

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA PER LA CREACIÓ DEL
SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS EN L'ÀMBIT DEL SUR 2
DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
novembre de 2008

Laura Fortuny i Farrús, Arquitecta del Servei d'Urbanisme



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren la Modificació puntual del Pla general de Lleida per la creació del sistema d'habitatges dotacionals públics en l'àmbit del SUR 2, tenen el contingut següent:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1 Antecedents i marc legal aplicable
- 1.2 Objectius de la modificació
- 1.3 Situació i àmbit
- 1.4 Estructura de la propietat
- 1.5 Planejament general vigent
- 1.6 Normativa urbanística
- 1.7 Descripció de la proposta
- 1.8 Conveniència de la proposta
- 1.9 Justificació de la modificació
- 1.10 Informe ambiental
- 1.11 Informe de sostenibilitat econòmica

2. RESUM EXECUTIU

3. QUADRE DE DADES

4. NORMATIVA

5. ANNEXES

- 5.1 Memòria social
- 5.2 Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la UDL
- 5.3 Documentació registral

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA

1.1 Antecedents i marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

El Pla parcial SUR2 va ser aprovat definitivament en data 23/01/02 per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm.4058, de data 28/01/04.

Per decret de data 23 de febrer de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector SUR 2.

En sessió del Ple de l'Ajuntament de Lleida, de data 14 de febrer de 2006, es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del sector SUR 2.

En data 29 de gener de 2008, es va subscriure un conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, ratificat pel Ple en data 29 de febrer de 2008, Conveni de col·laboració entre l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per al desenvolupament dels acords de promoció d'habitatges universitaris a Lleida. (S'aporta com a document annex 4.2)

El conveni, proposà la cessió de l'ús privatiu d'una parcel·la municipal, tot mantenint la titularitat pública, per tal de permetre la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament i serveis comuns, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida, mitjançant la constitució d'un dret de superfície gratuït, per un període de 50 anys.

1.2 Objectius de la modificació

Aquesta modificació puntual del Pla general de Lleida té per objecte adequar el planejament urbanístic general a la necessitat del municipi d'ordenar el sòl per tal de permetre la construcció d'habitatges dotacionals.

La modificació es concreta amb els objectius següents:

1. Dotar al municipi d'una oferta d'habitatges dotacionals de protecció pública per a col·lectius amb necessitats especials.
2. Definir les determinacions d'una nova qualificació urbanística de sòl per a sistema d'habitatges dotacionals per a que s'adeqüi al planejament vigent.



Ajuntament de Lleida

3. Donar compliment al conveni subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida i que aquesta última pugui gestionar els habitatges dotacionals per un període de 50 anys.
4. Permetre la construcció de 150 habitatges de protecció oficial.

1.3 Situació i àmbit

La modificació opera sobre el conjunt del municipi en la mesura que l'objectiu principal d'aquesta, és crear una nova qualificació urbanística del sòl i es concreta, en primer lloc, en una finca propietat de l'Ajuntament de Lleida.

Es tracta d'una finca de 8.783 m2 de superfície, classificada de sòl urbà, de titularitat i domini públic, situada en el sector SUR2, amb la qualificació d'Equipament Comunitari.

Limita en el seu front Nord amb part amb parcel·la núm. 386 que s'adjudica en el projecte de reparcel·lació a la Sra. Francisca Abadal Espinal i part, amb parcel·la núm. 387 que s'adjudica en el projecte de reparcel·lació a la Societat 2002 SIL·LABE SL; al Sud, part amb vial del polígon i part amb límit amb l'àmbit d'actuació per on limita amb la via fèrria; a l'Est amb resta de parcel·la qualificada d'equipament comunitari propietat de l'Ajuntament de Lleida i a l'Oest amb vial d'accés a la parcel·la.

L'àmbit correspon a una parcel·la urbana consolidada, topogràficament plana, amb accés directe des del carrer de situació, per on té tots els serveis necessaris pel seu funcionament.

Sobre la parcel·la, actualment no hi ha cap edificació existent, tot i que s'utilitza en el seu extrem oest, per a l'emmagatzematge de material de les obres d'urbanització.

En les parcel·les veïnes no existeixen edificacions, tot i que el planejament preveu una tipologia edificatòria aïllada sobre parcel·la per la construcció d'habitatges plurifamiliars.

1.4 Estructura de la propietat

D'acord amb la informació registral i cadastral de que es disposa, l'àmbit de la modificació correspon a la propietat municipal en la seva totalitat.

L'expressada finca té la següent descripció registral:

"Urbana. Equipament. Parcel·la assenyalada amb el núm. 413 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí, SUR-2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular, de 9.560 m2 de superfície. Afronta: al Nord part amb parcel·la núm. 386 que s'adjudica en aquest projecte a la Sra. Francisca Abadal Espinal i part, amb parcel·la núm. 387 que s'adjudica en aquest projecte a la Societat 2002 SIL·LABE SL; al Sud, part amb vial del polígon i part amb límit amb l'àmbit d'actuació; a l'Est i a l'Oest amb vial del polígon."

Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, al Volum ..2669, Llibre ..1816, Foli .124 Finca registral núm. .98624

Títol: El ple domini de l'esmentada finca pertany a l'Ajuntament de Lleida a títol d'adjudicació com a conseqüència de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Pla



Ajuntament de Lleida

Parcial SUR-2 (Ciutat Jardí), formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari General de la Corporació en data 7 de juliol de 2006.

