LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CALU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU, RIU BESÒS I AVINGUDA DE BARCELONA I PRECISIÓ DE L'ARTICLE 138.14.

ANNEXOS

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Juliol de 2009
Marta Roig i Bravo, Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió

N.I.F. P-2515100-B

N.I.F. P-2515100-B

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU.

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 10.1 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i precisió de l'article 138.14, al municipi de Lleida, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els següents termes:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte de la present Modificació puntual del PGOU, es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació.

Aquets àmbit està delimitat bàsicament pels carrers Riu Ebre al nord-est, el carrer Salvador Espriu al límit nord-oest, el carrer del Riu Besòs al seu límit sud-oest i l'avinguda de Barcelona al sud-est.

La superfície total de l'àmbit és de 19.164,64 m²

La precisió del redactat de l'article 138.14 abasta la totalitat dels terrenys amb qualificació d'equipaments comunitaris.

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions

N.I.F. P-2515100-B

municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb la modificació proposada.

2. RESUM.

2.1. Resum de l'abast de les determinacions.

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte adequar un àmbit, entre el col·legi públic Federic Godàs i el Club Atlètic Segre, qualificat de sistema d'espais lliures, en la modalitat de zona verda o jardí, per ubicar-hi un equipament escolar, per tal de dotar dels serveis educatius necessaris el barri de Cap-pont.

Proposa, també, adequar la qualificació urbanística de part de les instal·lacions del Club Atlètic Segre, les pistes esportives a l'aire lliure, a l'ús actual que s'hi desenvolupa, passant de sistema d'equipament comunitari i sistema d'espais lliures, en la modalitat de verd jardí, a sistema d'espais lliures en la categoria de verd esportiu.

D'aquesta forma, la proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes locals previstes pel Pla parcial del Marge Esquerre històric i que han estat recollides pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent.

La precisió del redactat de l'article 138.14 proposa flexibilitzar les condicions d'edificació del equipaments comunitaris.

Dades bàsiques de la modificació:

	Pla general vigent	Proposta de modificació
Sistema d'equipament comunitari, clau EC	8.855,51 m²	8.000,00 m²
Sistema d'espais lliures, clau VJ	10.309,13 m²	0,00 m²
Sistema d'espais lliures, clau VE	0,00 m²	11.164,64 m²
Total:	19.164,64 m²	19.164,64 m²

