

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

SEPARATA ZONES VERDES (art.95.6 TRLU)

1. Memòria justificativa.

La proposta de modificació planteja la qualificació d'una superfície de 8.000,00 m² de sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, a sistema d'equipament comunitari, clau EC, amb l'objecte adequar un àmbit qualificat de sistema d'espais lliures per ubicar-hi un equipament escolar.

Alhora que proposa adequar la qualificació urbanística de part de les instal·lacions del Club Atlètic Segre, les pistes, a l'ús actual que s'hi desenvolupa, passant de sistema d'equipament comunitari i sistema d'espais lliures, en la modalitat de verd jardí, a sistema d'espais lliures, en la modalitat de verd esportiu.

Es així que resulta justificada la modificació del planejament en la mesura que amplia i millora la funcionalitat del conjunt d'instal·lacions educatives del barri i soluciona la incoherència de la qualificació de l'àmbit del Club Atlètic Segre.

La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes locals previstes pel Pla parcial del Marge Esquerre històric i recollides pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida, incrementant la superfície del sistema d'espais lliures en 855,51 m²

Així mateix, el fet que el àmbit de Modificació puntual abasti part d'una única illa, permet afirmar que des d'un punt de vista qualitatiu es mantenen les previsions del planejament vigent, en la mesura en que es manté la forma regular dels nous espais lliures, les seves proporcions i orografia.

Quadres justificatius:

Comparativa sistemes planejament vigent- modificació PGOU			
	PGOU Vigent	Mod PGOU Proposta	DIFERÈNCIA
ESPAIS LLIURES	10.309,13 m ²	11.164,64 m ²	+ 855,51 m ²

2. Plànol comparatiu zones verdes

Lleida, juliol de 2009

Marta Roig i Bravo
Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió