

que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 4/99 de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

Segon. L'expedient es pot consultar al Departament de Seguretat Ciutadana, Rambla Ferran, 13, 3r. (edifici antiga Audiència).

EXP.	TRÀMIT	NOM I COGNOMS	DNI/NIE	DATA	ORDENANÇA	IMPORT
599/OC11	Resolució	J.M.J.	18051773Q	17/04/12	102.24. Civisme	100
623/OC11	Resolució	M.D.M.H.	31003129A	23/04/12	102.24. Civisme	250
758/OC11	Resolució	T.C.D.	X7737001P	17/04/12	102.2. Civisme	50
764/OC11	Resolució	M.L.	X0800210V	17/04/12	102.24. Civisme	100
965/OC11	Resolució	E.K.	12645991	19/04/12	102.24. Civisme	100
966/OC11	Resolució	M.K.	1202062	19/04/12	102.24. Civisme	100
1036/OC11	Resolució	M.M.	X2833171P	19/04/12	102.24. Civisme	100
1037/OC11	Resolució	P.O.S.	X7630616K	17/04/12	102.24. Civisme	100
1046/OC11	Resolució	Y.D.	X6290402V	19/04/12	102.24. Civisme	100
1047/OC11	Resolució	O.G.	X3622814S	19/04/12	102.24. Civisme	100
1050/OC11	Resolució	I.M.	Y12493135P	19/04/12	102.24. Civisme	100
1094/OC11	Resolució	K.K.	X6353778M	12/04/12	102.24. Civisme	100
1326/OC11	Resolució	M.J.L.D.	52438821V	18/04/12	102.24. Civisme	100

Lleida, 22 de maig de 2012

La tinent d'Alcalde, Sara Mestres Llusa



AJUNTAMENT DE LLEIDA

EDICTE

4490

De conformitat en el previst en l'art. 47 i concordants del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat per Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per part de l'Alcaldia s'ha emès un decret de data 24 de maig de 2012, el qual es resol delegar les funcions d'Alcaldia, per absència de l'alcalde, durant el període dels dies 30 de maig a 2 de juny de 2012 (ambdós inclosos) en la primera tinent d'alcalde S. Sa. Marta Camps i Torrens, als efectes previstos en la normativa esmentada.

La qual cosa es fa pública als efectes previstos en l'art. 44 i concordants de l'esmentat Reglament, d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Lleida, 25 de maig de 2012

L'alcalde, Àngel Ros i Domingo



AJUNTAMENT DE LLEIDA

INTERVENCIÓ

ANUNCI

4537

Havent estat adoptat per l'Ajuntament Ple en data 25 de maig de 2012, l'acord d'aprovar amb caràcter definitiu l'expedient de Modificació de l'ordenança fiscal municipal 1.5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans, en compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fa públic l'acord definitiu adoptat per aquest Ajuntament que inclou el text de les modificacions:

ORDENANÇA FISCAL 1.5

Impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans

Article 1. Disposicions generals

1. Aquest Ajuntament en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 59.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys Urbans, que es regularà per la present Ordenança

redactada d'acord amb el que disposen els articles 104 a 110 del RDL esmentat.

2. A més, caldrà atènyer-se al que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol, o bé per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, que limita el domini, sobre els esmentats terrenys. També estan subjectes els terrenys que tinguin la qualificació de bens immobles de característiques especials als efectes de l'IBI.

Article 3. Supòsits de no subjecció i exempcions

Els supòsits de no subjecció i les exempcions de l'impost seran els que venen regulats en els articles 104 i 105 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 4. Subjecte Passiu

1.

SUPÒSIT	SUBJECTE PASSIU
Transmissions a títol lucratiu	Qui adquireix
Transmissions a títol onerós, si qui transmet no és persona física no resident	Qui transmet
Transmissions a títol onerós, si qui transmet és persona física no resident.	Qui adquireix
Constitució o transmissió de drets reals de gaudi a títol onerós	Qui constitueix o transmet el dret
Constitució o transmissió de drets reals de gaudi a títol lucratiu	Qui adquireix el dret

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, l'entitat que adquireixi l'immoble en les transmissions realitzades pels deutors als que sigui d'aplicació el Reial Decret 6/2012, de 9 de març, amb ocasió de la dació en pagament de la seva vivenda habitual, prevista en l'apartat 3 de l'annex de l'esmentada norma.

Article 5. Base imposable i quota íntegra

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix l'increment de valor dels terrenys objecte de transmissió, es posa de manifest en el moment de la transmissió, per determinar-la es té en compte:

1. El valor cadastral del terreny, del bé o del dret que es transmet, que tingui assignat a efectes de l'IBI en la data de la transmissió, a aquests efectes no es computa el valor de les edificacions.

2. El percentatge que resulti de multiplicar el nombre d'anys que la finca ha estat en poder de qui transmet, pel percentatge que correspongui a aquest nombre d'anys.

Base imposable = Valor del sòl x percentatge (nombre d'anys x percentatge anual)

Els percentatges anuals aplicables són els següents:

	2012
a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys	3,7
b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys	3,5
c) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys	3,2
d) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys	3,0

2n. Quota íntegra es el resultat de multiplicar la base imposable pel tipus de gravamen següent:

PERÍODE DE GENERACIÓ D'INCREMENT	TIPUS
Fins a 5 anys	30%
De 6 a 10 anys.....	29%
D'11 a 15 anys.....	26%
De 16 a 20 anys.....	21%

Article 6. Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost, els subjectes passius per la transmissió de terrenys i transmissió o constitució de drets de gaudi que limiten el domini, realitzats a títol lucratiu, per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, i parelles de fet d'acord amb la Llei 10/1998, d'unions estables de parelles, d'acord amb el quadre següent:

VALOR DEL SÒL DE L'IMMOBLE	PERCENTATGE DE BONIFICACIÓ
Fins a 20.000 €	75%
Si excedeix de 20.000 €.....	40%

2. Per poder gaudir de la bonificació anterior, el subjecte passiu haurà de tenir la seva residència habitual, sent requisit imprescindible estar empadronat a dada de meritament de l'impost en la finca que és objecte d'imposició.

També s'exigeix que el bé transmès sigui l'única propietat heretada. A aquest efectes no tindrà la consideració d'altra propietat heretada si hi ha un pàrking i/o un traster associat a la vivenda, essent aplicada la bonificació només a la vivenda.

3. El benefici s'aplicarà sempre que el beneficiari ho sol·liciti, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en el moment en que es presenti l'autoliquidació o declaració de l'impost i dins els terminis legals fixats en l'art. 9 d'aquesta Ordenança.

4. Gaudiran d'una bonificació del 75% en la quota de l'impost, els subjectes passius per la transmissió de terrenys i transmissió o constitució de drets de gaudi que limiten el domini, realitzats a títol lucratiu, per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, i parelles de fet d'acord amb la Llei 10/1998, d'unions estables de parelles, si el bé transmès s'inclou a les Borses d'Habitatge que promou l'Ajuntament de Lleida i sempre que el beneficiari ho sol·liciti, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en el moment en que es presenti l'autoliquidació o declaració de l'impost i dins els terminis legals fixats en l'art. 9 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Constitució i transmissió de drets reals

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys urbans, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del valor definit a l'article precedent. El valor dels drets esmentats s'ha de calcular d'acord amb les regles següents:

- Si es constitueix un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny, per cada any de durada, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral
- Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor en el cas que l'usufructuari no tingués vint anys, ha de ser equivalent al 70%

del valor cadastral del terreny. S'ha de disminuir aquesta quantitat en un 1% per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor de persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com a transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutòria i el valor ha de ser del 100% del valor cadastral del terreny usufructuat

d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existia, els percentatges que s'expressen a les lletres a), b) i c) precedents s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny en el moment de fer la transmissió

e) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat, aquest darrer, d'acord amb les regles precedents

f) El valor dels drets d'ús i d'habitació és el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos

g) En la constitució o transmissió de qualsevol altre dret real de gaudi, que limiti el domini i diferent dels enumerats a les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article, s'ha de considerar com a valor a l'efecte d'aquest impost:

a') El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fos igual o més elevat que el resultat de la capitalització, a l'interès bàsic del Banc d'Espanya, de la seva renda o pensió anual.

b') Aquest darrer, si aquell fos més petit.

Article 8. Meritació

1. L'Impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data que s'hagi de fer la constitució o transmissió

A l'efecte del que disposa l'apartat precedent s'ha de considerar com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; i quan es tracti de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic, o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici, tal com estableix l'article 1227 del Codi Civil

b) En les transmissions per causa de mort, la data de defunció del causant

Article 9. Gestió

El subjecte passiu està obligat a presentar l'autoliquidació en els terminis:

- En actes entre vius serà de 30 dies hàbils.
- En actes per causa de mort, sis mesos, a partir de la data de defunció, els quals es poden prorrogar fins a un any si l'interessat ho sol·licita per escrits dins dels primers sis mesos.

A l'autoliquidació procedent s'hi adjuntarà fotocòpia de l'escriptura o del document que dona fe de l'acte o contracte.

En els supòsits en què la finca urbana objecte de transmissió no tingui fixat el valor cadastral segons les normes de valoració utilitzades per la determinació de les bases imposables a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, la liquidació de l'impost, a partir de la declaració del subjecte passiu, es farà per notificació de l'Ajuntament, amb les peculiaritats assenyalades per la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària

imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

Article 10

Així mateix, el notaris tenen l'obligació de trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, la llista o l'índex que compregui tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, en els quals documents hi ha de figurar els fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, llevat del actes d'última voluntat. També han de trametre, dins del mateix termini, la llista dels documents privats que compregui els mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin presentat per a conèixer o legitimar firmes. Tot el que es preveu en aquest apartat, s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert per la Llei General Tributària.

Article 11. Comprovació de les autoliquidacions

Els òrgans competents comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i d'acord amb el procediment que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.

Si no es considera conforme l'autoliquidació, es practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També es practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

Article 12. Infraccions i sancions

Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària les disposicions que la complementin i l'Ordenança fiscal 0.1.

Disposició final

Aquesta modificació de l'Ordenança fiscal municipal 1.5 entrarà en vigor al dia següent de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província* i romandrà en vigor fins que no es modifiqui o es derogui.

Aquestes modificacions de l'Ordenança fiscal 1.5 entraran en vigor al dia següent de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província* i romandran en vigor fins que no es modifiquin o es deroguin.

Contra l'esmentada aprovació definitiva es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció del Contenciós, en un termini de dos mesos comptats des de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província*.

Lleida, 28 de maig de 2012

L'Alcalde (il·legible)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

INTERVENCIÓ

EDICTE

4538

Aprovat l'expedient de modificacions de Crèdits al pressupost de l'Institut Municipal d'Informàtica 2012 (I), pel Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2012, considerant-lo aprovat amb caràcter definitiu en no haver-se presentat cap reclamació, en compliment d'allò que disposa l'article 177.3 en relació amb l'apartat 2 del mateix article, i article 169.3 del Reial decret

legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es publica resumit per capítols:

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPÍTOL	TOTAL CAPÍTOL
4	2.087,90

ESTAT D'INGRESSOS

-Augments-

CAPÍTOL	TOTAL CAPÍTOL
8	2.087,90

RESUM

Augment en despeses	2.087,90
Augment d'ingressos (aplicació romanent tresoreria) ...	2.087,90

ANIVELLAT

D'acord amb l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 171.1 de la mateixa, contra l'esmentat expedient de modificació de crèdits, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats des de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província*.

Lleida, 28 de maig de 2012

L'Alcalde (il·legible)

— ♦ —

AJUNTAMENT DE LLEIDA

INTERVENCIÓ

EDICTE

4539

Havent-se aprovat l'expedient de modificacions de crèdits al pressupost de l'Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum 2012 (I), pel Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2012, considerant-lo aprovat amb caràcter definitiu en no haver-se presentat cap reclamació, en compliment d'allò que disposa l'article 169.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es publica resumit per capítols:

CAPÍTOL	TOTAL CAPÍTOL
---------	---------------

ESTAT DE DESPESES

-Augments-

4	7.624,44
---------	----------

CAPÍTOL	TOTAL CAPÍTOL
---------	---------------

ESTAT D'INGRESSOS

-Augments-

8	7.624,44
---------	----------

RESUM

Augment en despeses	7.624,44
Augment d'ingressos (aplicació romanent	

de tresoreria).....	7.624,44
---------------------	----------

ANIVELLAT

D'acord amb l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 171.1 del mateix, contra l'esmentat expedient de Modificació de Crèdits, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats des de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província*.

Lleida, 28 de maig de 2012

L'Alcalde (il·legible)

— ♦ —