



SUR 14-LLEIDA	MODIFICACIÓ PUNTUAL	
	superfícies (m2)	%
ÀMBIT SECTOR	381.090,05	100%
EC	45.752,73	12%
PU+VL+VJ	95.598,61	25%
VIALS	76.218,01	20%
TOTAL CESIONS	217.569,35	57%
TOTAL SÒL APROFITAMENT PRIVAT	163.520,70	43%
SOSTRE MÀXIM TOTAL(m2)	152.436,02	
SOSTRE MÍNIM A DESTINAR HPP(m2)		40% St. Res.
EDIFICABILITAT BRUTA (m2s/m2s)	0,40	
NOMBRE MÀXIM HABITATGES	1.524	
NOMBRE HABITATGES HPP	1.067	
DENSITAT HABITATGES (hab/ha)	40	

SECTOR SUR 14

Àmbit modificació: 381.090,05 m2

Limit pla especial-Hanatori

SITEMES

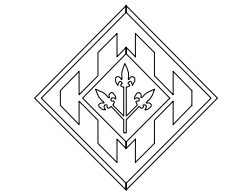
- EC Equipament Comunitari
- VB Xarxa Viària
- PU Parcs Urbans
- VL Espais Lliures Lineals
- VJ Jardins

SÒL APTE PER URBANITZAR

- A Habitatge unifamiliar aïllada
- B Habitatge en fil·la
- C Bloc plurifamiliar Terciari
- VP Verde Privat

Consulting
ARQ/COAS

Arquitectes i Consultors
Associats



AJUNTAMENT DE LLEIDA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL DE LLEIDA
SECTOR SUR 14.

ZONIFICACIÓ INDICATIVA

Ref. Plànol nº0.02.2

Escala 1/4.000

Data Octubre 2008

ARQUITECTES COL·LABORADORS

Oriol Monfort Casas

ARQUITECTE

Albert Simó Bayona
Av. Doctor Fleming, 35 Altell
25006 LLEIDA
Telf. 973-278-237 Fax 973-278-238