



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació del Pla general d'ordenació en l'àmbit del Seminari Vell, del municipi de Lleida, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1- S'afegeix en l'articulat normatiu de la modificació l'apartat següent:

El Pla de millora urbana haurà de justificar la necessitat de disminució del sòl destinat a equipament comunitari i l'adequació d'aquest a la topografia, així com la millora dels espais lliures, altrament caldrà mantenir en el Pla de millora urbana la superfície per a equipaments establerta al Pla general municipal objecte de modificació.

2- Se substitueixen les referències que contenen els quadres i la memòria a la reserva del 12,5% en previsió del nou habitatge que s'anomena com a "concertat català" per la corresponent a la reserva del 12,5% en previsió de la nova tipologia d'habitatge amb protecció oficial a què fa referència la disposició addicional dinovena del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduïda pel Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la



seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 23 JULI 2008

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

CERTIFICO, que aquesta fotocòpia
és reproducció fidel i exacta de
l'original 21.10.08

Le secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida