

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA URBANÍSTICA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

2.1 Normes Reguladores proposades en aquesta Modificació.

A continuació es detalla l'apartat de l'article de les Normes que presenta la variació relativa a la modificació puntual del Pla general municipal de Lleida que es presenta, quedant la resta dels articles amb el redactat existent:

Article 202. Zona d'activitats logístiques – Clau 15L

4. Determinacions de l'edificació

4.1 Tipus d'ordenació i tipologia, es fixa el tipus d'edificació oberta.

4.2 El Pla parcial complementarà les condicions d'edificació relatives a condicions de forma de la parcel·la, ocupació de plantes soterrani, baixa i pis, i elements secundaris de l'edificació. Tanmateix, la parcel·la mínima es fixa en 2.000 m²

4.3 Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima, el nombre de plantes es fixa en planta baixa i dues plantes pis, llevat per a les parcel·les d'equipament privat. El nombre de plantes podrà incrementar-se fins a Planta Baixa més tres Plantes Pis, en el supòsit d'edificar naus frigorífiques. En les parcel·les qualificades com a Equipaments Privats en el Pla Parcial, el nombre de plantes es fixa en Planta Baixa més quatre Plantes Pis. L'alçada reguladora màxima, en tots els casos anteriors, es fixa segons l'art. 44 d'aquestes Normes.

Per als elements tècnics d'emmagatzematge vinculats a l'activitat, que per raons de funcionalitat ho requereixin i ho justifiquin, aquesta alçada reguladora es podrà ultrapassar quan l'edificació es reuli dels límits de parcel·la sense superar, sota cap supòsit, 22,50 metres ni la línia definida per un plànol inclinat a 45° respecte a l'horitzontal, traçat des de la línia del plànol de façana situat a l'altura màxima genèrica.

Aquests elements tècnics de magatzematge no podran ocupar més d'un 25% de la superfície total de la parcel·la i, en cap cas, no suposaran un augment del volum ni del sostre edificable resultant de l'aplicació dels paràmetres generals en la parcel·la.

Lleida, gener de 2008

Laura Fortuny i Farrús
Arquitecta del Servei d'Urbanisme