



TEXT REFÒS DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES DETERMINACIONS DEL
PLA GENERAL DE LLEIDA EN L'ÀMBIT DE

L'ESTACIÓ

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SETEMBRE 2008

Í N D E X

MEMÒRIA

- 0 - INTRODUCCIÓ
- 1 - ANTECEDENTS
- 2 - OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT
- 3 - SÍNTESI DELS OBJECTIUS URBANÍSTICS, AMBIENTALS I SOCIALS
- 4 - AVALUACIÓ AMBIENTAL
- 5 – SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
- 6 - JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
- 7 - DOCUMENT COMPRESIU
- 8.- RELACIÓ DE PROPIETARIS

MODIFICACIÓ NORMATIVA

ANNEXOS

- 1- RESUM INDICATIU DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ESTACIÓ, PE3
- 2- CONVENIS URBANÍSTICS

PLÀNOLS

- 1- PLANEJAMENT VIGENT A L'ÀREA DE L'ESTACIÓ
- 2- PLANEJAMENT MODIFICAT
- 3- ÀMBITS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA COMÚ (AUC)
- 4- ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

El Pla especial de l'Estació es va aprovar definitivament en data 10 de setembre de 2003. En aquell moment el document redactat s'ajustava als principis d'actuació establerts en el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Lleida, el Ministerio de Fomento i la Generalitat de Catalunya, RENFE i GIF (actualment ADIF) així com també a un paquet d'actuacions per als quals es preveia un equilibri econòmic, de manera que les plusvàlues generades pel desenvolupament urbanístic, es reinvertien en les obres d'infraestructura i d'urbanització, i altres actuacions previstes al Pla.

En el transcurs de temps esdevingut s'han generat noves demandes i s'han posat en evidència altres situacions que fan convenient modificar tant el planejament vigent, com algunes de les determinacions del Pla general de Lleida que afecten als àmbits de desenvolupament situats en els límits del propi Pla Especial, adreçades a fer efectiu el principi de reinversió de plusvàlues, a aprofundir en els objectius fonamentals d'intervenció en aquesta àrea i a millorar les condicions de gestió del conjunt de polígons d'actuació.

1. ANTECEDENTS

1.1. Àmbit i abast de la modificació de planejament

La modificació puntual proposada afecta a les condicions de l'ordenació en l'àmbit del vigent Pla Especial 3 i a les condicions de gestió del polígons d'actuació urbanística delimitats pel Pla general de Lleida amb les denominacions de UA39 i UA69.

L'abast es refereix als elements següents del Pla General :

- a) L'article 16, Execució del Planejament, pel que fa a la determinació i delimitació dels àmbits d'actuació urbanística comuns, d'acord amb el que s'estableix a l'art 122 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- b) L'article 179, Zona d'activitat terciària - Clau 8T, pel que fa a l'establiment de la condició de redacció d'un nou Pla de millora urbana que reordeni la totalitat del sector, a l'increment de les dotacions públiques, la variació dels paràmetres d'edificabilitat i de densitat residencial, corresponents a l'increment de l'àrea coberta sobre les vies, i a la reserva d'habitatge protegit.
- c) Les fitxes del Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic, de protecció del patrimoni corresponents a la Farinera de La Meta, HA 902, i al edifici dels Docs,

HA 903, pel que fa a la precisió de les condicions d'intervenció i remodelació dins dels elements a conservar d'acord amb el propis objectius generals del planejament vigent.

La proposta no altera els límits ni la superfície total del sector, què és manté en 135.928,55m².

1.2. El planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida és el Pla general de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 23/12/1998, i donada la conformitat al Text refós per Resolució de data 7/5/1999, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'aprovà el darrer Text refós, publicant l'anterior resolució i el text normatiu del Pla general al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 31/07/2003 es van aprovar les "Modificacions puntuals del Pla general de Lleida a l'àmbit de l'Estació, entre el carrer de les Corts Catalanes i marge esquerre del riu Segre", amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC de data 11/11/2003.

El Pla General delimita un àmbit de planejament derivat, PE3, Pla especial de l'Estació, aprovat definitivament en data 10/09/2003 i publicat al DOGC en data 16/12/2003.

Projecte de modificació de la delimitació de la UA2 del PE de l'Estació aprovar definitivament el 15/03/07 i publicat al BOP de data 03/04/07.

1.3. Convenis urbanístics

- 1- "*Convenio de colaboración entre la Generalitat de Catalunya, el Ministerio de Fomento, El Ayuntamiento de Lleida, RENFE i Gestor de Infraestructuras Ferroviarias, para el desarrollo de las obras derivadas de la transformación de la red arterial ferroviaria de Lleida*". Subscrit en data 31 de juliol de 2002
- 2- "*Addenda al convenio de colaboración suscrito con fecha 31 de Julio de 2002, entre el Ministerio de Fomento, La Generalitat de Catalunya, El Ayuntamiento de Lleida, RENFE i GIF*" subscrit amb data 24 d'octubre de 2007.

2. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT

Aquesta modificació del planejament general té un objectiu instrumental respecte dels objectius generals de l'actuació de reordenació prevista en l'àmbit del Pla especial de l'Estació vigent.

La reordenació d'aquest àmbit s'instrumenta a través d'un Pla de millora urbana que es redacta i tramita simultàniament i que suposa la revisió del Pla especial actual.

Es considera convenient, per tant, fer explícits aquests objectius del planejament derivat, com a justificació del propis objectius i criteris de la modificació del marc del planejament general.

OBJECTIU 1- Aprofundir i reforçar l'idea del Pla especial vigent de dotar de continuïtat urbana entre el barris de la ciutat, històricament separats pel sistema ferroviari.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- Preveure el màxim cobriment de la platja de vies del ferrocarril, incrementant-lo substancialment respecte el previst actualment, i establir noves continuïtats peatonals de tal manera que s'aconsegueixi molta permeabilitat. Els espais lliures generats per la consecució d'aquest objectiu han d'assolir el paper d'un saló urbà i alhora de connector intermodal de fluxos i activitats, en què l'element comú és el mode peatonal que permet la transició entre els altres modes de mobilitat. Conseqüentment, aquesta transició tindrà un sentit propi i permet generar nous usos complementaris al propi del canvi de transport.

Es considera fonamental, per tant, que la forma d'aquest saló urbà estigui ben definida i ordenada per l'edificació i que la seva percepció sigui fàcilment entesa i captada pel vianant, per dotar-lo d'unes façanes edificades que li atorguin una adequada escala urbana.

Aquest nou saló urbà assoleix una dimensió de 238 mts de llarg per 75 mts d'amplada i, conjuntament amb l'àrea ja coberta de les vies, integra un sistema d'espais lliures de quasi 700 mts de longitud, amb amplades de fins a 150 mts i amb una superfície total superior a les 5 Ha.

Ateses aquestes grans dimensions espacials, la definició de l'espai requereix un perímetre construït de dimensions proporcionades amb l'extensió a la qual aquest marge edificat haurà de contenir.

La significació d'aquest objectiu té un ordre rellevant respecte a altres elements que intervenen en el Pla, i que hauran d'adaptar-se o incloure en la seva formalització els components derivats de l'increment de continuïtat peatonal.

OBJECTIU 2- Generar una àrea de nova centralitat per un àmbit de referència metropolitana en la qual s'integrin tant l'actual eix comercial, com les noves àrees i activitats generades a l'entorn del nou Palau de congressos de Lleida.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- L'ordenació urbana ha de ser capaç d'acollir una elevada proporció d'usos terciaris, d'oficines i de comerç, aquest últim incorporant, a més, la modalitat de centre comercial que preveu el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

Aquest tipus d'activitat terciària, concentrada, amb un grau important d'especialització, mitjançant l'agrupació comercial és, sens dubte, necessària per respondre a la nova escala metropolitana i als reptes que al comerç de la ciutat li plantejaran els conseqüents canvis en les pautes de consum.

Es considera que la seva localització en el territori ha de fer-se de manera que reforci les continuïtats i els teixits existents, i que aquests puguin beneficiar-se, certament amb una obligada adaptació, de la concurrència pública i dels fluxos que generaran les noves modalitats del comerç.

La localització d'un centre comercial en aquesta àrea no només es considera plenament compatible amb les consideracions abans enunciades, sinó que fins i tot és necessari per reforçar aquesta volguda centralitat metropolitana.

Però, a més, es proposa que la configuració física, arquitectònica, d'aquest centre comercial reforci les continuïtats urbanes enunciades a l'objectiu 1r, s'obri punt per punt a la xarxa de carrers i espais públics que constitueixen els itineraris propis de la ciutat i, àdhuc, incorpori en ell mateix els elements de connexió urbana, aportant mecanismes propis de l'edificació per salvar desnivells o per garantir la seguretat del passejant.

Aquest nou centre urbà, també necessita per a ser teixit urbà complert, una important mixtura d'usos, que facin que el seu funcionament sigui intens, permanent i complex.

Per aquesta raó és previst incrementar l'ús residencial en el conjunt de l'àmbit, tot incrementant la densitat en proporció a la nova generació d'espai públic i amb diverses modalitats pel que fa a les característiques dels habitatges.

Així, també l'edifici del centre comercial haurà d'incloure usos residencials i d'oficines, de manera que la mescla d'usos garanteixi la vitalitat de l'àrea.

Les possibilitats obertes per la consecució de l'objectiu 1r, conjuntament amb la definició de l'àmbit de l'Estació com una àrea intensa, ens dona l'oportunitat de relligar el centre històric, amb el barri de Pardiniyes i l'àrea de la Llotja, per la qual cosa es considera prioritari tant la permeabilització dels passos des de la rambla de Ferran i la plaça de Ramon Berenguer, com la redefinició del carrer de Roger de Llúria, al qual li correspon una més gran significació urbana que l'hi han de conferir tant el nou front edificat, com la definició dels itineraris de vianants que s'adrecen cap a l'àrea de la Llotja.

OBJECTIU 3- Aprofundir en l'objectiu del Pla especial vigent d'establir les millors condicions de transferència entre els diferents mitjans de transport, urbans i interurbans que incideixen en l'àrea.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- La planificació i desenvolupament urbanístic vigent té com un dels seus motors fonamentals la implantació de l'estació del TGV i la incorporació a l'àrea de l'estació d'autobusos interurbans.

Es considera que les noves condicions generades per un major cobriment de la platja de vies i les possibilitats que s'han d'obrir amb la implantació d'un veritable servei de rodalies per ferrocarril, així com la redefinició del transport públic que ha de suposar la intensificació de les dinàmiques metropolitanes, fan convenient l'estudi d'una altra ubicació de l'estació de bus interurbans, distinta de la prevista pel planejament actual, i de les funcions que haurà d'acomplir.

Es proposa la seva ubicació immediata a la estació del TGV, potenciant la funció de centre canalitzador dels fluxos des del llarg recorregut cap als territoris que manquen d'una altra localització propera d'aquesta modalitat de transport, tot reduint la distància de les connexions dels vianants, que podrien arribar a ser totalment cobertes.

OBJECTIU 4- Reordenar l'edificació per a la seva adequació a les noves condicions urbanes i a les oportunitats obertes per a la consecució dels objectius anteriors.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- L'edificació haurà de donar resposta a les exigències derivades de la creació dels nous espais públics, de l'increment de les connexions peatonals i de la necessitat de formalització dels fluxos de pas i d'intercanvi.

Ja s'han avançat alguns dels requeriments que la implantació d'un centre comercial demanarà de l'edifici que el contingui.

Es proposa que l'edificació que es localitzi a la banda del barri de Pardinyes es faci més continua, tant en la façana que haurà de formalitzar el gran saló de parc urbà, resultat del cobriment de vies, com en la façana al carrer Llúria, que és vol capaç de resoldre les disfuncions que sempre comporta una infraestructura ferroviària de les dimensions de l'estació de Lleida en un context urbà consolidat.

Es proposa incrementar les intensitats d'edificació en els fronts del parc i del saló urbà amb el doble objectiu d'ordenar, tal com ja s'ha argumentat, la gran extensió de nou espai públic generat pel cobriment i d'aconseguir un adequat equilibri entre aprofitament lucratiu i la previsió de costos de les infraestructures i d'urbanització, el quals han sofert un considerable augment com a conseqüència dels major cobriments de vies, de la valoració més acurada de les edificacions, instal·lacions i activitats a extingir i de la consideració del cost real de les obres executades o en procés d'execució.

En les edificacions que defineixen les façanes cap al carrer Príncep de Viana es proposa que tant l'edificació existent com els nous fronts en l'espai generat pel saló urbà, es formalitzen de manera que potenciïn els accessos desde l'estació.

En general, com ja s'ha esmentat, els requeriments als quals ha de fer front l'ordenació edificatòria son múltiples, s'han assenyalat així els derivats de la seva plurifuncionalitat i de les sol·licitacions de la seva integració en la continuïtat urbana.

No són menors, però, les que provenen de la necessitat de combinar tipus edificatoris eficients amb una relació molt desproporcionada entre l'edificabilitat bruta i la neta, o el que és igual, entre espai públic dels sistemes i el privat de les zones.

La solució que es proposa és la utilització generalitzada de la tipologia en torre, ja emprada en el pla vigent com un element excepcional adreçat a construir jerarquies visuals en la perspectiva des de Prat de la Riba.

Ara es proposa en el seu valor funcional, adient per a integrar intensitats elevades amb adequades condicions d'habitabilitat vistes i asolejament, però també simbòlic, capaç d'expressar conjuntament amb l'espai públic generat pel cobriment de vies, la nova escala metropolitana a la que es refereix el centre urbà que resultarà de la transformació de l'antic espai residual i de fractura urbana.

OBJECTIU 5- Establir, des del planejament, els criteris de gestió i les determinacions necessàries que garanteixin un adequat desenvolupament de l'àmbit urbà pendent de consolidació a l'entorn de l'estació del ferrocarril, de manera que permetin executar successivament o simultània els projectes d'infraestructures comunes i els projectes d'urbanització corresponents als diferents àmbits de desenvolupament urbanístic implicats en l'àrea a urbanitzar, ja siguin pertanyents al propi àmbit del Pla de millora urbana de l'Estació, com a d'altres d'externs, concretament, en l'àmbit dels polígons d'actuació pendents de desenvolupament urbanístic, la UA-39 i la UA-69.

També caldrà precisar els mecanismes de distribució de càrregues de l'urbanització, incloent-hi aquí els conceptes corresponents a les infraestructures comuns.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- La redacció del Projecte d'urbanització del Pla especial vigent i l'inici de la seva execució parcial, ja sigui en l'àmbit del cobriment de vies, iniciat per l'ADIF, com en el nou pont de Príncep de Viana, executat anticipadament per l'Ajuntament, han posat en evidència la necessitat de preveure mecanismes que permetin executar simultàniament els projectes d'urbanització que corresponen als diferents sectors urbans implicats en l'àrea a urbanitzar.

També es pot advertir que la unitat d'un element tant rellevant com el saló urbà-parc queda en entredit si com ara els sistemes de gestió de les unitats d'actuació ja siguin internes o externes al Pla responen a la modalitat de compensació, a on l'iniciativa tant pel desenvolupament del sector com per a la redacció i execució dels projectes d'urbanització correspon a cada junta de compensació, amb la conseqüent disparitat de criteris, tècnics i terminis.

També és impossible garantir un correcte repartiment de les càrregues corresponent a les infraestructures comuns amb una actuació individualitzada per a cada polígon d'actuació.

La proposta ha d'anar adreçada a l'establiment per a la UA-39 i la UA-69 de determinacions precises dels criteris d'urbanització a aplicar en els seus respectius àmbits, així com una agenda temporal amb terminis concrets que permetin coordinar totes les actuacions tècnicament compartides.

Es proposa el canvi de sistema d'actuació en tots els polígons d'actuació, inclosos la UA-39 i la UA-69, en el sentit de optar per modalitats que, a manca d'actuació per part de la iniciativa privada, permetin la pública o, en alguns casos, l'actuació directament d'iniciativa pública.

Finalment, es proposa la delimitació d'àmbits d'actuació urbanística comú per a l'execució de les diferents obres d'infraestructura que afecten als diferents àmbits d'actuació urbanística, sectors o polígons d'actuació, estiguin inclosos o no en el Pla de millora urbana.

OBJECTIU 6- Establir els paràmetres definidors de l'aprofitament urbanístic, que d'acord amb les noves condicions quantitatives i qualitatives assolides pels sòls destinats a dotació pública facin viable l'execució del pla, conjuntament amb la definició d'un més gran nivell d'integració social a partir de les noves reserves d'habitatge protegit.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- El Pla general i les seves modificacions preveuen pel Pla de l'estació un Índex d'edificabilitat bruta de 0,80 m²st/m²s (màxim 108.742,84 m²st), amb un nombre màxim de 472 habitatges, que representen 34,72 hab/ha.

Es proposa incrementar l'edificabilitat fins a 1,10 m²st/m²s (màxim 149.521,41 m²st) i la densitat màxima de 50 hab/ha, el que suposa una quantitat total de 679 habitatges.

Aquest increment es fa necessari per garantir l'equilibri de beneficis i càrregues en el sector, per fer front a les noves càrregues d'urbanització que es derivaran del nou cobriment, i al increment de cost derivat d'una valoració més acurada de les indemnitzacions corresponents a les activitats incompatibles amb el planejament.

En qualsevol cas l'increment d'espais lliures i d'equipament que es proposa, permet garantir el compliment de les reserves per sistemes establertes a l'article 94 del Text refós de la Llei

d'urbanisme, per al cas de modificacions que comporten l'increment de sostre en sòl urbà no consolidat.

El Pla especial vigent no contempla la reserva d'habitatge protegit.

La modificació preveu fer la reserva, no només del 30% en relació al nou sostre residencial que s'incrementa respecte el vigent, sinó del 40% sobre el sostre total del sector.

Aquesta proporció correspon al 20 % del sostre destinat a habitatges de protecció amb la modalitat de règim general, el 10% del sostre destinat a habitatges de protecció amb la modalitat de règim concertat i el 10% del sostre destinat a habitatges de protecció amb la modalitat de règim concertat de Catalunya, en previsió de la seva aplicabilitat imminent.

Aquesta determinació, conjuntament amb la proposta d'increment de densitats, comporta la creació d'un total de 272 habitatges protegits en aquest sector.

OBJECTIU 7- Adequar les condicions de protecció del patrimoni arquitectònic corresponents a la Farinera de La Meta i a l'edifici dels Docs, pel que fa a la precisió de les condicions d'intervenció i remodelació dins dels elements a conservar, en concordància amb el propis objectius generals del planejament.

CRITERIS DE PLANEJAMENT- La proposta d'incrementar de manera significativa les connexions a través de la nova àrea coberta de vies, comporta la incompatibilitat amb el manteniment integral dels edificis catalogats.

Es considera que aquesta contradicció té solució a partir d'un enfocament de la protecció en què s'identifiqui en primera instància, amb molta precisió, quins són els objectius de la preservació i quines són les condicions de la possible integració dels elements a preservar en nous teixits urbans i els conjunts edificats.

S'estima que per l'edifici de la Farinera la qüestió fonamental és l'integració de l'edifici modernista amb una nova edificació, ja que es aquest element arquitectònic és el que concentra tot el valor cultural.

Per als "Docs" el problema és més complex i la solució passa per entendre que la protecció ha d'afectar la conservació del tipus estructural de les voltes, com a element determinat

d'aquesta forma de construcció del magatzematge, però que admet modificacions parcials i limitades de l'edifici original

Per tant, la modificació puntual ha de contemplar la modificació dels elements del catàleg del Pla general referents a la Farinera "La Meta" i l'edifici dels "Docs", precisant els elements d'interès a mantenir i les condicions d'intervenció.

3. SÍNTESI DELS OBJECTIUS URBANÍSTICS, AMBIENTALS I SOCIALS

Els objectius del Pla general i del Pla especial vigent l'Estació han de considerar-se reforçats a través de la present modificació.

Si bé els objectius bàsics són els mateixos, l'alternativa d'ordenació que representa la modificació aconsegueix els objectius urbanístics, ambientals i socials següents:

- Aprofundeix i precisa l'objectiu de restaurar la continuïtat urbana entre el barris de la ciutat separats pel sistema ferroviari, al preveure un increment del cobriment de la platja de vies precisament en un punt on conflueixen els principals itineraris procedents del centre històric (rambla de Ferran, carrer del Bisbe Remolins, recorregut del Noguerola) i del barri de Pardinyes (antiga carretera de Corbins).
- Permet una superior integració de les àrees de nova centralitat de la pròpia estació i de la Llotja amb el centre històric i en concret amb l'eix comercial, tot possibilitant una redistribució del fluxos i de les activitats generades pels nous centres.
- Millorar les condicions ambientals en les àrees urbanes adjacents, com son la reducció del soroll, l'increment d'espais públics per a vianants i la substancial millora del paisatge urbà.

4. AVALUACIÓ AMBIENTAL

4.1. Descripció ambiental de l'àmbit i identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament.

L'àmbit de la modificació puntual, es correspon actualment amb un buit urbà situat entre dues àrees de la ciutat completament consolidades i que en la seva major part estan ocupades per instal·lacions ferroviàries amb un efecte negatiu sobre les condicions mediambientals.

Així, degut a aquesta situació, no hi ha control del soroll produït per l'activitat ferroviària i els terrenys límitrofs o marginals per aquesta activitat resten abandonats, amb un escàs manteniment i inclòs amb acumulació de materials de rebuig.

El efecte sobre el paisatge urbà es produeix d'acord amb aquestes característiques. En molts casos els elements privats situats fora de les instal·lacions ferroviàries son activitats quasi impròpies d'una ubicació central a la ciutat i ens podem trobar àdhuc instal·lacions industrials en declivi, éssent el cas més extrem el de la Farinera "La Meta", dedicada a la producció de pinsos, amb el conseqüent efecte negatiu sobre la mobilitat, la qualitat sonora i la qualitat de l'aire.

Carrers sencers, com és el cas de Roger de Llúria s'ha de qualificar com a veritables patis de darrere.

Els requeriments ambientals han d'anar adreçats a limitar i eliminar en la mesura del possible aquestes situacions de fort impacte ambiental i paisatgístic.

4.2. Descripció dels efectes significatius sobre el medi ambient de l'ordenació derivada de la modificació puntual.

La modificació puntual en tant que fa possible aconseguir els objectius establerts en l'àmbit del Pla de millora urbana de l'Estació permet adreçar, limitar i eliminar els efectes negatius de l'activitat ferroviària en el centre de la ciutat:

- Com ja es contemplava en el Pla especial vigent s'eliminen o es transformen les instal·lacions industrials obsoletes, adaptant els terrenys als nous usos urbans, amb la corresponent millora dels nivells sonors, la qualitat de l'aire i l'eliminació dels trànsits pesats en els carrers urbans associats.
No solament es mantenen els cobriment de vies existents, sinó que s'incrementa la superfície coberta amb dos efectes ambientals positius: la reducció del soroll ambiental i l'increment de la connectivitat.

- Gran part de les àrees que ara tenen ús ferroviari o marginal passaran a integrar-se en el sistema d'espais lliures de la ciutat, amb les seves corresponents dotacions d'arbrat i vegetació i, consegüentment, amb la millora en els controls de la radiació solar i de la qualitat de l'aire.

La modificació puntual incrementa les superfícies destinades a parc urbà i, el que és també molt important, millora la seva continuïtat. Com és d'esperar per a una dimensió de parc urbà que sobrepassa les 5 Ha. situades de manera continua, es produirà la colonització per les diferents espècies animals, en especial aus, afins als habitats urbans.

4.3. Conclusió.

La modificació puntual no actua sobre cap terreny ambientalment sensible sinó tot el contrari, millora les condicions d'un àrea molt degradada, completament modificada per l'activitat ferroviària i la urbanització, tant pel que respecta a les condicions reals actuals com les que comportaria el planejament urbanístic vigent.

5. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 12.U del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, referit a la redacció del POUM es podria considerar aplicable, per extensió, a les seves modificacions posteriors i també a les del planejament de caràcter general no adaptat a la legislació urbanística vigent, en la variació d'aquelles determinacions que formin part de dit Informe.

En aquest cas, les característiques instrumentals de la modificació del Pla general comporten la necessitat d'elaborar l'Informe de sostenibilitat econòmica en la redacció del Pla de millora urbana que desenvolupa aquest àmbit.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

6.1. Justificació legal.

La modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectuen en base a les determinacions de l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest article estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic està subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert en l'article 83 del mateix text

legal, i en general en els articles que siguin d'aplicació en l'establert en el Capítol II, "Formació i tramitació de les figures de planejament urbanístic", del Títol Tercer de la mateixa Llei.

6.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació es fonamenta en:

- La consecució més complerta dels objectius previstos pel planejament general vigent mitjançant la nova ordenació i les noves condicions de gestió derivades de les modificacions del planejament.
- L'increment de les dotacions públiques, així com la millora de les condicions de connectivitat i mobilitat en l'àrea de l'estació de ferrocarrils.
- La millora de les condicions de sostenibilitat social que representa la incorporació de les reserves d'habitatge protegit a un sector que no tenia aquesta previsió.
- La millora de les condicions ambientals que es deriven del nou cobriment de les vies del ferrocarril.
- La garantia de sostenibilitat econòmica de l'actuació que representa el nou ordenament.

6.3. Justificació del compliment de les previsions d'espais lliures i equipaments.

	Índex	Espais lliures	Equipaments	Total
Superfície				135.928,55
Sostre	1,10			149.521,41
Densitat	50			679
Reserva dotacional art 94.2		7.566,17 29.717,07	3.975,92	20m2/100m2st 41.259,16
Reserva dotacional art 94.3		679 * 60% = 407 hab RLL < 472 hab vigents 0,00		
Reserva dotacional art 94.4		15m2/100m2st 22.428,21		22,5m2/100m2st 33.642,32
Pla especial vigent	30,17 m2/100m2st	21,86% 29.717,07	2,93% 3.975,92	24,79% 33.692,99
Modificació puntual	31,36 m2/100m2st	30% 40.778,57	4,50% 6.116,78	34,50% 46.895,35

6.4 Justificació de l'establiment dels Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC).

Els Àmbits d'actuació urbanística comú s'estableixen en virtut del que regula l'article 122.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

AUC 1- Corresponen a la UA1 del Pla de millora urbana de l'Estació, que és tramita simultàniament, a la UA39 i a la UA69 per a l'execució de la infraestructura comú de cobriment del tram de vies, qualificat com a sistema ferroviari, que abasta des de el carrer Alcalde Recasens fins al carrer dels Comtes d'Urgell.

La proposta es justifica per la necessitat d'executar de manera unitària la infraestructura corresponents als murs de contenció que sostenen, alhora, les lloses de cobriment de vies i les terres que permeten dotar d'una rasant continua al Parc urbà inclòs en els respectius polígons d'actuació urbanística, de manera parcial. En concret, els murs de contenció es situen en els mateixos límits entre polígons d'actuació. D'altra banda, l'augment del nivell de qualitat urbana i la millora d'accessibilitat que adquiriran les edificacions resultants del desenvolupament de la UA39 i UA69, situades en front del gran Parc urbà que conforma la infraestructura de cobriment de vies, justifiquen plenament la participació d'aquestes unitats en el seu finançament.

AUC 2- Corresponen a la UA1 i a la UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació, que és tramita simultàniament, per a l'execució de la infraestructura comú del cobriment del tram de vies, qualificat com sistema ferroviari, que abasta des del carrer dels Comtes d'Urgell fins a l'actual estació ferroviària de passatgers.

La proposta es justifica per la necessitat de construir de manera unitària tant els murs que limiten lateralment l'espai cobert, com pel mateix cobriment de vies. El nou cobriment fa possible, de manera especial, l'aparició d'una nova façana a la UA3, de intensitat edificatòria alta, en front d'un nou saló urbà que aglutina l'accessibilitat entre els barris anteriorment separats pel tren. Aquest fet, la nova centralitat que es genera amb la creació d'aquesta infraestructura unitària, l'hi dona una qualificació urbana molt alta i comporta un elevat increment en el valor dels aprofitaments urbanístics generats.

AUC 3- Corresponen a la UA1 i a la UA4 del Pla de millora urbana de l'Estació, que és tramita simultàniament, per l'execució de la infraestructura comú del Pont sobre el riu Segre que prolonga el carrer Príncep de Viana.

La proposta es justifica per l'increment de qualificació urbana que representa respecte de les àrees urbanes adjacents la construcció del nou Pont, el qual permet transformar Príncep de Viana en l'eix de comunicació dels barris històrics del marge dret, amb els nous desenvolupaments situats al voltant de l'antiga carretera N-II, augmentant per tant l'accessibilitat i el valor de posició d'aquests àmbits, per la seva proximitat al pont.

6.5 Justificació de la viabilitat dels Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC). Aproximació provisional a la distribució econòmica de les actuacions.

Es proposa com a criteri per a distribuir el cost de les infraestructures comuns la relació entre els aprofitaments urbanístics corresponents a cada polígon d'actuació urbanística, dels que es dedueixen les càrregues d'urbanització pròpies, tot mantenint el criteri d'equidistribució dels beneficis i càrregues de l'actuació.

El següent quadre de distribució és provisional i orientatiu, doncs s'ha de concretar mitjançant el corresponent instrument de reparcel·lació econòmica i la seva liquidació definitiva un cop finalitzada la infraestructura corresponent, mostra, però, una aproximació a la distribució que justifica la viabilitat econòmica del desenvolupament de cada polígon d'actuació i el manteniment de les proporcions de beneficis i càrregues entre els mateixos.

Text refós de la Modificació puntual de les determinacions del Pla General de Lleida en l'àmbit de l'Estació

AUC1 Cobriment Prat de la Riba		cost estimat		15.086.206,90 €						part inf comu
UA1	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial lliure	22.495,41	1.081,00	1,00	22.495,41				9.049.906,92 € 8.371,79 UA	
	terciari	54.911,12	620,00	0,57	31.493,89					
	Aparcament	18.480,69	100,00	0,09	1.709,59					
	Protecció General	7.498,47	240,00	0,22	1.664,78					
	Protecció Concertat	3.749,23	350,00	0,32	1.213,91					
	Protecció Concertat Català	3.749,23	450,00	0,42	1.560,74					
	TOTAL	92.403,46			60.138,31	15.561,71	44.576,60	59,99		
					cost urb propi	16.822.210,12				
UA39										part inf comu
UA39	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial lliure	15.548,70	1.081,00	1,00	15.548,70				3.286.688,82 € 3.040,42	
	terciari	3.318,00	650,00	0,60	1.995,10					
	aparcament	3.773,34	100,00	0,09	339,60					
		18.866,70			17.883,40	1.694,35	16.189,05	21,79		
					cost urb propi	1.831.587,55				
UA69										part inf comu
UA69	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial lliure	12.132,30	1.081,00	1,00	12.132,30				2.749.611,16 € 2.543,58 UA	
	terciari	3.318,00	650,00	0,60	1.995,10					
	aparcament	3.090,06	100,00	0,09	278,11					
		15.450,30			14.405,50	861,90	13.543,60	18,23		
					cost urb propi	931.716,67	74.309,25			
AUC2 Cobriment estació		cost estimat		23.706.896,55						part inf comu
UA1	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial lliure	22.495,41	1.081,00	1,00	22.495,41				17.092.929,68 € 15.812,15 UA	
	terciari	54.911,12	620,00	0,57	31.493,89					
	Aparcament	18.480,69	100,00	0,09	1.709,59					
	Protecció General	7.498,47	240,00	0,22	1.664,78					
	Protecció Concertat	3.749,23	350,00	0,32	1.213,91					
	Protecció Concertat Català	3.749,23	450,00	0,42	1.560,74					
	TOTAL	92.403,46			60.138,31	15.561,71	44.576,60	72,10		
					cost urb propi	16.822.210,12				
UA3										part inf comu
UA3	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial	17.308,98	1.081,00	1,00	17.308,98				6.613.966,88 € 6.118,38 UA	
	terciari	2.460,00	925,00	0,86	2.105,00					
	Aparcament	6.300,00	100,00	0,09	567,00					
	Protecció pública R. General	5.769,66	240,00	0,22	1.280,96					
	Protecció pública R. Concerts	2.884,83	300,00	0,28	800,60					
	Protecció pública R. Concerts	2.884,83	400,00	0,37	1.067,47					
		31.308,30			23.130,00	5.881,46	17.248,54	27,90		
					cost urb propi	inclou indemnt	6.357.857,00	61.825,15		
AUC3 Pont Príncep de Viana		cost estimat		8.561.734,48						part inf comu
UA1	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial lliure	22.495,41	1.081,00	1,00	22.495,41				7.793.174,35 € 7.209,23 UA	
	terciari	54.911,12	620,00	0,57	31.493,89					
	Aparcament	18.480,69	100,00	0,09	1.709,59					
	Protecció General	7.498,47	240,00	0,22	1.664,78					
	Protecció Concertat	3.749,23	350,00	0,32	1.213,91					
	Protecció Concertat Català	3.749,23	450,00	0,42	1.560,74					
	TOTAL	92.403,46			60.138,31	15.561,71	44.576,60	91,02		
					cost urb propi	16.822.210,12				
UA4										part inf comu
UA4	TIPOLOGIA	SUPERFICIE SOSTRE	VALOR UNITARI Euros /m2	UA	UA-cost propi	resta	%			
	residencial	2.947,20	1.081,00	1,00	2.947,20				768.560,13 € 710,97 UA	
	terciari	2.039,00	925,00	0,86	1.744,75					
	Aparcament	1.251,18	100,00	0,09	112,61					
	Protecció pública R. General	982,40	240,00	0,22	218,11					
	Protecció pública R. Concerts	491,20	300,00	0,28	136,32					
	Protecció pública R. Concerts	491,20	400,00	0,37	181,76					
		6.951,00			5.340,74	944,61	4.396,13	8,98		
					cost urb propi	1.021.126,26	48.972,73			

7- DOCUMENT COMPRENSIU

7.1 Resum executiu

1. Article 16, Execució del Pla general.

Determinació i delimitació dels Àmbits d'actuació urbanística comuns (AUC), següents:

AUC 1

Àmbit: UA1 del Pla de millora urbana de l'Estació, UA39 i UA69

Infraestructura comú: cobriment del tram de vies, des del Carrer Alcalde Recasens fins al carrer dels Comtes d'Urgell.

AUC 2

Àmbit: UA1 i UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació

Infraestructura comú : cobriment del tram de vies des del carrer dels Comtes d'Urgell fins a l'actual estació ferroviària.

AUC 3

Àmbit: UA1 i UA4 del Pla de millora urbana de l'Estació

Infraestructura comú: Pont sobre el riu Segre que prolonga el carrer de Príncep de Viana.

2. Article 179, Zona d'activitats terciària, Clau 8T. Apartat 3, Determinacions de l'ordenació.

- a) Índex d'edificabilitat brut, es fixa en 1,10 m²st/m²s
- b) Densitat màxima d'habitatges: 50 hab/Ha
- c) Cessions obligatòries per a sistemes:

Espais lliures, mínim del 30 % de la superfície del sector.

Equipaments públics, mínim del 4,50 % de la superfície del sector.

3. Article 179, Zona d'activitats terciària , Clau 8T. Apartat 4, Determinacions de l'edificació.

Les condicions de l'edificació les estableix el Pla de millora urbana.

4. Article 179, Zona d'activitats terciària, Clau 8T. Apartat 5, Condicions particular d'ús.

Incorporar com a ús general el residencial.

7.2 Quadre de dades de la proposta

PMU de l'Estació	superfície	sostre	IEB	espais lliures	equip	habitatges	habitatges protegits
Ordenació vigent							
UA1	98.673,67	82.665,00	0,8378	20.678,53	--	394,00	0,00
UA2	15.906,67	12.000,00	0,7544	4.089,97	--	0,00	0,00
UA3	15.131,51	12.038,92	0,7956	2.646,41	3.975,92	57,00	0,00
UA4	6.216,70	4.986,63	0,8021	2.302,16	--	21,00	0,00
Total	135.928,55	111.690,55	0,8217	29.717,07	3.975,92	472,00	0,00
Modificació							
Total	135.928,55	149.518,00	1,1000	40.778,57	6.116,78	679,00	272,00

8- RELACIÓ DE PROPIETARIS

Relació de propietaris que estableix l'article 11.1.c) del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Núm. finca	Propietat	Any
1.016	Construcciones Pallas, S. A.	2001
4.004	Amadeo Payá Jovells i Carmen Payá Jovells	1992
4.826	Pablo Sabate Muro i Eugenio Sabate Muro	2003
3.545	Pablo Sabate Muro i Eugenio Sabate Muro	2003
3.542	Pablo Sabate Muro i Eugenio Sabate Muro	2003
3.535	Pablo Sabate Muro i Eugenio Sabate Muro	2003
11.418	Teresa Roca Nomen i Oscar Matias Mauri	1990
	Teresa Roca Nomen	2004
3.027	Francisca i Luis Viñes Jorda, Dorotea Fosalba Romani i Dorotea, Asunción i Montserrat Viñes Fosalba	1997
	INMOLLEIDA, S.L.	2006
6.599	Marta, Enrique, Eva Maria i Ana Figuerola Masana	1996
11.341	Nieves Artigues Torrent, Cesar i Maria Luz Serrat Rodríguez	2003
6.654	Agustín i Maria del Carmen Mestre Barri	2001
4.394	Enrique López Llorens i Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.	2001
	Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.	2007
1.782	Harinera La Meta, S.A.	1969

NOTAS MARGINALES

ESTA FINCA Y OTRA quedan afectas por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afectación, queda liberada por 245.801 pesetas (245.801,17) y 1.477,29 euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia en el expediente de la finca 1001-11EIDA, a 3 de octubre de 2001.

URBANA: SOLAR, sito en término de Lleida, calle Roger de Llúria, sin número. La figura sensiblemente triangular, de superficie doscientos cincuenta metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, calle Roger de Llúria; derecha entrando, vértice de confluencia de los linderos del frente y fondo; y fondo e izquierda, RENFE. Referencias catastrales de la finca: y fondo: y fondo e izquierda, RENFE. 3105821CG0130C000137 y total finca: 3105820CG0130C0056WX, 3105820CG0130C0056WX, y SIETE MIL QUINIENTAS DOS PESETAS o treinta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro euros y sesenta céntimos. La descrita finca se forma por segregación y en virtud de traslado de la del número 87.100, al folio 83 del libro 1.503 de LLEIDA-COMÚN, la cual está gravada a saber: UNO) la finca número 87.100 de Lleida-común, de la cual se forma por segregación y en virtud de traslado, la registral 1.016 de LLEIDA-4, queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día once de abril de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada de dicha afectación por la cantidad de un millón setecientas cincuenta mil pesetas o diez mil quinientos diecisiete euros y sesenta y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la indicada finca, al folio 82 del tomo 2350 del Archivo, libro 1503 de Lleida-común. DOS) la finca número 87.100 de Lleida-común, de la cual se forma por segregación y en virtud de traslado, la registral 1.016 de LLEIDA-4, queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día once de abril de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada de dicha afectación por la cantidad de un millón setecientas cincuenta mil pesetas o diez mil quinientos diecisiete euros y sesenta y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la indicada finca, al folio 82 del tomo 2350 del Archivo, libro 1503 de Lleida-común. TRES) La finca 87.100 de Lleida-común, de la cual se forma por segregación y en virtud de traslado, la registral 1.016 de LLEIDA-4, queda afecta por DOS AÑOS a contar del día once de abril de dos mil, a las LIMITACIONES del artículo doscientos siete de la Ley Hipotecaria, respecto del exceso de superficie practicado en la misma, de ciento ochenta y un metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Doña María Carmen Porta Vicente, el quince de marzo de dos mil, que motivó la inscripción 1ª de fecha once de abril de dos mil, de la indicada finca, obrante al folio 82 del libro 1503 de Lleida-común, tomo 2350 del Archivo. Y CUATRO) La finca número 87.100 de Lleida-común, junto con cinco más, de la cual se forma por segregación y en virtud de traslado, la registral 1.016 de LLEIDA-4, quedan afectas durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de abril de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada de dicha afectación por la cantidad de tres millones ciento veinticinco mil pesetas o dieciocho mil setecientos ochenta y un euros y sesenta y tres céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª de la indicada finca, al folio 83 del tomo 2350 del Archivo, libro 1503 de Lleida-común. La compañía mercantil "CONSTRUCCIONES PALLAS, S.A.", domiciliada en Lleida, calle Ramón y Cajal número dos, entresuelo, A, con CIF A25010497, constituida como Sociedad limitada en escritura otorgada ante el Notario de

NOTAS MARGINALES FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA MERCANTIL Y PARA LOS FINES A QUE SE DEDICA FORMA SOLA HASTA LA LINEA DE LA SEPARACION	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 1.016
		Lleida, Don José Pagés Costart, el veintistiete de Octubre de mil novecientos setenta y dos, transformada en Sociedad Anónima, mediante escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el cuatro de Julio de mil novecientos setenta y nueve, y adaptados sus estatutos a la legislación vigente, en otra escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico, el veintitrés de Junio de mil novecientos noventa y dos, y modificados parcialmente sus Estatutos en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el treinta de Junio de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia, en el folio 58, Tomo 128, Hoja L-2364, es dueña de la total finca de la cual procede la arriba descrita, por compra a la entidad "Talleres Rocafort, S.A." en liquidación, según escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Doña María Carmen Porta Vicente, el quince de marzo de dos mil, que motivó la inscripción tercera de fecha trece de abril de dos mil, de la finca de procedencia, registral 87.100, obrante al folio 83 del libro 1.503 de Lleida-común. Y tal entidad, representada por su Administrador Unico, Don Ramón Pallás Sala, mayor de edad, casado, vecino de Lleida, con DNI 40.661.467C, cargo para el que fue reelegido por plazo de cinco años, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el tres de julio de dos mil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, SEGREGA de la indicada total finca, la arriba descrita y otra que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, para que se inscriban a su favor como fincas nuevas e independientes, lo que verifico por medio de la presente bajo este número. No ha lugar a la obtención de ningún tipo de autorización para la segregación efectuada, puesto que la misma se entiende autorizada desde el momento en que el propio Ayuntamiento de Lleida ha obligado a la cesión de viales y aceptado la misma, con conocimiento pleno del estado y configuración que quedaba la total finca matriz, según extensamente consta en la inscripción primera de la total finca, registral 1.018 de Lleida-4. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de la compañía mercantil "CONSTRUCCIONES PALLAS, S.A.", a título de segregación. Así resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el veinte de junio de dos mil uno, número 3.358 de su protocolo, que ha sido presentada a las nueve horas y un minuto del día siete de septiembre último, según el asiento 838 del Diario. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, a tres de octubre de dos mil uno. 117 12-1-05



28 MAR 2004

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

7a

EXCESO-DE SUPERFICIE

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afectada durante el plazo CANCELADO por de DOS AÑOS, contados de hoy, al p CADUCIDAD de la liquidación o liquidaciones que, en Lérida, a su caso, puedan girarse por el Imp. 15 SET. 1998 sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Lérida, a 2 de Abril de 1992

De dicha afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 192.800 Ptas. satisfechas por autoliquidación de la que se archiva copia. Lérida, a 2 de Abril de 1992

Esta finca queda afectada durante el plazo de seis años, contados desde hoy, al pago de la liquidación/es que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.-De dicha afectación, esta finca queda liberada, por la cantidad de 5.000 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. LLLEIDA, a 17 de agosto de 1.993.

Cancelada la precedente nota de afectación por caducidad. Lleida, 15 Septiembre de 1.998.

CANCELADA la anotación preventiva de demanda letra A adjunta, de conformidad con los artículos 86 de la Ley Hipotecaria y 353 de su Reglamento. Lleida, a 15 de Septiembre de 1.998.

URBANA: Parcela de terreno apta para edificar sita en el término de Lérida, partida Pardiñas Altas, o Nogueroles hoy calle Alcalde Recasens número cuatro, mas todo el cañar que milen aquella novecientos noventa y ocho metros ocho decímetros cuadrados y el cañar dos mil seiscientos sesenta y ocho metros siete decímetros cuadrados, siendo los nuevos colindantes: al Este, Doña Dolores Florensa Cabases, Don Jose Gregori, Don Juan Marcos Sidos, Doña Nuria Pifarre Monico, Doña Montserrat Gasull Siscart, Doña Rosa Maria Martí Arnal, al Oeste, rio Nogueroles, al Norte, Avenida Alcalde Recasens, al Sur, antiguo camino del Hierro del N. España ahora Ayuntamiento de Lérida. SIN CARGAS. Don AMADEO PAYA JOVELLS y Doña CARMEN PAYA JOVELLS, son dueños de esta finca por iguales partes indivisas por compra y declaración de obra nueva, según las precedentes inscripciones quinta y sexta, pero solo con una cabida de novecientos noventa y ocho metros ocho decímetros cuadrados y el cañar de setecientos veintiseis metros cuadrados, y en cuanto al exceso de superficie que se atribuye al cañar de mil novecientos cuarenta y dos metros siete decímetros cuadrados, en virtud del mismo título según el documento presentado. Los citados Señores Don AMADEO y Doña CARMEN Paya, acudieron al Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de esta Capital, solicitando acreditar el dominio del exceso de superficie atribuido a esta finca de mil novecientos cuarenta y dos metros siete decímetros cuadrados. Admitido el escrito e incoado el correspondiente expediente y tramitado el mismo con arreglo a la Ley, el Juez Don Luis Carlos Pelluz Robles, dicto auto el seis de febrero de mil novecientos noventa y dos, ante el Secretario Judicial aprobando el expediente y declarando acreditado el exceso de superficie atribuido a esta finca de mil novecientos cuarenta y dos metros siete decímetros cuadrados a favor de los recurrentes, con la reserva prevenida por el Artículo doscientos ochenta y cuatro del Reglamento Hipotecario. En su virtud INSCRIBO a favor de Don AMADEO PAYA JOVELLS y Doña CARMEN PAYA JOVELLS, por mitades indivisas, el dominio del exceso de superficie atribuido a esta finca de mil novecientos cuarenta y dos metros siete decímetros cuadrados, con la reserva prevenida por el artículo doscientos ochenta y cuatro del Reglamento Hipotecario. Asi resulta de un testimonio del indicado auto expedido el veintiseis de Febrero de mil novecientos noventa y dos, por dicho Secretario, que ha sido presentado a las diez, del día once de Marzo último, según el asiento 575, al folio 69 del diario 106. Pagado el impuesto. Lérida, dos de Abril de mil novecientos noventa y dos.

URBANA: Parcela de terreno APTA PARA EDIFICAR, descrita en la inscripción séptima. Gravada con la afectación al pago de la liquidación ó liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción séptima. DON AMADEO PAYA JOVELLS y DOÑA CARMEN PAYA JOVELLS, son dueños de esta finca, por iguales partes indivisas, por compra, obra nueva y en virtud de expediente de dominio, según las inscripciones quinta, sexta y séptima. En el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO OCHO de los de LLEIDA, se sigue Juicio de Menor Cuantía, número 310/93, promovidos por DON RAMON PALLAS SALA y DON JOSE ANTONIO REIG MASANA, contra Don AMADEO Paya Jovells y Doña Maria Carmen Paya Jovells, en los que, la parte actora pidió que seguido el juicio por es trámites legales se dicte sentencia en su día declarando: "Que en el expediente de dominio número 366/91 del Juzgado de Primera Instancia número ocho de los de Lleida, no aparecen citados personalmente ni Don Ramón Pallás Sala ni Don José Antonio Reig Masana. Dándose la circunstancia de ser colindantes de la finca cuyo expediente se efectuaba, la adquirieron del heredero de Doña Montserrat Mesull Siscart citada como colindante y de Doña Maria del Carmen Arnal Ribes, tenían los actores el derecho de ser citados personalmente, conforme indican los artículos 201 y 202 de la Ley Hipotecaria y 286 del Reglamento Hipotecario. Que lo anterior se ha producido al haber dado el demandado datos inexactos sobre los colindantes a dicho Juzgado, constándole la existencia Registral como tales de Don José Antonio Reig Masana y Don Ramón Pallás Sala. Resuelva dejar sin efecto la sentencia correspondiente al procedimiento de expediente de dominio 366/91 del propio Juzgado, por hallarse afectado el mismo de vicio de nulidad al no haber sido observados todos los requisitos que exige el artículo 286 del Reglamento Hipotecario al no estar citados, con el carácter personal que la Ley prevee. Don Ramón Pallás y Don José Antonio Reig y como consecuencia de ello haber sido privados los mismos de sus derechos personales que no han podido ejercitar en tal expediente, evitando así dejarles sin la

NOTAS MARGINALES

Una porción de esta finca, sin edificaciones de 900 metros cuadrados, ha sido segregada y vendida a la entidad "Soluciones Urbanas S.A.", pasando a formar la finca número 86.800, al folio 55, del libro 1.497 de Lleida, después de cuya segregación la finca matriz sufre la pertinente reducción de cabida y sus linderos solo varían por el Sur, que pasará a limitarse con la porción segregada, mediante virtud de la Travesía Mitg Arán 12/02/2002

Esta finca queda afectada por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 5.000 pesetas, salvo que por autoliquidación, de la que se abstiene LLEIDA, a 15 de setiembre de 1.998

Prorrogada la anotación preventiva de demanda letra B adjunta, por la anotación letra C de este mismo finca, a 14 de enero de 2002.

FINCA N.º

40047 / N

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

tutela judicial efectiva que ampara el artículo 24 de la Constitución, respecto al terreno del expediente de dominio y al que tienen legalmente derecho. Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene al Señor Registrador de la Propiedad de Lleida, cancele la inscripción provocada por la sentencia recaída en el expediente de dominio 366/91, dejándolo sin efecto. La cuantía de la presente litis se fija en cuatro millones de pesetas. Todo ello, por la expresa imposición de costas si se opusieran los demandados. Ello expuesto, el Juez Don Albert Guilanyà Foix, dictó providencia el dos de Julio de mil novecientos noventa y tres, a propuesta del Secretario Don José Manuel García Grau, para que se libre mandamiento a este Registro a fin de que se tome anotación preventiva de tal demanda sobre esta finca. En su virtud, a favor de DON RAMON PALLAS SALLA y DON JOSE ANTONIO REIG MASANA, como la presente anotación preventiva de demanda sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el día dos de Julio de mil novecientos noventa y tres, por dichos Juez y Secretario, que por duplicado ha sido presentado a las doce horas del día nueve de Julio último, según el asiento 116, al folio 14 del Otario 109, quedando un ejemplar archivado. Pagado el impuesto. LLEIDA, a diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y tres.

B
DEMANDA.

URBANA: Parcela de terreno descrita en la inscripción séptima, y que en el documento presentado se describe igual que en la inscripción sexta. Sin cargas. Don Amadeo Payá Jovells y Doña Carmen Payá Jovells, son dueños de esta finca, por mitades indivisas, por compra. Declaración de obra nueva, y dominio, según las inscripciones quinta, sexta y séptima. En el Juzgado de Primera Instancia número cinco de Lleida, se siguen autos de juicio de menor cuantía número doscientos cuarenta/noventa y ocho (240/98), promovidos por Don Enrique López Llorens, con domicilio en Barcelona, calle Ganduxer, número setenta y seis, con D.N.I. número 37.100.027, e Inmobiliaria Barraquer, S.A., domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, números siete-once, con C.I.F. número A-08346882, contra ignorados herederos o herencia yacente de Don Amadeo Payá Jovells, fallecido el trece de Junio de mil novecientos noventa y ocho, según certificado de defunción sin fecha, que se acompaña, Doña Carmen Payá Jovells, domiciliada en Lleida, Avenida del Segre, número uno, y Soluciones Urbanas, S.A., con domicilio en Lleida, calle Valcalent, número veinte, altillo, derecha, en los que, la parte actora pidió que, seguido el juicio por sus trámites legales, se dicte sentencia en su día en la que se declare: 1.- Que el linde de la finca de los señores Payá Jovells, pasa por el cauce que tenía el Río Noguera antes de procederse a su soterramiento. 2.- Que los actores son propietarios de la parte de la finca señalada en el plano que acompañó al Juzgado de documento número once quater, concretamente la porción comprendida entre la calle Alfarrás y el antiguo cauce del Río Noguera. 3.- Que el exceso de cabida promovido por los señores Payá y Jovells sobre la finca 4.004 es nulo. 4.- Que la venta efectuada por los señores Pallá Jovells, a favor de Soluciones Urbanas, S.A., respecto de la porción segregada mediante la escritura de segregación y venta otorgada con el número 4.036 ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, en fecha treinta de Julio de mil novecientos noventa y seis es nula de pleno derecho. 5.- Que la entidad Soluciones Urbanas, S.A., no es una adquirente tercero de buena fe respecto del trozo de finca adquirido. 6.- Que el asiento de fecha nueve de Abril de mil novecientos noventa y ocho, libro Diario 124 y todas cuantas inscripciones traigan causa de la inscripción del exceso de cabida causado por la escritura de segregación y venta otorgada por los codemandados, debe ser cancelado. Y solicitándose asimismo que se tome anotación preventiva de la demanda en la finca de este número. En virtud de ello, Don Albert Montell García, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Lleida, dictó providencia el quince de Julio de mil novecientos noventa y ocho, ante el Secretario Judicial, ordenando expedir mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva de la expresada demanda sobre esta finca. En su virtud, a favor de Don Enrique López Llorens y de Inmobiliaria Barraquer, S.A., como la presente anotación preventiva de demanda sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el veintuno de Julio de mil novecientos noventa y ocho, por Doña Rosario Flores Arias, Magistrado Juez Sustituto del Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Lleida, y por el Secretario Judicial, que por duplicado ha sido presentado a las trece horas y dieciséis minutos del día veintinueve de Julio último.

NOTA N.º
3271
15.10.98

NOTAS MARGINALES		N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	PROVINCIA		REGISTRO	AYUNTAMIENTO/SECCION	LIBRO	TOMO
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados presentada en autoliquidación no sujeta a liquidación 14 de enero de 2002.		C prorroga demanda.	L	LLEIDA NUMERO UNO		LLEIDA	1124	1908
			FINCA N.º		4004/	/N	177	
			según el asiento 387, del Diario 126, quedando un ejemplar archivado en el expediente el impuesto. Lleida, a quince de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho.					
			La anotación preventiva de demanda letra B de este número, a favor de Don ENRIQUE LOPEZ LLORENS e INMOBILIARIA BARRAQUER, S.A., tomada con fecha quince de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, queda prorrogada por cuatro años más, por cuanto habiéndose interpuesto recurso de casación número 3834/1999, contra la sentencia dictada por la Audiencia Provincial de Lleida, en los autos de juicio de menor cuantía número 240/1998 del Juzgado de Primera Instancia número cinco de los de Lleida, el Presidente de la Sala Primera de lo Civil del Tribunal Supremo, Don Ignacio Sierra Gil de la Cuesta, dictó providencia el dieciocho de diciembre de dos mil uno, decretando la prórroga por cuatro años de la anotación preventiva de demanda, decretara por resolución de quince de julio de mil novecientos noventa y ocho, por el Juzgado de Primera Instancia número cinco de Lleida, y ordenando expedir mandamiento a este Registro, a fin de que se proceda a la indicada prórroga. Así resulta de un mandamiento expedido el dieciocho de diciembre de dos mil uno, por el Secretario de la Sala Primera de lo Civil del Tribunal Supremo, que por duplicado se presentó a las nueve horas cinco minutos, del día nueve de enero de dos mil dos, según el asiento 566 del Diario 3, quedando un ejemplar archivado en el expediente el impuesto. Lleida, a catorce de enero de dos mil dos.					



28 MAIG 2008

FOTOCOPIA A EFECTOS DE CANCELACION DE LA ANOTACION PREVENTIVA DE DEMANDA DE LA FINCA N.º 4004/177. PARA LOS EFECTOS DE LA LEY 1/2002.

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE
INSCRIPCIONES

HERENCIA

Esta finca y cuatro más, quedan afectas por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 7.426,05 euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 14 de junio de 2003.

6º
ADJUDICA-
CIÓN EN
PAGO DE
LEGITIMA

URBANA: Porción de terreno en esta ciudad y su calle prolongación de la del Comercio, sin número, de extensión doscientos veintidos metros, ochenta decímetros cuadrados. Landa: al frente, poniente, en una extensión de siete metros, sesenta centímetros con dicha calle del Comercio, hoy aun terreno de la herencia de Dominga Galicia Molet o sus sucesores; a la derecha entrando, en una línea de treinta metros, con propiedad de Joaquina Cases; a la izquierda, en una línea de veintiocho metros, sesenta centímetros, con otro patio de Pilar Felip Galicia; y por la espalda, en una línea de ocho metros, con propiedad de la Compañía del Norte, de la que está separada por una pared de tapia. Referencia Catastral de esta finca y cuatro más, registrales 3548, 3535, 3542 y 3545: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Don MODESTO SABATE TORRES, adquirió esta finca por legado de Don Modesto Torres Figueras, según escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Diego Pombo, el siete de abril de mil novecientos cuarenta y ocho, que motivó con fecha veintisiete de septiembre de mil novecientos cuarenta y ocho, la precedente inscripción cuarta; y falleció el uno de enero de mil novecientos noventa y nueve, según certificado de defunción expedido por el Registro Civil de Lleida, el cinco de los mismos mes y año, y en su único testamento que otorgo ante el Notario de Lleida, Don Jesús Iribas Aoziz, el veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, según certificado del Registro General de Actos de Última Voluntad de fecha veintinueve de enero de mil novecientos noventa y nueve, declara que está casado en únicas nupcias con Doña Carmen Miró Ribera, de quien tiene dos hijos llamados Pablo y Eugenio. Lega a sus hijos Pablo y Eugenio y a los demás hijos legítimos que nacidos o póstumos dejare el testador en el día de su fallecimiento, la cantidad de trescientas mil pesetas, que las percibirán por iguales partes entre ellos y les servirán en completo pago de sus derechos legítimos paternos y en lo que exceda por liberalidad, con derecho de acrecer entre ellos. De todos sus restantes bienes muebles e inmuebles, créditos, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye y nombra por su heredera universal a su esposa Doña Carmen Muro Ribera, de libre disposición. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García, el treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, con domicilio en Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, acepta la herencia de su esposo el causante, y manifiesta que los bienes que la integran, consisten en esta finca y cinco más, que se registran donde indica la nota del asiento presentación que se dirá, que se adjudica en pleno dominio. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de Doña CARMEN MURO RIBERA, a título de herencia. Así resulta de los documentos referidos, que han sido presentados a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 479 del Diario 158. Pagado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres.

