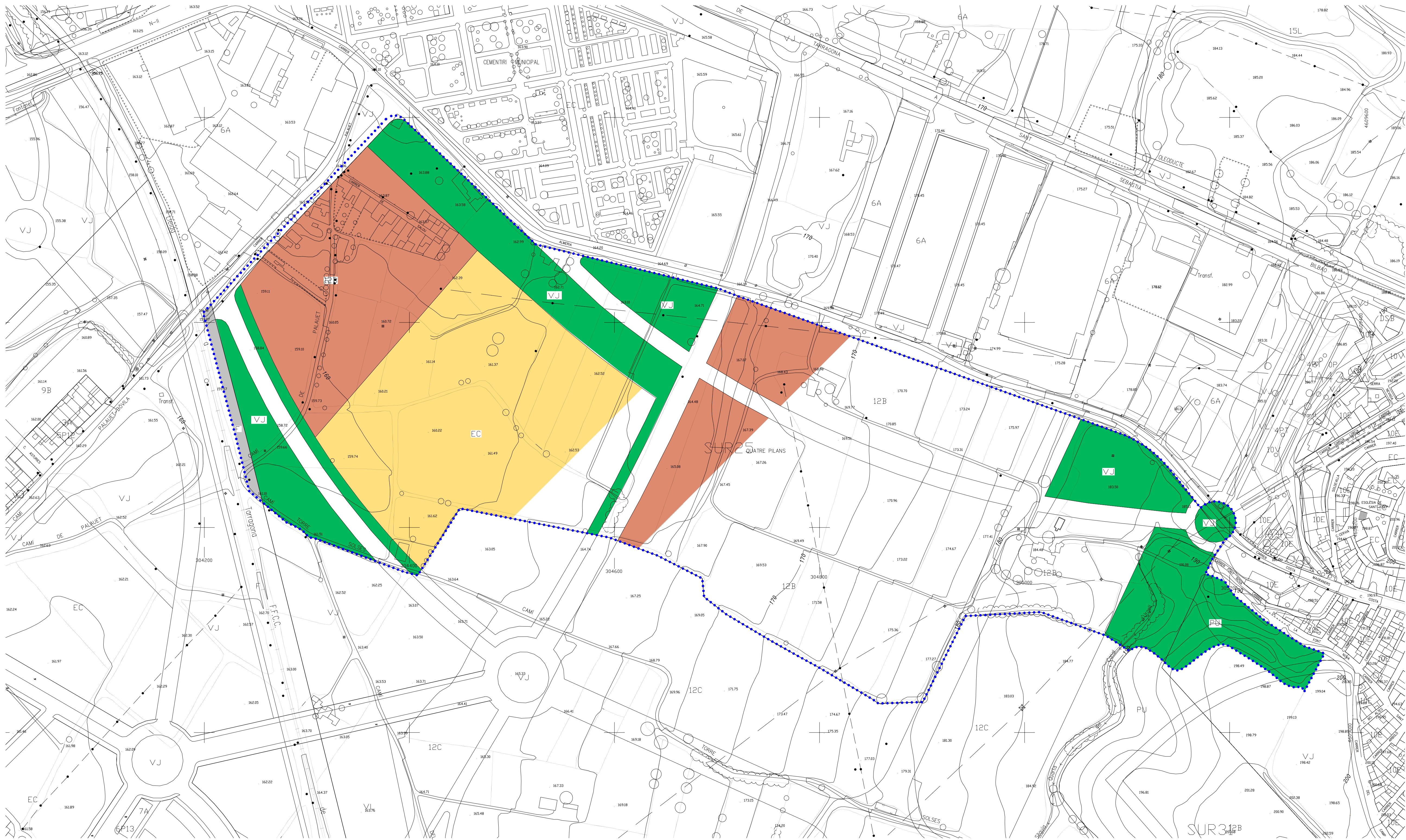




PARÀMETRES DEL PGLL AMB ARUZA MODIFICADA (SUR NÚM.25)

..... ARUZA MODIFICADA	282.105,32 m2
DENSITAT 45 habitatges/Ha	Nº HABITATGES 1.269,47 habitatges
INDEX EDIFICABILITAT BRUT 0.65 m2st/m2sòl	EDIFICABILITAT 183.368,46 m2st

ZONIFICACIÓ BÀSICA PGLL (SUR NÚM.25)

SISTEMES GENERALS (PREVISTOS EN ELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ)

EQUIPAMENT COMUNITARI *1	55.901,08 m2	19,82%
ESPAIS LLIURES	57.543,52 m2	20,40%
XARXA VIÀRIA	28.891,93 m2	10,24%
APROFITAMENT PRIVAT	137.870,41 m2	48,87%
SISTEMA FERROVIARI	1.898,38 m2	0,67%

SISTEMES LOCALS (CESSIONS)

EQUIPAMENT DOCENT *2	10 m2 per habitatge	12.694,74 m2	4,50%
ALTRES EQUIPAMENTS *3	Mínim 4% superfície sector	11.284,21 m2	4,00%
TOTAL EQUIPAMENTS		23.978,95 m2	8,50%
ESPAIS LLIURES	Mínim 10% superfície sector	28.210,53 m2	10,00%
	o 18 m2/habitatge	22.850,53 m2	8,10%
APARCAMENT	1 plaça aparcament privat per habitatge		
	1 plaça aparcament per cada 100m2 de sostre no residencial		

CESSIONS SEGONS DECRET LEGISLATIU 1/2005

EQUIPAMENT	20 m2sòl per cada 100m2st	36.673,69 m2	13,00%
	mínim 5% superfície sector		
ESPAIS LLIURES	20 m2sòl per cada 100m2st	36.673,69 m2	13,00%
	mínim 10% superfície sector		
CESSIÓ OBLIGATÒRIA D'APROFITAMENT	sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% superfície sector	18.336,85 m2	10,00%

RESERVES DE SOSTRE SEGONS DECRET LLEI 1/2007

HPO règim general i règim especial	20,00%
protecció oficial de preu concertat	10,00%
preu concertat de catalunya	10,00%

NOTA
*1, *2, *3: LA PREVISIÓ DE EQUIPAMENTS ES COMPOSA DE LA SUMA DE AQUESTS TRES VALORS DONANT UN VALOR TOTAL DE 79.880,03 M2 (28,32%) DE SUPERFÍCIE

MODIFICACIÓ PUNTUAL PGLL SUR NÚM.25 – TORRE DEL PI –

ESCALA: 1/2000	EMPLAÇAMENT: SUR 25. LA BORDETA, LLEIDA	
	PROMOTOR: PROPIETARIS SECTOR DEL PLANEJAMENT	
TÍTOL DEL PLÀNOL: 04/08	DETERMINACIONS DEL PLA GENERAL AMB ARUZA MODIFICADA PLÀNOL NORMATIU	
NUM PLÀNOL: 04/08	REVISAT: PERE ROBERT SAMPIETRO Rambó Ferran 21, 3erA-25007 Lleida T/Fax 973 239422-973 225347. email pere.robert@coac.cat	COL·LABORADORS: NÚRIA LLEONART SATORRA-VALERIE M. MONTEIRO ROBERT & MEZQUIDA ASSOCIATES S.L.P. -ARQUITECTES-
NÚM EXPEDIENT: 01/08-2 (antic 16/05)	PERE ROBERT SAMPIETRO	JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES
DATA PROJECTE: Abril 09	DATA APROVACIÓ FINAL:	DATA APROVACIÓ PROVISIONAL:
	DATA APROVACIÓ DEFINITIVA:	