

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DEL TURÓ DE GARDENY DE LLEIDA**

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Setembre de 2008
Laura Fortuny i Farrús, Arquitecta del Servei d'Urbanisme



CONTINGUT

Els documents que integren el Text refós de la Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Turó de Gardeny, tenen el següent contingut:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1 Antecedents i marc legal aplicable
- 1.2 Objectius de la modificació
- 1.3 Situació i àmbit
- 1.4 Estructura de la propietat
- 1.5 Planejament general vigent
- 1.6 Normativa urbanística
- 1.7 Descripció de la proposta
- 1.8 Justificació de la modificació
- 1.9 Informe ambiental
- 1.10 Resum de l'abast de les determinacions de la modificació
- 1.11 Informe de sostenibilitat econòmica

2. QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

4. PLÀNOLS

Planejament vigent. Classificació i qualificació del sòl.	Escala 1/2000
Planejament proposat. Classificació i qualificació del sòl.	Escala 1/2000
Superposició de la proposta sobre el planejament vigent.	Escala 1/2000
Estructura de la propietat.	Escala 1/2000

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

N.I.F. P-2515100-B

1. MEMÒRIA



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA

1.1 Antecedents i marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'apravà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 24 de desembre de 1998, per acord de Ple de l'Ajuntament de Lleida, es va acordar sotmetre a informació pública l'Avanç del Pla Director del Turó de Gardeny, que no va completar la seva tramitació.

En data 24 d'octubre del 2006, es va aprovar per la Junta de Govern Local, el projecte de les obres d'urbanització de l'àmbit del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, PCiTAL, per dotar de serveis aquesta part del Turó de Gardeny.

1.2 Objectius de la modificació

La modificació de Pla General de Lleida té per objecte adequar el planejament urbanístic general a les previsions d'ordenació que el mateix Pla efectua i donar resposta a les necessitats funcionals del desenvolupament del Turó de Gardeny. La modificació es concreta amb els objectius següents:

1. Incorporar al sòl urbà els terrenys que estan qualificats de sistema d'equipaments comunitaris i es troben dins del sòl no urbanitzable.
2. Determinar un nou límit del sòl urbà a l'oest i al sud del Turó de Gardeny.
3. Reajustar el perímetre dels terrenys qualificats de sistema d'equipaments comunitaris.
4. Esmenar una errada material continguda als plànols d'ordenació del Pla General i en la disposició transitòria primera de les N.N.U.U.

1.3 Situació i àmbit

La modificació se situa en l'àmbit del Turó de Gardeny, al límit sud-est del sòl urbà.

Limita en el seu front nord pels polígons d'actuació urbanística anomenats UA 30 i UA 30 BIS, pel sud limita amb el sòl urbà consolidat i pels polígons d'actuació urbanística UA 31, UA 31 BIS i UA 32, a l'est, l'àmbit limita amb el sòl urbà consolidat i per l'Oest, per la línia fèrria del TGV i amb el sòl no urbanitzable.



Ajuntament de Lleida

Topogràficament l'àmbit correspon, en una petita part, als terrenys plans que conformen la part oest de la plataforma del Turó i, en la major part, als terrenys que amb un fort pendent configuren el perímetre atalussat propi del Turó de Gardeny, situat sobre la ciutat de Lleida, a la cota 200 m.

La part topogràficament plana del Turó es troba edificada, en planta baixa, per les antigues cotxeres de l'aquartermament militar. Avui encara s'utilitzen com a dipòsit de materials i de vehicles a cobert.

La resta de l'àmbit els constitueixen sòls erms o amb plantacions de pins. A la part plana més baixa, hi han les instal·lacions del camp de tir municipal.

