

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3. NORMATIVA URBANÍSTICA



Ajuntament de Lleida

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

Aquesta modificació comporta l'adaptació de la normativa fins ara vigent, concretament la Disposició Transitòria 1a del Pla general municipal vigent, Ordenació del Turó de Gardeny, amb el contingut següent:

“Els terrenys que comprenen les antigues casernes militars del Turó de Gardeny tindran el règim de sòl urbà. En l'interior del recinte hi han diversos edificis catalogats, provinents de l'esmentat Pla que, en el nou Pla General de Lleida, es limiten als de major nivell arquitectònic i marcat caràcter històrico-artístic, corresponents a l'antiga Caserna d'Infanteria. L'aprofitament urbanístic del conjunt dels terrenys afectats al Sistema d'Equipaments, és el que resulta de l'aplicació directa de les NNUU del Pla General, atès que no estan inclosos en cap sector de planejament ni en cap unitat d'actuació o execució urbanística. Aquest aprofitament urbanístic és l'edificabilitat resultant de les NNUU del present Pla general, ponderada pels usos compatibles o permesos.

L'ordenació urbanística respecta el destí a Sistema d'Espais Lliures de Parcs Urbans del perímetre general, i les casernes queden afectes al Sistema d'equipament comunitari, amb les condicions de règim urbanístic del nou Pla General. L'ordenació i gestió urbanística del conjunt s'efectuarà d'acord a un pla especial urbanístic. La finalitat d'aquest pla serà definir la infraestructura i la resta de condicions d'ordenació urbanística i els usos compatibles. Així com desenvolupar el Programa funcional que figura en la Memòria del Pla General. A tal efecte es consideren com a usos compatibles els d'equipaments en totes les seves modalitats, l'ús logístic en la modalitat de serveis tecnològics i d'abastament (excepte la venda a l'engròs), i el terciari (limitat al 10% del total del sector), i les activitats firals, que es consideren un ús de tipus sòcio-cultural.”

Lleida, setembre de 2008

Laura Fortuny i Farrús
Arquitecta del Servei d'Urbanisme