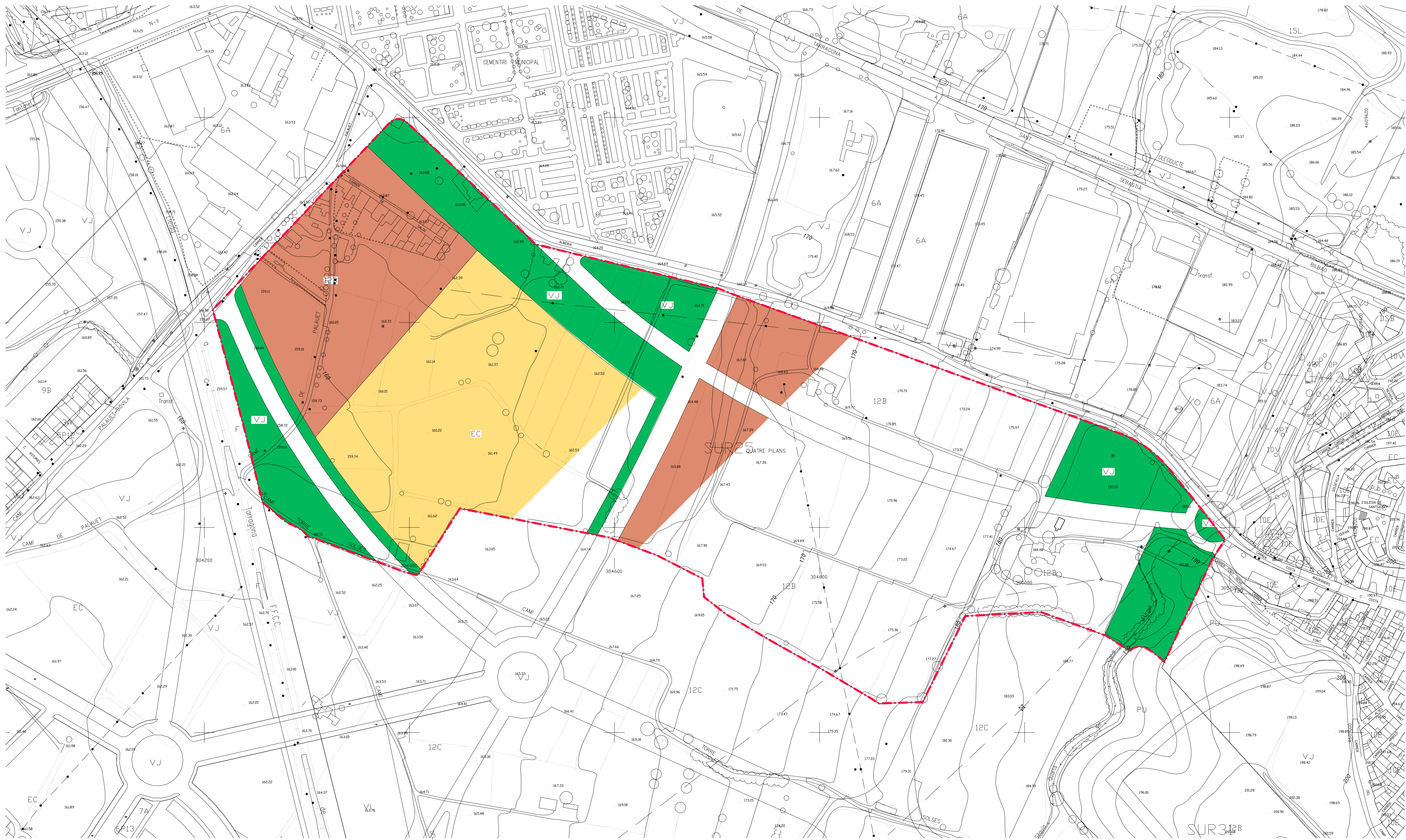




PARÀMETRES DEL PGLL AMB ARUZA INICIAL (SUR NÚM.25)