1.4 Estructura de la propietat

D'acord amb la informació cadastral de que es disposa, l'àmbit de la modificació està integrat per la relació de propietats següents:

25900A028001660000LU	Josefina Vigo Teres Partida Mariola 101 LLEIDA
25900A028002210000LD	Josefina Vigo Teres Partida Mariola 101 LLEIDA
25900A028002200000LR	Enrique Vilella Claverol Partida Mariola 101 LLEIDA
25900A028001780000LL	Proyectos e instalaciones Altes SA c/ Príncep de Viana 59 LLEIDA
1192903 CG0019S	ESTADO-MINISTERIO DEFENSA c/ Príncep de Viana 59 LLEIDA
1192902 CG0019S	Ajuntament Lleida Plaça Paeria LLEIDA
1192901 CG0019S	Ajuntament Lleida Plaça Paeria LLEIDA
0492606 CG0009A	Ajuntament Lleida Plaça Paeria LLEIDA

1.5 Planejament general vigent

D'acord amb els plànols d'ordenació del Pla General Municipal de Lleida, el règim urbanístic dels terrenys en l'àmbit de la modificació és el següent:

Part del Turó, es troba classificat de sòl urbà, i part de sòl no urbanitzable. L'àmbit de la present modificació de Pla General es correspon, pràcticament, a tota la part classificada com a sòl no urbanitzable.

La superfície objecte de la modificació que està classificada de sòl urbà és de 3.307,40 m²



Ajuntament de Lleida

La superfície dels terrenys que estan classificats de sòl no urbanitzable és de 243.465,40 m².

Part dels terrenys estan qualificats de sistema d'equipament comunitaris, clau EC, amb una superfície de 5.354,71 m².

La resta dels terrenys tenen la qualificació urbanística de sistema d'espais lliures públics de parcs urbans, clau PU, amb una superfície de 220.441,36 m².

La resta dels terrenys tenen la qualificació urbanística de sistema de vialitat, amb una superfície de 17.669,33 m².

1.6 Normativa urbanística d'aplicació

El sistema d'equipaments comunitaris estan regulats pels articles 135 a 138 de la normativa del Pla general.

Els articles 143 a 146 de la normativa del Pla general, regulen el sistema d'espais lliures.

L'àmbit del Turó de Gardeny té una regulació específica, establerta a la Disposició Transitòria 1a, Ordenació del Turó de Gardeny, amb el contingut següent:

“Els terrenys que comprenen les antigues casernes militars del Turó de Gardeny tindran el règim de sòl urbà (en part) i de sòl no urbanitzable (en part). En l'interior del recinte hi han diversos edificis catalogats, provinents de l'esmentat Pla que, en el nou Pla General de Lleida, es limiten als de major nivell arquitectònic i marcat caràcter històric-artístic, corresponents a l'antiga Caserna d'Infanteria. L'aprofitament urbanístic del conjunt dels terrenys afectats al Sistema d'Equipaments, és el que resulta de l'aplicació directa de les NNUU del Pla General, atès que no estan inclosos en cap sector de planejament ni en cap unitat d'actuació o execució urbanística. Aquest aprofitament urbanístic és l'edificabilitat resultant de les NNUU del present Pla general, ponderada pels usos compatibles o permesos.

L'ordenació urbanística respecta el destí a Sistema d'Espais Lliures o Parcs Urbans del perímetre general, i les casernes queden afectes al Sistema d'Equipament, en les tres modalitats de comunitari, dotacional i d'aparcament, amb les condicions de règim urbanístic del nou Pla General. L'ordenació i gestió urbanística del conjunt s'efectuarà d'acord a un Pla Director i/o un Pla Especial. La finalitat d'aquests plans serà definir la infraestructura i la resta de condicions d'ordenació urbanística i els usos compatibles. Així com desenvolupar el Programa funcional que figura en la Memòria del Pla General. A tal efecte es consideren com a usos compatibles els d'Equipaments en totes les seves modalitats, l'ús logístic en la modalitat de serveis tecnològics i d'abastament (excepte la venda a l'engròs), i el terciari (limitat al 10% del total del sector), i les activitats firals, que es consideren un ús de tipus socio-cultural.”

1.7 Descripció de la proposta.

La proposta de la Modificació es concreta amb els aspectes següents:

- Modificar el límit oest del sòl urbà per incorporar els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, dins del sòl urbà del Turó de Gardeny, tant pel que fa als



Ajuntament de Lleida

terrenys amb qualificació d'equipament com els que estan qualificats de parcs urbans.

- Mantenir les qualificacions urbanístiques i els usos previstos en l'àmbit.
- Realitzar un ajust del perímetre del sòl qualificat de sistema d'equipament comunitari, sense variació de la seva superfície, ni la dels sistema d'espais lliures de parcs urbans.
- Grafiar als plànols d'ordenació del Pla general la clau EC, enlloc de la clau E, en l'àmbit de l'equipament comunitari del Turó.
- Adaptar a la legislació urbanística vigent i a les determinacions anteriors el redactat de la normativa reguladora el desenvolupament del Turó de Gardeny, tal com es concreta a l'apartat 3, NORMATIVA.

La superfície total de l'àmbit objecte de la modificació és de 246.771,77 m2, que tota ella es classifica de sòl urbà.

Els terrenys amb la qualificació de sistema d'equipament comunitaris, clau EC, tenen una superfície de 8.659,68 m2.

Els terrenys que mantenen la qualificació urbanística de sistema d'espais lliures públics de parcs urbans, clau PU, tenen una superfície de 220.442,76 m2.

Els terrenys que mantenen la qualificació urbanística de sistema de vialitat, tenen una superfície de 17.669,33 m2.

1.8 Justificació de la modificació.

L'article 94.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta manté les superfícies destinades a sistemes d'equipaments comunitaris i d'espais lliures de parcs urbans.

La incorporació dins del sòl urbà dels terrenys qualificats d'equipament comunitari és adequada perquè els terrenys es troben edificats i amb usos preexistents que són propis del sòl urbà.

La classificació com a sòl urbà d'aquests terrenys és, també, necessària per encabir-hi les activitats i construccions previstes en el desenvolupament de l'equipament del PCiTAL, que estaran destinades a la investigació tecnològica i altres terciàries, que són més pròpies del sòl urbà.

En aquest sentit la proposta també és coherent en relació al projecte de les obres d'urbanització, que està aprovat i vigent, ja que incorpora una proposta d'ordenació indicativa de l'edificació destinada als equipaments.

La determinació d'un nou límit del sòl urbà a l'oest i al sud del Turó de Gardeny s'efectua de manera coherent amb les previsions d'ordenació del Pla general: l'estructura viària assenyalada i la qualificació dels terrenys de sistema d'espais lliures destinada a parc "urbà".



Ajuntament de Lleida

El nou límit del sòl urbà es proposa, també, amb coherència amb la classificació actual dels àmbits perimetrals que, d'acord amb el planejament vigent, ja constitueixen el sòl urbà i el sòl urbanitzable.

D'aquesta manera el perímetre del sòl urbà és més continuu, integrador i amb una forma més racional.

Atesa la nova legislació estatal específica en matèria de valoracions, la "Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo", la proposta no suposa cap increment del valor dels terrenys.

L'ajustament del perímetre del sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris, s'efectua per encabir les actuals edificacions i, també, en coherència amb les previsions del projecte d'obres d'urbanització aprovat, que efectua una previsió de vialitat perimetral, per al servei intern de l'equipament, que està més ajustada topogràficament.

L'esmena de l'errada material continguda la plànols d'ordenació del Pla general, assenyalant els terrenys destinats al sistema d'equipaments comunitaris amb la clau EC, enlloc de la clau E, es justifica perquè aquesta clau no existeix en l'actual regulació urbanística.

La normativa urbanística d'aplicació, la Disposició Transitòria 1a, s'ajusta en el seu redactat per adaptar-se a la legislació urbanística vigent, en relació a les finalitats dels plans directors urbanístics; i per mantenir la coherència del planejament general amb el contingut de la proposta de modificació.

1.9 Informe ambiental

Pel que fa referència a la documentació ambiental el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la Disposició transitòria 6a, referent a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics, determina que són objecte d'avaluació ambiental, entre altres, les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

En aquest cas la proposta no comporta cap canvi en els usos del sòl, ja que es mantenen les mateixes qualificacions urbanístiques determinades pel Pla general vigent.

En qualsevol cas, el planejament derivat que es tramiti posteriorment caldrà que porti la documentació ambiental necessària per tal de garantir l'adequació de la proposta a les determinacions de la legislació vigent en la matèria.

1.10 Resum de l'abast de les determinacions de la modificació

En relació a la documentació que el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística demana, el resum de l'abast de les determinacions de "La modificació puntual del Pla general municipal en l'àmbit del Turó de Gardeny de Lleida" correspon al punt 1.7 de la memòria i els plànols 01. Planejament vigent i 02. Proposta, del document tècnic.



Ajuntament de Lleida

1.11 Informe de sostenibilitat econòmica

Atesa la nova legislació estatal específica en matèria de valoracions, la "Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo", la proposta no suposa cap increment del valor dels terrenys.

Hem de tenir en compte que l'àmbit inclou:

8.659,68 m ²	d'equipament comunitari
220.442,76 m ²	de parc urbà
17.669,33 m ²	de vialitat
246.771,77 m ²	TOTAL

I cap superfície d'aprofitament privat.

Tenint present que la modificació canvia la classificació del sòl però no la qualificació, les superfícies són les mateixes abans i després de la modificació.

Tenint present aquest fet tindrem en compte:

1.11.1. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectades pel manteniment de les infraestructures necessàries fruit de la modificació.

1.11.2. Ingressos municipals generats per la modificació proposada.

1.11.1. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectades pel manteniment de les infraestructures necessàries fruit de la modificació:

A. Hisenda pública afectada : L'Ajuntament de Lleida.

B. Despeses de manteniment de les infraestructures necessàries :

B.1. Criteris generals aplicats.

Les infraestructures es van projectar seguint les directrius dels diferents departaments de l'Ajuntament de Lleida i de les empreses de serveis afectats, es considera, per tant, que el manteniment és l'habitualment acceptat per l'Ajuntament de Lleida.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

17.669,33 m² x 7,75 €/m² = 136.937,31 € anuals

B.2.2 Xarxa d'enllumenat públic.

Les despeses derivades de l'enllumenat públic estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

B.2.3 Sistema de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:

220.442,76 m² x 4,38 €/m² = 965.539,29 € anuals

Total cost manteniment de la vialitat	136.937,31 € anuals
Total cost manteniment de les zones verdes	965.539,29 € anuals
TOTAL COST MANTENIMENT	1.102.476,60 € anuals

Aquestes despeses serien les mateixes que tindria l'administració s'hi no es fes la modificació, per tant, la modificació no afecta.

L'impacte total de l'actuació en l'hisenda pública és de: 0,00 € anuals



Ajuntament de Lleida

1.11.2. Ingressos municipals generats per la modificació proposada.

Aquests ingressos seran de tres tipus:

- Impostos extraordinaris, com les llicències d'obra i taxes de construcció:
Tenint en compte que l'únic sòl apte per edificar és el dels equipaments comunitaris i que en aquesta modificació són només 8.659,68 m² on ja existeix edificació, no hi haurà ingressos per aquest concepte.
- Impost dels béns immobles: IBI
Els únics bens immobles de l'àmbit són equipaments públics propietat de l'Ajuntament de Lleida.
- Impost d'activitats econòmiques, les activitat que en es podrien dur a terme en aquest àmbit es creu que no tindran la facturació mínima per al pagament d'aquest impost, si en el futur canviessin les circumstàncies a hores d'ara no ho podem determinar.

TOTAL INGRESSOS	0,00€
-----------------	-------

La modificació no aporta ingressos nous a l'administració.

