



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques

DILIGÈNCIA
 Per fer constar que el present document forma part de
 l'expedient de: GPPG 16/08
 aprovat: PLE 4-4-08
 Lloc i data: 8-4-08
 El Secretari General
 La Cèl·lula de Negocios

Expedient: GPPG 16/08

Assumpte: Correcció d'errada material en la modificació del Pla general en el SUR 19A (Exp GPPG 21/05)

Àmbit d'actuació

El sector SUR 19A està situat al nord de la població de Lleida, entre la carretera N-230 i el barri del Secà de Sant Pere, limitant al sud amb el barri de Balàfia i al Nord amb el sector SUR 19B.

Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999).

En data 16/1/2003, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar el Text refós del Pla general municipal de Lleida. Aquesta Resolució i el Text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 04/06/03, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord, i en data 8/09/2004 va donar conformitat al text refós del Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord havent-se publicat l'acord al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.

En data 21/03/2007 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, havent-se publicat l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.

Proposta

La proposta consisteix en la substitució de la superfície de 46.524 m² d'equipaments determinada en la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 21 de març de 2007, per la superfície de 29.316 m².

Lleida, 20 de març de 2008

El Coordinador de planificació urbanística i Habitatge

Joan Blanch i Ripoll

La secretària,

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques
 en data 18 JUL 2008

Diligència per fer constar que en data 18 de juliol de 2008, el conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, ha adoptat la resolució següent:

CORREGIR, a l'empara de l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'errada material detectada al Pla general municipal d'ordenació en l'àmbit del SUR 19A, de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en el sentit d'establir que les cessions mínimes d'equipaments comunitaris del sector SUR 19A, amb una superfície total de 416.182 m², són de 29.316 m², en comptes dels 46.524 m² que figuren per error, resultant de la suma de les superfícies següents:

1. 17.776 m²: cessions mínimes d'equipaments comunitaris establertes en el Programa d'actuació urbanística per al sector SUR 19A aprovat definitivament en data 4 de juny de 2003.
2. 11.540 m²: cessions mínimes d'equipaments comunitaris establertes en la modificació puntual de Pla general municipal aprovada definitivament en data 25 de maig de 2006, en la qual es classificava un sòl urbà de 17.182 m² de superfície com a sòl urbanitzable delimitat, incorporant-lo al sector SUR 19A, amb un increment d'aprofitament de 14.604 m²st (8.619+2.921).