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| ARUZA INICIAL             | 270.863,43 m2       |
| DENSITAT                  | 45 habitatges/Ha    |
| INDEX EDIFICABILITAT BRUT | 0,65 m2st/m2sòl     |
| Nº HABITATGES             | 1.218,89 habitatges |
| EDIFICABILITAT            | 176.061,23 m2st     |

ZONIFICACIÓ BÀSICA PGLL (SUR NÚM.25)

SISTEMES GENERALS (PREVISTOS EN ELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ)

|                          |               |        |
|--------------------------|---------------|--------|
| EQUIPAMENT COMUNITARI *1 | 55.901,08 m2  | 20,64% |
| ESPAIS LLIURES           | 49.506,90 m2  | 18,28% |
| XARXA VIÀRIA             | 27.585,04 m2  | 10,18% |
| APROFITAMENT PRIVAT      | 137.870,41 m2 | 50,90% |

SISTEMES LOCALS (CESSIONS)

|                      |                                                            |              |        |
|----------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| EQUIPAMENT DOCENT*2  | 10 m2 per habitatge                                        | 12.188,85 m2 | 4,50%  |
| ALTRES EQUIPAMENTS*3 | Mínim 4% superfície sector                                 | 10.834,54 m2 | 4,00%  |
| TOTAL EQUIPAMENTS    |                                                            | 23.023,44 m2 | 8,50%  |
| ESPAIS LLIURES       | Mínim 10% superfície sector                                | 27.086,34 m2 | 10,00% |
|                      | o 18 m2/habitatge                                          | 21.939,94 m2 | 8,10%  |
| APARCAMENT           | 1 plaça aparcament privat per habitatge                    |              |        |
|                      | 1 plaça aparcament per cada 100m2 de sostre no residencial |              |        |

CESSIONS SEGONS DECRET LEGISLATIU 1/2005

|                                   |                                                                            |              |        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| EQUIPAMENT                        | 20 m2sòl per cada 100m2st                                                  | 35.212,25 m2 | 13,00% |
|                                   | mínim 5% superfície sector                                                 |              |        |
| ESPAIS LLIURES                    | 20 m2sòl per cada 100m2st                                                  | 35.212,35 m2 | 13,00% |
|                                   | mínim 10% superfície sector                                                |              |        |
| CESSIÓ OBLIGATÒRIA D'APROFITAMENT | sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% superfície sector | 17.606,12 m2 | 10,00% |

NOTA  
\*1, \*2, \*3: LA PREVISIÓ DE EQUIPAMENTS ES COMPOSA DE LA SUMA DE AQUESTS TRES VALORS DONANT UN VALOR TOTAL DE 78.924,47 M2 DE SUPERFICIE

MODIFICACIÓ PUNTUAL PGLL SUR NÚM.25 – TORRE DEL PI –

|                                         |                                                                                                                                                         |                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ESCALA:<br>1/2000                       | EMPLAÇAMENT:<br>SUR 25. LA BORDETA, LLEIDA                                                                                                              |                               |
|                                         | PROMOTOR:<br>PROPIETARIS SECTOR DEL PLANEJAMENT                                                                                                         |                               |
| TÍTOL DEL PLÀNOL:<br>02/08              | DETERMINACIONS DEL PLA GENERAL AMB ARUZA INICIAL<br>PLÀNOL NORMATIU                                                                                     |                               |
| NUM PLÀNOL:<br>02/08                    | REVISAT: PERE ROBERT SAMPIETRO<br>COL·LABORADORS:<br>NÚRIA LLEONART SATORRA-VALERIE M. MONTEIRO<br>ROBERT & MEZQUIDA ASSOCIATES S.L.P.<br>-ARQUITECTES- |                               |
| NÚM EXPEDIENT: 01/08-2<br>(antic 16/05) | PERE ROBERT SAMPIETRO<br>Rambó Ferran 21, 3erA-25007 Lleida T/Fax 973 239422-973 225347. email pere.robert@coac.cat                                     |                               |
| DATA PROJECTE: Abril 09                 | DATA APROVACIÓ<br>NÚM.                                                                                                                                  | DATA APROVACIÓ<br>PROVISIONAL |
|                                         | DATA APROVACIÓ<br>DEFINITIVA                                                                                                                            |                               |