



JG/PS

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

ESTIMAR EN PART el recurs potestatiu de reposició interposat per la senyora Marta Camps Torrens, Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Lleida, contra la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 19 de juny 2008, d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla general municipal dels articles 136 i 138 del sistema d'equipaments, de Lleida, amb l'incorporació d'ofici de dues prescripcions, en el sentit de:

- 1. SUPRIMIR** la segona prescripció relativa a l'article 136 de la normativa del Pla general.
- 2. COMPLETAR** l'article 136 del Pla general municipal, que quedarà redactat de la manera següent:

Art. 136 TITULARITAT I RÈGIM URBANÍSTIC

1.- En aquest sistema, els terrenys hauran de ser preferentment de domini públic, per tal de garantir la seva permanència, com una limitació específica per a una posterior edificació. Això sense perjudici que la seva gestió pugui atribuir-se a particulars, segons es preveu en diverses fórmules definides per aquestes Normes, amb les següents excepcions:

- a) els equipaments de propietat privada del sòl, existents en la data d'aprovació d'aquestes Normes, dins de les condicions de l'article 39.2 d'aquestes Normes.
- b) les construccions d'usos educatius, socioculturals, esportius i sanitari-assistencials, portades a terme per fundacions acollides a la legislació de la beneficiència o per cooperatives.
- c) les construccions destinades al culte de confessions religioses, així com el residencial especial d'aquelles i per estudiants o persones grans i de forces militars o de la seguretat pública.

En qualsevol cas, cap d'aquestes excepcions redueix la quantia i extensió dels terrenys destinats a sistemes locals que, per aplicació normativa urbanística, constitueixen cessions obligatòries en els plans de desenvolupament del Pla general.

2.- Els equipaments comunitaris de titularitat privada poden ser, a més dels existents en la data d'aprovació d'aquestes Normes, d'altres que així s'estableixi mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic. A tal efecte, només es pot determinar la titularitat privada d'un equipament de titularitat pública si es compleixen les condicions següents:



- a) El pla especial urbanístic haurà de justificar la necessitat, la oportunitat i la conveniència del canvi de titularitat, des del punt de vista de l'interès general, ponderant la millora qualitativa de les dotacions d'ús públiques que suposa la proposta.
- b) El pla especial ha de preveure el simultani establiment de nous sòls qualificats d'equipaments comunitaris de titularitat pública per mantenir globalment dins del municipi les superfícies destinades a equipaments públics.
- c) La proposta no pot suposar cap reducció en el sector on es preveu el canvi de titularitat de pública a privada, de la superfície dels equipaments públics de caràcter local establerts en el seu moment en compliment dels estàndards mínims legals.
- d) Els terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari de titularitat pública no han de tenir prevista expressament en cap pla d'ordenació territorial o urbanística, una actuació pública concreta per a la implantació d'un equipament ja determinat.
- e) En el cas que els terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari de titularitat pública hagin estat obtinguts per cessió obligatòria i gratuïta o per expropiació en desenvolupament del planejament urbanístic, només es pot establir la titularitat privada en aquells supòsits en què d'acord amb la legislació aplicable, no es genera el dret de reversió.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 26 GEN. 2009

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques