



| SUR 14-LLEIDA                   | MODIFICACIÓ PUNTUAL |              |
|---------------------------------|---------------------|--------------|
|                                 | superfícies (m2)    | %            |
| ÀMBIT SECTOR                    | 381.090,05          | 100%         |
| EC                              | 45.752,73           | 12%          |
| PU+VL+VJ                        | 95.598,61           | 25%          |
| VIALS                           | 76.218,01           | 20%          |
| TOTAL CESIONS                   | 217.569,35          | 57%          |
| TOTAL SÒL APROFITAMENT PRIVAT   | 163.520,70          | 43%          |
| SOSTRE MÀXIM TOTAL(m2)          | 152.436,02          |              |
| SOSTRE MÍNIM A DESTINAR HPP(m2) |                     | 40% St. Res. |
| EDIFICABILITAT BRUTA (m2s/m2s)  | 0,40                |              |
| NOMBRE MÀXIM HABITATGES         | 1.524               |              |
| NOMBRE HABITATGES HPP           | 1.067               |              |
| DENSITAT HABITATGES (hab/ha)    | 40                  |              |

SECTOR SUR 14

Àmbit modificació: 381.090,05 m2

Limit pla especial-Hanatori

SITEMES

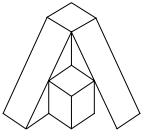
- EC Equipament Comunitari
- VB Xarxa Viària
- PU Parcs Urbans
- VL Espais Lliures Lineals
- VJ Jardins
- VU Zones Verdes o Jardins
- VC Viari restringit

SÒL APTE PER URBANITZAR

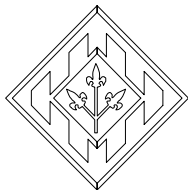
- 1 Densificació Urbana
- 2 Bloc plurifamiliar / Terciari
- 3 Volumetria Específica
- 4 Habitatge en filera
- 5 Habitatge unifamiliar allat
- VP Verde Privat



Consulting  
ARQ/COAS



Arquitectes i Consultors  
Associats



AJUNTAMENT DE LLEIDA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
PLA GENERAL DE LLEIDA  
SECTOR SUR 14.

ZONIFICACIÓ INDICATIVA

Ref. Plànol nº0.02.1

Escala 1/4.000

Data Octubre 2008

ARQUITECTES COL·LABORADORS

Oriol Monfort Casas

ARQUITECTE

Albert Simó Bayona  
Av. Doctor Fleming, 35 Altell  
25006 LLEIDA  
Telf. 973-278-237 Fax 973-278-238