Referència Cadastral: .0406203CG0100E

Lliure de càrregues i gravàmens.

Situació arrendatícia: Lliure d'arrendataris i estadants.

S'aporta com a documentació annexa al present document, la nota registral de la finca.

D'acord a l'establert en l'article 11 apartat 1.c de decret de mesures urgents en matèria urbanística 1/2007, en el que se sol·licita una relació en la que constin els propietaris dels últims cinc anys, cal dir, que d'acord al projecte de reparcel·lació aprovat, la propietat de la parcel·la correspon a l'Ajuntament de Lleida, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta i es va inscriure la parcel·la com a finca de nova creació i independent.

1.5 Planejament general vigent

D'acord amb els plànols d'ordenació i a les Normes urbanístiques del Pla Parcial del sector SUR 2 aprovat, el règim urbanístic dels terrenys en l'àmbit de la modificació és el següent:

CAPITOL II-SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 39.- Definició, identificació

El sistema d'equipaments compren els terrenys destinats al servei públic dels ciutadans. Els plànols d'ordenació del Pla Parcial defineixen quins formen part de l'estructura general del territori i quins són de sistema local.

ARTICLE 40.- Condicions d'ordenació

1.- Les edificacions destinades a equipaments tindran caràcter d'edificació aïllada, l'alçada màxima serà de planta baixa més tres plantes pis.

2.- Els projectes d'edificació dels equipaments contindran un projecte paisatgístic de tota la parcel·la en la qual es prevegi amplis espais arbrats o de jardineria i la integració de les zones d'aparcament.

ARTICLE 41.- Paràmetres de l'ordenació

1.- Els equipaments locals estaran sotmesos a les següents condicions:

a).- Índex d'edificabilitat neta: 1,50 m²st/m²sòl

b).- Ocupació màxima de l'edificació: 60%

c).- Alçada màxima: 12,50 m PB+3PP, tanmateix si les condicions de l'equipament ho justifica, es podrà arribar a una alçada de 18,00 m.

2.- Els equipaments de sistema general estaran sotmesos a les condicions de l'art. 138 del Pla General.



Ajuntament de Lleida

D'acord al Pla General, els terrenys objecte de la present modificació estan qualificats de Zona d'urbanització residencial tipus 3, que es regula d'acord a l'article 197, que es transcriu literalment::

Art. 197 Zona d'urbanització residencial tipus 3 - Clau 12C

1. Definició de la zona

Correspon als sols urbanitzables aptes per edificació unifamiliar en totes les seves modalitats amb compatibilitat de l'edificació oberta plurifamiliar.

2. Objectius generals

Aquesta zona té com objectiu el permetre la continuïtat de la ciutat actual amb paràmetres de baixa densitat amb un alt nivell de qualitat urbana.

3. Determinacions de l'ordenació

3.1. El desenvolupament d'aquesta zona es realitzarà mitjançant Pla Parcial en els sols urbanitzables programats i amb Programa d'Actuació Urbanística i Pla Parcial en els Sols Urbanitzables no Programats.

3.2. El Pla Parcial i/o Programa d'Actuació abastaran la totalitat del sector determinat en el present Pla General.

3.3. Estàndards urbanístics:

a) Índex d'edificabilitat brut aplicable a la totalitat del sector 0,40 m²t/m²s. Aquesta edificabilitat incorpora el sostre necessari per usos residencials i altres usos permesos, segons l'apartat 5 del present article i de l'annex 2 del present Pla General. El Pla parcial que desenvolupi els sectors, determinarà la distribució d'edificabilitats en funció dels usos permesos en el Pla General.

b) Densitat d'habitatges, es fixa en un màxim de 20 hab/Ha.

c) Cessions obligatòries per a sistemes:

1. Sistemes generals, els previstos en els plànols d'ordenació

2. Sistemes locals.

-Espais lliures, mínim del 10% de la superfície del sector

-Equipaments docents, igual a 10 m² per habitatge

- Equipaments assistencials i sanitaris, esportius i altres serveis mínims amb proporció no inferior del 4% de la superfície del sector.

3. Viari, es complementarà el previst en el pla general amb la vialitat local

4. Aparcament. El Pla Parcial preveurà la reserva d'una plaça d'aparcament privat per habitatge i una plaça d'aparcament per a cada 100 m² de sostre no residencial.

d) Cessió del 10% d'acord a la legislació vigent se cedirà la superfície de sòl on es pugui edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

4. Determinacions de l'edificació

4.1. Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta i habitatge plurifamiliar amb compatibilitat d'habitatge unifamiliar. Serà compatible l'edificació en filera i l'edificació oberta plurifamiliar amb les següents limitacions: la superfície destinada en el Pla Parcial a habitatge unifamiliar aïllat no serà inferior al 60% del sòl d'aprofitament privat i l'ordenació en habitatge plurifamiliar no superarà el 20% del sòl d'aprofitament privat.

4.2. El Pla Parcial complementarà les condicions d'edificació relatives a condicions de parcel·la, ocupació de plantes soterrani, baixa i pis, i elements secundaris de l'edificació. Es fixa el següent quadre de parcel·la mínima segons tipus d'ordenació:



Ajuntament de Lleida

per Habitatge unifamiliar aïllat una parcel·la mínima de 600 m²; per habitatge en filera una parcel·la mínima de 200 m²; i per edificació oberta plurifamiliar una parcel·la mínima de 800 m².

4.3. Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima es fixa segons el següent quadre: tipus d'edificació i tipologia, habitatge unifamiliar aïllat, nombre de plantes PB + 1 PP, i alçada reguladora màxima segons Art. 44 de les Normes; habitatge en filera, nombre de plantes PB + 1 PP, i alçada reguladora màxima segons Art. 44 de les Normes; edificació oberta plurifamiliar, nombre de plantes PB + 3 PP, i alçada reguladora màxima segons Art. 44 de les Normes.

5. Condicions particulars d'ús

L'ús general és l'habitatge plurifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons determinacions del quadre general d'usos (Annex 2).

Així, els paràmetres generals resultants de la modificació del Pla general, són:

Superfície àmbit modificació	8.783,00 m ²
Sistema Equipaments	8.783,00 m ²
Sostre màxim	13.174,50 m ² st
Ocupació màxima	5.269,80 m ² st

1.6 Normativa urbanística d'aplicació

Article 197 del Pla general.

Articles 39-41 del Pla Parcial SUR 2.

1.7 Descripció de la proposta.

A fi de fer possible la implantació d'habitatges dotacionals en el municipi, la proposta d'ordenació de l'àmbit que es modifica preveu la definició d'una nova qualificació urbanística:

- Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD

Per tal de fer possible la construcció d'habitatges dotacionals es defineix un nou sistema en la qualificació urbanística del sòl urbà: el *Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD*.

Aquesta clau identifica el sòl que mitjançant la present modificació es destina a la construcció d'habitatges dotacionals públics en règim de lloguer. La nova qualificació d'habitatges dotacionals públics s'integra dins del concepte dels sistemes vigents, si bé diferenciat del d'equipaments, amb el règim propi definit i en terrenys de domini públic.

La proposta de modificació del Pla General, no constitueix ni un augment de l'edificabilitat respecte del planejament vigent i és el màxim de respectuosa amb l'entorn.

En data 6 de novembre de 2007, el Ministeri de Vivenda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Lleida i l'Excm. Ajuntament de Lleida, van



Ajuntament de Lleida

subscriure un Acord, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivenda i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, i per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

En l'acord abans esmentat es va establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivenda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, per promoure la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament situats en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida.

L'Excm. Ajuntament de Lleida, es va comprometre a posar a disposició de la Universitat de Lleida els terrenys amb superfície necessària i adient per a permetre la materialització de l'edificació dels habitatges objecte de l'Acord, els quals hauran de mantenir la destinació esmentada en l'expositiu anterior, per un període de 50 anys.

Així, es proposa modificar el Pla General en l'article 197 per tal que en el sector SUR 2, es permeti la qualificació de sòl com a Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics.

1.8 Conveniència de la proposta

El fet de destinar sòl qualificat d'equipaments a sòl per habitatges dotacionals, s'emmarca dins dels paràmetres de l'article 34 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, que té una primera justificació pel caràcter social d'aquest tipus d'habitatge i, a més a més, té una justificació en tant no afecta la dotació relativa d'altres tipus d'equipaments i dotacions ja que no supera el 5% de la reserva global per equipaments en el municipi, i s'inclou dins els supòsits de l'article 58 de la mateixa Llei TRLU 1/2005.

Compliment art.58 LUC.

Es justifica quantitativament en el quadre següent que la superfície objecte de la modificació dóna compliment a l'article 58.1.g del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, per quan resulta inferior al 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.

Sòl destinat a Equipament públic	100%	5%
Total Municipi	3.330.271,00 m2	166.513,55 m2
Àmbit de la modificació	8.783 m2 < 166.513,55 m2 < 5% COMPLEIX	

1.9 Justificació de la modificació.

Tal com especifica l'article 33.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme "*el sistema d'habitatges dotacionals públics és un sistema urbanístic diferenciat del sistema d'equipaments comunitaris*", i per tant es fa necessària la creació d'una nova qualificació urbanística dins de l'apartat que regula els sistemes del planejament vigent, quedant diferenciat del d'equipament.

Amb tot això es pretén dotar al municipi d'una oferta d'habitatges protegits destinada a col·lectius de persones amb necessitats específiques d'assistència o d'emancipació, facilitant a aquests col·lectius l'accés a l'habitatge dins del municipi.



Ajuntament de Lleida

L'article 94.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Així, tenint en compte que la present modificació proposa la creació d'una qualificació urbanística per permetre la construcció d'habitatges dotacionals per a col·lectius amb necessitats, i en concret, la disponibilitat dels terrenys qualificats d'equipament dins de l'àmbit del sector SUR 2, i la proximitat d'aquest respecte del campus i les dependències universitàries, s'entén totalment justificada la necessitat, oportunitat i conveniència de la proposta.

D'acord a l'article 9 del Decret 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, el sistema d'habitatges dotacionals públics, no computa a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves a efecte de determinar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments que estableixen els articles 58.1.f), 5 i 7, 65.3 i 5, 68.7 i 8 i 94.

