIGENT-MODIFICACIÓ PGL					
		PG LI VIGENT	%	Mod PGLI	%
ÀMBIT		25.277,28	100%	25.277,28	100%
	ESPAIS LLIURES	23.015,69	91,05%	20.803,92	82,30%
	<i>Escreix SUR 14</i>	<i>6.000,00</i>		<i>6.000,00</i>	
	EQUIPAMENT			1.823,17	7,21%
	Equipament	0,00	0,00%	923,17	3,65%
	Equipament Placa	0,00	0,00%	900,00	3,56%
	VIALITAT	2.261,59		400,19	1,58%
SISTEMES	TOTAL	25.277,28	100%	23.027,28	91,10%
Propietat privada 20.718,09 81,96% Propietat pública 4.559,19 18,04%					
ZONES	RESIDENCIAL	0,00	0%	2.250,00	8,90%
	TOTAL	0,00	0%	2.250,00	8,90%

EDIFICABILITAT	0,95 m²st/m²s		24.013 m²st	0,95 m²st/m²s
DENSITAT			92,18 hab/Ha	
NUM MÀXIM D'HABITATGES			233 hab	

RESERVES DE SOSTRE PROTEGIT. NOMBRE D'HABITATGES				
		TIPUS SOSTRE		Núm. HABITATGES
Habitages protecció pública. HPP	4.353 m²st	85 m²st/hab		51 hab
Habitages protecció concertats. HPC	2.176 m²st	85 m²st/hab		26 hab
Habitages concertats. HC	2.176 m²st	85 m²st/hab		26 hab
Habitages lliures. HLI	13.058 m²st	100 m²st/hab		131 hab
Subtotal res.	21.763 m²st	93 m²st/hab		233 hab
Sostre comercial	2.250,00 m²st			
TOTAL		24.013 m²st		