

NORMATIVA URBANÍSTICA

Capítol 1 Disposicions generals

Article 1

El present projecte es redacta en virtut de l'especificat als articles 5 i 15 de les Normes Urbanístiques del Text refós del Pla General d'Ordenació de Lleida i el Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. El seu articulat s'ha d'entendre com a modificació o compleció del fixat pel text refós del pla general, essent d'aplicació, en tot allò no especificat per les presents normes, el regulat en els seus documents normatius.

Article 2

Aquest articulat serà directament aplicable quan la present modificació sigui executiva.

Article 3

La present modificació puntual del pla general està composta de la documentació següent:

- Memòria:
 - Informativa
 - justificativa
- Annexes:
 - Normativa urbanística

Capítol 2 Disposicions particulars

Article 4

Es modifica l'article 143 del pla general, d'acord amb el següent:

“Compren les zones verdes de caràcter local, de més reduïda dimensió, que acolliran normalment jocs infantils, àrea d'estada i repòs i lleure en general, amb un tractament prioritàriament arbrat o d'enjardinat.

S'accepten l'ús d'aparcament i/o equipament comunitari en el subsòl, però de propietat i servei públic.

Així, atès que la superfície sobre la rasant serà preferentment arbrada o enjardinada, caldrà que es prevegi com a mínim un metre de gruix per fer la plantació corresponent.

Constitueixen el sistema de zones verdes i jardins, els espais identificats amb la clau VJ en els plànols d'ordenació del Pla general.”

Article 5

Es modifica part de l'article 146 del pla general, d'acord amb el següent:

(...)

L'aprofitament del subsòl per a implantació de garatges per aparcament és compatible solament en les places o verds urbans (Clau VU) *i en les zones verdes i jardins (Clau VJ)*. En qualsevol cas l'explotació dels usos en el mateix, serà de tipus públic o en règim de concessió administrativa i serà condició que l'espai lliure estigui executat des del punt de vista de la gestió urbanística.

(...)

Lleida, juliol de 2007

Laura Fortuny i Farrús