

PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA 1995-2015 EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SUR-10

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL

DOCUMENT COMPRENSIU

En aplicació de l'article 8 LUC es fa constar el resum de les dades més significatives del contingut del present projecte:

- variació dels àmbits segons el plànol annex i el quadre següent:

sector	Àmbit vigent	Qual.	Àmbit proposta	Qual.
SUR-10	200.262 m ²	12-C	213.733 m ²	12-C
SUR-24	207.837 m ²	12-D	194.366 m ²	12-D

-ajust de la reserva d'espais lliures i zones verdes.

SUR 10	62.418,24
SUR 24	29.854,62

- establiment, per al sector SUR 10, d'una ordenació alternativa basada en la densitat de 40 habitatges/ha deguda a les dificultats de compliment del que preveu el PGL vigent (per la situació de la "variant Sud" i per les restriccions normatives referents a tipologies), que comporta un notable increment de l'habitatge protegit i que es resumeix en la següent articulació normativa:

Quedarà afegit un epígraf a l'article 197 les Normes Urbanístiques del PLA GENERAL DE LLEIDA 1995-2015 amb el redactat següent:

7. Desenvolupament del sector SUR-10, Bòviles Bordeta 1

7.1 L'àmbit de referència del sector és de 213.733,00 m² de superfície.

7.2 Densitat d'habitatges: es fixa una densitat alternativa de 40 hab/Ha. L'increment de 20 hab/Ha, que constitueix la densitat addicional, es destinarà íntegrament a habitatges de protecció pública en les modalitats legalment establertes.

7.3 El nombre màxim d'habitatges de renda lliure no superarà en cap cas el 60% del total de la densitat inicial establerta pel Pla general.

7.4 Es reservarà un mínim dels 40% del sostre residencial per a habitatges de protecció en les proporcions i tipus legalment establerts.

7.5 L'apartat 4 d'aquest article, Determinacions de l'edificació, tindrà caràcter orientatiu per aquest sector i serà el pla parcial urbanístic corresponent qui fixarà les determinacions de l'edificació.

7.6 El planejament derivat haurà de determinar la localització concreta per a la construcció dels habitatges de protecció pública i haurà d'establir una normativa específica pe a la qualificació d'aquest sòl a través d'una zona o subíndex (art 57.7 LUC).

7.7 El planejament derivat haurà de contenir els terminis per a la construcció dels habitatges de protecció pública que no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres a comptar des de que la parcel·la tingui condicions de solar i a 3 anys per a la seva finalització a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres (art 57.7 LUC).