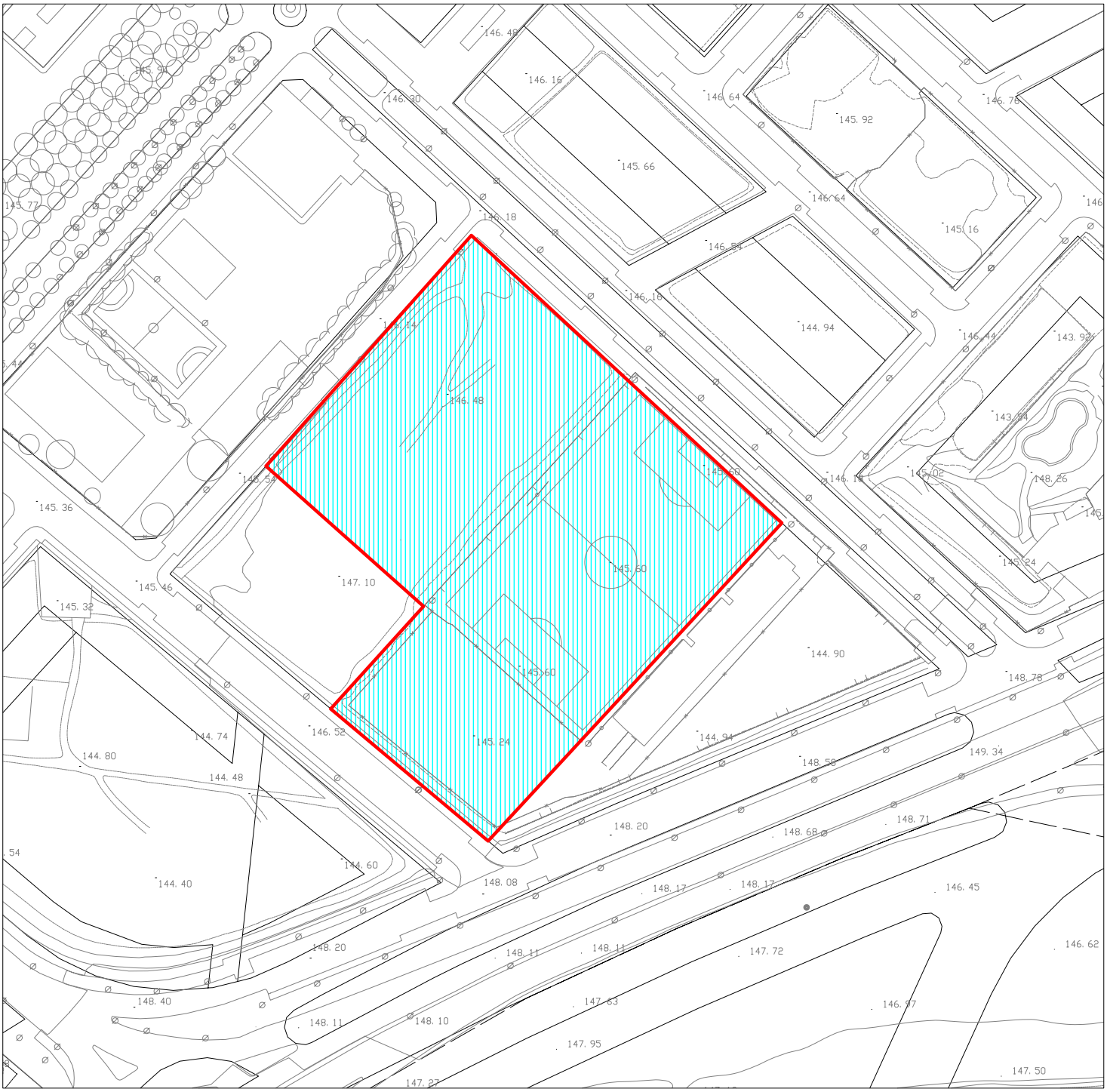
3. PLÀNOLS

Àmbit de suspensió de llicències.
Delimitació de l'àmbit de la modificació.
Planejament vigent.
Planejament proposat.

Lleida, juliol de 2009

Marta Roig i Bravo
Arquitecta del Servei de Planejament i Gestió

N.I.F. P-2515100-B



Àmbit modificació 19.164,64 m²

Àmbit de suspensió de llicències

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Marta Roig i Bravo

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU, RIU BESÒS I AVINGUDA DE BARCELONA I PRECISIÓ DE L'ARTICLE 138.14

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

0 10 20 30 40 50 100

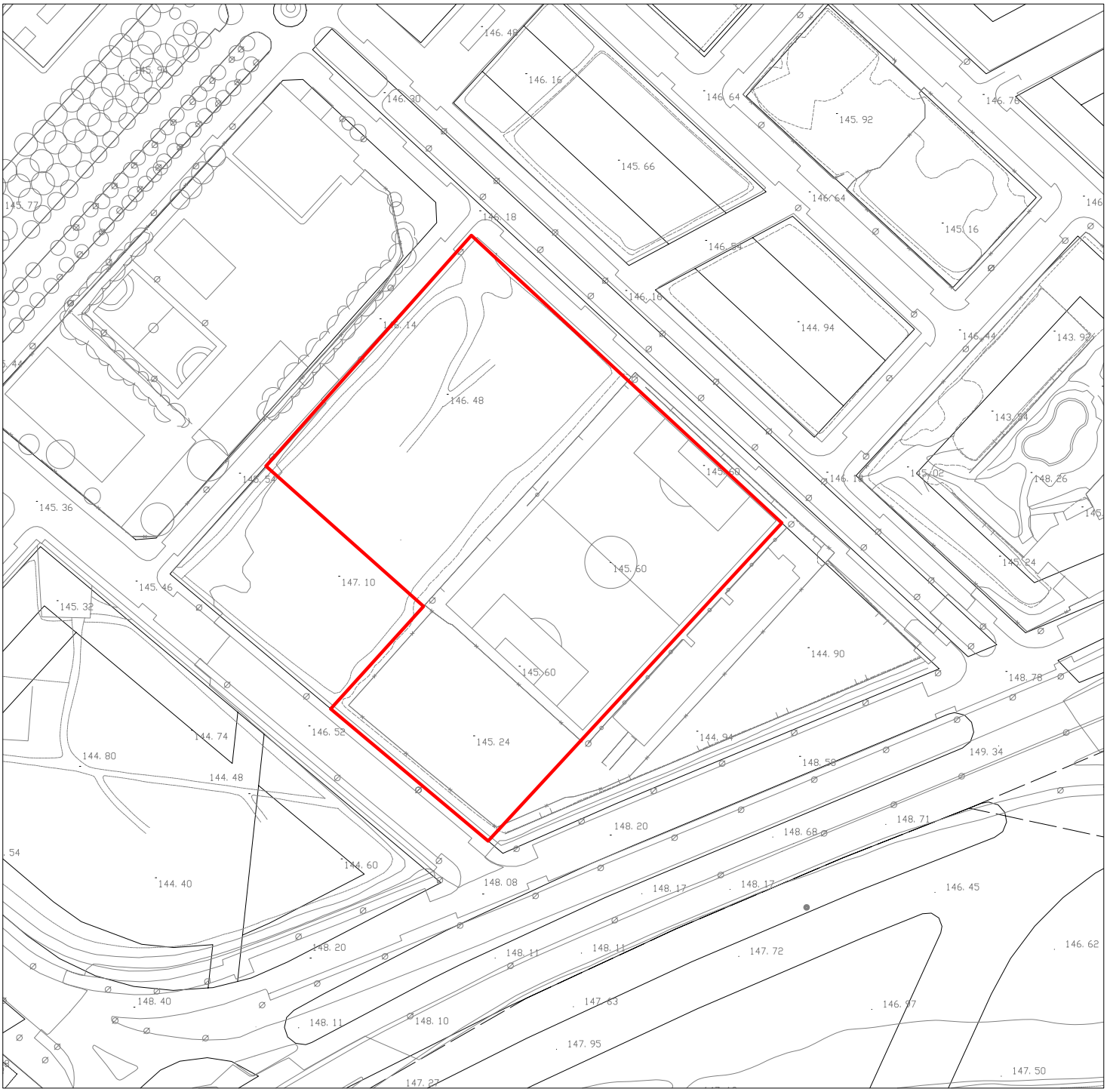
3.1 - ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

E:1 / 2.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

3.1

JULIOL 2009



Àmbit modificació 19.164,64 m²

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Marta Roig i Bravo

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU, RIU BESÒS I AVINGUDA DE BARCELONA I PRECISIÓ DE L'ARTICLE 138.14

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

0 10 20 30 40 50 100

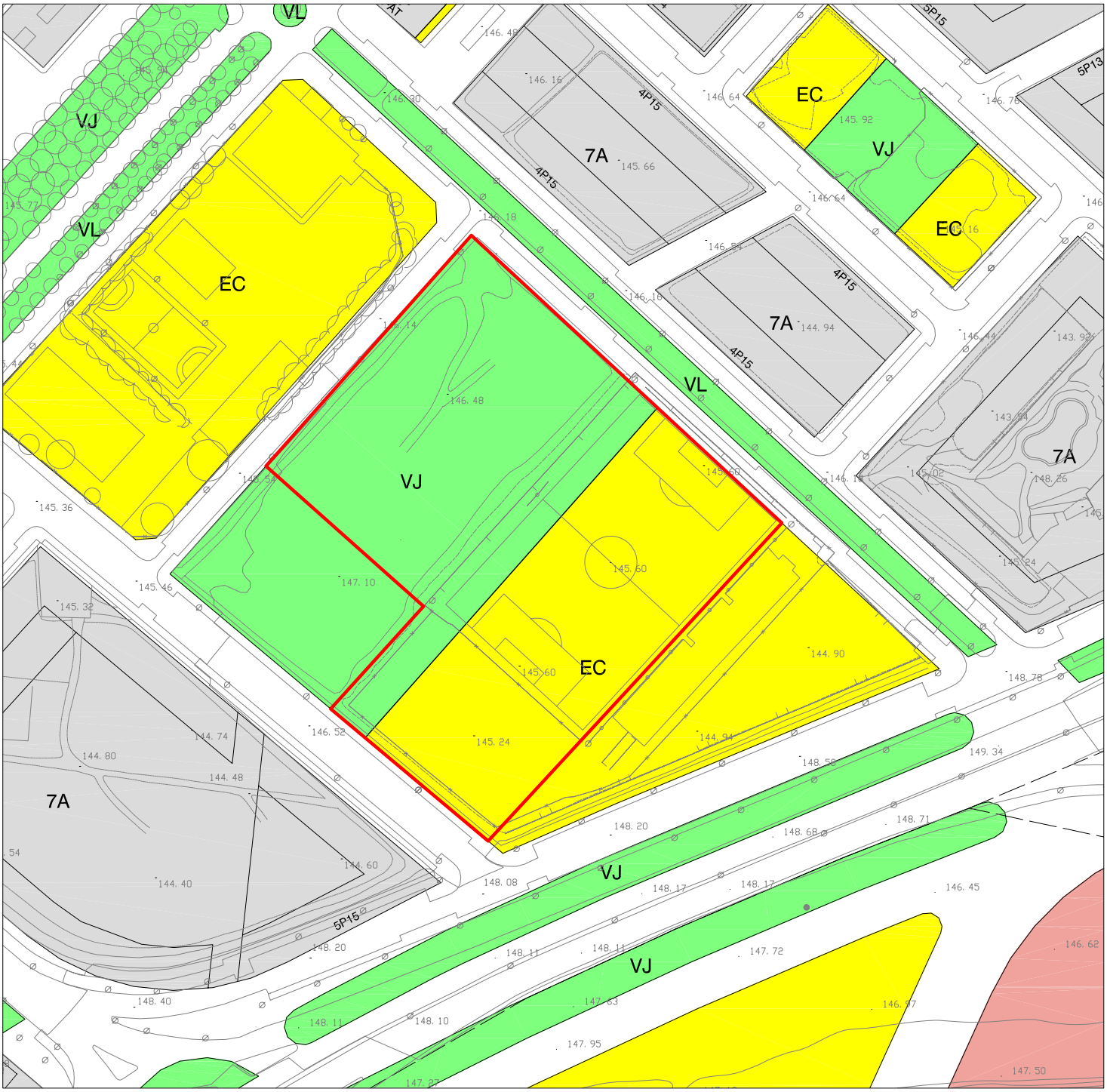
3.2 - DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

E:1 / 2.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

3.2

JULIOL 2009



Àmbit modificació 19.164,64 m²

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

EC Equipament comunitari 8.855,51 m²

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

VJ Zones verdes o jardins 10.309,13 m²

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

0 10 20 30 40 50 100

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Marta Roig i Bravo

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU, RIU BESÒS I AVINGUDA DE BARCELONA I PRECISIÓ DE L'ARTICLE 138.14

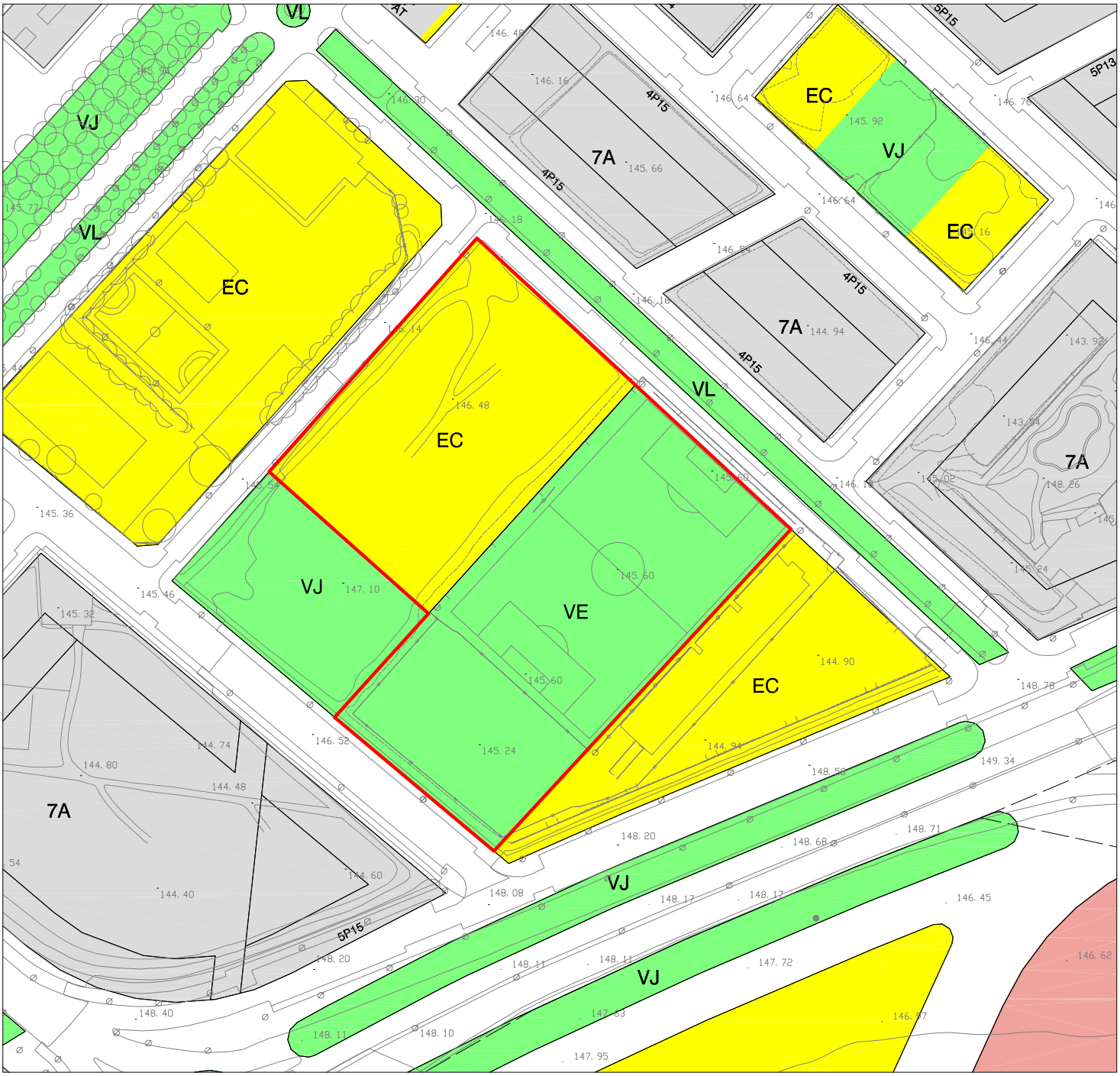
3.3 - PLANEJAMENT VIGENT. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ

E:1 / 2.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

3.3

JULIOL 2009



Àmbit modificació 19.164,64 m²

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

EC Equipament comunitari 8.000,00 m²

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

VE Verds esportius 11.164,64 m²

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Marta Roig i Bravo

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

0 10 20 30 40 50 100

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE ELS CARRERS RIU EBRE, SALVADOR ESPRIU, RIU BESÒS I AVINGUDA DE BARCELONA I PRECISIÓ DE L'ARTICLE 138.14

3.4 - PROPOSTA D'ORDENACIÓ. FITXA NORMATIVA

E:1 / 2.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

3.4

JULIOL 2009