2.3.5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
Ingressos produïts per la modificació	- 0,00€

Saldo resultant	0,00 €
------------------------	---------------

Tenint en compte la documentació que el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística demana en l'article 12, es considera que la proposta no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació general que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

N.I.F. P-2515100-B

2. QUADRES DE DADES



Ajuntament de Lleida

2. QUADRES DE DADES

	Pla General vigent	Modificació puntual
Equipaments comunitaris en SU	3.306,37 m2	8.659,68 m2
Equipaments comunitaris en SNU	5.354,71 m2	0,00 m2
Superfície d'equipaments comunitaris	8.661,08 m2	8.659,68 m2
Parcs urbans en SU	0,00 m2	220.442,76 m2
Parcs urbans en SNU	220.441,36 m2	0,00 m2
Superfície de parcs urbans	220.441,36 m2	220.442,76 m2
Superfície de vialitat	17.669,33 m2	17.669,33 m2
Superfície de sòl urbà	3.306,37 m2	246.771,77 m2
Superfície de sòl no urbanitzable	243.465,40 m2	0,00 m2

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3. NORMATIVA URBANÍSTICA



Ajuntament de Lleida

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

Aquesta modificació comporta l'adaptació de la normativa fins ara vigent, concretament la Disposició Transitòria 1a del Pla general municipal vigent, Ordenació del Turó de Gardeny, amb el contingut següent:

“Els terrenys que comprenen les antigues casernes militars del Turó de Gardeny tindran el règim de sòl urbà. En l'interior del recinte hi han diversos edificis catalogats, provinents de l'esmentat Pla que, en el nou Pla General de Lleida, es limiten als de major nivell arquitectònic i marcat caràcter històrico-artístic, corresponents a l'antiga Caserna d'Infanteria. L'aprofitament urbanístic del conjunt dels terrenys afectats al Sistema d'Equipaments, és el que resulta de l'aplicació directa de les NNUU del Pla General, atès que no estan inclosos en cap sector de planejament ni en cap unitat d'actuació o execució urbanística. Aquest aprofitament urbanístic és l'edificabilitat resultant de les NNUU del present Pla general, ponderada pels usos compatibles o permesos.

L'ordenació urbanística respecta el destí a Sistema d'Espais Lliures de Parcs Urbans del perímetre general, i les casernes queden afectes al Sistema d'equipament comunitari, amb les condicions de règim urbanístic del nou Pla General. L'ordenació i gestió urbanística del conjunt s'efectuarà d'acord a un pla especial urbanístic. La finalitat d'aquest pla serà definir la infraestructura i la resta de condicions d'ordenació urbanística i els usos compatibles. Així com desenvolupar el Programa funcional que figura en la Memòria del Pla General. A tal efecte es consideren com a usos compatibles els d'equipaments en totes les seves modalitats, l'ús logístic en la modalitat de serveis tecnològics i d'abastament (excepte la venda a l'engròs), i el terciari (limitat al 10% del total del sector), i les activitats firals, que es consideren un ús de tipus sòcio-cultural.”

Lleida, setembre de 2008

Laura Fortuny i Farrús
Arquitecta del Servei d'Urbanisme

LA PAERIA

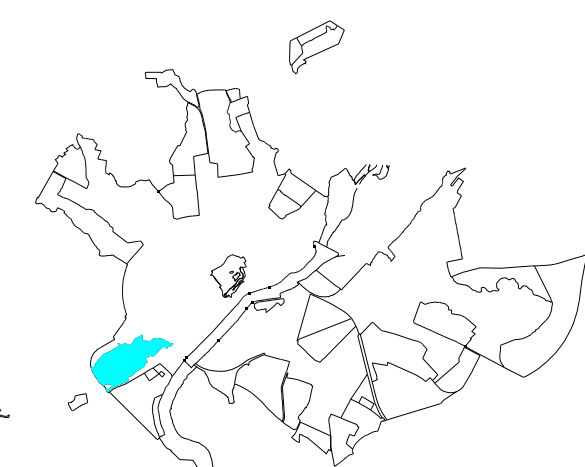
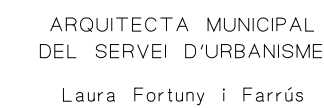


Ajuntament de Lleida

4. PLANOLS

Planejament vigent. Classificació i qualificació del sòl.
Planejament proposat. Classificació i qualificació del sòl.
Superposició de la proposta sobre el planejament vigent.
Estructura de la propietat.

Escala 1/2000
Escala 1/2000
Escala 1/2000
Escala 1/2000



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
DE LLEIDA EN L'ÀMBIT DE GARDENY.

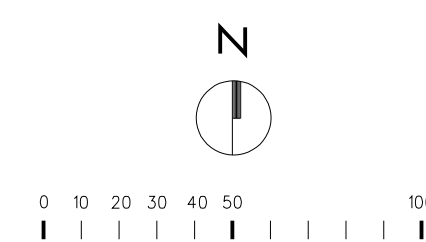
ÀMBIT D'URBANISME

	SETEMBRE 2008

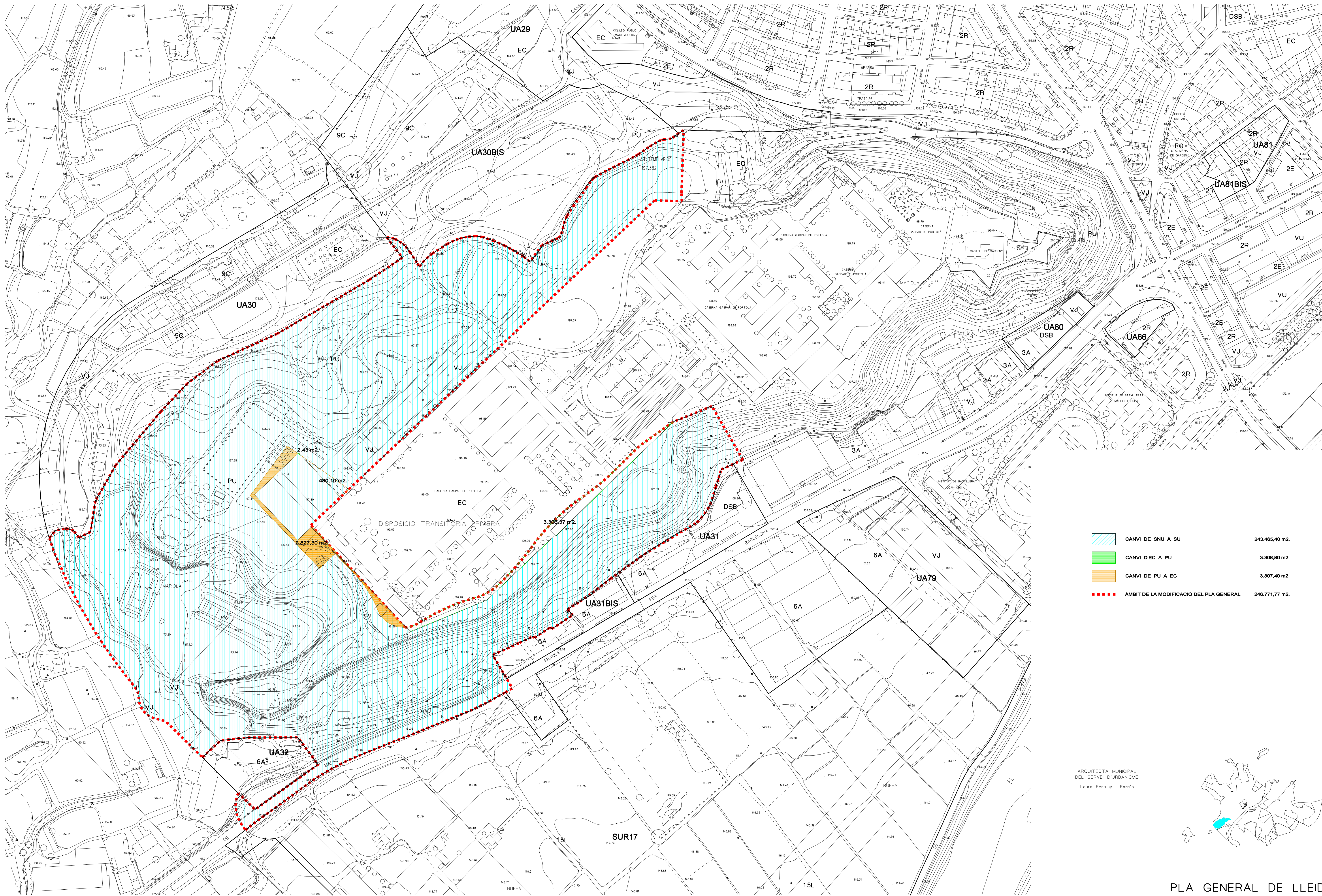
Elipsoide de Hayford. Datum Europeu. Triangulació pròpia referida a IGN. Altituds referides al nivell mitjà del mar a Alacant. Projectió UTM. Equidistància de les corbes de nivell: 2 metres.

Restitució cartogràfica sobre suport digital realitzada a partir de fotografies aèries, obtinguda en data: agost 1994, a escala 1:9000. Actualitzat agost 1997

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015



Ajuntament de Lleida

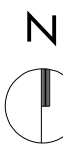


REFERÈNCIES TÈCNiques CARTOGRAFIA

Elipsoidal de Hayford, Datum Europeu, Triangulació
grau referent a 1929, Altitud referent al nivell
mitjà del mar a Alacant, Projecte UTM, Equidistància
de les corbes de nivell: 2 metres.
Reutilització cartogràfica sobre suport digital realitzada
de a partir de fotografies aèries, obtingudes en data:
agost 1994, a escala 1:5000. Actualitzat agost 1997

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015



0 10 20 30 40 50 100

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL DE LLEIDA

TEXT REPOS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
DE LLEIDA EN L'ÀMBIT DE GARDENY.

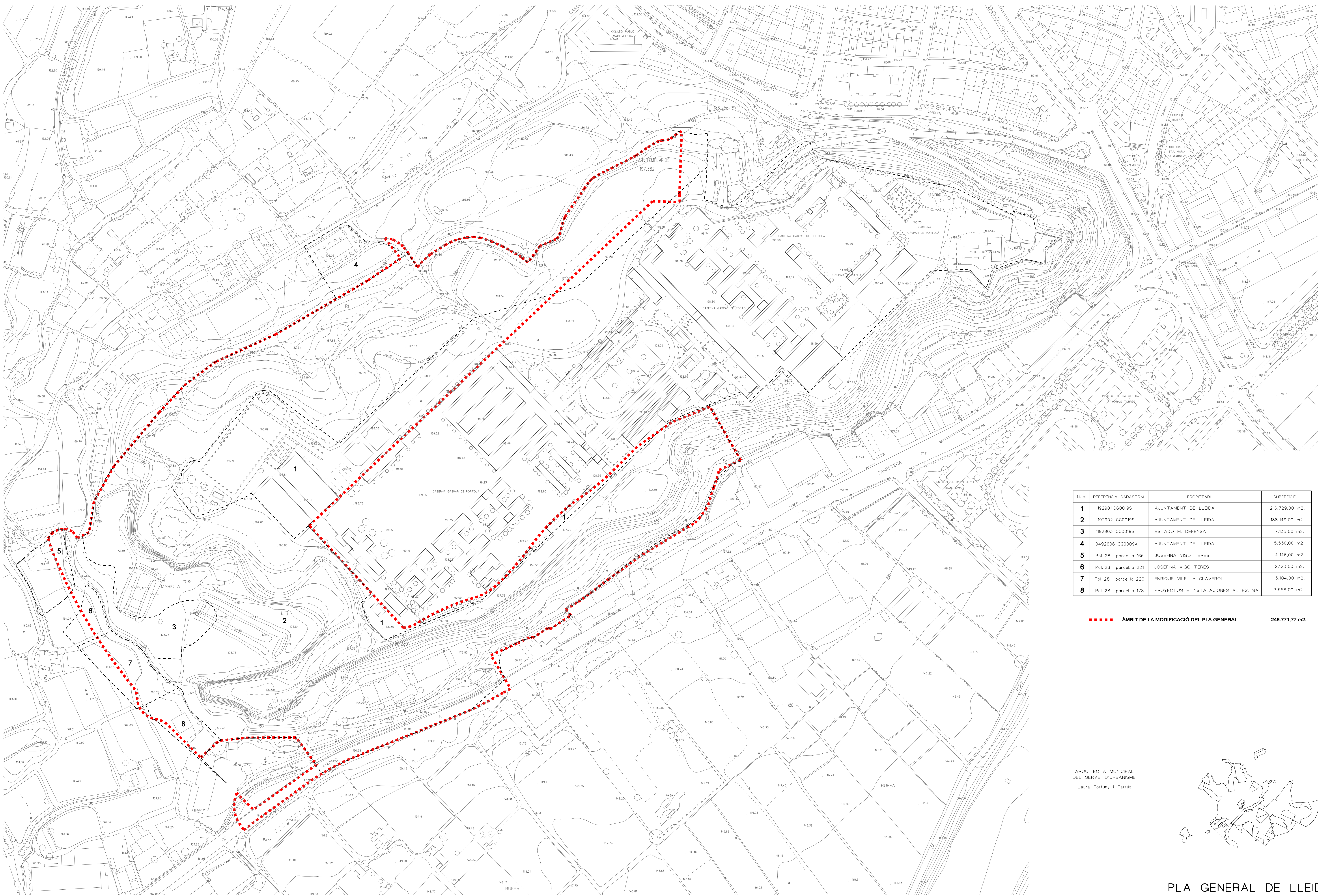
O3 - SUPERPOSICIÓ

E: 1/2.000

ÀMBIT D'URBANISME

03

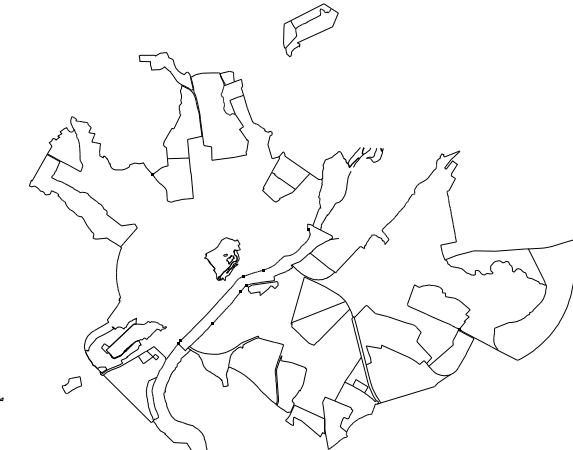
SEPTEMBRE 2008



NÚM.	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI	SUPERFÍCIE
1	1192901 CG0019S	AJUNTAMENT DE LLEIDA	216.729,00 m2.
2	1192902 CG0019S	AJUNTAMENT DE LLEIDA	188.149,00 m2.
3	1192903 CG0019S	ESTADO M. DEFENSA	7.135,00 m2.
4	0492606 CG0009A	AJUNTAMENT DE LLEIDA	5.530,00 m2.
5	Pol. 28 parcel·la 166	JOSEFINA VIGO TERES	4.146,00 m2.
6	Pol. 28 parcel·la 221	JOSEFINA VIGO TERES	2.123,00 m2.
7	Pol. 28 parcel·la 220	ENRIQUE VILELLA CLAVEROL	5.104,00 m2.
8	Pol. 28 parcel·la 178	PROYECTOS E INSTALACIONES ALTES, SA.	3.558,00 m2.

■■■■■ ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL 248.771,77 m2.

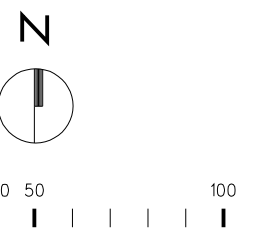
ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME
Laura Fortuny i Farrús



REFERÈNCIES TÈCNIQUES CARTOGRAFIA
Elipsoida de Hayford, Datum Europeu, Triangulació
pròpia referida a l'IGN. Altitud referida al nivell
mitjà del mar a Alacant. Projecte UTM. Equidistància
de les corbes de nivell: 2 metres.
Reutilització cartogràfica sobre suports digitals realitzada
de la part de fotografia aèria, obtinguda en data
agost 1994, a escala 1:8000. Actualitzat agost 1997

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida