

3. NORMATIVA

3. NORMATIVA

Atès la proposta presentada, la present Modificació comporta incorporar a la normativa fins ara vigent unes variacions en l'article 195 del Pla General, afegint l'apartat 8 que resta com segueix.

8. Densitat alternativa en l'àmbit del SUR 6

1. Es determina una densitat alternativa en l'àmbit del sector núm. 6, per destinar l'escreix en la seva totalitat a la construcció d'habitatge d'HPO Règim General.

Densitat alternativa 75 hab/ha

L'escreix de densitat (20 habitatges/ Ha) es destinarà obligatòriament a habitatge de protecció oficial de règim general.

2. Distribució d'habitatges per parcel·la segons la nova densitat alternativa

a)

	Núm. Parcel·la proje. Compensació	M2 Sostre residencial	Núm. habitatges inicial	Núm. habitatges totals modificació màxim	Núm. Habitatges HPO per parcel·la
Illa 1	1	0	0	0	0
	2	5748	45	64	19
	3	4323	34	48	14
	4	2175	18	24	6
illa 2	5	5040	39	56	17
	6	5747	46	64	18
	7	1440	12	16	4
	8	1435	11	16	5
	9	1506	11	17	6
	10	3631	30	40	10
	11	1480	11	16	5
	12	1480	11	16	0
	13	2903	23	32	14
	14	2932	22	33	11
illa 3	15	0	0	0	0
illa 4	16	2958	23	33	10
	17(10%)	2958	22	33	33
illa 5	18	5916	46	66	20
	19	5916	46	66	20
	20	2958	22	33	11
	21	2958	23	33	10
	22	5916	45	66	21
	23	3160	24	35	11
illa 6	24	300	1	3	2
	25	21990	173	244	71

illa 8	26	7433	58	83	25
	27	1663,7	12	18	6
	28(10%)	2645,3	21	29	29
	29(10%)	6678	51	74	74
Total Habitatges			880	1258	378

- b) En la llicència d'obres es determinarà quins habitatges son de protecció oficial de regim general i quins de renda lliure.
- c) En el tràmit de la llicència serà preceptiva la presentació de la qualificació provisional del habitatges pel Departament d'Habitatge de la Generalitat.
- d) L'adscripció dels habitatges al règim de protecció oficial, d'acord al projecte informat favorablement per la unitat de llicències d'obres, s'inscriurà en el Registre de la Propietat com una condició de la llicència.
- e) No es pot ultrapassar ni el nombre total d'habitatges. El nombre d'habitatges de renda lliure no pot ultrapassar el nombre d'habitatges inicial segons el quadre de l'apartat a).

Lleida, febrer de 2007

Rafael Garcia i Català
Cap del Servei d'Urbanisme