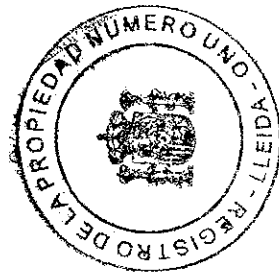
URBANA: Porción de terreno en esta ciudad y su calle prolongación de la del comercio, sin número, descrita en la inscripción quinta. Referencia Catastral de esta finca y cuatro más, registrales 3535, 3542, 3545 y 4826: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, dueña de esta finca, según la inscripción quinta, la adjudica junto con cuatro fincas más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, en concepto de pago de legítima en la herencia de su finado esposo, por mitad a sus hijos, Don PABLO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Lleida, con domicilio en Avenida Prat de la Riba, 23, con D.N.I. 40793687J, y Don EUGENIO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Alcobendas, con domicilio en calle Azalea, 90, con D.N.I. 40824721C, éste último representado por

NOTAS MARGINALES

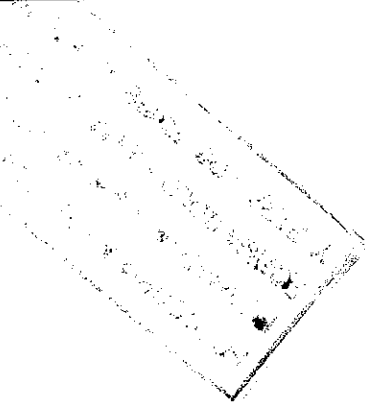
FINCA N.º

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

su hermano Pablo, en virtud del poder que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el diecisiete de septiembre de dos mil uno, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, y que tal como obran aceptan, y con ello se dan por totalmente pagados de cuantos derechos legítimos pudieran corresponderles en la herencia de su fallecido padre, Don Modesto Sabate Torres, comprometiéndose a nada más pedir ni reclamar por éste concepto, formalizando total carta de pago a la heredera. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de **Don PABLO SABATE MUÑOZ y Don EUGENIO SABATE MUÑOZ, por mitades indivisas**, a título de adjudicación en pago de legítima. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafraanca Mercé, el veinte de mayo de dos mil tres, que ha sido presentada a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 480 del Diario 158. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres. *(Firma)*



28 MAIG 2008



NOTAS MARGINALES		FINCA N.º 3545 N Procedente del folio 8 211 Del libro 52 de Lleida		LL	LLEIDA N.º 1	1645	2498
Y PARA LOS FINES A QUE SE DESTINA FORMA SÓLO HASTA LA SEGUNDA DE LA ESCRIPCIÓN FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA MARGINALMENTE IN- FORMATIVA - SIN VALOR DE AFECCIÓN HERENCIA		URBANA: Porción o patio en la parte no edificada de la finca urbana de la Plaza Berenguer IV, situada en esta ciudad, y en su calle prolongación de la de Comercio, de extensión doscientos veintidós metros, ochenta decímetros cuadrados. Linda: por su frente, Poniente, en una extensión de diez metros, con dicha calle del Comercio, hoy todavía terreno de esta herencia; por la derecha entrando, con patio adjudicado a Doña Pilar Felip; por la izquierda, con otro adjudicado a Doña Ramona Felip; y por la espalda, con honores de la Compañía de Ferrocarriles del Norte. Referencia Catastral de esta finca y cuatro más, registrales 3548, 3535, 3542 y 4826: doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Don MODESTO SABATE TORRES, adquirió esta finca por legado de Don Modesto Torres Figueras, según escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Diego Pombo, el siete de abril de mil novecientos cuarenta y ocho, que motivó con fecha veintisiete de septiembre de mil novecientos cuarenta y nueve, según certificado de defunción expedido por el Registro Civil de Lleida, el cinco de los mismos mes y año, y en su único testamento que otorgo ante el Notario de Lleida, Don Jesús Iribas Aoi, el veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, según certificado del Registro General de Actos de Última Voluntad de fecha veintinueve de enero de mil novecientos noventa y nueve, declara que está casado en únicas nupcias con Doña Carmen Miró Ribera, de quien tiene dos hijos llamados Pablo y Eugenio. Lega a sus hijos Pablo y Eugenio y a los demás hijos legítimos que nacidos o póstumos dejare el testador en el día de su fallecimiento, la cantidad de trescientas mil pesetas, que las percibirán por iguales partes entre ellos y les servirán en completo pago de sus derechos legítimos paternos y en lo que exceda por liberalidad, con derecho de acrecer entre ellos. De todos sus restantes bienes muebles e inmuebles, créditos, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye y nombra por su heredera universal a su esposa Doña Carmen Muro Ribera, de libre disposición. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García, el treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, con domicilio en Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, acepta la herencia de su esposo el causante, y manifiesta que los bienes que la integran, consisten en esta finca y cinco más, que se registran donde indica la nota del asiento presentación que se dirá, que se adjudica en pleno dominio. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de Doña CARMEN MURO RIBERA, a título de herencia. Así resulta de los documentos referidos, que han sido presentados a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 479 del Diario 158. Pagado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres. (102)		8.º ADJUDICA CIÓN EN PARO DE LEGITIMA			

Esta finca y cuatro más, quedan afectas por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 7.426,05 euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 14 de junio de 2003. (102)

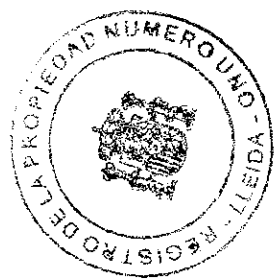
URBANA: Porción o patio en la parte no edificada de la finca urbana de la Plaza Berenguer IV, situada en esta ciudad, y en su calle prolongación de la de Comercio, descrita en la inscripción séptima. Referencia Catastral de esta finca y cuatro más, registrales 3535, 3542, 3545 y 4826: 2804607CG0120D00001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, dueña de esta finca, según la inscripción séptima, la adjudica junto con cuatro fincas más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, en concepto de pago de legítima en la herencia de su finado esposo, por mitad a sus hijos, Don PABLO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Lleida, con domicilio en Avenida Prat de la Riba, 23, con D.N.I. 40793687J, y Don EUGENIO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Alcobendas, con

FINCA N.º 3545 N

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

domicilio en calle Azalea, 90, con D.N.I. 40824721C, éste último representado por su hermano Pablo, en virtud del poder que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el diecisiete de septiembre de dos mil uno, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, y que tal como obran aceptan, y con ello se dan por totalmente pagados de cuantos derechos legítimos pudieran corresponderles en la herencia de su fallecido padre, Don Modesto Sabate Torres, comprometiéndose a nada más pedir ni reclamar por éste concepto, formalizando total carta de pago a la heredera. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de **Don PABLO SABATE MUÑOZ Y Don EUGENIO SABATE MUÑOZ, por mitades indivisas**, a título de adjudicación en pago de legítima. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafrañca Mercé, el veinte de mayo de dos mil tres, que ha sido presentada a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 480 del Diario 158. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres. (N)



28 MAIG 2008

NOTAS MARGINALES

7.º

HERENCIA

Esta finca y cuatro más, quedan afectas por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 7.426.50 euros, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 14 de junio de 2003. (12)

8.º
ADJUDICACION EN PAGO DE LEGITIMA

URBANA: Patio en ésta ciudad, calle del Comercio, de extensión superficial doscientos veintidos metros, ochenta decímetros, dos centímetros cuadrados. Linda: por frente, Poniente, en una línea de once metros, cinco centímetros, con calle Comercio; por la derecha entrando, en una línea de veinte metros, cincuenta centímetros, con otro patio de ésta herencia; por la izquierda, en una línea de dieciséis metros, con propiedad de Angela Torres Figueras y parte con propiedad de la Compañía de Ferrocarriles del Norte de España; y por la espalda, con propiedad de la misma Compañía, mediante pared que la separa en una línea de catorce metros. Referencia Catastral de ésta finca y cuatro más, registrales 3542, 3545, 3545 y 4826: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Don MODESTO SABATE TORRES, adquirió ésta finca por legado de Don Modesto Torres Figueras, según escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Diego Pombo, el siete de abril de mil novecientos cuarenta y ocho, que motivó con fecha veintisiete de septiembre de de enero de mil novecientos noventa y nueve, según certificado de defunción expedido por el Registro Civil de Lleida, el cinco de los mismos mes y año, y en su único testamento que otorgo ante el Notario de Lleida, Don Jesús Iribas Aoz, el veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, según certificado del Registro General de Actos de Última Voluntad de fecha veintuno de enero de mil novecientos noventa y nueve, declara que está casado en únicas nupcias con Doña Carmen Miró Ribera, de quien tiene dos hijos llamados Pablo y Eugenio. Llega a sus hijos Pablo y Eugenio y a los demás hijos legítimos que nacidos o póstumos dejare el testador en el día de su fallecimiento, la cantidad de trescientas mil pesetas, que las percibirán por iguales partes entre ellos y les servirán en completo pago de sus derechos legítimos paternos y en lo que exceda por liberalidad, con derecho de acrecer entre ellos. De todos sus restantes bienes muebles e inmuebles, créditos, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye y nombra por su heredera universal a su esposa Doña Carmen Muro Ribera, de libre disposición. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García, el treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, con domicilio en Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, acepta la herencia de su esposo el causante, y manifiesta que los bienes que la integran, consistentes en ésta finca y cinco más, que se registran donde indica la nota del asiento presentación que se dirá, que se adjudica en pleno dominio. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de Doña CARMEN MURO RIBERA, a título de herencia. Así resulta de los documentos referidos, que han sido presentados a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 479 del Diario 158. Pagado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres. (12)

URBANA: Patio en ésta ciudad, calle del Comercio, descrita en la inscripción séptima. Referencia Catastral de ésta finca y cuatro más, registrales 3535, 3542, 3545 y 4826: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, dueña de ésta finca, según la inscripción séptima, la adjudica junto con cuatro fincas más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, en concepto de pago de legítima en la herencia de su finado esposo, por mitad a sus hijos, Don PABLO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Lleida, con domicilio en Avenida Prat de la Riba, 23, con D.N.I. 40793687J, y Don EUGENIO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Alcobendas, con domicilio en calle Azalea, 90, con D.N.I. 40624241G, este último representado por su hermano Pablo, en virtud del poder

FINCA N.º 3542 N.º Procedente del folio 244 208
Del libro 34 de Lleida

LLEIDA Nº 1

LL

LLEIDA

1645

2498

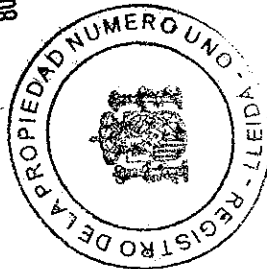
FINCA N.º 3542 N

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el diecisiete de septiembre de dos mil uno, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, y que tal como obran aceptan, y con ello se dan por totalmente pagados de cuantos derechos legitimarios pudieran corresponderles en la herencia de su fallecido padre, Don Modesto Sabate Torres, comprometiéndose a nada más pedir ni reclamar por este concepto, formalizando total carta de pago a la heredera. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de **Don PABLO SABATE MUÑOZ** y **Don EUGENIO SABATE MUÑOZ**, por mitades indivisas, a título de adjudicación en pago de legítima. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafraña Mercé, el veinte de mayo de dos mil tres, que ha sido presentada a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 480 del Diario 138. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres. 22

28 MAIG 2008



FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA VERBAMENTE
FORMALITIVA - SIN VALOR DE DOCUMENTO
Y PARA LOS FINES A QUE SE DESTINA.
FORMA SOLID HASTA LA FECHA DE LA PRESENTE INSCRIPCION

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	URBANA: Porción de terreno o patio, sito en ésta ciudad y según el título la prolongación de la calle del Comercio, aunque más precisamente ésta es un pasaje particular que comienza en el extremo Noroeste de dicha prolongación, sin número, de extensión doscientos veintidos metros cuadrados con ochenta decímetros, o la que se contenga dentro de sus linderos, que son: por su frente, en una línea de ocho metros, con terreno destinado a pasaje particular por los herederos o sucesores de Domingo Galicia; a la derecha entrando, con patio de Modesto Sabaté Torres; a la izquierda, con otro patio de ésta herencia; y a la espalda, con terrenos de la Red Nacional de Ferrocarriles de España, en éste lindero hay una pared que pertenece a la finca que se describe. Referencia Catastral de ésta finca y cuatro más, registrales 3548, 3542, 3545 y 4826: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Don MODESTO SABATÉ TORRES, adquirió esta finca por compra a los consortes Don Aurelio Solé Bosch y Doña Ramona Teixido Arqué, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Diego Pombo, el treinta de agosto de mil novecientos cincuenta y cuatro, que motivó con fecha nueve de julio de mil novecientos cincuenta y siete, la precedente inscripción sexta; y falleció el uno de enero de mil novecientos noventa y nueve, según certificado de defunción expedido por el Registro Civil de Lleida, el cinco de los mismos mes y año, y en su único testamento que otorgo ante el Notario de Lleida, Don Jesús Iribas Añiz, el veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, según certificado del Registro General de Actos de Última Voluntad de fecha veintinueve de enero de mil novecientos noventa y nueve, declara que está casado en únicas nupcias con Doña Carmen Miró Ribera, de quien tiene dos hijos llamados Pablo y Eugenio. Lega a sus hijos Pablo y Eugenio y a los demás hijos legítimos que nacidos o póstumos dejare el testador en el día de su fallecimiento, la cantidad de trescientas mil pesetas, que las percibirán por iguales partes entre ellos y les servirán en completo pago de sus derechos legítimos paternos y en lo que exceda por liberalidad, con derecho de acrecer entre ellos. De todos sus restantes bienes muebles e inmuebles, créditos, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye y nombra por su heredera universal a su esposa Doña Carmen Muro Ribera, de libre disposición. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García, el treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, con domicilio en Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, acepta la herencia de su esposo el causante, y manifiesta que los bienes que la integran, consisten en esta finca y cinco más, que se registran donde indica la nota del asiento presentación que se dirá, que se adjudica en pleno dominio. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca, a favor de Doña CARMEN MURO RIBERA, a título de herencia. Así resulta de los documentos referidos, que han sido presentados a las nueve horas y veintisiete minutos, del día cinco del actual, según el asiento 479 del Diario 158. Pagado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres (13) 8. Esta finca y cuatro más, quedan afectas por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 7.426,05 euros, satisfechas por pago de autoliquidación, de la que se archiva copia. Lleida, a 14 de junio de 2003. (13)
------------------	----------------------------	--

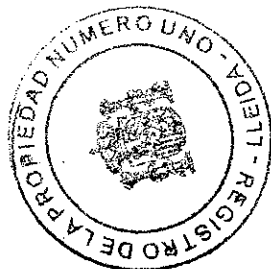
URBANA: Porción de terreno o patio, sito en ésta ciudad y según el título la prolongación de la calle del Comercio, aunque más precisamente ésta es un pasaje particular que comienza en el extremo Noroeste de dicha prolongación, sin número, descrita en la inscripción séptima. Referencia Catastral de ésta finca y cuatro más, registrales 3535, 3542, 3545 y 4826: 2804607CG0120D0001QP. Sin cargas. Valor de esta finca y cuatro más: ciento siete mil doscientos noventa y cuatro euros y setenta céntimos de euro. Doña CARMEN MURO RIBERA, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, Rambla Ferrán, 52, con D.N.I. 40615266A, dueña de ésta finca, según la inscripción séptima, la adjudica junto con cuatro fincas más que se registran donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, en concepto de pago de legítima en la herencia de su finado esposo, por mitad a sus hijos, Don Pablo Sabaté Muro, mayor de

FINCA N.º3535 N.....

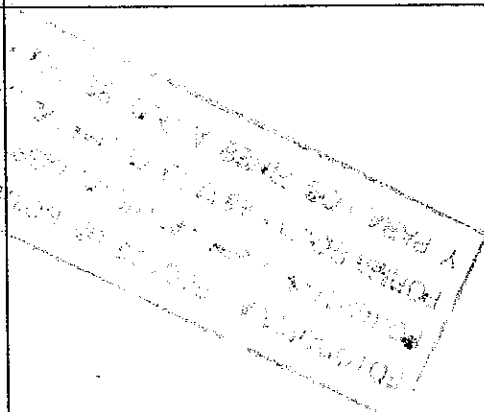
Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Lleida, con domicilio en Avenida Prat de la Riba, 23, con D.N.I. 40793687J, y Don EUGENIO SABATE MURO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Alcobendas, con domicilio en calle Azalea, 90, con D.N.I. 40824721C, éste último representado por su hermano Pablo, en virtud del poder que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el diecisiete de septiembre de dos mil uno, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, y que tal como obran aceptan, y con ello se dan por totalmente pagados de cuantos derechos legítimos pudieran corresponderles en la herencia de su fallecido padre, Don Modesto Sabate Torres, comprometiéndose a nada más pedir ni reclamar por este concepto, formalizando total carta de pago a la heredera. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de **Don PABLO SABATE MURO y Don EUGENIO SABATE MURO, por mitades indivisas**, a título de adjudicación en pago de legítima. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafraanca Mercé, el veinte de mayo de dos mil tres, que ha sido presentada a las nueve horas y veintiséis minutos, del día cinco del actual, según el asiento 480 del Diario 158. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, catorce de junio de dos mil tres.



28 MAIG 2008

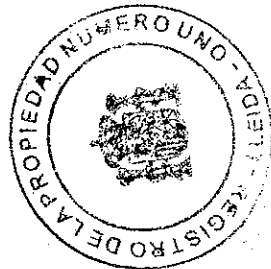


NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE
INSCRIPCIONES

su muy amada esposa ya nombrada y, en su defecto por no poder o no querer llegar a heredar, o que incluso heredando falleciera sin haber otorgado testamento, la sustituye y, como sus herederos instituye a los hijos que tiene y que tuviere por partes iguales. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafrañca Mercé, el dos de diciembre de dos mil tres, Doña TERESA ROCA NOMEN, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, con domicilio en Avenida Rovira Roure, 22, 3, 2, con D.N.I. 40788566K, **ACEPTA** la herencia del causante, y manifiesta que los bienes que la integran, consisten en una mitad indivisa de esta finca que se adjudica en pleno dominio. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de **una mitad indivisa** de esta finca, a favor de **Doña TERESA ROCA NOMEN**, a título de herencia, y bajo la sustitución fideicomisaria de residuo expresada. Así resulta de los documentos referidos, que han sido presentados a las trece horas y treinta minutos, del día veintuno de enero de dos mil cuatro, según el asiento 834 del Diario 162. Autoliquidado el impuesto. **LLEIDA**, cinco de febrero de dos mil cuatro. **W**

FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTARIA. VERAMENTE INFORMATIVA. EN VIRTUD DE LA LEY 1/1980, DE 30 DE ENERO, Y PARA LOS FINES A QUE SE DESTINA.



28 MAIG 2008

NOTAS MARGINALES

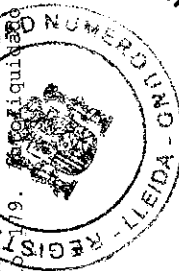
prescrita, que archivo. Lleida, a 1 de junio de 2006. *PL*

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

ciudad de Lleida, descrita en la inscripción octava. Referencia catastral: 2804604CG0120D000022A. **SIN CARGAS.** Doña FRANCISCA VIÑES JORDA, de vecindad civil catalana, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Lleida, Avenida Catalunya, 10, con D.N.I. 40821614H; don LUIS VIÑES o don LLUIS VINYES JORDA, de vecindad civil catalana, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, calle Balmes, 460-462, entresuelo, 2.º, con D.N.I. 40831486T; doña DOROTEA FOSALBA ROMANI, de vecindad civil catalana, mayor de edad, viuda, vecina de Lleida, Plaza Noguera, 6, con D.N.I. 40713054H; doña DOROTEA VIÑES FOSALBA, de vecindad civil catalana, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Lleida, calle Ramón Castejón, 544, 4.º, con D.N.I. 40879729N; doña ASUNCION VIÑES FOSALBA, de vecindad civil catalana, mayor de edad, separada judicialmente, vecina de Lleida, calle Alcalde Sol, 12, 2.º, 3.º, con D.N.I. 40892252M, y doña MONTSERRAT VIÑES FOSALBA, de vecindad civil catalana, mayor de edad, soltera, vecina de Lleida, Plaza Noguera, 6, con D.N.I. 43735992C, son dueños de esta finca, por títulos de herencia y compra, según las inscripciones cuarta, séptima y octava, y dichos señores doña Francisca y don Luis Viñes Jorda, doña Dorothea Folsaba Romani, y doña Dorothea, doña Asunción y doña Montserrat Viñes Fosalba, **representados por** don José María Pallarés Gasol, mayor de edad, con DNI 40813039E, en virtud del poder que se le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Antonio Rico Morales, el seis de noviembre de dos mil, la parte esencial de la cual, se transcribe en la que es objeto de la presente, manifestando que no constituye domicilio conyugal de ninguno de los titulares y que se encuentra libre de arrendatarios, **VENDE esta finca**, a la entidad "INMOLLEIDA, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Mallorca, 273, entresuelo, con C.I.F. B25203167, constituida como Sociedad Anónima en escritura de trece de enero de mil novecientos ochenta y nueve, transformada en Sociedad de Responsabilidad Limitada en escritura de veintiocho de julio de mil novecientos noventa y dos y adaptados sus Estatutos en escritura de fecha trece de enero de mil novecientos noventa y ocho, todas ellas otorgadas ante el Notario de Lleida, don Antonio Rico Morales, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 27.728, folio 164, hoja número B-121.921, **representada por** su Administrador único, el citado don José María Pallarés Gasol, nombrado para el cargo que ejerce en la mencionada escritura de adaptación de Estatutos, y especialmente facultado para el acto que se inscribe, por acuerdo de la Junta de Accionistas celebrada el dieciséis de noviembre de dos mil, todo ello aunque se incida en la figura jurídica de la autocontratación o exista contraposición de intereses, certificación de la cual, se acompaña a la presente; que adquiere por el precio de un millón cuatrocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta y nueve euros y diecisiete céntimos de euro, confesado recibido con anterioridad. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de la entidad **INMOLLEIDA, S.L.**, por título de compra. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don Emilio Villalobos Bernal, el diecisiete de noviembre de dos mil, que se presentó a las once horas y cuarenta y seis minutos del día veintinueve de mayo de dos mil seis, según el asiento 1144 del Diario 19. **Requiere el impuesto.** LLEIDA, a uno de junio de dos mil seis. *(2)*

Pl/4. 02 05
7/10.06.04

28 MAR 2008



NOTAS MARGINALES		2ª VENTA		URBANA: ALMACENES DOCKS, situados en la ciudad de Lleida, Plaza de Berenguer IV, sin número, de extensión superficial dos mil setecientos ochenta y un metros, diez centímetros cuadrados. Linda: por el frente, Este, con la Plaza de Berenguer IV y la estación del ferrocarril; por la izquierda entrando, con edificio de fábrica de harinas de la viuda de Pedro Llusá; y por la derecha, Norte, con la vía ferrea, en la que se halla establecido un apartadero para uso de los almacenes docks. Sin cargas. Ocupada como entidad arrendataria por "Jaime Muns, S.A." ó quien le sustituya en sus derechos. DON JAIME MUNS PALA, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Calaf, Paseo de Santa Calamanda, veintiocho, con DNI/NIF número 36785460, es dueño de esta finca por compra al Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima, en escritura otorgada ante el Notario de Reus, Don Joaquín Piñol actuando en el protocolo de su compañero Don José Piñol, el tres de diciembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, según la inscripción primera; y la VENDE a DON ENRIQUE FIGUEROA MUNS, mayor de edad, casado, del comercio, vecino de Lleida, Plaza Ricardo Viñes, cinco, con DNI/NIF número 40680339, por el precio de trescientas cincuenta mil pesetas, confesadas recibidas. El vendedor se reserva la facultad de recuperar el pleno dominio de la finca, en la misma situación física y jurídica actual, mediante el reembolso legal, por durante el plazo de diez años naturales a contar desde el día del otorgamiento, quedando no obstante extinguido tal derecho de retracto transcurrido un año natural a partir del fallecimiento del vendedor y su esposa Doña Ramona Palá Borbonet. Con renuncia a fuero propio, los contratantes, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Igualada. El vendedor Don Jaime Muns, manifiesta que ostenta la representación de Jaime Muns, S.A., entidad arrendataria y que en tal concepto presta la conformidad a la actual transmisión renunciando a los derechos de tanteo y retracto e impugnación. En su virtud, INSCRIBO el dominio revocable de esta finca, a favor de DON ENRIQUE FIGUEROA MUNS, a título de compra, e INSCRIBO a favor de DON JAIME MUNS PALA, su derecho de redimir, sobre esta finca en virtud de la expresada reserva. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Calaf, Don Segismundo Verdagué Gómez, el veintinueve de abril de mil novecientos sesenta y cinco, que ha sido presentada a las doce horas del día veinte de febrero último, según el asiento 533 del libro 116. Pagado el impuesto. LLEIDA, a dos de abril de mil novecientos noventa y seis.	
CONSOLIDADO el dominio revocable con el derecho de redimir, de la inscripción 2ª adjunta por la 3ª del libro número. LLEIDA, a 2 de Abril de 1.996.		3ª DONACION		URBANA: ALMACENES DOCKS, situados en la ciudad de Lleida, Plaza de Berenguer IV, sin número, hoy Plaza Ramón Berenguer IV, número cuatro, de extensión superficial dos mil setecientos ochenta y un metros, diez centímetros cuadrados, según el título, pero hoy en realidad y después de efectuada una expropiación por el Ayuntamiento de Lleida, tiene una superficie de dos mil doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda, por el frente, Este, con la Plaza de Ramón Berenguer IV y la estación del ferrocarril; por la izquierda entrando, con edificio de fábrica de harinas de la viuda de Pedro Llusá, hoy Harinera La Meta; y por la derecha, Norte, con la vía ferrea, en la que se halla establecido un apartadero para uso de almacenes Docks. Si bien esta finca se halla afecta al derecho de redimir a favor de Don Jaime Muns Pala, según la inscripción segunda; dicho derecho queda extinguido y cancelado, por haber dicho señor y su esposa Doña Ramona Pala Borbonet, fallecido respectivamente el diecinueve de Agosto de mil novecientos sesenta y ocho y el seis de Enero de mil novecientos ochenta y nueve, según certificados de defunción expedidos el catorce y el veintiocho de marzo de mil novecientos noventa y seis por los Registros Civiles de Calaf y Barcelona, respectivamente, que se acompañan, consolidándose con el dominio revocable a favor del donante que se dirá. El valor de la nuda propiedad de esta finca: veintidos millones cincuenta y seis mil dos pesetas. DON ENRIQUE FIGUEROA MUNS, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Lleida, Plaza Ricardo Viñes, número cinco, cuarto, con DNI/NIF número 40680339 y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, es dueño del dominio revocable de esta finca, por compra, según la inscripción segunda y del derecho de redimir por haberse consolidado dicho derecho con el dominio revocable, por fallecimiento de Don Jaime Muns Pala y su esposa, según antes se ha dicho; y dicho Don Enrique Figueroa Muns, reservándose el usufructo por mientras viva y una vez fallecido, dicho usufructo pasará a	

FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA MARGINALMENTE INFORMATIVA. - SIN VALOR DE CANCELACIÓN. - IN-FORMA SÓLO HASTA LA FECHA DE LA CANCELACIÓN. Y PARA LOS FINES A QUE SE APLICA.



NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 6599 N.....
hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 504.323 pesetas, esta fecha por autoliquidación, de la que se adjunta copia. LLEIDA, a 2 de abril de 1.996. Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 504.323 pesetas, esta fecha por autoliquidación, de la que se adjunta copia. LLEIDA, a 2 de abril de 1.996. COPIA DE LA ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS, Y PARA LOS FINES A QUE SE DESTINA		su esposa, si le sobrevive, Doña Maria Isabel Masana Agerich, mayor de edad, ama de casa, con DNI/NIF número 36383970V y de su misma vecindad y domicilio, que acepta; DONA la nuda propiedad de esta finca, a sus hijos DONA MARTA FIGUEROLA MASANA, mayor de edad, casada, licenciada, vecina de Terrassa, calle Galileu, ciento sesenta y cuatro, segundo, con DNI/NIF número 40865614L, DON ENRIQUE FIGUEROLA MASANA, mayor de edad, casado, médico, vecino de Reus, calle Aleixar, número cuarenta y dos-cuarenta y cuatro, con DNI/NIF número 40870540T, DOÑA EVA MARTA FIGUEROLA MASANA, mayor de edad, casada, licenciada en Turismo, vecina de Lleida, Avenida Alcalde Rovira Roure, veinticuatro, con DNI/NIF número 40887995K y DOÑA ANA FIGUEROLA MASANA, mayor de edad, soltera, estudiante, vecina de Lleida, Plaza Ricardo Viñes, cinco, cuarto, con DNI/NIF número 43720124E, todos de vecindad civil foral catalana con separación de bienes los casados, que adquieren por cuartas e iguales partes indivisas entre ellos, que aceptan. En su virtud, INSCRIBO la nuda propiedad de esta finca, a favor de los hermanos DONA MARTA FIGUEROLA MASANA, DON ENRIQUE FIGUEROLA MASANA, DONA EVA MARTA FIGUEROLA MASANA y DOÑA ANA FIGUEROLA MASANA, por cuartas e iguales partes indivisas, a título de donación. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de LLEIDA, Don Jose Manuel Galland Frasca Merce, el veintisiete de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, que ha sido presentada a las nueve horas, del día cinco de febrero último, según el folio 116. Pagado el impuesto. LLEIDA, a dos de abril de mil novecientos noventa y seis.

28 MAR 2008

2518
17/04

NOTAS MARGINALES

No habiendo sido aportada por el interesado, a requerimiento de este Registro, la documentación acreditativa de la referida finca catastral de esta finca, se extiende esta nota para hacer constar, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 53.3. de la Ley 30/1994, de 26 de diciembre, de la Ley 30/1994, de 26 de diciembre.

Cancelada, por caducidad, la precedente finca de afectación Lleida, a 8 de julio de 2004.

EXPEDIDA en el día de hoy la certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, por haberse aprobado definitivamente el proyecto de estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación número 39 del Pla General Municipal de Lleida, en la que se incluye UNA PORCIÓN DE 4.082,20 METROS CUADRADOS A SEGREGAR DE LA FINCA DE ESTE NÚMERO que se corresponde con la parte comprendida en la demarcación del Registro de la Propiedad de Lleida número 1, por Decreto de Alcaldía de fecha 2 de abril de 2004; quedando definitivamente constituida la referida Junta en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafraña Mercé, el 29 de julio de 2004, en la que compareció el titular registral de esta finca. Por todo ello la finca de este número queda directamente afectada al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de compensación, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, de la Generalitat de Catalunya. La presente nota caducará a los tres años de su fecha. La referida escritura de constitución ha sido presentada a las diez horas del día trece del actual, según el asiento 687 del Diario 167. Lleida, a 21 de Octubre de 2004.

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

VENTA

FINCA N.º

4394 N Procedente del folio 69 del

libro 446 de Lleida

120

L

LLEIDA NUMERO UNO

LLEIDA

1428

2260

URBANA: Pieza de tierra, sita en el término municipal de Lleida, partida Jesus o San Ruf, de ochenta y dos áreas, veinte centáreas, cincuenta y dos decímetros cuadrados, lindantes: Oriente, la otra finca comprendida en esta venta, registral 4.393; Mediodía y Poniente, Carretera de Albosa; Norte, acequia de Noguera, esta atravesada por la vía tierra, referenda Catastral: no consta. Sin cargas. Sin arrendatarios. Don Enrique Lopez Llorens, la entidad Inmobiliaria Barraquer, S.A. y los hermanos Doña Carmen, Don Benjamin y Don Jose Maria Tiose Campmany y los también hermanos Don Juan-Ignacio, Don Santiago, Don Luis-Antonio, Don Jorge-Luis y Doña Maria de los Angeles Tiose Roura, son dueños de esta finca, a saber: Don Enrique Lopez Llorens, adquirió una tercera parte indivisa por compra a Doña Rosario Campmany Llorens, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Vargulio de la Vega, el diez de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, según la inscripción quinta, la entidad Inmobiliaria Barraquer, S.A., adquirió una tercera parte indivisa por compra a Don Jaime, Don Juan y Doña Maria Josefa Campmany y Diez de Revenga, en escritura otorgada ante el Notario de Moncada y Reixach, Don Antonio Carmelo Agustín Torres, el tres de junio de mil novecientos setenta y siete y adquirió una quinta parte indivisa de otra tercera parte indivisa por compra a Doña Maria de los Angeles Medrano Perez y Don Santiago-Antonio-Ignacio Tiose Medrano, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Tiose Morales, el uno de junio de mil novecientos setenta y siete, según las inscripciones sexta y octava, y los hermanos Doña Carmen, Don Benjamin y Don Jose Maria Tiose Campmany y los también hermanos Don Juan-Ignacio, Don Santiago, Don Luis-Antonio, Don Jorge-Luis y Doña Maria de los Angeles Tiose Roura, son dueños de las restantes cuatro quintas partes de una tercera parte indivisa, en la proporción de: una quinta parte de dicha tercera parte indivisa cada uno de los tres primeros y la restante quinta parte de dicha tercera parte indivisa los cinco últimos por iguales partes, por herencia de Doña Carmen Campmany Llorens, en escritura de adición de herencia, otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el doce de julio de mil novecientos setenta y siete, según la inscripción séptima; y dichos, Doña Carmen Tiose Campmany, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, sin profesión, vecina de Barcelona, calle Ballester, catorce, con DNI número 378/2286, en nombre propio y en representación de sus hermanos Don Jose Maria Tiose Campmany, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, vecino de Aranda de Duero, Avenida José Antonio, siete, con DNI número 12946146 y Don Benjamin Tiose Campmany, mayor de edad, basado, químico, vecino de Tudela, Avenida Jose Antonio, número ocho, con DNI número 46990135, en virtud del poder especial que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el quince de julio de mil novecientos setenta y cinco, que se acompaña, y los hermanos, Don Juan-Ignacio Tiose Roura, mayor de edad, Ingeniero Industrial, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, la Gleva, número treinta y seis, ático, con DNI número 46303963, Don Santiago Tiose Roura, mayor de edad, Ingeniero Industrial, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, la Gleva, número treinta y cuatro, ático, con DNI número 46303964, Don Luis-Antonio Tiose Roura, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, Arqueólogo, vecino de Barcelona, calle Muntaner, quinientos veintiseis, con DNI número 46305995, Don Jorge-Luis Tiose Roura, mayor de edad, soltero, estudiante, vecino de Barcelona, Rambla de Cataluña, setenta y uno, tercero, con DNI número 46310689, y Doña Maria de los Angeles Tiose Roura, mayor de edad, soltera, estudiante, vecina de Barcelona, Rambla de Cataluña, setenta y uno, tercero, con DNI número 46312628, todos representados por su madre, Doña Montserrat Roura Carreras, mayor de edad, viuda, vecina de Barcelona, Rambla de Cataluña, setenta y uno, con DNI número 37024954, en virtud del poder que al efecto le confirió en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Rafael Nicolás Issa, el trece de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, que se acompaña, VENDEN cuatro quintas partes indivisas de una tercera parte indivisa de esta finca y otra, que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, a la Compañía Mercantil INMOBILIARIA BARRAQUER S.A., domiciliada en Gava -Barcelona-, Gava Marítima, Bloque A, apartamento doce, con NIF número A-08-34.682, constituida en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Tomás Caminal Casanovas, el seis de noviembre de mil novecientos setenta y dos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al folio 145, tomo 2.117, libro 1.517, hoja

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

20.996, representada por su Administrador, Don Enrique Lopez Llorens, mayor de edad, casado, farmacéutico, vecino de Barcelona, con DNI número 37100027, cargo para el que fue nombrado por plazo de cinco años en la propia escritura fundacional, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, por el precio de tres millones ciento cuarenta y cuatro mil pesetas, confesadas recibidas. Manifiesta el representante de la sociedad compradora que las fincas cuya participación indivisa adquiere, serán destinadas a la construcción de Viviendas de Protección Oficial. En su virtud, INSCRIBO el dominio de cuatro quintas partes indivisas de una tercera parte indivisa de esta finca, a favor de la Compañía Mercantil INMOBILIARIA BARRAQUER S.A., a título de compra, con cuya adquisición y lo adquirido en las inscripciones sexta y octava, queda dueña de dos terceras partes indivisas de esta finca, quedando dueño de la restante tercera parte indivisa de esta finca Don Enrique Lopez Llorens, según resulta de la inscripción quinta. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Mondonçà y Reixach, Don Antonio-Carmelo Agustín Llorens, el veinticinco de agosto de mil novecientos setenta y siete, que ha sido presentada a las trece horas y cincuenta y seis minutos del día veinticuatro de noviembre último, según el asiento 1234 del Diario 127. Exento por el artículo 104 del Reglamento del Impuesto. LLEIDA, a nueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS DE esta finca queda afecta por CINCO AÑOS desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, presentada a autoliquidación exento, LLEIDA, a 17 de septiembre de 2001.

104

Adjudicación por escisión de sociedad

URBANA: Pieza de tierra descrita en la inscripción novena. Referencias catastrales de esta finca y otra: 2807801CG0121B0001H0 (Avenida Alcalde Recasens, número dos); 2508710CG0120H0002RQ (Calle Bobalá, número cinco); 2508401CG0120H0002UQ (Avenida San Ruf, número treinta y cuatro); y 2607901CG0120H0002FQ (Calle Comtes d'Urgell, número treinta y siete). Sin cargas. Sin arrendatarios. El valor de dos terceras partes indivisas de esta finca e igual participación de otra, treinta y nueve millones doscientos ochenta y una mil ochocientas veinticuatro pesetas o doscientos treinta y seis mil ochenta y ocho euros y cincuenta y dos céntimos de euro. La entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.A.", hoy denominada, en virtud de escritura de transformación en sociedad de responsabilidad limitada, otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafraña Mercé, el dieciséis de octubre de dos mil, "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, números siete al once, con C.I.F. número B-08346827, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 21.949, folio 137, hoja B-29737, es dueña de dos terceras partes indivisas de esta finca, por compra, según las inscripciones sexta, octava y novena. En la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", celebrada el diez de noviembre del año dos mil, según certificación que se transcribe en la que es objeto de la presente, se acordó por unanimidad la escisión total de la entidad, y en consecuencia segregó y transferir, en forma universal y sin liquidación, todo el patrimonio de la sociedad escindida a dos sociedades beneficiarias. Una preexistente denominada "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", que ampliará su capital, y otra de nueva creación, denominada "Diagonal 648, S.L.", que se constituirá con la parte de patrimonio transferido. En la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", celebrada el diez de noviembre de dos mil, según certificación que también se transcribe en la que es objeto de la presente, se aprobó la escisión de Inmobiliaria Barraquer, S.L., y en consecuencia la adjudicación sin liquidación, en bloque y a título universal, del patrimonio de la sociedad escindida, con subrogación de la beneficiaria en los derechos y obligaciones de la escindida; y en especial aceptar y tomar posesión de la finca de este número y otra, y otra radicante en la demarcación de otro Registro, tal como

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 4.394 N

121

LLEIDA

LLEIDA NUMERO UNO

L

1428 2260

Se valoran y describen en el proyecto de escisión. En escritura otorgada en Lleida, ante su Notario, Don José Manuel Villafranca Mercé, el veintiséis de diciembre de dos mil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", representada por su Administrador Solidario, Don Enrique López Llorens, mayor de edad, casado, farmacéutico, vecino de Barcelona, calle Ganduxer, número setenta y seis, con D.N.I. número 37.100.027S, cargo para el que fué nombrado en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafranca Mercé, el dieciséis de Octubre de dos mil, y especialmente facultado por el citado acuerdo unánime de la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad, de diez de noviembre de dos mil; y la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, números siete-once, con C.I.F. número G-08882516, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 28991, hoja B-63100, representada por su Administrador Solidario, el citado Don Enrique López Llorens, cargo para el que fué nombrado en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Carmelo Agustín Torres, el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, y especialmente facultado por el indicado acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad de diez de noviembre de dos mil, formalizan la escisión total de la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", que se extingue mediante su disolución sin liquidación y la división de su patrimonio en dos partes, una que se traspasa a la entidad beneficiaria "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", que procede a aumentar su capital social; y otra que se traspasa a la entidad beneficiaria de nueva creación denominada "Diagonal 648, S.L.". Entre el patrimonio traspasado a la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", se encuentran dos terceras partes indivisas de la finca de este número, igual participación de otra que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, y otra radicante en la demarcación de otro Registro. En su virtud, INSCRIBO dos terceras partes indivisas de esta finca a favor de la entidad "INMOBILIARIA BARRAQUER 3, S.L.", a título de adjudicación por escisión total de sociedad. Así resulta de la reseñada escritura, que ha sido presentada a las doce horas y treinta minutos del día dieciocho de julio último, según el asiento 942, del diario 146. Autenticado el impuesto. Lleida, a diecisiete de septiembre de dos mil uno.

Afecta una tercera parte indivisa de esta finca y otra, por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación correspondiente, habiendo quedado liberadas por la cantidad de 90.004,00 EUROS, por autoliquidación, de la que archivo copia. Lleida, a 14 de marzo de 2007. (N)

NO ACREDITADA la referencia catastral (artículos 38 y 44 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo. Lleida, a 14 de marzo de 2007. (N)

11º
Aportación

URBANA: Pieza de tierra, sita en el término municipal de Lleida, partida Jesús o San Ruf, descrita en la inscripción 9ª. Referencia catastral: no se aporta. CARGAS: Al margen de la inscripción 9ª consta una nota conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 5 del RD 1093/97, de 4 de julio, por estar incluida una porción de esta finca de ocho mil novecientos setenta y ocho metros, noventa decímetros cuadrados, en la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación número 39 del Plan General Municipal de Lleida. Valor de una tercera parte indivisa, tres millones novecientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y siete euros y sesenta y cuatro céntimos de euro. Don ENRIQUE LOPEZ LLORENS, mayor de edad, casado, vecino de Barcelona, calle Ganduxer, 76, con NIF 37.100.027S, de vecindad civil catalana con separación de bienes, es dueño de una tercera parte indivisa de la finca, por compra según la inscripción 5ª, manifestando que se encuentra libre de arrendatarios. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Manuel Villafranca Mercé, el treinta de noviembre de dos mil seis, la entidad INMOBILIARIA BARRAQUER 3 S.L., domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, 7-11, con CIF B0882516 e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B63100, representada por su Administrador Solidario, don Enrique

6750
17-11-06

F/18.10.06

3278
C 8-7-06

F/13.1.03





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 4394
REPOSICIÓN DE LA FINCA N.º 4394 Y PLAN DE REGISTRO		López Llorens, de las mismas circunstancias arriba indicadas, cargo para el que fue nombrado por plazo indefinido en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, don Antonio Carmelo Agustín Torres, el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y especialmente facultado por acuerdo de la Junta General Universal de la sociedad, de fecha treinta de octubre de dos mil seis, certificación de la cual se incorpora a la que motiva la presente, eleva a públicos los acuerdos adoptados por unanimidad por la citada Junta General Extraordinaria y Universa, y amplia el capital social de la Sociedad en la cuantía de novecientos setenta y ocho mil ciento veintisiete euros y cincuenta céntimos de euro, con una prima total de asunción de ocho millones veintidós mil doscientos setenta y tres euros, efectuándose dicha ampliación mediante la emisión de dieciséis mil doscientos setenta y cinco nuevas participaciones sociales, de sesenta euros y diez céntimos de euro de valor nominal cada una de ellas, y con una prima de asunción de cuatrocientos noventa y dos euros y noventa y dos céntimos de euro cada una, de la misma clase que las ya emitidas, y por un importe total de nueve millones cuatrocientos mil euros y cincuenta céntimos de euro y cuyas participaciones, previa renuncia, en lo menester, de los demás socios a su derecho de preferente y proporcional suscripción, han sido totalmente suscritas y desembolsadas por don Enrique López Llorens, mediante la aportación a la sociedad de la tercera parte indivisa de su propiedad que le corresponde en esta finca e igual participación de otra finca que se registra donde indica la nota al margen del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de la entidad INMOBILIARIA BARRAQUER 3 S.L., por título de aportación en pago de capital social. Así resulta de la escritura reseñada que ha sido presentada a las nueve horas y veinticinco minutos, del día seis de marzo de dos mil siete, según el asiento 1256 del Diario 184. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, a catorce de marzo de dos mil siete. (44)

28 MAIG 2008



2512 173/24 NOTAS MARGINALES ORDEN DE INSCRIPCIONES VENTA DE 1998	1 LLEIDA NUMERO UNO LLEIDA 1428 2260	URBANA: Pieza de tierra, sita en término municipal de Lleida, partida Jesus o San Ruf, en la que radica una torre, hoy en ruinas, tiene una superficie de dos hectáreas, seis áreas, setenta centáreas, doce decímetros cuadrados. Lindante: Oriente, herederos de Pio Coll Soldevila; Mediodía, cooperativa de Vaquerols y calle Príncipe de Viana; Poniente, Carretera de Albesa; y Norte, acequia de Noguera. Está atravesada por la vía férrea de Barcelona a Zaragoza y la Estación de Clasificación, quedando dividida en tres porciones. Referencia Catastral: no consta. Sin cargas. Sin arrendatarios. Don Enrique Lopez Llorens, la entidad Inmobiliaria Barraquer, S.A. y los hermanos Doña Carmen, Don Benjamín y Don José María Tose Campmany y los también hermanos Don Juan-Ignacio, Don Santiago, Don Luis-Antonio, Don Jorge-Luis y Doña María de los Angeles Tose Roura, son dueños de esta finca, a saber: Don Enrique Lopez Llorens, adquirió una tercera parte indivisa por compra a Doña Rosario Campmany Llorens, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Virgilio de la Vega, el diez de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, según la inscripción quinta, la entidad Inmobiliaria Barraquer, S.A., adquirió una tercera parte indivisa por compra a Don Jaime, Don Juan y Doña María Josefa Campmany y Diez de Kevanga, en escritura otorgada ante el Notario de Moncada y Reixach, Don Antonio Carmelo Agustín Torres, el tres de junio de mil novecientos setenta y siete y adquirió una quinta parte indivisa de otra tercera parte indivisa por compra a Doña María de los Angeles Medrano Perez y Don Santiago-Antonio-Ignacio Tose Medrano, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el uno de junio de mil novecientos setenta y siete, según las inscripciones sexta y octava, y los hermanos Doña Carmen, Don Benjamín y Don Jose María Tose Campmany y los también hermanos Don Juan-Ignacio, Don Santiago, Don Luis-Antonio, Don Jorge-Luis y Doña María de los Angeles Tose Roura, son dueños de las restantes cuatro quintas partes de una tercera parte indivisa, en la proporción de: una quinta parte de dicha tercera parte indivisa cada uno de los tres primeros y la restante quinta parte de dicha tercera parte indivisa los cinco últimos por iguales partes, por herencia de Doña Carmen Campmany Llorens, en escritura de adición de herencia, otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el doce de julio de mil novecientos setenta y siete, según la inscripción septima; y dichos, Doña Carmen Tose Campmany, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, sin profesión, vecina de Barcelona, calle Ballester, catorce, con DNI número 37872286, en nombre propio y en representación de sus hermanos Don José María Tose Campmany, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, vecino de Aranda de Duero, Avenida José Antonio, siete, con DNI número 12945146 y Don Benjamín Tose Campmany, mayor de edad, casado, químico, vecino de Tudela, Avenida José Antonio, número ocho, con DNI número 16990138, en virtud del poder que especial que al efecto le confirieron en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Antonio Rico Morales, el quince de julio de mil novecientos setenta y cinco, que se acompaña, y los hermanos, Don Juan-Ignacio Tose Roura, mayor de edad, Ingeniero Industrial, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, La Gleva, número treinta y seis, ático, con DNI número 46303963, Don Santiago Tose Roura, mayor de edad, Ingeniero Industrial, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Barcelona, La Gleva, número treinta y cuatro, ático, con DNI número 46303964, Don Luis-Antonio Tose Roura, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, Arquitecto, vecino de Barcelona, calle Muntaner, quinientos veintiseis, con DNI número 46303995, Don Jorge-Luis Tose Roura, mayor de edad, soltero, estudiante, vecino de Barcelona, Rambla Cataluña, setenta y uno, tercero, con DNI número 46310669, y Doña María de los Angeles Tose Roura, mayor de edad, soltera, estudiante, vecina de Barcelona, Rambla de Cataluña, setenta y uno, tercero, con DNI número 46312628, todos representados por su madre, Doña Montserrat Roura Carreres, mayor de edad, viuda, vecina de Barcelona, Rambla de Cataluña, setenta y uno, tercero, con DNI número 37024954, en virtud del poder que al efecto le confirieron en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Rafael Nicolás Isasa, el trece de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, que se acompaña. VENDEN cuatro quintas partes indivisas de una tercera parte indivisa de esta finca y otra, que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, a la Compañía Mercantil INMOBILIARIA BARRAQUER S.A., domiciliada en Gava -Barcelona-. Gava Maritima, Bloque A, apartamento doce, con NIF. número A-08-34.682, constituida en escritura otorgada ante el
---	---	---

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 4393 N

Notario de Barcelona, Don Tomás Caminal Casanovas, el seis de noviembre de mil novecientos setenta y dos, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al folio 145, tomo 2.117, libro 1.517, hoja 20.996, representada por su Administrador, Don Enrique Lopez Llorens, mayor de edad, casado, farmacéutico, vecino de Barcelona, con DNI número 3/100027, cargo para el que fué nombrado por plazo de cinco años en la propia escritura fundacional, la parte esencial de la cual se inserta en la que es objeto de la presente, por el precio ésta de cuatro millones ochocientos cincuenta y seis mil pesetas, confesadas recibidas. Manifiesta el representante de la sociedad compradora que las fincas cuya participación indivisa adquiere, serán destinadas a la construcción de Viviendas de Protección Oficial. En su virtud, INSCRIBO el dominio de cuatro quintas partes indivisas de una tercera parte indivisa de esta finca, a favor de la Compañía Mercantil INMOBILIARIA BARRAQUER S.A., a título de compra, con cuya adquisición y lo adquirido en las inscripciones sexta y octava, queda dueña de dos terceras partes indivisas de esta finca, quedando dueño de la restante tercera parte indivisa de esta finca Don Enrique Lopez Llorens, según resulta de la inscripción quinta. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Moncada y Reixach, Don Antonio-Carnelo Agustín Torres, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y siete, que ha sido presentada a las trece horas y cincuenta y seis minutos del día veinticuatro de noviembre último, según el asiento 1234 del Diario 127. Exento provisorio del impuesto. LLEIDA, a nueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS DE esta finca queda afectada por CINCO AÑOS desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Presentada a autoliquidación exenta. Lleida, a 17 de septiembre de 2004.

104

Adjudicación por escisión de sociedad

URBANA: Pieza de tierra descrita en la inscripción novena. Referencias catastrales de esta finca y otra: 2807801CG012180001H0 (Avenida Alcalde Recasens, número dos); 2508710CG0120H0002RQ (Calle Bobalá, número cinco); 2508401CG0120H0002UQ (Avenida San Ruf, número treinta y cuatro); y 2607901CG0120H0002FQ (Calle Contes d'Urgell, número treinta y siete). Sin cargas. Sin arrendatarios. El valor de dos terceras partes indivisas de esta finca e igual participación de otra, treinta y nueve millones doscientas ochenta y una mil ochocientos veinticuatro pesetas o doscientos treinta y seis mil ochenta y ocho euros y cincuenta y dos céntimos de euro. La entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, números siete al once, con C.I.F. número 8-08346827, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 21.949, folio 137, hoja B-29737, es dueña de dos terceras partes indivisas de esta finca, por compra, según las inscripciones sexta, octava y novena. En la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", celebrada el diez de noviembre del año dos mil, según certificación que se transcribe en la que es objeto de la presente, se acordó por unanimidad la escisión total de la entidad, y en consecuencia segregar y transferir, en forma universal y sin liquidación, todo el patrimonio de la sociedad escindida a dos sociedades beneficiarias, una preexistente denominada "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", que ampliará su capital, y otra de nueva creación, denominada "Diagonal 648, S.L.", que se constituirá con la parte de patrimonio transferido. En la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", celebrada el diez de noviembre de dos mil, según certificación que también se transcribe en la que es objeto de la presente, se aprobó la escisión de Inmobiliaria Barraquer, S.L., y en consecuencia la adjudicación sin liquidación, en bloque y a título universal, del patrimonio de la sociedad escindida, con subrogación de la beneficiaria en los derechos y obligaciones de la escindida; y en especial aceptar y tomar posesión de la finca de este número y otra, y otra radicante en la demarcación de otro Registro, tal como se valoran y

Rectificada la adjunta inscripción por confrontado que aparece al final de la misma. Lleida 17 septiembre 2004.

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 4.393N

119

describen en el proyecto de escisión. En escritura otorgada en Lleida, ante su Notario, Don José Manuel Villafranca Mercé, el veintisiete de diciembre de dos mil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", representada por su Administrador Solidario, Don Enrique López Llorens, mayor de edad, casado, farmacéutico, vecino de Barcelona, calle Ganduxer, número setenta y seis, con D.N.I. número 37.100.027S, cargo para el que fue nombrado en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafranca Mercé, el dieciséis de Octubre de dos mil, y especialmente facultado por el citado acuerdo de unánime de la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad, de diez de noviembre de dos mil; y la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, números siete-once, con C.I.F. número G-08882516, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 28991, hoja B-63100, representada por su Administrador Solidario, el citado Don Enrique López Llorens, cargo para el que fue nombrado en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Carmelo Agustín Torres, el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, y especialmente facultado por el indicado acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad de diez de noviembre de dos mil, formalizan la escisión total de la entidad "Inmobiliaria Barraquer, S.L.", que se extingue mediante su disolución sin liquidación y la división de su patrimonio en dos partes, una que se traspasa a la entidad beneficiaria "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", que procede a aumentar su capital social; y otra que se traspasa a la entidad beneficiaria de nueva creación denominada "Diagonal 648, S.L.". Entre el patrimonio traspasado a la entidad "Inmobiliaria Barraquer 3, S.L.", se encuentran dos terceras partes indivisas de la finca de este número, igual participación de otra que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, y otra radicante en la demarcación de otro Registro. En su virtud, **INSCRIBO dos terceras partes indivisas de esta finca a favor de la entidad "IMMOBILIARIA BARRAQUER 3, S.L.", a título de adjudicación por escisión total de sociedad.** Así resulta de la reseñada escritura, que ha sido presentada a las doce horas y treinta minutos del día dieciocho de Julio último, según el asiento 942, del diario 146. Autoliquidado el impuesto. Confrontado este asiento se observa que en su línea nueve, después de la palabra "entidad", se han omitido las siguientes que deben leerse: "Inmobiliaria Barraquer, S.A.", hoy denominada, en virtud de escritura de transformación en sociedad de responsabilidad limitada, otorgada ante el Notario de Lleida, Don José Manuel Villafranca Mercé, el dieciséis de octubre de dos mil. Lleida, a diecisiete de septiembre de dos mil uno.

Afecta una tercera parte indivisa de esta finca y otra, por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación correspondiente, habiendo quedado liberadas por la cantidad de 90.004,00 EUROS, por autoliquidación, de la que archivo copia. Lleida, a 14 de marzo de 2007. (R)

NO ACREDITADA la referencia catastral [artículos 38 y 44 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo. Lleida, a

11.
Aportación

NOTA CONTINUADA
6749
17-11-06

7/18.10.06

877
8-7-07

7/18.1.02

URBANA: Pieza de tierra, sita en término municipal de Lleida, partida Jesus o San Ruf, en la que radica una torre, hoy en ruinas, descrita en la inscripción 9ª. Referencia catastral: no se aporta. CARGAS: Al margen de la inscripción 9ª consta una nota conforme se ha expedido la certificación a que se refiere el artículo 5 del RD 1093/97, de 4 de Julio, por estar incluida una porción de esta finca de ocho mil novecientos setenta y ocho metros, noventa decímetros cuadrados, en la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación número 39 del Plan General Municipal de Lleida. Valor de una tercera parte indivisa, cinco millones ochenta y tres mil novecientos doce euros y ochenta y seis céntimos de euro. Don ENRIQUE LOPEZ LLORENS, mayor de edad, casado, vecino de Barcelona, calle Ganduxer, 76, con NIF 37.100.027S, de vecindad civil catalana con separación de bienes, es dueño de una tercera parte indivisa de la finca, por compra según la inscripción 5ª,

NOTAS MARGINALES

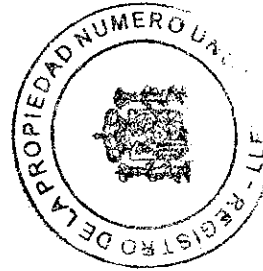
14 de marzo de 2007.

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

4393

FINCA N.º

manifestando que se encuentra libre de arrendatarios. En escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don José Manuel Villafranca Mercé, el treinta de noviembre de dos mil seis, la entidad INMOBILIARIA BARRAQUER 3 S.L., domiciliada en Barcelona, calle Ciudad de Balaguer, 7-11, con CIF B0882516 e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B63100, representada por su Administrador Solidario, don Enrique López Llorens, de las mismas circunstancias arriba indicadas, cargo para el que fue nombrado por plazo indefinido en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, don Antonio Carmelo Agustín Torres, el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y especialmente facultado por acuerdo de la Junta General Universal de la sociedad, de fecha treinta de octubre de dos mil seis, certificación de la cual se incorpora a la que motiva la presente, eleva a públicos los acuerdos adoptados por unanimidad por la citada Junta General Extraordinaria y Universal, y amplía el capital social de la Sociedad en la cuantía de novecientos setenta y ocho mil ciento veintisiete euros y cincuenta céntimos de euro, con una prima total de asunción de ocho millones veintidós mil doscientos setenta y tres euros, efectuándose dicha ampliación mediante la emisión de dieciséis mil doscientas setenta y cinco nuevas participaciones sociales, de sesenta euros y diez céntimos de euro de valor nominal cada una de ellas, y con una prima de asunción de cuatrocientos noventa y dos euros y noventa y dos céntimos de euro cada una, de la misma clase que las ya emitidas, y por un importe total de nueve millones cuatrocientos mil euros y cincuenta céntimos de euro y cuyas participaciones, previa renuncia, en lo menester, de los demás socios a su derecho de preferente y proporcional suscripción, han sido totalmente suscritas y desembolsadas por don Enrique López Llorens, mediante la aportación a la sociedad de la tercera parte indivisa de su propiedad que le corresponde en esta finca e igual participación de otra finca que se registra donde indica la nota al margen del asiento de presentación que se dirá. En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de la entidad INMOBILIARIA BARRAQUER 3 S.L., por título de aportación en pago de capital social. Así resulta de la escritura reseñada que ha sido presentada a las nueve horas y veinticinco minutos, del día seis de marzo de dos mil siete, según el asiento 1256 del Diario 184. Autoliquidado el impuesto. LLEIDA, a catorce de marzo de dos mil siete. (Firma)



28 MAIG 2008

Continúa el folio 13 del
tomo 108 de la 4.ª serie

FOOTOCOPIA A EFECTOS DE NOTA MARGINALMENTE IN-
FORMATIVA. - SIN VALOR DE CANCELACION. - IN-
Y PARA LOS FINES A QUE SE DESTINA

providencias, de resguardo de espacio de compra del inmueble, la finca, finca de compra
muere, hasta el día uno de julio de mil novecientos cincuenta y nueve, don Antonio, don
Manoel Campaña, conjuntamente, para el fin de este espacio de espacio de espacio de espacio de
lado, en cualquier momento del mismo. El fin de la venta de espacio de espacio de espacio de
ante un notario, en escritura pública del Código Civil, para el fin de espacio de espacio de
cu que se refiere la escritura, por el Secretario del Distrito de Justicia, para el fin de espacio de
del referido espacio de la venta, en escritura pública, en el fin de espacio de espacio de
nuestro a vender a los compradores, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
manor, finca, se elige a un notario a un notario, con escritura pública, para el fin de espacio de
don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
garante de la escritura de finca, con un fin de espacio de espacio de espacio de espacio de
a su notario, en escritura pública, sobre la misma escritura, en el fin de espacio de espacio de
Propiedad. Este espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
Propiedad, en escritura pública, que solicitan los abogados. En el fin de espacio de espacio de
don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
manor, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
so, en escritura pública, de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
diseño, en escritura pública, de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
pa el fin de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
sepa de la escritura pública, en escritura pública, a los días de espacio de espacio de espacio de
transcurren escritura, en el fin de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
rechos, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
20.º de 1900.

Urbanización, en el que hay un espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
en los terrenos, de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de
de compra, que resulta de la inscripción anterior, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan, don Juan,
y para el fin de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de espacio de

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
de las
INSCRIPCIONES

FINCA N.º 1

493 de 57

Notario de San Juan de los Rios, el Sr. Luis Hernandez, el
treinta de Octubre de mil novecientos veintiseis, a las once y noventa
y tres de la tarde, segun el expediente 1514, a folios 21 y 22, del libro 4.º.
de orden de inscripciones en parte y en base exdita, inscribiendo en el
libro a 13 del Octubre de 1926, en la finca N.º 1, de 57 hectareas
29 a 30 a 1.087 metros.



28 JUN 2008

MODIFICACIÓ NORMATIVA

1. ARTICLES VIGENTS DEL PLA GENERAL QUE ES MODIFIQUEN

Art. 16 Execució del Pla General

1. El Pla General i en especial els sectors de planejament i/o les unitats de gestió s'executaran per qualsevol dels sistemes o procediments previstos en la Legislació Urbanística vigent.

2. D'una manera particular, es determina el procediment de les cessions obligatòries i gratuïtes, així:

a) En el Sistema de Compensació, els terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta i les obres d'urbanització seran trameses al municipi un cop executat el Projecte d'Urbanització, d'acord amb els terminis previstos en el Pla d'Etapes, i prèviament a la concessió de llicències d'edificació.

b) Si s'actua segons el Sistema de Cooperació, la transmissió dels terrenys que els propietaris han de cedir gratuïtament i obligatòriament es produeix amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació, en el cas que aquesta sigui preceptiva o, en cas contrari, amb la publicació del Pla Parcial. En tot cas, aquesta cessió ha de ser formalitzada abans de l'atorgament de llicències d'edificació.

3. Delimitació i sistema d'execució de les unitats d'actuació en sòl urbà. El Pla general delimita a E 1/2000 les Unitats d'Actuació en sòl urbà, les quals poden ser precisades d'acord a la legislació vigent i amb la tolerància de l'Art. 14. Es fixa el sistema d'actuació per compensació a la totalitat excepte a les UAs 7, 8, 9, 11, 24, 51, 55, 56, 58 i 74 (relació segons el document exposat al públic) que s'executaran per expropiació.

Art. 179 Zona d'activitat terciària - Clau 8T

1. Definició de la zona

Correspon a les zones de nova activitat econòmica, com per exemple, l'àrea de l'estació de RENFE entre el pont del C /Comtes d'Urgell i l'Avinguda de Tortosa, que han de ser objecte d'una transformació urbana, en desenvolupament del Pla general.

2. Objectius generals

L'objectiu bàsic és la transformació de la estació, la qual amb l'arribada de l'AVE cal sigui remodelada. Per altra banda es objectiu d'aquest pla en aquesta àrea la recuperació de la centralitat en base a l'implementació d'activitat terciària i/o comercial; i a nivell d'infraestructura la construcció del pont del Ferrocarril que connecti Príncep de Viana amb la Fira -Canal.

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1. La remodelació es subjectarà als següents estàndards urbanístics:

- a) Índex d'edificabilitat brut, es fixa en 0,8217 m²t/m²s (modificat) aplicable a l'ARUZA del sector.
- b) Nombre d'habitatges: màxim igual a 472 habitatges (modificat)
- c) Cessions obligatòries per a sistemes:
 - Espai lliure, el 15 % de la superfície ordenada
 - Equipaments, els previstos en els plànols d'ordenació
- d) Aparcament, la promoció disposarà de 1 plaça d'aparcament per a 100 m² construïts.

3.2. El desenvolupament de l'ordenació es realitzarà mitjançant Pla especial de la totalitat de la unitat de zona. El Pla especial incorporarà la previsió del nou pont, de la vialitat prevista pel desenvolupament del sector i la construcció de la nova passarel·la de l'estació que ha de connectar el carrer del Carme amb Pardinyes, reconvertint l'antiga carretera de Corbins en un eix cívic.

4.- Determinacions de l'edificació

4.1. Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta, amb tipologia de vivenda plurifamiliar i usos terciaris.

4.2 Condicions de parcel·la, es fixa una parcel·la mínima de 1200 m².

4.3 Ocupació de l'edificació, es fixa en el 80% de la superfície d'aprofitament privat en planta baixa i plantes pis i en el 100% de la superfície d'aprofitament privat en plantes soterrani.

4.4 Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima. El nombre màxim de plantes es fixa en planta baixa més sis plantes pis. No s'admeten altells. L'alçada reguladora màxima, serà segons l'Art. 44 d'aquestes normes, en funció del nombre de plantes determinades en el Pla Especial.

5.- Condicions particulars d'ús

L'ús general és terciari. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (annex 2).

Annex 8 del Pla general.

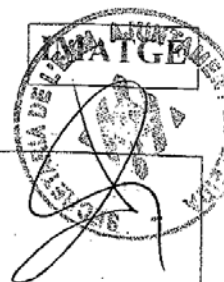
Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic.

FITXES DEL CATALEG QUE ES MODIFIQUEN

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.



Facana principal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÓRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

FARINERA LA META.

HA 902.

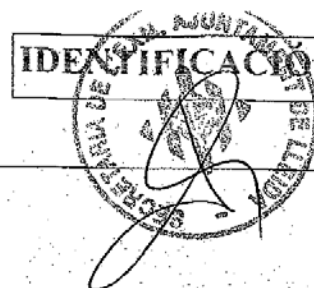


Façana principal.

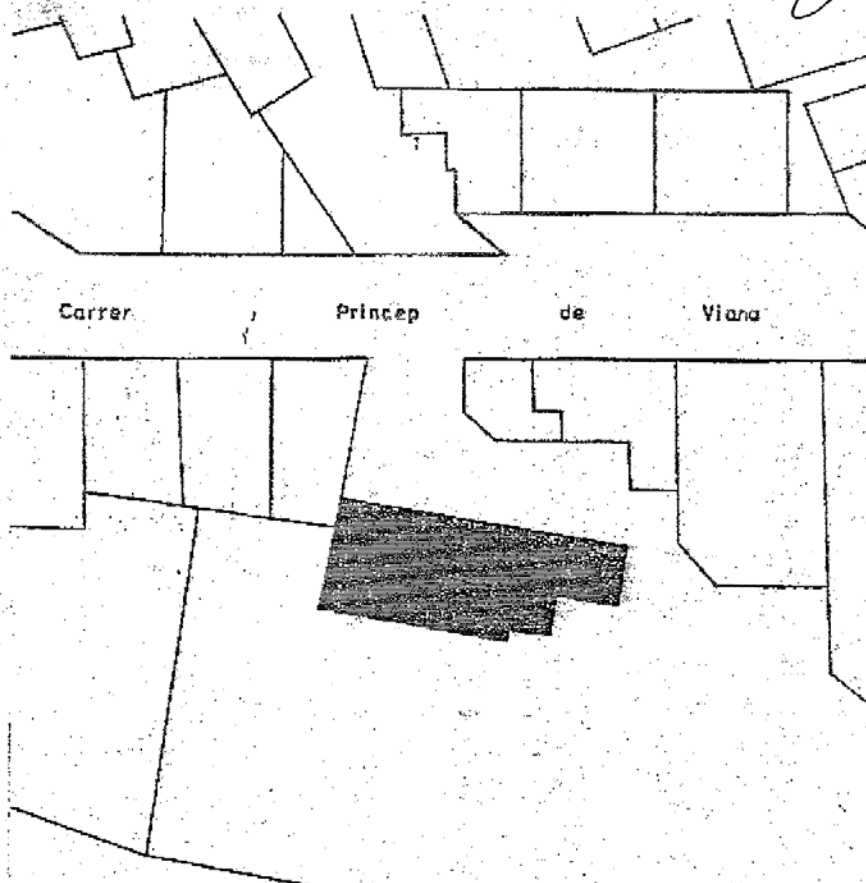
PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA

FARINERA "LA META"

HA 902.



SITUACIÓ :



BARRIO-PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

C/ Príncep de Viana, 14.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-9.

ACCÉS :

Peatonal i rodada.

OBSERVACIONS :

Situada fora d'alineació del C/ Príncep de Viana.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.

INFORMACIÓ



ÈPOCA: 1913-1915.
AUTOR: Francesc P. Morera i Gatell.
ESTIL: Modernisme.
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR: Edifici compacte de planta rectangular amb semi-soterrani, i quatre plantes d'alçada.
FAÇANA: Modulada amb gran rigor tant horitzontal com verticalment enfatitzada per l'accés a l'edifici mitjançant un element singular en torre el repertori formal es modernista de gran senzillesa i elegància.
INTERIOR: Es dedicat a les instal·lacions industrials de la farinera.
ELEMENTS: ---
ENTORN: Avui queda ofegat pels blocs de l'eixample malgrat el pati de descàrrega previ, restant tancades les visuals de la façana principal i amb comunicació directa amb la xarxa ferroviària.
OBSERVACIONS: ---

MORFOLOGIA: Element vinculat a trama d'eixample d'ús industrial.
TIPOLOGIA: Edifici compacte en principi aïllat, contenedor d'activitats industrials.
SISTEMA CONSTRUCTIU: Mur de carrega i estructura mixta d'obra i metal·lica.
MATERIALS: Pedra, obra arrebossada, totxo vist, rajola valenciana i teula àrab.
EVOLUCIÓ FÍSICA: Cos principal amb magatzems afegits a la façana posterior i reforma dels interiors i afegits amb mitgera.
IL·LUMINACIÓ: Bona.
VENTILACIÓ: Bona.
SERVEIS: Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Mitjà, caiguda d'arrebossats i reformes de l'interior.

PROPIETAT: Privada.
RÈGIM D'ÚS: Industrial.
RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà 2. Eixample PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS: ---
PROTECCIÓ ACTUAL: Inventari PGM C-39.
DOCUMENTACIÓ: Inventari AH COAC Lleida.
 "Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporània". MOPU.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ
NORMATIVA**

FARINERA "LA META".

HA 902.

VALORACIÓ. Mostra d'arquitectura industrial d'estil modernista única a Lleida, afegeix al seu valor de peça única el de la correcció i disciplina de composició de la façana. La decoració és d'elements típicament modernistes de disseny geomètric senzill molt adequats al tipus d'edifici industrial.

Cal situar aquest edifici dins el corrent d'una època en la que les construccions industrials tenien un tó de qualitat arquitectònica avui malauradament, quasi inexistent.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.

CONDICIONS:

<u>EXTERIOR:</u>	Mantenir	Volum. Formalisme arquitectònic.
	Respectar	Materials. Textura. Cromatisme.
<u>INTERIOR:</u>	Respectar	Estructuració funcional general.
<u>ENTORN:</u>		Pati d'accés zona adjacent.
<u>USOS PREFERENTS:</u>		Industrial. Comercial. Oficina.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

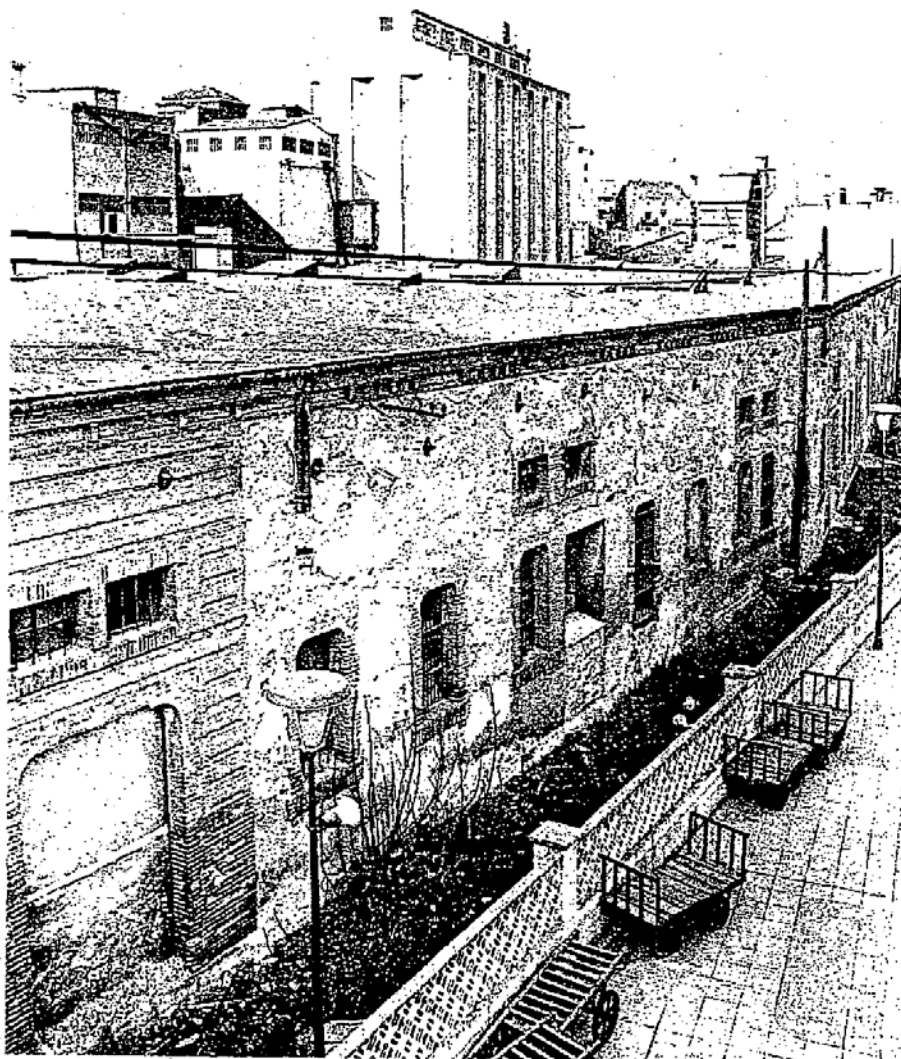
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



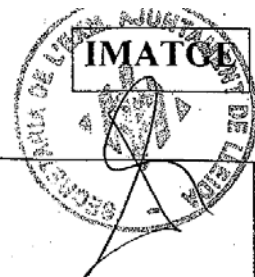
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Interior vista general.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

DOCS

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



Interior vista general.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

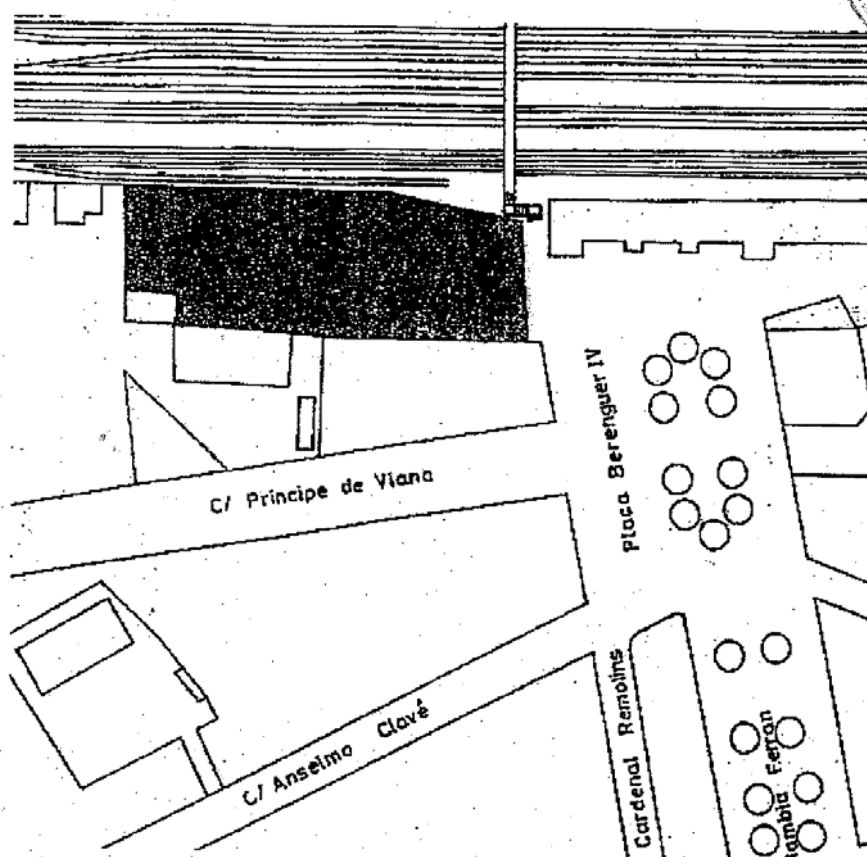
DOCS.

HA 903.

IDENTIFICACIÓ



SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

Pl. Berenguer IV.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-18-9

ACCÉS :

Pedonal i rodada des de la Pl. Berenguer IV.

OBSERVACIONS :



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

INFORMACIÓ

DOCS.

HA 903.

ÈPOCA : Primer terç del segle XX.
AUTOR : ---
ESTIL : ---
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Edifici de planta rectangular amb coberta de voltes de quatre punts.
FAÇANA : Executades amb paredat de pedra. Obertures remarcades amb maó massís.
INTERIOR : Espai lliure, dedicat a magatzem.
ELEMENTS : Estructura metalica amb pilars de ferro colat, bigues de gelosia en aspa i voltes de rajola.
ENTORN : Conformat per les vies del tren i la plaça Berenguer IV.
OBSERVACIONS : ---

MORFOLOGIA : Trama urbana d'eixample. Anexe a sistema ferroviari.
TIPOLOGIA : Edifici industrial i de dipòsit de planta lliure.
SISTEMA CONSTRUCTIU : Pilars de ferro colat, bigues gelosia, coberta de volta i murs perimetrals de paredat.
MATERIALS : Pedra, totxo, ferro.
EVOLUCIÓ FÍSICA : Modificació d'obertures de façana.
IL·LUMINACIÓ : Baixa.
VENTILACIÓ : Deficient.
SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ : Deficient.

PROPIETAT : Privada.
RÈGIM D'ÚS : Industrial.
RÈGIM DEL SÒL : Sistema de parcs i jardins. PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS : ---
PROTECCIÓ ACTUAL : ---
DOCUMENTACIÓ : Planoj RENFE - 1953



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ I
NORMATIVA**

DOCS.

HA 903.

VALORACIÓ.

Aquest element presenta un gran interès en el seu sistema estructural, corresponent a la tradició de construccions industrials de principis de segle. Aquestes construccions corresponen a un dels períodes de més refinament en l'utilització de tota una sèrie d'elements i materials.

Això es palesa en la coberta de una manera evident, car l'ús de les voltes rebaixades de quatre punts significa unes concepcions, geomètriques, de càlcul i constructives, molt elaborades.

És per la seva singularitat a Lleida, els seus valors i la capacitat de ser reutilitzada, que cal valorar positivament aquesta construcció.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.

CONDICIONS :

EXTERIOR : Mantenir

Volum.
Formalització.
Materials.
Textura.
Cromatisme.

de la coberta.

INTERIOR : Respectar

Estructuració funcional general.
Estructura portant.
Formalització.

ENTORN :

Zona "D" i edificacions mitgeres.

USOS PREFERENTS :

Socio-cultural.
Recreatiu.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

2. ARTICLES MODIFICATS DEL PLA GENERAL

Art. 16 Execució del Pla General

1. El Pla General i en especial els sectors de planejament i/o les unitats de gestió s'executaran per qualsevol dels sistemes o procediments previstos en la Legislació Urbanística vigent.

2. D'una manera particular, es determina el procediment de les cessions obligatòries i gratuïtes, així:

a) En el Sistema de Compensació, els terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta i les obres d'urbanització seran trameses al municipi un cop executat el Projecte d'Urbanització, d'acord amb els terminis previstos en el Pla d'Etapes, i prèviament a la concessió de llicències d'edificació.

b) Si s'actua segons el Sistema de Cooperació, la transmissió dels terrenys que els propietaris han de cedir gratuïtament i obligatòriament es produeix amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació, en el cas que aquesta sigui preceptiva o, en cas contrari, amb la publicació del Pla Parcial. En tot cas, aquesta cessió ha de ser formalitzada abans de l'atorgament de llicències d'edificació.

3. Delimitació i sistema d'execució de les unitats d'actuació en sòl urbà. El Pla General delimita a E 1/2000 les Unitats d'Actuació en sòl urbà, les quals poden ser precisades d'acord a la legislació vigent i amb la tolerància de l'article 14. Es fixa el sistema d'actuació per compensació a la totalitat excepte a les UAs 7, 8, 9, 11, 24, 51, 55, 56, 58 i 74 (relació segons el document exposat al públic) que s'executaran per expropiació.

4. **Determinació d'Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC).** S'estableix com a instrument d'execució del Pla general la determinació dels Àmbits d'actuació urbanística comú (AUC) per a l'execució de les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament de diversos polígons d'actuació urbanística, o diversos sectors o subsectors, sense que sigui possible la seva execució per fases a càrrec de cadascun dels àmbits d'actuació, als efectes de garantir llur participació en l'execució de la indicada infraestructura.

L'àmbit d'actuació urbanística comú s'executa per l'administració actuant mitjançant reparcel·lació econòmica, i els polígons, sectors o subsectors que es desenvolupin amb anterioritat a aquesta reparcel·lació econòmica han de garantir davant de l'administració actuant la seva participació en l'execució, mitjançant la incorporació en el seu compte de liquidació provisional, de la previsió de la part de cost corresponent a l'infraestructura comú.

Tanmateix es preveu, com a alternativa a la reparcel·lació econòmica, que una part de l'aprofitament urbanístic dels àmbits quedi afecte al finançament de les referides infraestructures. En aquest cas, en l'execució de cada un dels àmbits l'aprofitament afectat s'adjudica a l'administració actuant, la qual ha de destinar íntegrament el seu valor a finançar el cost d'execució de les infraestructures comunes, o a sufragar altres despeses d'urbanització dels àmbits, en el supòsit que l'aprofitament afectat generés un escreix de valor sobre el cost de la infraestructura comuna.

En concret el Pla general estableix els Àmbits d'actuació urbanística comuns, següents:

AUC 1- L'àmbit corresponent a la UA1 del Pla de millora urbana de l'Estació, a la UA39 i a la UA69 per a l'execució de la infraestructura comú de cobriment del tram de vies, qualificat com a sistema ferroviari, que abasta desde el carrer de Alcalde Recasens fins al carrer dels Comtes d'Urgell.

AUC 2- L'àmbit corresponent a la UA1 i a la UA3 del Pla de millora urbana de l'Estació per a l'execució de la infraestructura comú del cobriment del tram de vies, qualificat com sistema ferroviari, que abasta des del carrer dels Comtes d'Urgell fins a l'actual estació ferroviària de passatgers.

AUC 3- L'àmbit corresponent a la UA1 i a la UA4 del Pla de millora urbana de l'Estació per l'execució de la infraestructura comú Pont sobre el riu Segre que prolonga el carrer de Príncep de Viana.

S'estableix com a criteri per al repartiment de les càrregues corresponents a la construcció de la infraestructura respectiva, entre els polígons d'actuació urbanística, la relació de entre els aprofitaments urbanístics corresponents als polígons inclosos en cada Àmbit d'actuació urbanística comú (AUC) tot considerant la relació entre els beneficis i les càrregues de cada actuació, respecte la del conjunt de l'Àmbit.

Art. 179 Zona d'activitat terciària - Clau 8T

1. Definició de la zona

Correspon a l'àmbit del PE3 tal com està delimitat al plànol d'ordenació, amb l'objecte d'una transformació urbana, en desenvolupament del Pla general, mitjançant la redacció i la tramitació d'un Pla de millora urbana.

La superfície de referència del sector és de 135.928,55 m2.

2. Objectius generals

L'objectiu bàsic és la reordenació urbana de l'àmbit de l'Estació, la transformació dels usos actuals, la recuperació de la centralitat en base a d'implementació equilibrada d'activitat residencial, terciària d'oficines i comercial, l'increment de la connectivitat urbana entre l'àrea central de Lleida i el barri de Pardinyes; i a nivell d'infraestructura aconseguir el màxim cobriment de la superfície de vies, des del carrer de les Corts Catalanes fins a l'actual Estació, i la construcció del pont que connecti Príncep de Viana amb la Fira-Canal.

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1. La remodelació es subjectarà als següents estàndards urbanístics:

- a) Índex d'edificabilitat brut, es fixa en 1,10 m2st/m2s aplicable a la superfície total del sector.
- b) Densitat màxima d'habitatges: 50 hab/Ha.
- c) Cessions obligatòries per a sistemes:
 - Espais lliures, mínim del 30 % de la superfície del sector.
 - Equipaments, mínim del 4,50% de la superfície del sector.
- d) Aparcament, 1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 construïts.

3.2. El desenvolupament de l'ordenació es realitzarà mitjançant un Pla de millora Urbana de la totalitat de la zona. El Pla de millora urbana incorporarà la previsió del nou pont de prolongació de Príncep de Viana, de la vialitat prevista pel desenvolupament del sector i de les determinacions que permetin garantir les connexions entre el Centre històric i el barri de Pardinyes.

3.3 El Pla de millora urbana establirà la divisió poligonal del sector i els sistemes d'actuació i la seva modalitat.

4.- Determinacions de l'edificació

Les condicions del tipus d'ordenació i la tipologia de les edificacions, les condicions de parcel·la, la ocupació de l'edificació, el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima es determinaran en el Pla de millora urbana.

5.- Condicions particulars d'ús

L'ús general és terciari i residencial.

El Pla de millora urbana establirà la destinació concreta a cada ús del sostre edificable, amb l'establiment d'un mínim del 40% del sostre residencial amb destí a les diferents modalitats d'habitatge protegit.

La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (annex 2).

Annex 8 del Pla general.

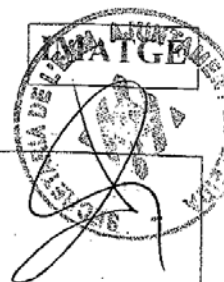
Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic.

FITXES DEL CATALEG MODIFICADES

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.



Facana principal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÓRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

FARINERA LA META.

HA 902.



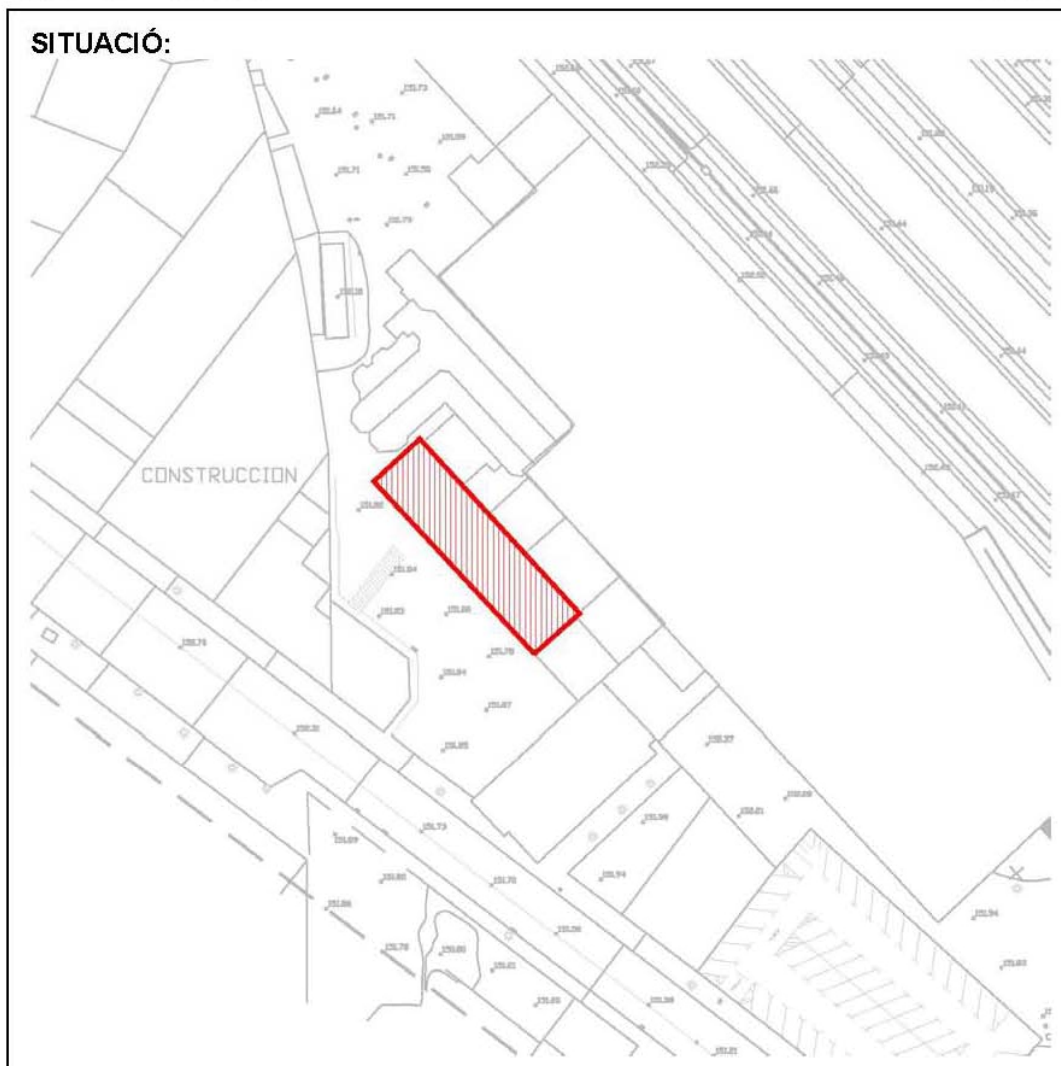
Façana principal.

IDENTIFICACIÓ

FARINERA "LA META"

HA 902

SITUACIÓ:



Barri o partida:

Example

Carrer o plaça:

C/. Príncipe de Viana, 14

Cadastral:

P-02, M-4H, P-9

Accès:

Peatonal i rodada

Observacions:

Situada fora d'alineació del C/ Príncep de Viana.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

FARINERA "LA META".

HA 902.

INFORMACIÓ



ÈPOCA: 1913-1915.
AUTOR: Francesc P. Morera i Gatell.
ESTIL: Modernisme.
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR: Edifici compacte de planta rectangular amb semi-soterrani, i quatre plantes d'alçada.
FAÇANA: Modulada amb gran rigor tant horitzontal com verticalment enfatitzada per l'accés a l'edifici mitjançant un element singular en torre el repertori formal es modernista de gran senzillesa i elegància.
INTERIOR: Es dedicat a les instal·lacions industrials de la farinera.
ELEMENTS: ---
ENTORN: Avui queda ofegat pels blocs de l'eixample malgrat el pati de descàrrega previ, restant tancades les visuals de la façana principal i amb comunicació directa amb la xarxa ferroviària.
OBSERVACIONS: ---

MORFOLOGIA: Element vinculat a trama d'eixample d'ús industrial.
TIPOLOGIA: Edifici compacte en principi aïllat, contenedor d'activitats industrials.
SISTEMA CONSTRUCTIU: Mur de carrega i estructura mixta d'obra i metal·lica.
MATERIALS: Pedra, obra arrebossada, totxo vist, rajola valenciana i teula àrab.
EVOLUCIÓ FÍSICA: Cos principal amb magatzems afegits a la façana posterior i reforma dels interiors i afegits amb mitgera.
IL·LUMINACIÓ: Bona.
VENTILACIÓ: Bona.
SERVEIS: Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Mitjà, caiguda d'arrebossats i reformes de l'interior.

PROPIETAT: Privada.
RÈGIM D'ÚS: Industrial.
RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà 2. Eixample PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS: ---
PROTECCIÓ ACTUAL: Inventari PGM C-39.
DOCUMENTACIÓ: Inventari AH COAC Lleida.
 "Inventari obert d'arquitectura espanyola contemporània". MOPU.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

**VALORACIÓ
NORMATIVA**

FARINERA "LA META".

HA 902.

VALORACIÓ. Mostra d'arquitectura industrial d'estil modernista única a Lleida, afegeix al seu valor de peça única el de la correcció i disciplina de composició de la façana. La decoració és d'elements típicament modernistes de disseny geomètric senzill molt adequats al tipus d'edifici industrial.

Cal situar aquest edifici dins el corrent d'una època en la que les construccions industrials tenien un tó de qualitat arquitectònica avui malauradament, quasi inexistent.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.

CONDICIONS:

<u>EXTERIOR:</u>	Mantenir	Volum. Formalisme arquitectònic.
	Respectar	Materials. Textura. Cromatisme.
<u>INTERIOR:</u>	Respectar	Estructuració funcional general.
<u>ENTORN:</u>		Pati d'accés zona adjacent.
<u>USOS PREFERENTS:</u>		Industrial. Comercial. Oficina.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

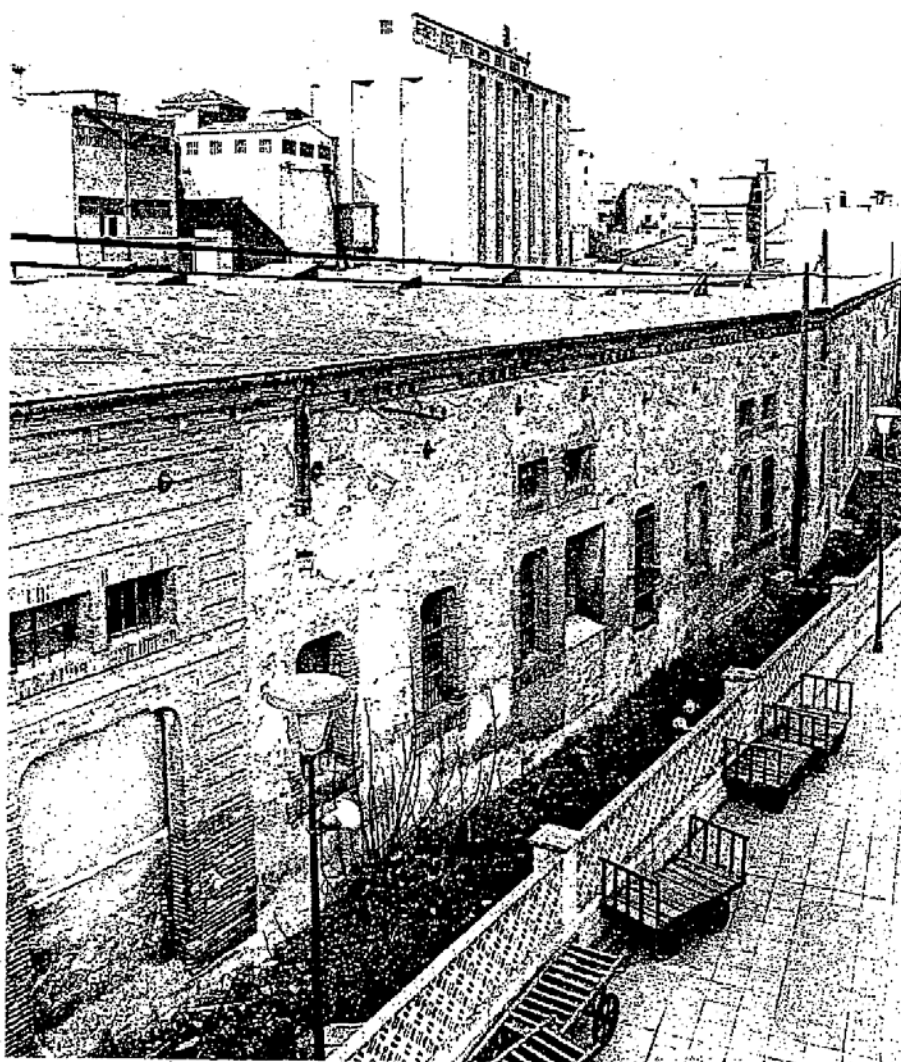
PLA ESPECIAL I CATÀLEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



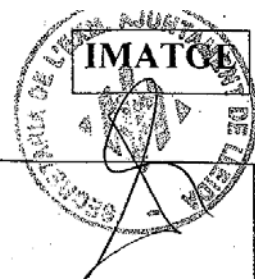
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATALEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

DOCS.

HA 903.



Interior vista general.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRICO-ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

IMATGE

DOCS

HA 903.



Façana des de les instal·lacions ferroviàries.



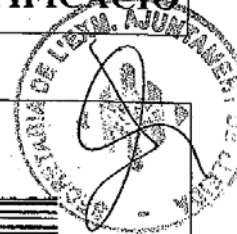
Interior vista general.

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTORICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

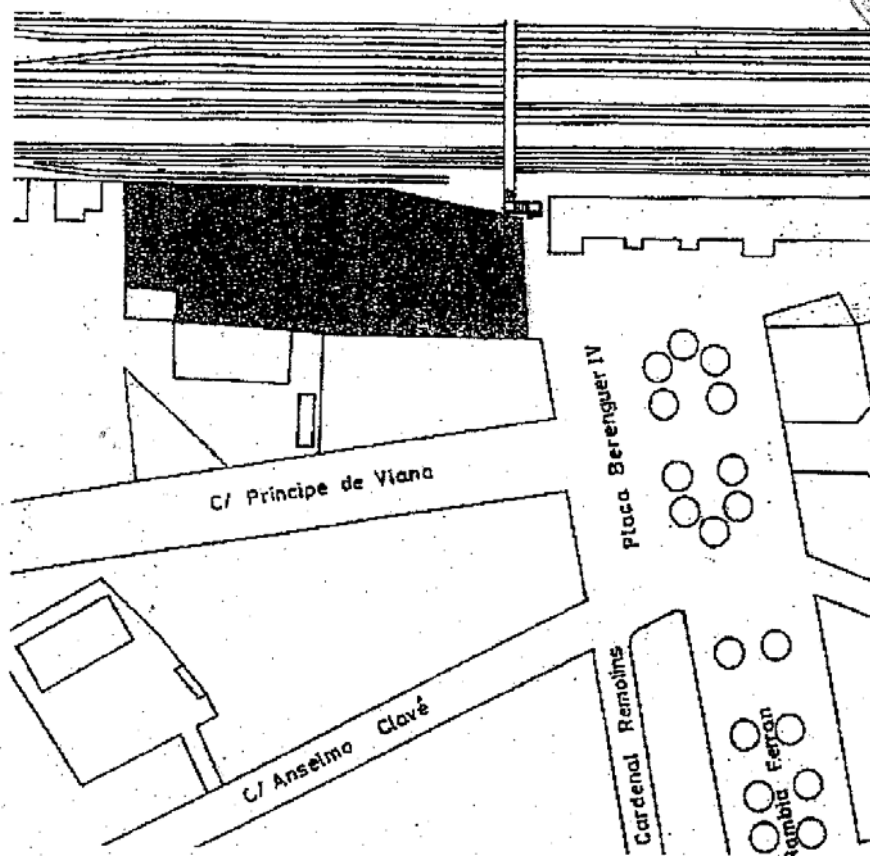
DOCS.

HA 903.

IDENTIFICACIÓ



SITUACIÓ :



BARRI O PARTIDA :

Eixample.

CARRER O PLAÇA :

Pl. Berenguer IV.

CADASTRE :

P-02, M-4H, P-18-9

ACCÉS :

Pedonal i rodada des de la Pl. Berenguer IV.

OBSERVACIONS :



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA.

INFORMACIÓ

DOCS.

HA 903.

ÈPOCA : Primer terç del segle XX.
AUTOR : ---
ESTIL : ---
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR : Edifici de planta rectangular amb coberta de voltes de quatre punts.
FAÇANA : Executades amb paredat de pedra. Obertures remarcades amb maó massís.
INTERIOR : Espai lliure, dedicat a magatzem.
ELEMENTS : Estructura metalica amb pilars de ferro colat, bigues de gelosia en aspa i voltes de rajola.
ENTORN : Conformat per les vies del tren i la plaça Berenguer IV.
OBSERVACIONS : ---

MORFOLOGIA : Trama urbana d'eixample. Anexe a sistema ferroviari.
TIPOLOGIA : Edifici industrial i de dipòsit de planta lliure.
SISTEMA CONSTRUCTIU : Pilars de ferro colat, bigues gelosia, coberta de volta i murs perimetrals de paredat.
MATERIALS : Pedra, totxo, ferro.
EVOLUCIÓ FÍSICA : Modificació d'obertures de façana.
IL·LUMINACIÓ : Baixa.
VENTILACIÓ : Deficient.
SERVEIS : Tots els urbans a l'abast.
ESTAT DE CONSERVACIÓ : Deficient.

PROPIETAT : Privada.
RÈGIM D'ÚS : Industrial.
RÈGIM DEL SÓL : Sistema de parcs i jardins. PGM.
EVOLUCIÓ D'ÚS : ---
PROTECCIÓ ACTUAL : ---
DOCUMENTACIÓ : Planoj RENFE - 1953



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

DOCS

HA 903

VALORACIÓ:

Aquest element presenta un gran interès en el seu sistema estructural, corresponent a la tradició de construccions industrials de principis de segle. Aquestes construccions corresponen a un dels períodes de més refinament en la utilització de tota una sèrie d'elements i materials.

Això es palès en la coberta de una manera evident, car l'ús de les voltes rebaixades de quatre punts significa unes concepcions, geomètriques, de càlcul i constructives, molt elaborades.

És per la seva singularitat a Lleida, els seus valor i la capacitat de ser reutilitzada, que cal valorar positivament aquesta construcció.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ**CONDICIONS:****EXTERIOR:**

Mantenir

Volum.

Formalització.

Materials.

Textura.

Cromatisme
de la coberta.

De manera raonada i a través d'un Pla de millora urbana es podran afectar alguns mòduls de l'element, aquestes afectacions no podran ultrapassar el 10% dels elements catalogats

INTERIOR:

Respectar

Estructuració funcional general

Estructura portant

Formalització

ENTORN:

Zona "D" i edificacions mitgeres

USOS PREFERENTS:Socio-cultural
Recreatiu

Equip tècnic redactor:

David Portolés Martínez, arquitecte de l'EMU

Marta Roig i Bravo, arquitecta de l'Ajuntament, col·laboradora

Joan Blanch i Ripoll, arquitecte coordinador de Planificació urbanística i habitatge

Lleida, setembre de 2008