

3. NORMATIVA

3. NORMATIVA

3.1. Disposicions generals

Art. 1: Àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances són d'aplicació a la parcel·la 16 del Pla parcial Pardinyes, al municipi de Lleida (Segrià), segons resten delimitades a tots els plànols que integren aquest document i que l'acompanyen.

Art. 2: Marc legal de referència

Aquestes ordenances modifiquen puntualment el Pla parcial Pardinyes, però sense alterar la seva estructura bàsica, dins l'àmbit definit a l'article anterior. Atès això, per a tot allò no contemplat ni expressament regulat en les presents ordenances, o sigui de dubtosa interpretació, serà d'aplicació el que prescriu el Pla General d'Ordenació de Lleida.

Art. 3: Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen són els definits a la normativa del Pla General d'Ordenació de Lleida i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4: Àmbit Modificació Pla parcial Pardinyes Parcel·la 16

SÒL PRIVAT: 415,00 m2

Sostre no residencial = 334,54 m2.

Sostre residencial = 589,00 m2

Sostre TOTAL = 923,54 m2

NOMBRE HABITATGES: Total 10 habitatges HPO

Lleida, juliol de 2007

Laura Fortuny i Farrús
Arquitecta del Servei d'Urbanisme