1.10 Informe ambiental

Pel que fa referència a la documentació ambiental el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la Disposició transitòria 6a, referent a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics, determina que són objecte d'avaluació ambiental, entre altres, les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

En aquest cas la proposta no comporta cap canvi en la classificació o qualificació del sòl no urbanitzable, ni en els usos del sòl, ja que es mantenen les mateixes qualificacions urbanístiques determinades pel Pla general vigent i per tant el present document no és objecte d'avaluació ambiental.

1.11 Informe de sostenibilitat econòmica

Hem de tenir en compte que l'àmbit inclou:

8.783,00 m² d'equipament comunitari, que la modificació puntual converteix en habitatge dotacional.

Tenint present que la modificació crea una nova qualificació de sistema, tindrem en compte:

- 1.12.1. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectades pel manteniment de les infraestructures necessàries fruit de la modificació.
- 1.12.2. Ingressos municipals generats per la modificació proposada.

1.12.1. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectades pel manteniment de les infraestructures necessàries fruit de la modificació:

- A. Hisenda pública afectada : L'Ajuntament de Lleida.
- B. Despeses de manteniment de les infraestructures necessàries :

B.1. Criteris generals aplicats.

Les infraestructures es van projectar seguint les directrius dels diferents departaments de l'Ajuntament de Lleida i de les empreses de serveis afectats, es considera, per tant, que el manteniment és l'habitualment acceptat per l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 7,75 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

B.2.2 Xarxa d'enllumenat públic.

Les despeses derivades de l'enllumenat públic estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

B.2.3 Sistema de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

TOTAL COST MANTENIMENT	0,00 € anuals
------------------------	---------------

1.12.2. Ingressos municipals generats per la modificació proposada.

Aquests ingressos seran de tres tipus:

- Impostos extraordinaris, com les llicències d'obra i taxes de construcció:
 Tenint en compte que es tracta d'una sola promoció d'habitatges amb un sostre màxim de 13.174,50 m²st, els ingressos en aquest concepte seran mínims si considerem la repercussió anual a llarg termini.
- Impost dels béns immobles: IBI
 El conveni proposa la cessió de l'ús privatiu d'una parcel·la municipal, tot mantenint la titularitat pública, per tal de permetre la construcció de 150 habitatges universitaris, mitjançant la constitució d'un dret de superfície gratuït, per un període de 50 anys, per tant la titularitat no deixarà de ser municipal.
- Impost d'activitats econòmiques, no hi ha activitat econòmica.

TOTAL INGRESSOS	0,00€
-----------------	-------

2.3.5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
Ingressos produïts per la modificació	- 0,00€

Saldo resultant	0,00 €
-----------------	--------

Tenint en compte la documentació que el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística demana en l'article 12, es considera que la proposta no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació general que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

Lleida, novembre de 2008

Laura Fortuny i Farrús
 Cap de Secció de Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. RESUM EXECUTIU



Ajuntament de Lleida

2.1 Resum executiu

En relació a la documentació que el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística demana, per tal de fer més comprensible el document, s'estableix el contingut següent:

1. Atès el caràcter i l'abast de la modificació del Pla general que es proposa, no es necessari ni procedent determinar cap àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, ni concreció del termini de suspensió i ni l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
2. El resum de l'abast de llurs determinacions resta de la manera següent:

A fi de fer possible la implantació d'habitatges dotacionals en el municipi, la proposta d'ordenació de l'àmbit que es modifica preveu la definició d'una nova qualificació urbanística:

- Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD

Per tal de fer possible la construcció d'habitatges dotacionals es defineix un nou sistema en la qualificació urbanística del sòl urbà: el *Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD*.

Aquesta clau identifica el sòl que mitjançant la present modificació es destina a la construcció d'habitatges dotacionals públics en règim de lloguer. La nova qualificació d'habitatges dotacionals públics s'integra dins del concepte dels sistemes vigents, si bé diferenciat del d'equipaments, amb el règim propi definit i en terrenys de domini públic.

La proposta de modificació del Pla General, no constitueix ni un augment de l'edificabilitat respecte del planejament vigent i és el màxim de respectuosa amb l'entorn.

En data 6 de novembre de 2007, el Ministeri de Vivenda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Lleida i l'Excm. Ajuntament de Lleida, van subscriure un Acord, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivenda i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, i per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

En l'acord abans esmentat es va establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivenda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, per promoure la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament situats en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida.

L'Excm. Ajuntament de Lleida, es va comprometre a posar a disposició de la Universitat de Lleida els terrenys amb superfície necessària i adient per a permetre la materialització de l'edificació dels habitatges objecte de l'Acord, els quals hauran de mantenir la destinació esmentada en l'expositiu anterior, per un període de 50 anys.

Així, es proposa modificar el Pla General en l'article 197 per tal que en el sector SUR 2, es permeti la qualificació de sòl com a Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3. QUADRE DE DADES



Ajuntament de Lleida

3. QUADRE DE DADES

3.1. Quadre comparatiu de superfícies

El següent quadre avalua i exposa comparativament els canvis de qualificació urbanística que es proposen en la present modificació puntual:

Superfície de sòl per qualificacions urbanístiques

	Planejament vigent	Modificació Puntual
Clau EC	8.783,00 m2	0,00 m2 -
Clau HD	0,00 m2	8.783,00 m2

3.2. Quadre comparatiu d'aprofitaments

El següent quadre avalua i exposa de forma comparada les variacions que comporten els canvis exposats anteriorment en termes d'aprofitament urbanístic:

	Planejament vigent		Modificació Puntual	
	<i>Sostre</i>	<i>Habitatges</i>	<i>Sostre</i>	<i>Habitatges</i>
Clau EC	13.174 50 m2	0 hab	0,00 m2 -	0 hab
Clau HD	0,00 m2.	0 hab	13.174 50 m2	150 hab.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4. NORMATIVA



Ajuntament de Lleida

4. NORMATIVA

S'afegeix un article 138 BIS de les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida, en el que es definiran els paràmetres de la qualificació proposada per al Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics.

Art. 138 BIS Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics. Clau HD.

1.- Definició

Compren el sòl urbà o urbanitzable que es reserva per a la construcció d'habitatges socials assequibles destinats a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats específiques, d'assistència o d'emancipació, facilitant a aquests col·lectius l'accés a l'habitatge dins del municipi.

El sòl ha de ser de titularitat pública i, en conseqüència, ha de ser adquirit per l'administració per compra, expropiació, cessió gratuïta o qualsevol altre títol, en funció de les circumstàncies de l'actuació.

2.- Objectius generals

L'objectiu del Pla és el de possibilitar la construcció d'habitatges dotacionals en el municipi per facilitar la residència de sectors socials específics, que tenen dificultat d'accés a l'habitatge ordinari.

3.- Determinacions de l'ordenació

Aquesta zona s'ordena mitjançant les normes d'edificació contingudes en el present article.

4.- Determinacions de l'edificació

4.1 Quan el Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics se situa en un solar dins d'una zona amb una tipologia d'illa tancada o edificació en línia, les condicions de l'edificació seran les que corresponen a la regulació de la zona, per tal que la edificació resti integrada dins de la configuració de la edificació del conjunt.

4.2 En els altres casos, les condicions de la edificació seran les següents:

- a) Tipus d'edificació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta o en bloc amb tipologia de vivienda plurifamiliar.
- b) L'índex d'edificabilitat net es fixa en 1.50 m²st/m²sòl
- c) Condicions de parcel·la, es fixa una parcel·la mínima de 200 m²
- d) Ocupació màxima de la parcel·la es fixa en un 70 %.
- e) Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

El número màxim de plantes s'estableix en referència a les edificacions confrontants no sobrepasant-les en més d'una planta. L'alçada reguladora màxima és la que resulta d'aplicació d'acord amb l'article 44 d'aquestes Normes.

4.3. En tots els casos, la densitat màxima d'habitatges serà de 1 hab/40 m² construïts.

4.4 En tots els casos, el nivell de paviment de la planta baixa podrà elevar-se fins a una alçada màxima de 1'50 m. respecte la rasant del carrer.

4.5 En tots els casos, caldrà justificar la dotació mínima d'una plaça d'aparcament per cada dos habitatges.

5.- Condicions particulars d'ús

S'estableix com ús principal l'ús d'habitatge dotacional. Com usos compatibles s'admetran els usos propis del sistema d'equipaments culturals i les dotacions de serveis pròpies de l'habitatge dotacional.



Ajuntament de Lleida

S'afegeix un apartat sisè al final de l'article 197 *Zona d'urbanització residencial tipus 3* - *Clau 12C* de les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida, en el sentit següent:

(....)

6.- Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics al sector SUR 2.

Al sector SUR2, Ciutat Jardí, s'admet que 8.783 m² de la superfície qualificada d'Equipament comunitari, previst com a sistema local, es pugui qualificar de Sistema d'Habitatges Dotacionals Públics, Clau HD, amb compliment de les determinacions legalment establertes.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5. ANNEXES



5.1. MEMÒRIA SOCIAL

EL MARC ACTUAL DE L'HABITATGE

5.1.1 Nivell general

En els darrers temps, l'escalada incontrolada de preus ha repercutit en l'increment de l'esforç econòmic que han de fer les famílies per accedir a l'habitatge. Col·lectius socials específics, com els joves o la gent gran, tenen dificultats per tirar endavant els seus projectes de vida per no tenir assegurat el gaudi d'un habitatge digne i adequat. Proporcions cada cop majors de famílies es veuen expulsades del mercat de l'habitatge i tenen dificultats per satisfer les necessitats de residència.

L'habitatge s'enfila en enquestes i baròmetres municipals arribant a ocupar, en molts casos, la primera posició en la llista de preocupacions ciutadanes. La pressió social s'ha anat traslladant a l'esfera dels poders públics. Durant els darrers anys els diferents nivells d'administració han impulsat nova normativa de regulació del sòl i l'habitatge. En el context català, des de principis del 2002 disposem d'una nova legislació de referència bàsica, la Llei d'urbanisme, que va introduir noves determinacions importants en matèria d'habitatge a partir de la seva modificació posterior, la Llei 10/2004, i es desenvolupa una nova legislació específica en matèria d'habitatge.

El debat polític, articulat al voltant de les darreres eleccions locals i autonòmiques, recollia bona part d'aquesta problemàtica. Diverses propostes s'expressaven en proposicions de llei, plans de finançament i programes electorals. Avui, es treballa en un escenari de canvi on les qüestions d'habitatge són objecte d'especial atenció amb nous marcs reguladors, institucions, instruments, plans financers i formes gestió, dels quals el Pacte Nacional per a l'Habitatge (2007-2016) i l'aprovació de la Llei per al Dret a l'Habitatge, en són els millors exemples.

5.1.2 Nivell local

La Paeria va assumir com un compromís polític de l'equip de govern anterior, prèvia decisió i impuls, el desenvolupament i execució d'una política d'habitatge protegit, tota vegada que a conseqüència de l'escalada dels preus, amb una repercussió en l'increment de l'esforç econòmic que han de fer les famílies, com passa a nivell general, a la ciutat, col·lectius específics com els joves o la gent gran, tenen dificultats per assolir un habitatge digne.

Aquesta voluntat política, va quedar recollida en el Programa d'Actuació Municipal (PAM), aprovat per l'anterior equip de govern, com la primera de les vint propostes transversals als grans temes de ciutat com a política de sòl i habitatge, concretant-se en una oferta de sòl públic, a la Generalitat, promotors institucionals, com Caixes d'Estalvis i sindicats i als promotors privats, perquè a través de convenis i/o concursos es pogués edificar 300 habitatges protegits destinats a lloguer en el marc d'una reserva de sòl per construir 800 habitatges HPP.



Ajuntament de Lleida

Al mateix temps, en el Ple de data 24 de setembre de 2004, van quedar aprovats definitivament els estatuts de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH), com l'instrument per tal de dur a terme la implementació i gestió de l'esmentada política.

Fruit del treball desenvolupat des de l'OLH en col·laboració amb l'àrea d'urbanisme, han estat signats durant aquest període diversos convenis dirigits a iniciar el compliment del mandat del Programa d'Actuació Municipal.

L'actual equip de govern, continuant en el procés iniciat en l'anterior mandat, estableix un compromís per promoure el Pacte Lleidatà per a l'Habitatge, per destinar grans reserves de sòl públic a la construcció d'habitatge protegit i assequible per a tothom, implicant tots els sectors de la ciutat.

5.1.3 Anàlisi de paràmetres relatius a les necessitats d'habitatge

Des del mes de maig del 2004, l'Oficina Local d'Habitatge, ha obert un registre local, on s'inscriuen els ciutadans que desitgen obtenir un habitatge de protecció pública, en algun dels seus règims, i que compleixen les condicions que el marc legislatiu fixa, per accedir a algun d'ells.

Amb data 30 de març de 2007, es va aprovar definitivament pel Ple de l'Ajuntament el Reglament pel qual es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial del municipi de Lleida.

Una explotació a juny de 2007, de la base de dades dels inscrits (1.535), feta des de l'aprovació del Registre, que comportava actualitzar les fitxes de demanda, ens mostra que, del conjunt de les dades durant el període: gener - juny 2007, se'n desprenen, entre altres, les següents conclusions:

A l'existència d'una forta demanda continuada des del novembre de 2004, data en que l'activitat de l'OLH s'estructura completament, de 125 sol·licituds mensuals de mitjana s'ha passat en el moment de la renovació fruit de l'aprovació del Registre Local a gener 2007, a una modulació, fruit de les baixes per adjudicacions i per la no renovació.

Les consultes d'informació (presencials, telefòniques, internet, etc.) durant el període han estat de 6.250.

Entre el 64-65% dels sol·licitants estan compresos entre els 15-34 anys.

La demanda de població estrangera representa al 23% dels demandants.

La grandària de la unitat familiar és preferentment petita, d'1 ó 2 membres, representen el 62% de la demanda.

El principal problema dels sol·licitants no és el règim de l'habitatge, sinó poder-hi accedir (40,67%).

La relació en quant al règim de tinença es situaria en uns paràmetres entre els 58% de compra o propietat i 42% el lloguer.

La dimensió dels habitatges s'establiria entre els 45-60 m² útils, majoritàriament en els habitatges de lloguer, i entre 70-90 m². en els habitatges de compra o propietat.

5.1.4 Incidència de la Modificació del Pla General en la política d'habitatge

A efectes de les determinacions de l'article 34.3 del DL 1/2005, l'actuació correspon a la política social per la creació d'habitatge universitari, segons acord de data 6 de novembre de 2007, entre el Ministeri de Vivenda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de



Ajuntament de Lleida

Catalunya, la Universitat de Lleida i l'Excm. Ajuntament de Lleida, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivenda i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, i per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

Així, es va establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivenda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, per promoure la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament situats en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5.2. CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UDL

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 29 de febrer de 2008, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

19.- RATIFICAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ, SUBSCRIT EL 29-01-08, ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER AL DESENVOLUPAMENT DELS ACORDS DE PROMOCIÓ D'HABITATGES UNIVERSITARIS EN RÈGIM DE LLOGUER

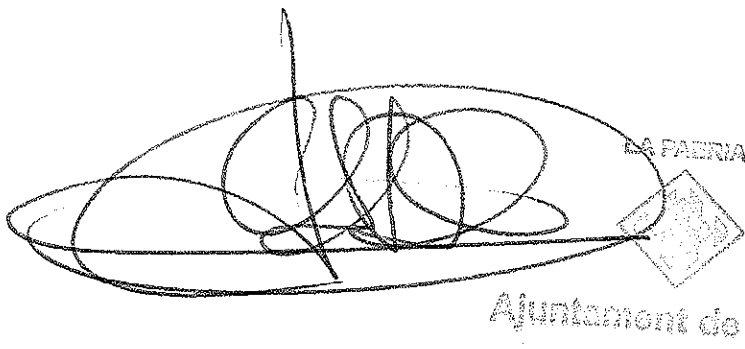
Vista la proposta de la Oficial Major, per unanimitat s'acorda:

1r.- Ratificar el Conveni de col·laboració, de data 29 de gener de 2008, subscrit entre l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida per al desenvolupament de l'Acord, de 6 de novembre de 2007, adoptat entre aquestes dues institucions, l'Estat i la Generalitat de Catalunya, relatiu a la promoció d'habitatges universitaris en règim d'arrendament, destinats a la comunitat universitària de Lleida.

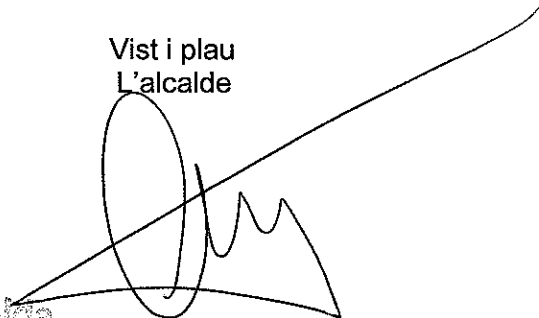
2n.- Facultar l'Il·lm. Sr. alcalde amb poders tan amplis com siguin necessaris per al desenvolupament de totes les qüestions previstes en el Conveni de col·laboració."

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 4 de març de 2008


LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



en sessió
de data

Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per l'Ajuntament Ple

29 FEB. 2008

Dono Fe

El Secretari



Universitat de Lleida

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER AL DESENVOLUPAMENT DELS ACORDS DE PROMOCIÓ D'HABITATGES UNIVERSITARIS A LLEIDA

A la ciutat de Lleida, a 29 de gener de 2008

REUNITS:

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Lleida, que actua com a representant d'aquest Ajuntament, amb domicili a la plaça de la Paeria, núm. 1, CP 25007 de Lleida i amb NIF P-2515100-B.

D'una altra part, el Rector Magnífic senyor Joan Viñas i Salas, Rector de la Universitat de Lleida, que actua com a representant de la Universitat en exercici del seu càrrec de Rector, per al que va ser nomenat per Decret 127/2003 de 23 de maig del Govern de la Generalitat de Catalunya. Es troba facultat per aquest acte en virtut de la representació legal assenyalada a l'article 20 de la Llei Orgànica 6/2001 de 21 de desembre d'Universitats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a formalitzar el present Conveni de col·laboració i per a sotmetre als corresponents òrgans competents l'aprovació de les operacions que se'n deriven, i

EXPOSEN

Primer.- Que en data 6 de novembre de 2007, el Ministeri de Vivenda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Lleida i l'Excm. Ajuntament de Lleida, van subscriure un Acord, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivenda i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, i per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

Segon.- Que en l'acord abans esmentat es va establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivenda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, per promoure la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament situats en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida.

Tercer.- Que l'Excm. Ajuntament de Lleida, es va comprometre a posar a disposició de la Universitat de Lleida els terrenys amb superfície necessària i adient per a permetre la materialització de l'edificació dels habitatges objecte de l'Acord, els quals hauran de mantenir la destinació esmentada en l'expositiu anterior, per un període de 50 anys.

Quart.- Que la Universitat de Lleida, es va comprometre a:



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Universitat de Lleida

- Realitzar la promoció de 150 habitatges en el sòl urbà posat a disposició per l'Ajuntament de Lleida.
- Gestionar directa o indirectament mitjançant contractació d'empreses especialitzades, els habitatges universitaris, comproment-se a mantenir-los, amb caràcter permanent i estable, en les degudes condicions d'ús per a la finalitat pròpia d'habitatge.
- Declarar els habitatges com a universitaris als efectes del què disposa l'article 5.d de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'arrendaments urbans.
- Mantenir els habitatges en el patrimoni de la Universitat de Lleida.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Lleida és propietari d'una finca de 9.560 m² de superfície, classificada de sòl urbà, de titularitat i domini públic, situada en el sector SUR 2, amb la qualificació d'Equipament Comunitari.

Que l'expressada finca té la següent descripció registral:

"Urbana. Equipament. Parcel·la assenyalada amb el núm. 413 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí, SUR-2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular, de 9.560 m2 de superfície. Afronta: al Nord part amb parcel·la núm. 386 que s'adjudica en aquest projecte a la Sra. Francisca Abadal Espinal i part, amb parcel·la núm. 387 que s'adjudica en aquest projecte a la Societat 2002 SIL-LABE SL; al Sud, part amb vial del polígon i part amb límit amb l'àmbit d'actuació; a l'Est i a l'Oest amb vial del polígon."

Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, al Volum 2669, Llibre 1816, Foli 124, Finca registral núm. 98.624.

Títol: El ple domini de l'esmentada finca pertany a l'Ajuntament de Lleida a títol d'adjudicació com a conseqüència de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial SUR-2 (Ciutat Jardí), formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari General de la Corporació en data 7 de juliol de 2006.

Referència Cadastral: 0406203 CG0100E

Lliure de càrregues i gravàmens.

Situació arrendatícia: Lliure d'arrendataris i estadants.

Per tot el que fins ara s'ha exposat les parts atorguen el present Conveni de Col·laboració, que es concreta en les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Lleida, cedeix gratuïtament l'ús privatiu de la finca descrita a l'expositiu cinquè, per a la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament i serveis comuns, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la



Ajuntament de Lleida

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Universitat de Lleida

comunitat universitària de la Universitat de Lleida, mitjançant la constitució d'un dret de superfície gratuït, per un període de 50 anys, sempre que durant aquest període la Universitat de Lleida destini els habitatges que construeixi al règim de protecció pública vigent en cada moment, en relació a la destinació social dels habitatges universitaris.

Segona.- Per altra banda, l'Ajuntament de Lleida, es compromet a iniciar la tramitació d'una modificació puntual del planejament general referida al règim urbanístic del equipament comunitari, objecte d'aquesta cessió, per tal que es qualifiqui com a sistema d'habitatges dotacionals públics, en la part necessària per a la construcció dels habitatges i dels serveis comuns.

Tercera.- La Universitat de Lleida es compromet, com a superficiari, a destinar aquesta finca a la construcció dels 150 habitatges universitaris previstos en l'acord de la Comissió Bilateral de 6 de novembre de 2007 en els termes determinats en l'expositiu quart. La resta de terrenys, que mantenen la seva qualificació d'equipament comunitari, els destinaran als usos previstos pel Pla General Municipal, al servei dels habitatges dotacionals i a la resta de la població. La Universitat de Lleida, o en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió dels habitatges es farà càrrec del manteniment dels habitatges i terrenys destinats a usos complementaris i un cop transcorregut aquest període de 50 anys la Universitat de Lleida els revertirà a l'Ajuntament de Lleida en perfecte estat.

Quarta.- Qualsevol modificació que alteri de forma important les estipulacions del present Conveni hauran de formalitzar-se per a la seva validesa, per mutu acord d'ambdues parts, i mitjançant la corresponent clàusula addicional.

Cinquena.- Els efectes tributaris d'aquest Conveni seran els que legalment siguin procedents, aplicant-se a la Universitat de Lleida els drets, les bonificacions i les exempcions tributàries reconegudes per l'Ajuntament de Lleida a la Universitat de Lleida.

Sisena.- Aquest Conveni, per tal d'adquirir plena eficàcia, ha de ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament i pels corresponents òrgans rectors de la Universitat de Lleida.

La seva eficàcia també queda condicionada a que per part de les Administracions que hagin d'informar al respecte siguin atorgats els corresponents informes favorables, ja que els compromisos als que pel present conveni s'obliga l'Ajuntament queden supeditats a les prescripcions i determinacions que s'estableixin per aquelles.

Setena.- Una vegada ratificat aquest Conveni pels òrgans competents, duta a terme la tramitació de modificació del planejament i havent estat resolta l'aprovació definitiva d'aquesta modificació per l'Administració competent, ambdues parts formalitzaran mitjançant document públic la constitució d'aquest dret de superfície i l'inscriuran en el registre de la propietat

Vuitena.- Per a tot allò que no preveu aquest Conveni de col·laboració, i sense perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts, s'han de tenir en compte les disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per la Llei 57/2003, de 16 de desembre; Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Universitat de Lleida

de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i la resta de l'ordenament de Règim Local aplicable.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte el present Conveni de col·laboració, en la ciutat i a la data esmentada.

L'ALCALDE

ÀNGEL ROS I DOMINGO

EL RECTOR

JOAN VINAS I SALAS

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5.3. DOCUMENTACIÓ REGISTRAL

NOTAS MARGINALES

Afecta por CINCO AÑOS desde hoy, al pago del impuesto correspondiente habiendo presentado autoliquidación EXTRA. Lleida, 20 de diciembre de 2006. ¹⁰² L

Reparce-
Lación y
Adjudica-
ción

Nº ORDEN DE
SUSCRIPCIONES

FINCA N.º 09424

124

URBANA.- PARCELA NÚMERO CUATROCIENTOS TRECE. EQUIPAMIENTO. Parcela señalada con el número cuatrocientos trece en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de compensación del Plan parcial CIUTAT JARDÍ SUR 2, del término de Lleida, de figura irregular, de nueve mil quinientos sesenta metros cuadrados de superficie. LÍMITE: por el norte, parte con parcela número trescientos ochenta y seis que se adjudica en este proyecto a la sra. Francisca Abadal Espinal y parte con parcela número trescientos ochenta y siete que se adjudica en este proyecto a la sociedad 2002 S.L.L.B.E S.L.; por el sur parte con vial del polígono y parte con el límite del ámbito de actuación; por el este y por el oeste con vial del polígono. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento. Esta finca se forma por reparcelación de las cincuenta y nueve fincas aportadas al proyecto de Reparcelación del Pla Parcial CIUTAT JARDÍ SUR 2, según extensamente consta en la registral número 98.211, al folio 15 del libro 1.811 de Lleida. Libre de cargas. Se ADJUDICA al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, en concepto de cesión obligatoria y gratuita, a cuyo favor INSCRIBO el dominio de esta finca, a título de adjudicación en virtud de reparcelación. Lleida, a veinte de diciembre de dos mil seis. ¹⁰²

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
Ll.	Lleida N.º 1	LLEIDA	1918	2889