

MODIFICACIÓ NORMATIVA

1. ARTICLES VIGENTS DEL PLA GENERAL QUE ES MODIFIQUEN

Art. 16 Execució del Pla General

1. El Pla General i en especial els sectors de planejament i/o les unitats de gestió s'executaran per qualsevol dels sistemes o procediments previstos en la Legislació Urbanística vigent.

2. D'una manera particular, es determina el procediment de les cessions obligatòries i gratuïtes, així:

a) En el Sistema de Compensació, els terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta i les obres d'urbanització seran trameses al municipi un cop executat el Projecte d'Urbanització, d'acord amb els terminis previstos en el Pla d'Etapes, i prèviament a la concessió de llicències d'edificació.

b) Si s'actua segons el Sistema de Cooperació, la transmissió dels terrenys que els propietaris han de cedir gratuïtament i obligatòriament es produeix amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació, en el cas que aquesta sigui preceptiva o, en cas contrari, amb la publicació del Pla Parcial. En tot cas, aquesta cessió ha de ser formalitzada abans de l'atorgament de llicències d'edificació.

3. Delimitació i sistema d'execució de les unitats d'actuació en sòl urbà. El Pla general delimita a E 1/2000 les Unitats d'Actuació en sòl urbà, les quals poden ser precisades d'acord a la legislació vigent i amb la tolerància de l'Art. 14. Es fixa el sistema d'actuació per compensació a la totalitat excepte a les UAs 7, 8, 9, 11, 24, 51, 55, 56, 58 i 74 (relació segons el document exposat al públic) que s'executaran per expropiació.

Art. 179 Zona d'activitat terciària - Clau 8T

1. Definició de la zona

Correspon a les zones de nova activitat econòmica, com per exemple, l'àrea de l'estació de RENFE entre el pont del C /Comtes d'Urgell i l'Avinguda de Tortosa, que han de ser objecte d'una transformació urbana, en desenvolupament del Pla general.

2. Objectius generals

L'objectiu bàsic és la transformació de la estació, la qual amb l'arribada de l'AVE cal sigui remodelada. Per altra banda es objectiu d'aquest pla en aquesta àrea la recuperació de la centralitat en base a l'implementació d'activitat terciària i/o comercial; i a nivell d'infraestructura la construcció del pont del Ferrocarril que connecti Príncep de Viana amb la Fira -Canal.

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1. La remodelació es subjectarà als següents estàndards urbanístics:

- a) Índex d'edificabilitat brut, es fixa en 0,8217 m²t/m²s (modificat) aplicable a l'ARUZA del sector.
- b) Nombre d'habitatges: màxim igual a 472 habitatges (modificat)
- c) Cessions obligatòries per a sistemes:
 - Espai lliure, el 15 % de la superfície ordenada
 - Equipaments, els previstos en els plànols d'ordenació
- d) Aparcament, la promoció disposarà de 1 plaça d'aparcament per a 100 m² construïts.

3.2. El desenvolupament de l'ordenació es realitzarà mitjançant Pla especial de la totalitat de la unitat de zona. El Pla especial incorporarà la previsió del nou pont, de la vialitat prevista pel desenvolupament del sector i la construcció de la nova passarel·la de l'estació que ha de connectar el carrer del Carme amb Pardinyes, reconvertint l'antiga carretera de Corbins en un eix cívic.

4.- Determinacions de l'edificació

4.1. Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta, amb tipologia de vivenda plurifamiliar i usos terciaris.

4.2 Condicions de parcel·la, es fixa una parcel·la mínima de 1200 m².

4.3 Ocupació de l'edificació, es fixa en el 80% de la superfície d'aprofitament privat en planta baixa i plantes pis i en el 100% de la superfície d'aprofitament privat en plantes soterrani.

4.4 Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima. El nombre màxim de plantes es fixa en planta baixa més sis plantes pis. No s'admeten altells. L'alçada reguladora màxima, serà segons l'Art. 44 d'aquestes normes, en funció del nombre de plantes determinades en el Pla Especial.

5.- Condicions particulars d'ús

L'ús general és terciari. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (annex 2).

Annex 8 del Pla general.

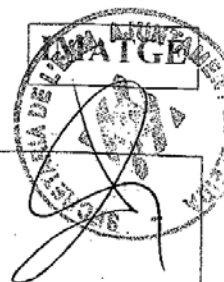
Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic.

FITXES DEL CATALEG QUE ES MODIFIQUEN

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.



Facana principal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÓRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

FARINERA LA META.

HA 902.

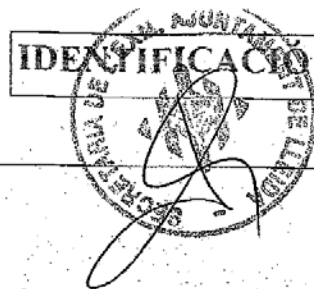


Façana principal.

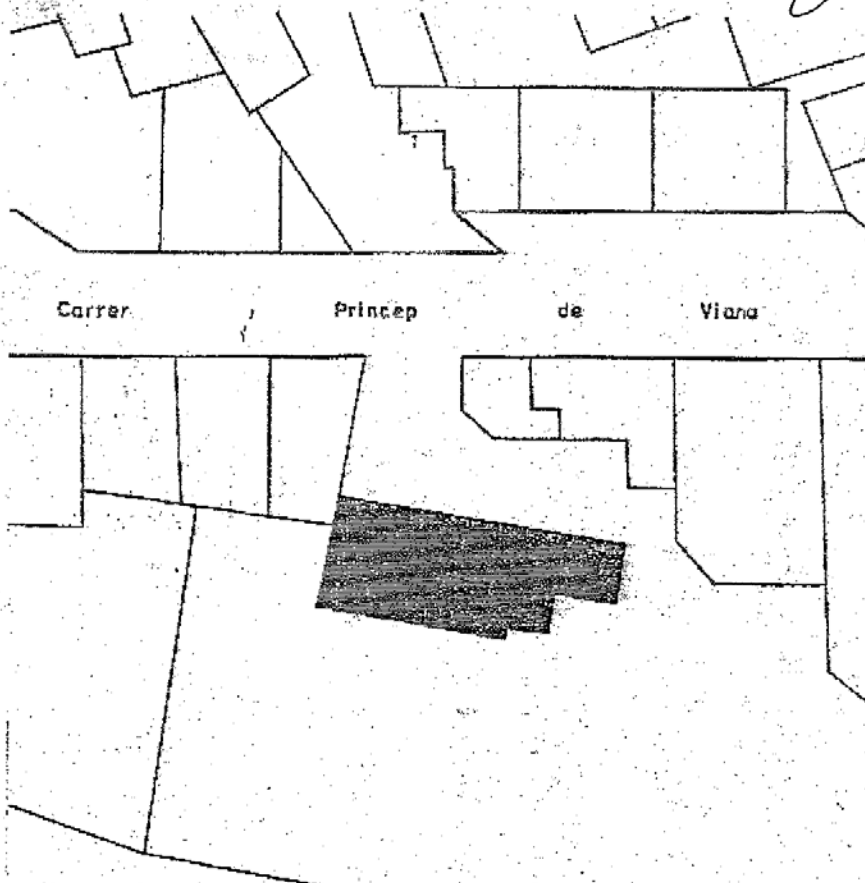
PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA

FARINERA "LA META"

HA 902.



SITUACIÓ :



BARRIO-PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

C/ Príncep de Viana, 14.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-9.

ACCÉS :

Peatonal i rodada.

OBSERVACIONS :

Situada fora d'alineació del C/ Príncep de Viana.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.

INFORMACIÓ



ÈPOCA : 1913-1915.
AUTOR : Francesc P. Morera i Gatell.
ESTIL : Modernisme.
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Edifici compacte de planta rectangular amb semi-soterrani, i quatre plantes d'alçada.
FAÇANA : Modulada amb gran rigor tant horitzontal com verticalment enfatitzada per l'accés a l'edifici mitjançant un element singular en torre el repertori formal es modernista de gran senzillesa i elegància.
INTERIOR : Es dedicat a les instal·lacions industrials de la farinera.
ELEMENTS : ---
ENTORN : Avui queda ofegat pels blocs de l'eixample malgrat el pati de descàrrega previ, restant tancades les visuals de la façana principal i amb comunicació directa amb la xarxa ferroviària.
OBSERVACIONS : ---

MORFOLOGIA : Element vinculat a trama d'eixample d'ús industrial.
TIPOLOGIA : Edifici compacte en principi aïllat, contenedor d'activitats industrials.
SISTEMA CONSTRUCTIU : Mur de carrega i estructura mixta d'obra i metal·lica.
MATERIALS : Pedra, obra arrebossada, totxo vist, rajola valenciana i teula àrab.
EVOLUCIÓ FÍSICA : Cos principal amb magatzems afegits a la façana posterior i reforma dels interiors i afegits amb mitgera.
IL·LUMINACIÓ : Bona.
VENTILACIÓ : Bona.
SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ : Mitjà, caiguda d'arrebossats i reformes de l'interior.

PROPIETAT : Privada.
RÈGIM D'ÚS : Industrial.
RÈGIM DEL SÒL : Sol urbà 2. Eixample PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS : ---
PROTECCIÓ ACTUAL : Inventari PGM C-39.
DOCUMENTACIÓ : Inventari AH COAC Lleida.
 "Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporània". MOPU.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ
NORMATIVA**

FARINERA "LA META".

HA 902.

VALORACIÓ. Mostra d'arquitectura industrial d'estil modernista única a Lleida, afegeix al seu valor de peça única el de la correcció i disciplina de composició de la façana. La decoració és d'elements típicament modernistes de disseny geomètric senzill molt adequats al tipus d'edifici industrial.

Cal situar aquest edifici dins el corrent d'una època en la que les construccions industrials tenien un tó de qualitat arquitectònica avui malauradament, quasi inexistent.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.**CONDICIONS:**

<u>EXTERIOR:</u>	Mantenir	Volum. Formalisme arquitectònic.
	Respectar	Materials. Textura. Cromatisme.
<u>INTERIOR:</u>	Respectar	Estructuració funcional general.
<u>ENTORN:</u>		Pati d'accés zona adjacent.
<u>USOS PREFERENTS:</u>		Industrial. Comercial. Oficina.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

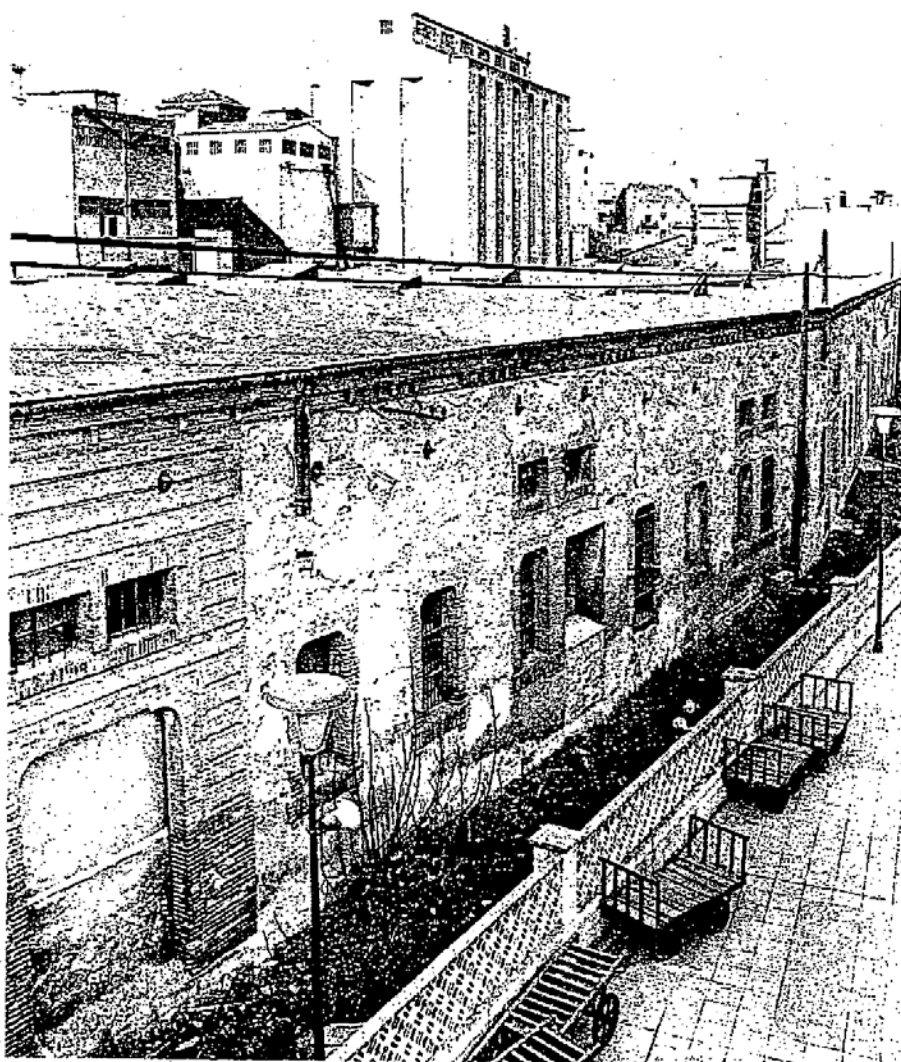
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Interior vista general.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

DOCS

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



Interior vista general.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

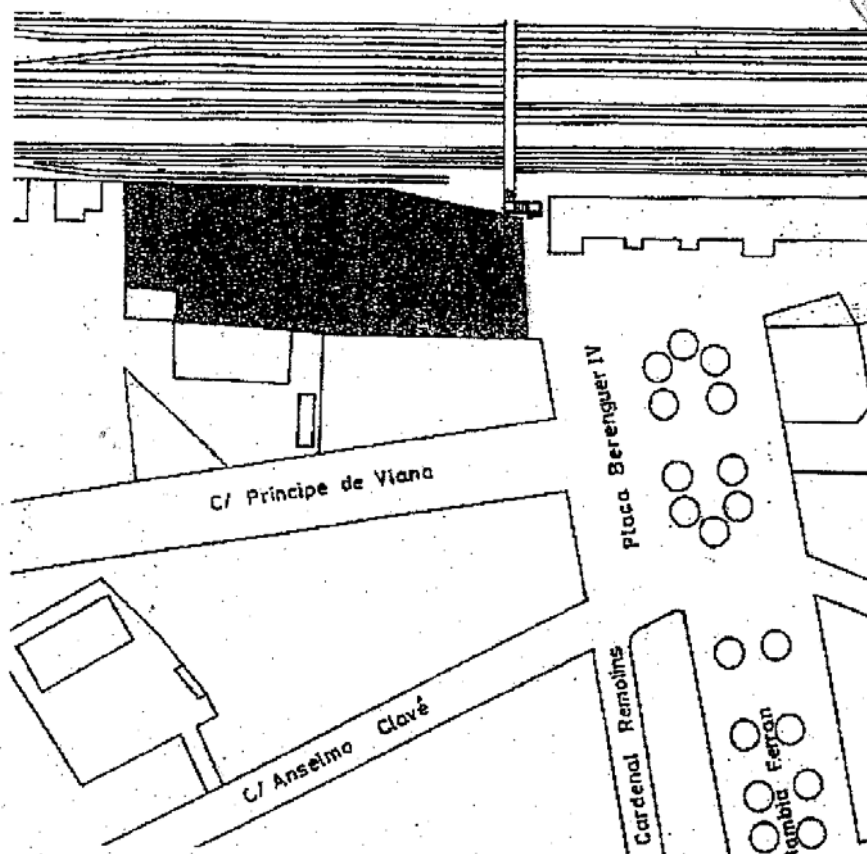
DOCS.

HA 903.

IDENTIFICACIÓ



SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

Pl. Berenguer IV.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-18-9

ACCÉS :

Pedonal i rodada des de la Pl. Berenguer IV.

OBSERVACIONS :



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

INFORMACIÓ

DOCS.

HA 903.

ÈPOCA : Primer terç del segle XX.
AUTOR : ---
ESTIL : ---
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Edifici de planta rectangular amb coberta de voltes de quatre punts.
FAÇANA : Executades amb paredat de pedra. Obertures remarcades amb maó massís.
INTERIOR : Espai lliure, dedicat a magatzem.
ELEMENTS : Estructura metalica amb pilars de ferro colat, bigues de gelosia en aspa i voltes de rajola.
ENTORN : Conformat per les vies del tren i la plaça Berenguer IV.
OBSERVACIONS : ---

MORFOLOGIA : Trama urbana d'eixample. Anexe a sistema ferroviari.
TIPOLOGIA : Edifici industrial i de dipòsit de planta lliure.
SISTEMA CONSTRUCTIU : Pilars de ferro colat, bigues gelosia, coberta de volta i murs perimetrals de paredat.
MATERIALS : Pedra, totxo, ferro.
EVOLUCIÓ FÍSICA : Modificació d'obertures de façana.
IL·LUMINACIÓ : Baixa.
VENTILACIÓ : Deficient.
SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ : Deficient.

PROPIETAT : Privada.
RÈGIM D'ÚS : Industrial.
RÈGIM DEL SÒL : Sistema de parcs i jardins. PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS : ---
PROTECCIÓ ACTUAL : ---
DOCUMENTACIÓ : Planoj RENFE - 1953



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ I
NORMATIVA**

DOCS.

HA 903.

VALORACIÓ.

Aquest element presenta un gran interès en el seu sistema estructural, corresponent a la tradició de construccions industrials de principis de segle. Aquestes construccions corresponen a un dels períodes de més refinament en l'utilització de tota una sèrie d'elements i materials.

Això es palesa en la coberta de una manera evident, car l'ús de les voltes rebaixades de quatre punts significa unes concepcions, geomètriques, de càlcul i constructives, molt elaborades.

És per la seva singularitat a Lleida, els seus valors i la capacitat de ser reutilitzada, que cal valorar positivament aquesta construcció.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.

CONDICIONS :

EXTERIOR : Mantenir

Volum.
Formalització.
Materials.
Textura.
Cromatisme.

de la coberta.

INTERIOR : Respectar

Estructuració funcional general.
Estructura portant.
Formalització.

ENTORN :

Zona "D" i edificacions mitgeres.

USOS PREFERENTS :

Socio-cultural.
Recreatiu.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

2. ARTICLES MODIFICATS DEL PLA GENERAL

Art. 16 Execució del Pla General

1. El Pla General i en especial els sectors de planejament i/o les unitats de gestió s'executaran per qualsevol dels sistemes o procediments previstos en la Legislació Urbanística vigent.

2. D'una manera particular, es determina el procediment de les cessions obligatòries i gratuïtes, així:

a) En el Sistema de Compensació, els terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta i les obres d'urbanització seran trameses al municipi un cop executat el Projecte d'Urbanització, d'acord amb els terminis previstos en el Pla d'Etapes, i prèviament a la concessió de llicències d'edificació.

b) Si s'actua segons el Sistema de Cooperació, la transmissió dels terrenys que els propietaris han de cedir gratuïtament i obligatòriament es produeix amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació, en el cas que aquesta sigui preceptiva o, en cas contrari, amb la publicació del Pla Parcial. En tot cas, aquesta cessió ha de ser formalitzada abans de l'atorgament de llicències d'edificació.

3. Delimitació i sistema d'execució de les unitats d'actuació en sòl urbà. El Pla General delimita a E 1/2000 les Unitats d'Actuació en sòl urbà, les quals poden ser precisades d'acord a la legislació vigent i amb la tolerància de l'article 14. Es fixa el sistema d'actuació per compensació a la totalitat excepte a les UAs 7, 8, 9, 11, 24, 51, 55, 56, 58 i 74 (relació segons el document exposat al públic) que s'executaran per expropiació.

4. Determinació d'Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC). S'estableix com a instrument d'execució del Pla general la determinació dels Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC) per a l'execució de les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament de diversos polígons d'actuació urbanística, o diversos sectors o subsectors, sense que sigui possible la seva execució per fases a càrrec de cadascun dels àmbits d'actuació, als efectes de garantir llur participació en l'execució de la indicada infraestructura.

L'àmbit d'actuació urbanística comú s'executa per l'administració actuant mitjançant reparcel·lació econòmica, i els polígons, sectors o subsectors que es desenvolupin amb anterioritat a aquesta reparcel·lació econòmica han de garantir davant de l'administració actuant la seva participació en l'execució, mitjançant la incorporació en el seu compte de liquidació provisional, de la previsió de la part de cost corresponent a l'infraestructura comú.

Tanmateix es preveu, com a alternativa a la reparcel·lació econòmica, que una part de l'aprofitament urbanístic dels àmbits quedi afecte al finançament de les referides infraestructures. En aquest cas, en l'execució de cada un dels àmbits l'aprofitament afectat s'adjudica a l'administració actuant, la qual ha de destinar íntegrament el seu valor a finançar el cost d'execució de les infraestructures comunes, o a sufragar altres despeses d'urbanització dels àmbits, en el supòsit que l'aprofitament afectat generés un escreix de valor sobre el cost de la infraestructura comuna.

En concret el Pla general estableix els Àmbits d'actuació urbanística comuns, següents:

AUC 1- L'àmbit corresponent a la UA1 del Pla de millora urbana de l'Estació, a la UA39 i a la UA69 per a l'execució de la infraestructura comú de cobriment del tram de vies, qualificat com a sistema ferroviari, que abasta desde el carrer de Alcalde Recasens fins al carrer dels Comtes d'Urgell.

AUC 2- L'àmbit corresponent a la UA1 i a la UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació per a l'execució de la infraestructura comú del cobriment del tram de vies, qualificat com sistema ferroviari, que abasta des del carrer dels Comtes d'Urgell fins a l'actual estació ferroviària de passatgers.

AUC 3- L'àmbit corresponent a la UA1 i a la UA4 del Pla de millora urbana de l'Estació per l'execució de la infraestructura comú Pont sobre el riu Segre que prolonga el carrer de Príncep de Viana.

S'estableix com a criteri per al repartiment de les càrregues corresponents a la construcció de la infraestructura respectiva, entre els polígons d'actuació urbanística, la relació de entre els aprofitaments urbanístics corresponents als polígons inclosos en cada Àmbit d'actuació urbanística comú (AUC) tot considerant la relació entre els beneficis i les càrregues de cada actuació, respecte la del conjunt de l'Àmbit.

Art. 179 Zona d'activitat terciària - Clau 8T

1. Definició de la zona

Correspon a l'àmbit del PE3 tal com està delimitat al plànol d'ordenació, amb l'objecte d'una transformació urbana, en desenvolupament del Pla general, mitjançant la redacció i la tramitació d'un Pla de millora urbana.

La superfície de referència del sector és de 135.928,55 m2.

2. Objectius generals

L'objectiu bàsic és la reordenació urbana de l'àmbit de l'Estació, la transformació dels usos actuals, la recuperació de la centralitat en base a d'implementació equilibrada d'activitat residencial, terciària d'oficines i comercial, l'increment de la connectivitat urbana entre l'àrea central de Lleida i el barri de Pardinyes; i a nivell d'infraestructura aconseguir el màxim cobriment de la superfície de vies, des del carrer de les Corts Catalanes fins a l'actual Estació, i la construcció del pont que connecti Príncep de Viana amb la Fira-Canal.

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1. La remodelació es subjectarà als següents estàndards urbanístics:

- a) Índex d'edificabilitat brut, es fixa en 1,10 m2st/m2s aplicable a la superfície total del sector.
- b) Densitat màxima d'habitatges: 50 hab/Ha.
- c) Cessions obligatòries per a sistemes:
 - Espais lliures, mínim del 30 % de la superfície del sector.
 - Equipaments, mínim del 4,50% de la superfície del sector.
- d) Aparcament, 1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 construïts.

3.2. El desenvolupament de l'ordenació es realitzarà mitjançant un Pla de millora Urbana de la totalitat de la zona. El Pla de millora urbana incorporarà la previsió del nou pont de prolongació de Príncep de Viana, de la vialitat prevista pel desenvolupament del sector i de les determinacions que permetin garantir les connexions entre el Centre històric i el barri de Pardinyes.

3.3 El Pla de millora urbana establirà la divisió poligonal del sector i els sistemes d'actuació i la seva modalitat.

4.- Determinacions de l'edificació

Les condicions del tipus d'ordenació i la tipologia de les edificacions, les condicions de parcel·la, la ocupació de l'edificació, el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima es determinaran en el Pla de millora urbana.

5.- Condicions particulars d'ús

L'ús general és terciari i residencial.

El Pla de millora urbana establirà la destinació concreta a cada ús del sostre edificable, amb l'establiment d'un mínim del 40% del sostre residencial amb destí a les diferents modalitats d'habitatge protegit.

La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (annex 2).

Annex 8 del Pla general.

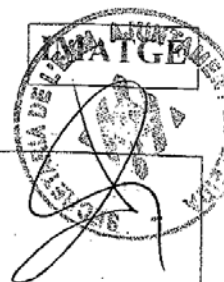
Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic.

FITXES DEL CATALEG MODIFICADES

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.



Facana principal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÓRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

FARINERA LA META.

HA 902.



Façana principal.

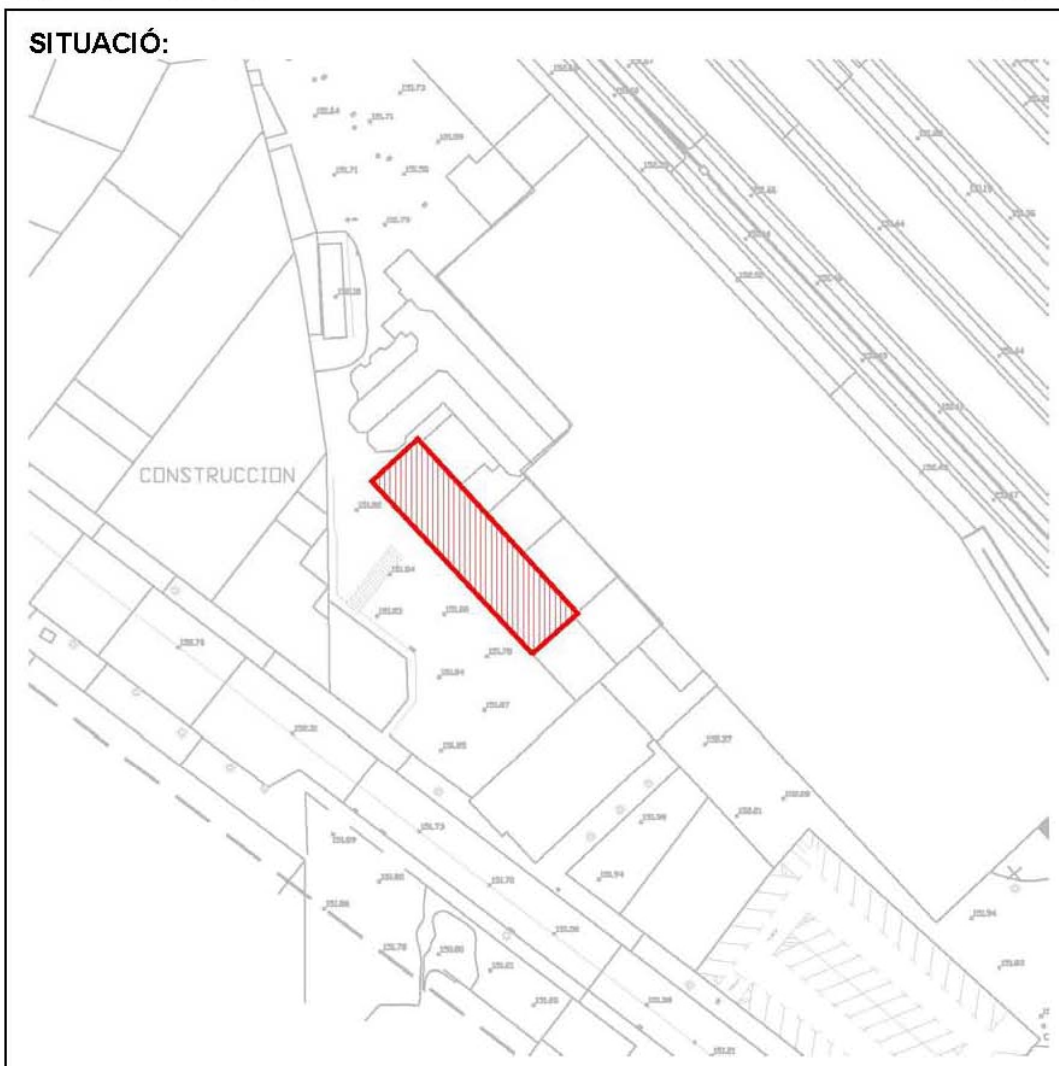
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA

IDENTIFICACIÓ

FARINERA "LA META"

HA 902

SITUACIÓ:



Barri o partida:	Eixample
Carrer o plaça:	C/. Príncep de Viana, 14
Cadastre:	P-02, M-4H, P-9
Accés:	Peatonal i rodada
Observacions:	Situada fora d'alineació del C/ Príncep de Viana.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.

INFORMACIÓ



ÈPOCA: 1913-1915.
AUTOR: Francesc P. Morera i Gatell.
ESTIL: Modernisme.
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR: Edifici compacte de planta rectangular amb semi-soterrani, i quatre plantes d'alçada.
FAÇANA: Modulada amb gran rigor tant horitzontal com verticalment enfatitzada per l'accés a l'edifici mitjançant un element singular en torre el repertori formal es modernista de gran senzillesa i elegància.
INTERIOR: Es dedicat a les instal·lacions industrials de la farinera.
ELEMENTS: ---
ENTORN: Avui queda ofegat pels blocs de l'eixample malgrat el pati de descàrrega previ, restant tancades les visuals de la façana principal i amb comunicació directa amb la xarxa ferroviària.
OBSERVACIONS: ---

MORFOLOGIA: Element vinculat a trama d'eixample d'ús industrial.
TIPOLOGIA: Edifici compacte en principi aïllat, contenedor d'activitats industrials.
SISTEMA CONSTRUCTIU: Mur de carrega i estructura mixta d'obra i metal·lica.
MATERIALS: Pedra, obra arrebossada, totxo vist, rajola valenciana i teula àrab.
EVOLUCIÓ FÍSICA: Cos principal amb magatzems afegits a la façana posterior i reforma dels interiors i afegits amb mitgera.
IL·LUMINACIÓ: Bona.
VENTILACIÓ: Bona.
SERVEIS: Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Mitjà, caiguda d'arrebossats i reformes de l'interior.

PROPIETAT: Privada.
RÈGIM D'ÚS: Industrial.
RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà 2. Eixample PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS: ---
PROTECCIÓ ACTUAL: Inventari PGM C-39.
DOCUMENTACIÓ: Inventari AH COAC Lleida.
 "Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporània". MOPU.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ
NORMATIVA**

FARINERA "LA META".

HA 902.

VALORACIÓ. Mostra d'arquitectura industrial d'estil modernista única a Lleida, afegeix al seu valor de peça única el de la correcció i disciplina de composició de la façana. La decoració és d'elements típicament modernistes de disseny geomètric senzill molt adequats al tipus d'edifici industrial.

Cal situar aquest edifici dins el corrent d'una època en la que les construccions industrials tenien un tó de qualitat arquitectònica avui malauradament, quasi inexistent.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.**CONDICIONS:**

<u>EXTERIOR:</u>	Mantenir	Volum. Formalisme arquitectònic.
	Respectar	Materials. Textura. Cromatisme.
<u>INTERIOR:</u>	Respectar	Estructuració funcional general.
<u>ENTORN:</u>		Pati d'accés zona adjacent.
<u>USOS PREFERENTS:</u>		Industrial. Comercial. Oficina.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

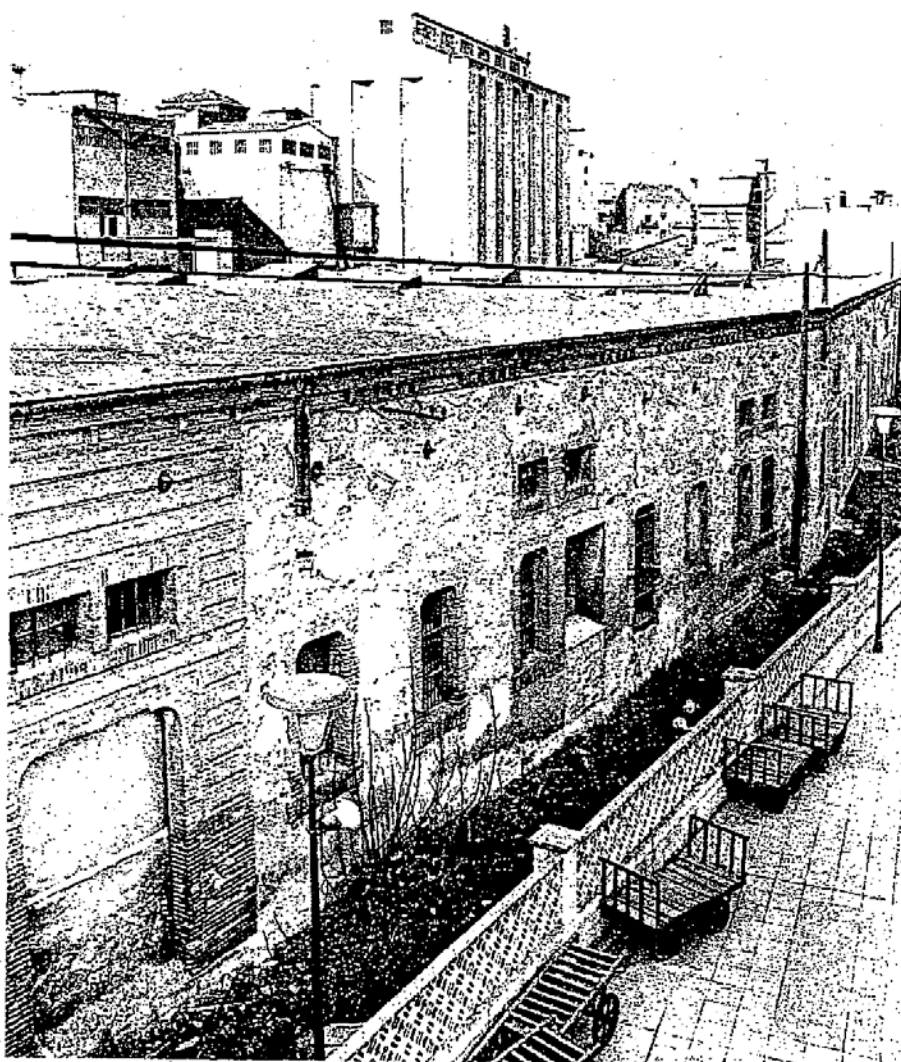
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques

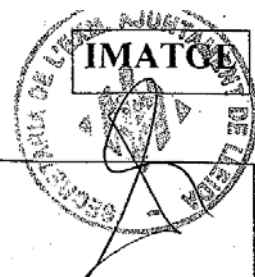
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Interior vista general.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

DOCS

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



Interior vista general.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

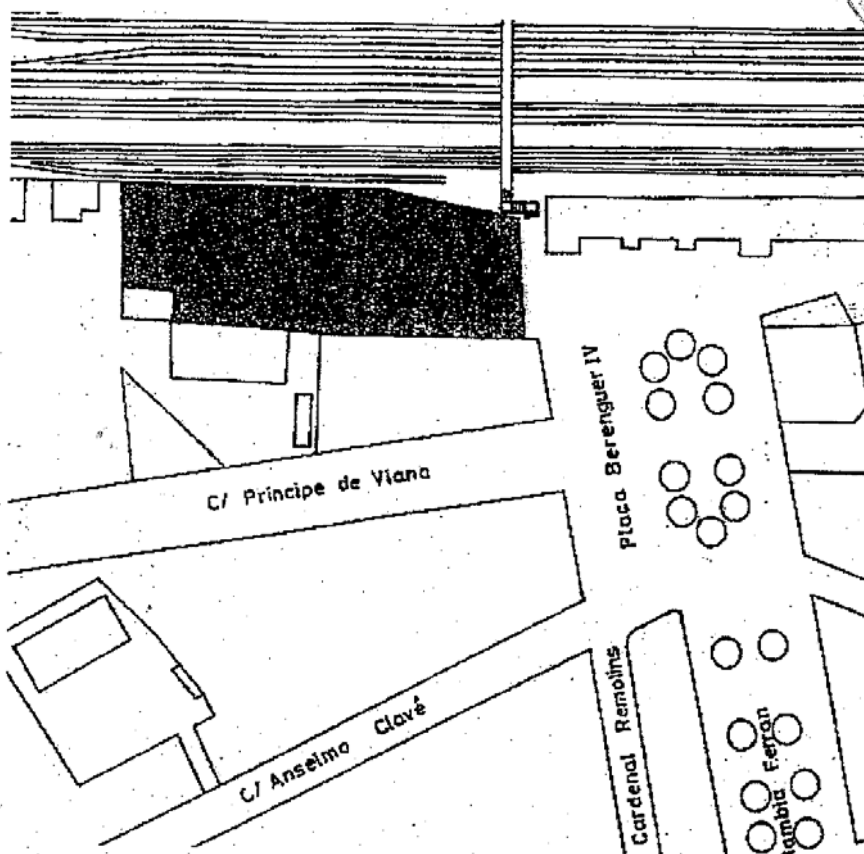
DOCS.

HA 903.

IDENTIFICACIÓ



SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

Pl. Berenguer IV.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-18-9

ACCÉS :

Pedonal i rodada des de la Pl. Berenguer IV.

OBSERVACIONS :



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

INFORMACIÓ

DOCS.

HA 903.

ÈPOCA : Primer terç del segle XX.
AUTOR : ---
ESTIL : ---
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Edifici de planta rectangular amb coberta de voltes de quatre punts.
FAÇANA : Executades amb paredat de pedra. Obertures remarcades amb maó massís.
INTERIOR : Espai lliure, dedicat a magatzem.
ELEMENTS : Estructura metalica amb pilars de ferro colat, bigues de gelosia en aspa i voltes de rajola.
ENTORN : Conformat per les vies del tren i la plaça Berenguer IV.
OBSERVACIONS : ---

MORFOLOGIA : Trama urbana d'eixample. Anexe a sistema ferroviari.
TIPOLOGIA : Edifici industrial i de dipòsit de planta lliure.
SISTEMA CONSTRUCTIU : Pilars de ferro colat, bigues gelosia, coberta de volta i murs perimetrals de paredat.
MATERIALS : Pedra, totxo, ferro.
EVOLUCIÓ FÍSICA : Modificació d'obertures de façana.
IL·LUMINACIÓ : Baixa.
VENTILACIÓ : Deficient.
SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ : Deficient.

PROPIETAT : Privada.
RÈGIM D'ÚS : Industrial.
RÈGIM DEL SÒL : Sistema de parcs i jardins. PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS : ---
PROTECCIÓ ACTUAL : ---
DOCUMENTACIÓ : Planoj RENFE - 1953



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

DOCS

HA 903

VALORACIÓ:

Aquest element presenta un gran interès en el seu sistema estructural, corresponent a la tradició de construccions industrials de principis de segle. Aquestes construccions corresponen a un dels períodes de més refinament en la utilització de tota una sèrie d'elements i materials.

Això es palès en la coberta de una manera evident, car l'ús de les voltes rebaixades de quatre punts significa unes concepcions, geomètriques, de càlcul i constructives, molt elaborades.

És per la seva singularitat a Lleida, els seus valor i la capacitat de ser reutilitzada, que cal valorar positivament aquesta construcció.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ**CONDICIONS:****EXTERIOR:**

Mantenir

Volum.

Formalització.

Materials.

Textura.

Cromatisme
de la coberta.

De manera raonada i a través d'un Pla de millora urbana es podran afectar alguns mòduls de l'element, aquestes afectacions no podran ultrapassar el 10% dels elements catalogats

INTERIOR:

Respectar

Estructuració funcional general

Estructura portant

Formalització

ENTORN:

Zona "D" i edificacions mitgeres

USOS PREFERENTS:

Socio-cultural

Recreatiu

Equip tècnic redactor:

David Portolés Martínez, arquitecte de l'EMU

Marta Roig i Bravo, arquitecta de l'Ajuntament, col·laboradora

Joan Blanch i Ripoll, arquitecte coordinador de Planificació urbanística i habitatge

Lleida, setembre de 2008